

天津天保基建股份有限公司

TianJin Tianbao Infrastructure Co., Ltd.

(000965)



二〇二六年 半年度报告摘要

二〇二六年八月

证券代码：000965

证券简称：天保基建

公告编号：2026-39

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

☐适用 ☒不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

☐适用 ☒不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

☐适用 ☒不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	天保基建	股票代码	000965
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	何倩	侯丽敏	
办公地址	天津空港经济区西五道 35 号汇津广场 1 号楼	天津空港经济区西五道 35 号汇津广场 1 号楼	
电话	(022) 84866617	(022) 84866617	
电子信箱	dongmi@tbjijian.com	tbjj000965@163.com	

2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

☐是 ☒否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	1,788,995,434.18	486,044,710.88	268.07%
归属于上市公司股东的净利润（元）	53,891,763.88	118,083,650.29	-54.36%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	51,660,168.89	106,589,777.68	-51.53%
经营活动产生的现金流量净额（元）	91,658,886.51	-1,123,029,783.46	108.16%
基本每股收益（元/股）	0.0486	0.1064	-54.32%
稀释每股收益（元/股）	0.0486	0.1064	-54.32%
加权平均净资产收益率	0.98%	2.15%	-1.17%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	14,222,712,886.03	14,878,090,415.99	-4.40%
归属于上市公司股东的净资产（元）	5,488,520,013.43	5,445,726,558.50	0.79%

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数		44,314	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）		0	
前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
天津天保控股有限公司	国有法人	51.45%	570,995,896	0	不适用	0
肖峻	境内自然人	1.24%	13,739,800	0	不适用	0
徐秀娟	境内自然人	0.63%	7,038,400	0	不适用	0
江必华	境内自然人	0.45%	4,939,700	0	不适用	0
王卫东	境内自然人	0.41%	4,534,500	0	不适用	0
中国工商银行股份有限公司—南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.39%	4,375,480	0	不适用	0
江西和元安全科学技术有限公司	境内非国有法人	0.33%	3,629,900	0	不适用	0
江西和兴元隆安全科技有限公司	境内非国有法人	0.31%	3,439,000	0	不适用	0
吴彬	境内自然人	0.29%	3,248,100	0	不适用	0
王建锋	境内自然人	0.27%	3,010,000	0	不适用	0
上述股东关联关系或一致行动的说明		截至 2026 年 6 月 30 日，股东天津天保控股有限公司与其他股东不存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。股东肖峻与江西和元安全科学技术有限公司、江西和兴元隆安全科技有限公司为一致行动人。除此之外，其他 6 名股东之间未知是否存在其它关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。				
参与融资融券业务股东情况说明（如有）		公司前 10 名普通股股东中，股东肖峻、徐秀娟、江必华、江西和元安全科学技术有限公司、江西和兴元隆安全科技有限公司参与了融资融券业务。截至 2026 年 6 月 30 日，股东肖峻共持有公司股份 13,739,800 股，占公司总股本的 1.24%，其中普通账户持股 786,800 股，信用账户持股 12,953,000 股；股东徐秀娟共持有公司股份 7,038,400 股，占公司总股本的 0.63%，其中普通账户持股 6,773,600 股，信用账户持股 264,800 股；股东江必华共持有公司股份 4,939,700 股，占公司总股本的 0.45%，其中普通账户持股 0 股，信用账户持股 4,939,700 股；股东江西和元安全科学技术有限公司共持有公司股份 3,629,900 股，占公司总股本的 0.33%，其中普通账户持股 100,000 股，信用账户持股 3,529,900 股；股东江西和兴元隆安全科技有限公司共持有公司股份 3,439,000 股，占公司总股本的 0.31%，其中普通账户持股 1,757,500 股，信用账户持股 1,681,500 股。				

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

☐适用 ☒不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

☐适用 ☒不适用

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

☐适用 ☒不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

☐适用 ☒不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

☐适用 ☒不适用
公司报告期无优先股股东持股情况。

6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

☒适用 ☐不适用

(1) 债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	到期日	债券余额 (万元)	利率
天津天保基建股份有限公司 2024 年面向专业投资者非公开发行公司债券	24 基建 01	134046	2024 年 10 月 16 日	2027 年 10 月 16 日	40,000	3.27%

(2) 截至报告期末的财务指标

单位：万元

项目	本报告期末	上年末
资产负债率	53.18%	55.57%
项目	本报告期	上年同期
EBITDA 利息保障倍数	2.91	2.12

三、重要事项

2026 年上半年，公司围绕“一体两翼、两商两融、三元衍生”的战略路径，深化“未来社区+主题园区”双主业模式，公司经营保持稳中有进的积极态势。报告期内，公司实现营业收入 17.89 亿元，比上年同期增加 268.07%；归属于母公司净利润 0.54 亿元。报告期末，公司资产负债率 53.18%，剔除预售预收账款和合同负债的资产负债率 48.14%，均优于行业平均水平，负债结构健康可控。

房地产主业方面，2026 年上半年公司实现房地产项目销售合同额 12.24 亿元。商品住宅成交金额权益排名全天津市第八位，同时斩获天津滨海新区商品住宅权益成交金额、成交套数、成交面积三项榜首。其中，天成印象项目 5 月开盘市场反响热烈，成交面积登顶当月天津市首位。此外，公司未来社区场景多点开花，全龄友好加速成形。“天保·享未来”社区锚定服务迭代升级，九如品筑、金海岸社区会客厅双项目同步运营；天成燕居建成滨海新区首个“享未来”标杆示范项目；意境元启项目健身房、游泳馆已常态化稳定运营，并同步推进社区养老院、养老驿站、综合养老服务中心装修施工。

产业园区运营方面，主题园区招商有序进展，产业生态逐步搭建。2026 年上半年，综保智汇城项目在平台建设与龙头企业招引方面持续发力，成功引入中核安科锐、中垦国邦、诺迈科技、喆泰集团等项目入驻园区，盘活资产面积 2.6 万平方米。公司搭建的各类产业服务平台均已正常运营。

报告期内，公司参股的天津国际医疗设备与器械集采中心运营服务有限公司于 2026 年 2 月注册落地，未来将依托综保区叠加自贸区政策优势，拓展保税研发、跨境贸易、物流分拨业务，打通医疗器械全球购销渠道。

天津天保基建股份有限公司

法定代表人：侯海兴

二〇二六年八月二十五日