

证券代码：002314 证券简称：南山控股 公告编号：2026-037

深圳市新南山控股（集团）股份有限公司

2026 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

☐适用 ☒不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

☐适用 ☒不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

☐适用 ☒不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	南山控股	股票代码	002314
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前的股票简称（如有）	雅致股份		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	蒋俊雅	刘逊	
办公地址	深圳市南山区招商街道赤湾社区赤湾六路 8 号赤湾总部大厦 26 楼	深圳市南山区招商街道赤湾社区赤湾六路 8 号赤湾总部大厦 26 楼	
电话	0755-26853551	0755-26853551	
电子信箱	nskg@xnskg.cn	nskg@xnskg.cn	

2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

☐是 ☒否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	3,057,548,110.90	5,780,433,936.10	-47.11%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-638,781,312.32	91,529,756.27	-797.89%

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期 增减
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-639,955,508.39	90,945,637.63	-803.67%
经营活动产生的现金流量净额（元）	1,897,055,161.48	1,161,333,751.81	63.35%
基本每股收益（元/股）	-0.24	0.03	-900.00%
稀释每股收益（元/股）	-0.24	0.03	-900.00%
加权平均净资产收益率	-9.74%	0.89%	-10.63%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度 末增减
总资产（元）	58,028,227,925.33	59,889,756,839.57	-3.11%
归属于上市公司股东的净资产（元）	6,242,024,433.49	6,877,221,620.29	-9.24%

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数		45,642	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）		0	
前 10 名 股东持股情况（不含通过转融通出借股份）						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
中国南山开发（集团）股份有限公司	暂未分类的国有法人	57.99%	1,570,139,538	1,369,235,649	不适用	0
赤晓企业有限公司	境内非国有法人	10.45%	282,880,000	0	不适用	0
香港中央结算有限公司	境外法人	0.46%	12,378,261	0	不适用	0
中国工商银行股份有限公司－南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.31%	8,517,000	0	不适用	0
朱军	境内自然人	0.29%	7,783,600	0	不适用	0
林贞标	境内自然人	0.27%	7,180,308	0	不适用	0
俞志翔	境内自然人	0.24%	6,618,715	0	不适用	0
李宝生	境内自然人	0.22%	5,924,500	0	不适用	0
缪翠	境内自然人	0.19%	5,246,300	0	不适用	0
张崇辉	境内自然人	0.19%	5,219,700	0	不适用	0
上述股东关联关系或一致行动的说明		中国南山开发（集团）股份有限公司直接持有赤晓企业有限公司 100%股份。除此之外，本公司未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知其他股东之间是否属于一致行动人。				
参与融资融券业务股东情况说明（如有）		股东俞志翔通过信用账户持有公司 6,618,715 股股份；股东李宝生通过信用账户持有公司 3,924,100 股股份；股东缪翠通过信用账户持有公司 4,100,000 股股份。				

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

☐适用 ☒不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

☐适用 ☒不适用

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

☐适用 ☒不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

☐适用 ☒不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

☐适用 ☒不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

☒适用 ☐不适用

（1）债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	到期日	债券余额 (万元)	利率
宝湾物流控股有限公司 2025 年度第一期中期票据	25 宝湾物 流 MTN001	102580321.IB	2025 年 01 月 15 日	2028 年 01 月 17 日	100,000	2.20%
宝湾物流控股有限公司 2023 年度第一期中期票据	23 宝湾物 流 MTN001	102380457.IB	2023 年 03 月 08 日	2026 年 03 月 10 日	0	3.63%

（2）截至报告期末的财务指标

项目	本报告期末	上年末
资产负债率	77.32%	76.66%
项目	本报告期	上年同期
EBITDA 利息保障倍数	0.95	2.47

三、重要事项

不适用。

深圳市新南山控股（集团）股份有限公司董事会

2026 年 8 月 29 日