

证券代码：600859

股票名称：王府井

编号：临 2026-053

王府井集团股份有限公司
2026 年半年度经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据上海证券交易所《上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》“第四号——零售”要求，现将王府井集团股份有限公司（以下简称“公司”）2026 年半年度经营数据披露如下：

一、2026 年半年度，公司门店变化情况

报告期内，公司旗下王府井免税首都机场 T2 航站楼免税店对外营业，项目位于北京首都国际机场 2 号航站楼国际出境隔离区及入境区内，总面积 3,566.33 平方米。相关情况详见公司于 2025 年 12 月 31 日在《中国证券报》及上海证券交易所网站 www.sse.com.cn 上的《关于公司已中标项目正式签订合同的公告》。

截至本报告期末，公司在全国七大经济区域 37 个城市共运营 78 家大型综合零售门店（含 1 家离岛免税门店），总建筑面积 567.2 万平方米。同时管理运营 2 家口岸免税店、2 家市内免税店以及 309 家专业店铺。

二、2026 年半年度，公司新增物业情况

报告期内，公司旗下子公司北京王府井购物中心管理有限责任公司与陕西大红门投资集团有限公司签署《房屋租赁合同》，租赁由陕西大红门投资集团有限公司开发建设的位于陕西省汉中市汉台区的商业综合体项目部分房屋，用于经营购物中心项目。项目总租赁面积约 13 万平方米（最终面积以实测为准），租赁期限 15 年，计租方式为提成租金。

三、截至 2026 年半年度，公司主要经营数据

1. 主营业务分业态情况

分业态	营业收入（元）	营业成本（元）	毛利率（%）	营业收入比上年增减（%）	营业成本比上年增减（%）	毛利率比上年增减（%）
奥特莱斯	1,233,833,772.13	393,024,431.08	68.15	3.85	2.13	0.54
购物中心	1,066,223,664.85	712,106,832.78	33.21	-17.15	-12.03	-3.89
百货	1,759,762,932.63	1,251,810,456.65	28.86	-12.36	-7.81	-3.52
免税	224,566,783.55	174,291,035.58	22.39	55.42	48.91	3.39
专业店	624,875,534.85	576,019,871.56	7.82	-14.45	-15.64	1.30

注：（1）奥特莱斯业态营业收入同比小幅上升，主要得益于向“文商体旅展”深度融合转型及持续深化营

销活动，同时通过严格控制成本支出共同影响所致。成本方面，商品采购成本随销售增长而同比上升，物业成本亦因部分门店固定资产折旧增加及上期租赁合同降租带来的低基数效应而同比上升。毛利率同比进一步提升，主要由于营业收入增幅大于成本增幅影响所致。

(2) 百货业态营业收入同比下降，主要受消费观念、消费结构及消费习惯变化，叠加去年关闭门店和部分门店转型调整等因素共同影响。成本方面，商品采购成本随销售下降而同比降低，但物业成本同比上升，主要由于部分门店上年度续签租赁合同，成本增加影响所致。毛利率同比下降，主要由于营业收入降幅大于成本降幅影响所致。

(3) 购物中心业态营业收入同比下降，主要受上年同期部分门店闭店及新门店尚处于培育期影响。成本端，商品采购成本因销售下降而同比减少，物业成本虽因关闭部分门店而减少，但被上年新增项目物业成本增加部分抵消，整体仍呈同比下降。毛利率同比小幅下降，主要由于营业成本降幅小于收入降幅影响所致。

(4) 免税业态营业收入同比大幅增长，主要得益于新增门店开业及海南地区销售向好，同时带动营业成本上升。毛利率同比增长主要受新增门店渠道特征影响所致。

(5) 专业店业态营业收入同比下降主要受业务收缩、品牌方战略调整，收缩订单等因素影响。成本方面，商品采购成本因销售收入下降而同比下降，物业成本则因专业店店铺闭店以及装修摊销减少影响所致。毛利率同比上升，主要由于上年同期采取了较为积极的销售策略影响所致。

(6) 以上数据不含跨业态内部抵消。

2.主营业务分地区情况

地区	营业收入（元）	营业成本（元）	毛利率（%）	营业收入比上年增减（%）	营业成本比上年增减（%）	毛利率比上年增减（%）	备注
华北地区	2,561,125,621.60	1,727,732,352.38	32.54	-6.33	2.25	-5.66	包含北京、天津、山西、内蒙古地区
华中地区	376,882,895.89	218,497,803.95	42.03	-4.59	-0.34	-2.47	包含河南、湖北、湖南地区
华南地区	255,878,710.83	267,203,301.08	-4.43	7.70	5.53	2.14	包含海南地区
西南地区	1,008,893,755.86	644,272,579.01	36.14	-7.26	-5.85	-0.95	包含四川、云南、贵州、西藏地区
西北地区	557,529,437.58	300,893,881.87	46.03	-7.54	-13.09	3.45	包含青海、甘肃、宁夏、陕西地区
华东地区	252,510,184.52	228,553,191.52	9.49	-19.60	-24.62	6.03	包含上海、福建、山东、江西、江苏、浙江地区
东北地区	285,301,032.35	80,477,738.85	71.79	9.50	9.94	-0.12	包含黑龙江、吉林、辽宁地区

注：(1) 华北地区营业收入同比下降，主要因上年关闭部分门店因素影响所致。

(2) 华中地区、西南地区及西北地区营业收入同比下降主要受区域内百货门店较为集中的影响。

(3) 华南地区营业收入同比增长，主要是区域内免税门店及有税奥莱表现较好，毛利率同比小幅提升。但受新门店收入增幅尚不足以覆盖相对固定的成本支出影响，整体毛利率低于其他地区。

(4) 东北地区营业收入同比增长，主要因区域内 2 家奥特莱斯和 1 家购物中心门店销售表现较好，带动整体地区提升。

(5) 以上数据不含跨区域内部抵消。

本公告之经营数据未经审计，公司董事会提醒投资者审慎使用该等数据。

特此公告。

王府井集团股份有限公司

2026 年 8 月 29 日