



## 万科企业股份有限公司

### 关于计提 2026 年半年度减值准备的公告

证券代码：000002、299903 证券简称：万科 A、万科 H 代

公告编号：〈万〉2026-089

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

万科企业股份有限公司（以下简称“公司”）第二十一届董事会第二次会议审议通过了《关于计提 2026 年半年度减值准备的议案》，具体如下：

#### 一、计提资产减值准备的综合情况

2026 年上半年（以下简称“报告期”）公司共计提或因合并范围变动而增加的各类减值准备合计 427,310.53 万元（2025 年上半年为 541,953.67 万元），转回或转销各类减值准备合计 208,917.16 万元（2025 年上半年为 144,251.18 万元）。截至 2026 年 6 月 30 日，公司各项资产减值准备余额合计 9,460,731.22 万元，较上年末增加 218,393.36 万元。

| 序号 | 科目     | 本期计提减值准备金额（万元） | 计提原因                                    |
|----|--------|----------------|-----------------------------------------|
| 1  | 存货跌价准备 | 393,699.20     | 存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。 |
| 2  | 信用损失准备 | 34,179.07      | 以预期信用损失为基础，按信用风险特征对应收款项计提信用损失准备。        |
| 小计 |        | 427,878.27     | /                                       |
| 3  | 合并范围变动 | -567.74        | 合并范围变动影响。                               |
| 合计 |        | 427,310.53     | /                                       |

注：未考虑减值准备的转回或转销。

#### 二、公司报告期计提减值准备的详细情况

##### （一）存货跌价准备

公司存货跌价准备报告期初余额为人民币 2,664,177.17 万元。报告期末，公司根据目前的市场状况和项目实际销售情况，对开发项目进行减值测试，报告期新增计提存货跌价准备 393,699.20 万元，报告期转销存货跌价准备 207,337.30

万元，报告期末存货跌价准备余额为人民币 2,850,539.07 万元。

## **（二）信用损失准备**

报告期初，公司信用损失准备余额为人民币 6,346,107.55 万元。报告期内，按照公司会计政策，公司新增计提信用损失准备人民币 34,179.07 万元，是对应收账款和其他应收款计提的坏账准备；报告期转回信用损失准备人民币 1,579.86 万元，系因相关应收款项以及其他应收款收回而转回的信用损失准备；报告期合并范围变动减少信用损失准备人民币 567.74 万元，系因相关收购或处置公司造成的变动。

报告期末，公司信用损失准备余额为人民币 6,378,139.02 万元，较上年末净增加人民币 32,031.47 万元。

综上所述，报告期末公司各项资产减值准备合计人民币 9,460,731.22 万元，其中存货跌价准备占比 30.13%，信用减值准备占比 67.42%。相关处理符合有关规定和公司内控制度，符合公司资产实际情况。

## **三、2026 年半年度计提减值准备对公司的影响**

2026 年半年度公司计提各类减值准备合计 427,310.53 万元，减少归属于母公司所有者的净利润约 316,424.88 万元。

特此公告。

万科企业股份有限公司

董事会

二〇二六年八月二十七日