

证券代码：002084

证券简称：海鸥住工

公告编号：2026-027

广州海鸥住宅工业股份有限公司 2026 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

☐适用 ☒不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

☐适用 ☒不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

☐适用 ☒不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	海鸥住工	股票代码	002084
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	王芳	张洋洋	
办公地址	广州市番禺区沙头街禺山西路 363 号联邦工业城内	广州市番禺区沙头街禺山西路 363 号联邦工业城内	
电话	020-34808178	020-34808178	
电子信箱	fang.wang@seagullgroup.cn	yangyang.zhang@seagullgroup.cn	

2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

☐是 ☒否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	1,215,837,336.76	1,367,464,642.23	-11.09%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-39,961,235.13	-26,045,825.06	-53.43%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-43,869,382.51	-29,346,758.88	-49.49%
经营活动产生的现金流量净额（元）	93,349,972.05	83,175,017.84	12.23%

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
基本每股收益（元/股）	-0.0619	-0.0404	-53.22%
稀释每股收益（元/股）	-0.0619	-0.0404	-53.22%
加权平均净资产收益率	-3.08%	-1.78%	-1.30%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年末增减
总资产（元）	2,979,309,782.54	3,058,462,623.35	-2.59%
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,269,265,697.57	1,327,035,725.19	-4.35%

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	27, 512	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
中馥投资有限公司	境外法人	28. 27%	182, 622, 263. 00			
中盛集团有限公司	境外法人	6. 77%	43, 713, 340. 00			
上海齐煜信息科技有限公司	境内非国有法人	3. 71%	23, 958, 000. 00			
广州市裕进贸易有限公司	境内非国有法人	2. 45%	15, 806, 597. 00			
齐家网（上海）网络科技有限公司	境内非国有法人	1. 38%	8, 890, 893. 00			
广东东鹏文化创意股份有限公司	境内非国有法人	1. 18%	7, 594, 136. 00			
上海齐盛电子商务有限公司	境内非国有法人	1. 04%	6, 689, 661. 00			
中国银河证券股份有限公司	国有法人	1. 00%	6, 457, 832. 00			
张素芬	境内自然人	0. 84%	5, 430, 000. 00			
高盛国际一自有资金	境外法人	0. 77%	4, 944, 140. 00			
上述股东关联关系或一致行动的说明	中馥投资有限公司与中盛集团有限公司、唐台英为一致行动人，公司实际控制人唐台英、戎启平分别持有中盛集团有限公司 47. 83%、18. 54%的股份；齐家网（上海）网络科技有限公司与上海齐煜信息科技有限公司、上海齐盛电子商务有限公司、上海齐旭投资管理有限公司为一致行动人，上海齐煜信息科技有限公司为齐家网（上海）网络科技有限公司的全资子公司，上海齐盛电子商务有限公司及上海齐旭投资管理有限公司为上海齐煜信息科技有限公司的全资子公司。未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	不适用					
前 10 名股东中存在回购专户的特别说明	前 10 名股东中存在回购专户，专户名称为广州海鸥住宅工业股份有限公司回购专用证券账户，持股数量为 12, 670, 874 股，占比 1. 96%。					

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

☐适用 ☒不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

☐适用 ☒不适用

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

☐适用 ☒不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

☐适用 ☒不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

☐适用 ☒不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

☐适用 ☒不适用

三、重要事项

2026 年上半年，公司以『流程化 标准化 制度化』为经营指导方针，全力推动战略目标的落地实施。报告期内，公司实现营业收入 121,583.73 万元，比去年同期 136,746.46 万元下降 11.09%；实现归属于上市公司股东的净利润-3,996.12 万元，比去年同期-2,604.58 万元下降 53.43%（以上数据未经审计）。

展望下半年，面对国内行业结构化调整与国际竞争持续加剧的双重挑战，公司仍将通过内外销双循环战略重构增长逻辑，内销业务以政策为导向、创新为动力，在国内精耕存量价值，在海外突破技术壁垒，通过产品创新升级、市场多元化、绿色转型以及全球化布局构建核心竞争力实现可持续增长，不断在政策红利、技术升级与市场需求变化中寻找新的增长点。在此背景下，公司仍坚定实施外销及内需市场并重的双循环发展战略。在制造服务布局方面，在稳固国内制造服务基地运营效能的基础上，充分发挥越南大同奈、巴顿两个制造服务基地的协同作用，精准响应核心品牌客户中国+1 供应链分散要求，有效保障外销订单的稳定性和持续性。其中，控股子公司大同奈在原有 Taicera 瓷砖知名品牌运营基础上，逐步拓展厨卫产品品类，依托越南境内七个分公司的销售网络实现市场渗透和份额扩增。在内需市场拓展方面，公司采取 CHINA-ASEAN 布局，将中国+东盟十国以共同市场+共同供应链来发展，形成市场与供应链的双向协同发展格局。公司内销业务将继续严控风险，增效降本，确保经营质量稳健。同时，公司将以『流程化 标准化 制度化』的核心经营方针，持续制造产能优化与资源配置，深挖供应链优势资源，构建更具有韧性的产业体系；持续推进智能化、信息化，强化精简组织、精实人员、精益生产，提高人效水平；通过推动流程化、标准化、制度化，提升治理水平、防范经营风险，确保公司运营的稳

定性和连续性；加强预算管理能力和严格管控财务杠杆，稳步降低资产负债率，有效盘活低效资产，聚焦 ROE 的有效增长，确保主业经营的稳健性与可持续性。在此基础上，公司将积极推进战略转型，探索并布局第二增长曲线，力求在行业价值重构中实现稳健发展。