

广州海鸥住宅工业股份有限公司

关于子公司为其子公司提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

本次担保为合并报表范围内子公司提供担保，本次被担保对象海鸥（越南）住宅工业有限责任公司资产负债率超 70%。敬请广大投资者注意投资风险。

一、担保情况概述

广州海鸥住宅工业股份有限公司（以下简称“公司”、“本公司”、“海鸥住工”）于 2026 年 8 月 21 日召开第八届董事会第四次会议，会议审议通过了《关于子公司为其子公司提供担保的议案》。根据实际业务发展需要，全资子公司海鸥（香港）住宅工业有限公司（以下简称“海鸥（香港）住工”）同意为其全资子公司海鸥（越南）住宅工业有限责任公司（以下简称“海鸥（越南）住工”）拟向信托银行胡志明市分行申请的 500 万美元或等值越南盾的授信额度提供连带责任保证，担保总额度不超过 3,403 万元人民币。该事项尚需提交公司 2026 年第一次临时股东会审议。

二、被担保方基本情况

（一）海鸥（越南）住宅工业有限责任公司

- 1、企业编码：35024340205
- 2、成立日期：2020 年 12 月 22 日
- 3、法人代表：王瑞泉
- 4、注册资本：481,170,000,000 越南盾（约 1,900 万美元）
- 5、注册地址：越南巴地头顿省红土县福龙寿社红土一工业区 N7 路第 8 地块
- 6、经营范围：厨房、卫生间、浴室设施及零配件的研发、生产、销售等
- 7、主要财务数据：截至 2026 年 6 月 30 日，资产总额 35,556.70 万元，负债总额 32,475.09 万元，净资产 3,081.61 万元。2026 年半年度实现营业收入 16,881.87 万元，利润总额-583.54 万元，净利润-583.54 万元（以上数据未经

审计）。

8、与担保方关系：海鸥（香港）住工持有海鸥（越南）住工 100%股权

9、信用情况：海鸥（越南）住工不是失信被执行人

三、担保协议的主要内容

1、担保方：海鸥（香港）住宅工业有限公司

2、被担保方：海鸥（越南）住宅工业有限责任公司

3、债权人：信托银行胡志明市分行

4、担保协议主要条款：

海鸥（越南）住工在信托银行胡志明市分行的授信总额度为 500 万美元或等值越南盾，海鸥（香港）住工为其提供连带责任保证，该笔授信额度期限一年，保证期间为两年，即自债务人依具体业务合同约定的债务履行期限届满之日起两年，担保范围为主合同项下本金及利息、复利、罚息、违约金、损害赔偿金和实现债权的费用。

四、董事会意见

海鸥（越南）住工是公司在越南设立的工厂，前期投入大，截至 2026 年 6 月 30 日资产负债率为 91%，剔除关联方往来后资产负债率仅为 29%，实际偿债风险相对可控。为满足其正常生产经营和业务发展的资金需求，全资子公司海鸥（香港）住工为其提供担保。本次担保为全资子公司为其子公司提供的担保，公司对其经营管理具有实际控制权，担保风险处于可控范围内。本次被担保对象海鸥（越南）住工是公司全资孙公司，因此不涉及同比例担保及反担保。董事会认为，本次担保符合公司整体利益，不会损害公司及全体股东特别是中小股东的利益。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至 2026 年 6 月 30 日，公司及控股子公司对外担保累计余额为 5,918.97 万元，主要是：公司为控股子公司黑龙江北鸥卫浴用品有限公司提供担保 5.00 万元，为控股子公司重庆国之四维卫浴有限公司提供担保 1,250.00 万元；全资子公司海鸥（香港）住工为全资孙公司海鸥（越南）住工提供担保 4,663.97 万元。占公司最近一期经审计的归属于上市公司股东净资产的 4.46%，公司及控股子公司未向其他单位提供担保，无逾期对外担保情况。

六、备查文件

- 1、海鸥住工第八届董事会第四次会议决议。
- 2、海鸥（香港）住工董事会决议。

特此公告。

广州海鸥住宅工业股份有限公司董事会

2026年8月25日