珠海华发集团有限公司公司债券半年度报告
（2026年）

2026年08月

重要提示

本公司董事、高级管理人员或履行同等职责的人员已对本报告签署书面确认意见。

公司审计委员会已对本报告提出书面审核意见。

本公司审计委员会成员已签署书面确认意见。

公司承诺将及时、公平地履行信息披露义务，公司及其全体董事、高级管理人员或履行同等职责的人员保证本报告信息披露的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

本公司2026年半年度财务报告未经审计。

重大风险提示

投资者参与投资本公司发行的公司债券时，应认真考虑各项可能对公司债券的偿付、价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的风险因素。

截至本报告期末，公司面临的风险因素与募集说明书所披露的重大风险相比无重大变化，请投资者仔细阅读募集说明书中的“风险因素”等有关章节。

目录

重要提示 2

重大风险提示 3

释义 6

第一节 公司基本情况 8

一、公司基本信息 8

二、信息披露事务负责人基本信息 8

三、报告期内控股股东、实际控制人及变更情况 9

四、董事、监事、高级管理人员及变更情况 10

五、公司独立性情况 10

六、公司合规性情况 11

七、公司业务及经营情况 11

第二节 公司信用类债券基本情况 14

一、公司债券基本信息 14

二、公司债券募集资金情况 31

三、报告期内公司信用类债券评级调整情况 47

四、增信措施情况 47

第三节 重大事项 48

一、审计情况 48

二、会计政策、会计估计变更和重大会计差错更正情况 48

三、合并报表范围变化情况 48

四、资产情况 48

五、非经营性往来占款和资金拆借情况 50

六、负债情况 52

七、重要子公司或参股公司情况 54

八、报告期内亏损情况 54

九、对外担保情况 54

十、重大未决诉讼情况.....54
十一、信息披露事务管理制度变更情况.....56
第四节 向普通投资者披露的信息.....58
第五节 财务报告.....59
一、财务报表.....59
第六节 发行人认为应当披露的其他事项.....81
第七节 备查文件.....82

释义

释义项	指	释义内容
公司、本公司、华发集团	指	珠海华发集团有限公司
控股股东	指	珠海市人民政府国有资产监督管理委员会
中国证监会、证监会	指	中国证券监督管理委员会
深交所	指	深圳证券交易所
公司董事会	指	珠海华发集团有限公司董事会
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《管理办法》	指	《公司债券发行与交易管理办法》
工作日	指	中华人民共和国商业银行的对公营业日（不包括法定节假日）
交易日	指	深圳证券交易所的营业日
法定节假日或休息日	指	中华人民共和国的法定及政府指定节假日或休息日（不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾地区的法定节假日和/或休息日）
元、万元、亿元	指	人民币元、万元、亿元
报告期	指	2026年1月1日至2026年6月30日
报告期末	指	2026年6月末
华发综合	指	珠海华发综合发展有限公司
华发股份	指	珠海华发实业股份有限公司
华发投控	指	珠海华发投资控股集团有限公司
珠海科技	指	珠海科技产业集团有限公司
香港华发	指	香港华发投资控股有限公司

华发商贸	指	珠海华发商贸控股有限公司
华发现代服务	指	珠海华发现代服务投资控股有限公司

注：本报告中，部分合计数与各加数直接相加之和因四舍五入在尾数上略有差异，并非计算错误。

第一节 公司基本情况

一、公司基本信息

币种：人民币

中文名称	珠海华发集团有限公司
中文简称	华发集团
外文名称（如有）	ZHUHAI HUAFA GROUP CO.,LTD
外文名称缩写（如有）	HUAFA GROUP
法定代表人	谢伟
注册资本（万元）	1,884,972.26
实缴资本（万元）	1,884,972.26
注册地址	广东省珠海市拱北联安路9号
办公地址	广东省珠海市香洲区昌盛路155号
公司网址（如有）	http://www.cnhuafag.com
电子信箱	lijieqing@huafaih.com

二、信息披露事务负责人基本信息

姓名	许继莉
在公司所任职务类型	□董事 ☑高级管理人员
信息披露事务负责人具体职位	副总经理
联系地址	广东省珠海市香洲区昌盛路155号
电话	0756-8131936
传真	0756-8281000
电子信箱	lijieqing@huafaih.com

三、报告期内控股股东、实际控制人及变更情况

（一） 报告期末控股股东、实际控制人

1．控股股东基本信息

币种：人民币

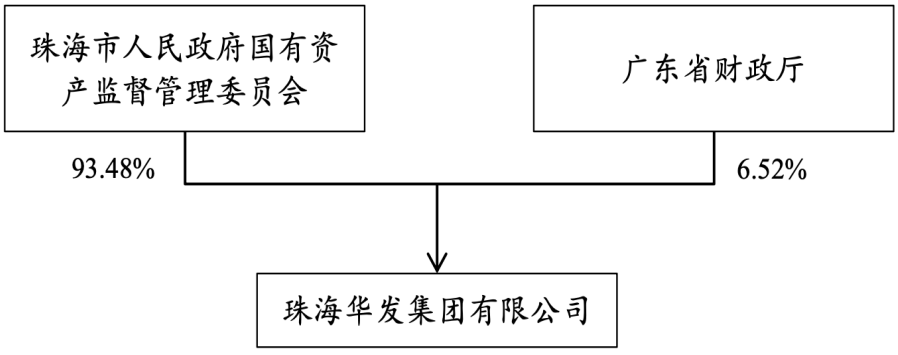
名称	珠海市人民政府国有资产监督管理委员会
主要业务	-
资信情况	良好
对发行人的持股比例（%）	93.48
相应股权（股份）受限情况	-
所持有的除发行人股权（股份）外的其他主要资产及其受限情况	-

2．实际控制人基本信息

币种：人民币

名称	珠海市人民政府国有资产监督管理委员会
主要业务	-
资信情况	良好
对发行人的持股比例（%）	93.48
相应股权（股份）受限情况	-
所持有的除发行人股权（股份）外的其他主要资产及其受限情况	-

发行人与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



（二） 控股股东、实际控制人的变更情况

1．控股股东变更情况

报告期内，本公司控股股东未发生变更。

2．实际控制人变更情况

报告期内，本公司实际控制人未发生变更。

四、董事、监事、高级管理人员及变更情况

截至报告批准报出日董事、监事（如有）、高级管理人员情况

人员姓名	职务	职务类型
谢伟	董事长	董事
胡传伟	董事、总经理	董事、高级管理人员
李伟杰	董事、财务总监	董事、高级管理人员
许继莉	副总经理	高级管理人员
刘志标	副总经理	高级管理人员
罗小励	董事	董事
邹超勇	董事	董事
杜才贞	董事	董事
张伟锋	职工董事	董事
吴丹	董事会秘书	高级管理人员

报告期内，本公司董事、监事（如有）、高级管理人员发生的变更情况：

变更人员姓名	变更人员类型	变更职务	变更类型	决定（议）时间或辞任生效时间	是否完成工商登记	工商登记完成时间
陈艺	董事	董事	离任	2026年01月21日	是	2026年02月10日
罗小励	董事	董事	就任	2026年01月21日	是	2026年02月10日
张伟锋	董事	职工董事	就任	2026年01月23日	是	2026年02月10日

报告期内董事、监事（如有）、高级管理人员的离任（含变更）人数：2人，离任人数占报告期初全体董事、监事（如有）、高级管理人员总人数的20.00%。

五、公司独立性情况

发行人严格按照《公司法》《证券法》等有关法律、法规和《公司章程》的要求规范运作，逐步建立健全公司法人治理结构，在业务、资产、人员、机构、财务等方面与现有股东完全分开，具有独立、完整的资产和业务体系，具备直接面向市场独立经营的能力。

1、业务方面

发行人具有独立法人地位，在经营范围内实行自主经营、独立核算、自负盈亏，并依法独立承担民事责任；根据国家产业政策及其经济发展战略，审批全资和控股子公司的发展战略、经营方针和投融资计划，建立资产经营责任制，确保公司发展战略的实施。

2、人员方面

发行人各组织机构的劳动、人事及工资管理与实际控制人基本独立。发行人根据公司章程，有权依法自行录用和辞退职工。除必须由出资人或政府主管单位任命的人员外，发行人具有独立的劳动、人事和工资管理体系，不存在出资人违反发行人公司章程和法律规定作出人事任免决定的情况。

3、资产方面

发行人具备完整、合法的财产权属凭证并实际占有；无形资产不存在法律纠纷；发行人及子公司的资产与控股股东、实际控制人及其他关联股东的资产严格分开，并完全独立运营；发行人与股东之间产权关系明确，不存在股东违规占用公司的资金、资产及其他资源的情况。

4、机构方面

发行人组织机构体系健全，内部机构独立。发行人依据法律法规、规范性文件及公司章程的规定建立了独立的内部组织结构，各部门之间职责分明、相互协调，独立行使经营管理职权。

5、财务方面

发行人设有独立的财务部门，并建立了独立的会计核算系统和财务管理制度，发行人拥有独立的银行账户并独自纳税。

公司关联交易按国家有关法律、法规和公司章程等的规定执行，公司关联交易决策管理的日常工作由公司相关业务部门跟进并组织实施。公司与各关联方关联交易价格本着公平、合理的原则进行，不得高于同行业的定价或高于向其他第三方的供货价格；价格本着公平、合理的原则进行，不得低于同行业的价格标准。

六、公司合规性情况

报告期内，本公司不存在违反法律法规、公司章程、信息披露事务管理制度等规定的情况以及债券募集说明书约定或承诺的情况。

七、公司业务及经营情况

（一）公司业务情况

华发集团组建于 1980 年，与珠海经济特区同龄，是珠海最大的综合型国有企业集团和全国知名的领先企业，现控股华发股份、华金资本、庄臣控股、维业股份、光库科技、迪信通、方正科技、珠免集团等 12 家上市公司，以及华冠科技、华冠电容器 2 家新三板挂牌企业，打造 7 家“AAA”信用主体。2016 年

起连续10年上榜中国企业500强，2025年排名第179位，2020年入选国务院国企改革“双百企业”并获评全国标杆。

紧抓横琴开发的国家战略机遇，华发集团大力实施“转型升级、跨越发展”战略，从单一的区域性房地产企业发展为科技、城市、金融三大集群齐头并进的综合型企业集团，形成以科技产业、城市运营、房产开发、金融产业为四大核心业务，以商贸服务为配套业务的“4+1”业务格局，主要经营指标实现10倍以上增长。集团现有员工约5万人，业务从珠海拓展至北上广深等多个主要城市，以及香港、澳门等地。

展望未来，华发集团将深入学习贯彻党的二十大和二十届二中、三中、四中全会精神，全面落实党中央决策部署和省市工作要求，锚定高质量发展首要任务，深耕科技、城市、金融三大产业领域，朝着科技创新、产业引领的全国领先企业奋勇迈进。

报告期内，发行人业务及经营情况正常，未发生对公司经营情况及偿债能力产生重大不利变化的事项。

（二）公司业务经营情况

1.各业务板块（产品/服务）收入与成本情况

单位：元 币种：人民币

业务板块（产品/服务）	收入	收入同比变动比例（%）	收入占比（%）	成本	成本同比变动比例（%）	成本占比（%）	毛利率（%）	毛利率同比变动比例（%）	毛利占比（%）
商贸物流	35,826,113,961.72	24.90	53.13	35,479,046,986.73	25.22	56.10	0.97	-21.14	8.28
房地产开发	16,618,907,568.7	-50.90	24.64	17,498,395,658.54	-40.00	27.67	-5.29	-138.22	-20.98
城市运营	3,116,000,822.92	-80.83	4.62	2,763,982,115.69	-75.20	4.37	11.30	-64.04	8.40
金融投资	510,594,132.3	-33.17	0.76	112,362,910.5	-43.43	0.18	77.99	5.39	9.50
现代服务	2,962,852,481.12	15.56	4.39	2,690,569,633.62	16.38	4.25	9.19	-6.42	6.49
科技产业	6,623,286,979.36	12.66	9.82	4,662,402,669.63	1.79	7.37	29.61	34.04	46.77
其他	1,777,983,988.11	-70.06	2.64	36,220,514.73	-99.37	0.06	97.96	3,000.00	41.54
合计	67,435,739,934.23	-28.21	100.00	63,242,980,489.44	-22.39	100.00	6.22	-53.06	100.00

业务收入、成本等指标同比变动达30%以上的情况说明：

房地产开发板块收入同比下降50.90%，成本同比下降40.00%，毛利率同比下降138.22%，主要系受房地产市场持续调整影响，公司当期结转收入规模及毛利率下降所致；

城市运营板块收入同比下降80.83%，成本同比下降75.20%，毛利率同比下降64.04%，主要系受房地产及建筑装饰市场影响，在行业持续下行背景下，房产销售业务及建筑装饰业务收入及毛利率下降所致；

金融投资板块收入同比下降33.17%，成本同比下降43.43%，主要受利率下行影响，利息业务、资管业务的收入与成本均较上年同期下降所致；

科技产业板块毛利率同比提高34.04%，主要系电子器件销售及服务产品结构调整等原因导致毛利率较上年同期提高；

其他板块毛利率同比提高3,000.00%，主要系上年同期土储业务亏损，本年度未发生此项业务所致。

2．非主要经营业务情况

报告期内，本公司无非主要经营业务收入占合并报表范围营业收入30%以上的情况。

第二节 公司信用类债券基本情况

一、公司债券基本信息

币种：人民币

债券简称	19华发集团01，19华发债
债券代码	1980323.IB，111086.SZ
债券名称	2019年第一期珠海华发集团有限公司公司债券
发行日	2019年10月30日
起息日	2019年11月04日
最近回售日	
到期日	2029年11月04日
债券余额（亿元）	10
票面利率（%）	2.9
还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所、银行间债券市场
主承销商	中信建投证券股份有限公司、华金证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	中信建投证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	□是 ☑否 □无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	□是 ☑否 □无此选择权条款

报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	□是 □否 ☑无此选择权条款
是否为可交换公司债券	□是 ☑否
是否为可续期公司债券	□是 ☑否
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	□是 □否 ☑无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	□是 □否 ☑无其他特殊条款
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种：人民币

债券简称	20华发集团01，20华发债
债券代码	2080016.IB，111088.SZ
债券名称	2020年第一期珠海华发集团有限公司公司债券
发行日	2020年01月14日
起息日	2020年01月17日
最近回售日	
到期日	2030年01月17日
债券余额（亿元）	10
票面利率（%）	3
还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所、银行间债券市场

主承销商	中信建投证券股份有限公司、华金证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	中信建投证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	□是 ☑否 □无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	□是 ☑否 □无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	□是 □否 ☑无此选择权条款
是否为可交换公司债券	□是 ☑否
是否为可续期公司债券	□是 ☑否
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	□是 □否 ☑无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	□是 □否 ☑无其他特殊条款
适用的交易机制	询价成交、点击成交、匹配成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种：人民币

债券简称	20华发集团02，20珠华02
债券代码	2080194.IB，111093.SZ
债券名称	2020年第二期珠海华发集团有限公司公司债券
发行日	2020年08月03日
起息日	2020年08月05日
最近回售日	
到期日	2030年08月05日
债券余额（亿元）	7
票面利率（%）	2.9
还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付

最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所、银行间债券市场
主承销商	国泰海通证券股份有限公司，华金证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	国泰海通证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	□是 ☑否 □无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	□是 ☑否 □无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	□是 □否 ☑无此选择权条款
是否为可交换公司债券	□是 ☑否
是否为可续期公司债券	□是 ☑否
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	□是 □否 ☑无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	□是 □否 ☑无其他特殊条款
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种：人民币

债券简称	22华发集团01，22珠华01
债券代码	2280439.IB，111112.SZ
债券名称	2022年第一期珠海华发集团有限公司公司债券
发行日	2022年10月18日
起息日	2022年10月20日

最近回售日	
到期日	2027年10月20日
债券余额（亿元）	10
票面利率（%）	2.3
还本付息方式	每年付息1次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所、银行间债券市场
主承销商	华金证券股份有限公司，中信证券股份有限公司，光大证券股份有限公司，广发证券股份有限公司，国泰海通证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	国泰海通证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	□是 ☑否 □无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	□是 ☑否 □无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	□是 □否 ☑无此选择权条款
是否为可交换公司债券	□是 ☑否
是否为可续期公司债券	□是 ☑否
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	□是 □否 ☑无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	□是 □否 ☑无其他特殊条款
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、协商成交、竞买成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种：人民币

债券简称	23珠华01
债券代码	148438.SZ
债券名称	珠海华发集团有限公司2023年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）
发行日	2023年08月23日
起息日	2023年08月25日
最近回售日	
到期日	2028年08月25日
债券余额（亿元）	15
票面利率（%）	3.48
还本付息方式	每年付息1次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	国泰海通证券股份有限公司,中信证券股份有限公司,中信建投证券股份有限公司,光大证券股份有限公司,东方证券承销保荐有限公司
受托管理人/债权代理人	中信建投证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	☑是 □否 □无此选择权条款
	执行情况正常
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	☑是 □否 □无此选择权条款
	执行情况正常
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	□是 □否 ☑无此选择权条款
是否为可交换公司债券	□是 ☑否

是否为可续期公司债券	□是 ☑否
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	□是 □否 ☑无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	□是 □否 ☑无其他特殊条款
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种：人民币

债券简称	24珠华01
债券代码	148775.SZ
债券名称	珠海华发集团有限公司2024年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）
发行日	2024年06月12日
起息日	2024年06月14日
最近回售日	2027年06月14日
到期日	2029年06月14日
债券余额（亿元）	15
票面利率（%）	2.53
还本付息方式	每年付息1次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	光大证券股份有限公司,中信证券股份有限公司,中信建投证券股份有限公司,广发证券股份有限公司,申万宏源证券有限公司,国金证券股份有限公司

受托管理人/债权代理人	中信建投证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	□是 ☑否 □无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	□是 ☑否 □无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	□是 □否 ☑无此选择权条款
是否为可交换公司债券	□是 ☑否
是否为可续期公司债券	□是 ☑否
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	□是 □否 ☑无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	□是 □否 ☑无其他特殊条款
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种：人民币

债券简称	25珠华Y1
债券代码	524243.SZ
债券名称	珠海华发集团有限公司2025年面向专业投资者公开发行可续期公司债券（第一期）
发行日	2025年04月22日
起息日	2025年04月24日
最近回售日	
到期日	2028年04月24日
债券余额（亿元）	10
票面利率（%）	2.9
还本付息方式	每年付息1次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
最新主体评级	AAA

最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	国泰海通证券股份有限公司,中信证券股份有限公司,中信建投证券股份有限公司,中国银河证券股份有限公司,国金证券股份有限公司,华金证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	国泰海通证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	□是 □否 ☑无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	□是 □否 ☑无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	□是 ☑否 □无此选择权条款
是否为可交换公司债券	□是 ☑否
是否为可续期公司债券	☑是 □否
报告期内可续期债券续期情况、利率跳升情况、利息递延情况、强制付息情况等，以及是否仍计入权益以及相关会计处理等情况说明	本期可续期公司债券不涉及债券续期、利率跳升、利息递延、强制付息等情况，报告期内仍计入权益且相关会计处理无变化
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	□是 □否 ☑无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	□是 □否 ☑无其他特殊条款
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、竞买成交、询价成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种：人民币

债券简称	25珠华01
债券代码	524300.SZ

债券名称	珠海华发集团有限公司2025年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）
发行日	2025年06月09日
起息日	2025年06月11日
最近回售日	2028年06月11日
到期日	2030年06月11日
债券余额（亿元）	15
票面利率（%）	2.4
还本付息方式	每年付息1次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	无评级
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	华金证券股份有限公司,国泰海通证券股份有限公司,中信证券股份有限公司,中国国际金融股份有限公司,国金证券股份有限公司,东北证券股份有限公司,华福证券有限责任公司
受托管理人/债权代理人	国泰海通证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	□是 ☑否 □无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	□是 ☑否 □无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	□是 □否 ☑无此选择权条款
是否为可交换公司债券	□是 ☑否
是否为可续期公司债券	□是 ☑否
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	□是 □否 ☑无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	□是 □否 ☑无其他特殊条款
适用的交易机制	匹配成交、询价成交、点击成交、协商成交、竞买成交

是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种：人民币

债券简称	25珠华Y2
债券代码	524444.SZ
债券名称	珠海华发集团有限公司2025年面向专业投资者公开发行可续期公司债券（第二期）
发行日	2025年09月19日
起息日	2025年09月23日
最近回售日	
到期日	2028年09月23日
债券余额（亿元）	5
票面利率（%）	2.68
还本付息方式	每年付息1次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	华金证券股份有限公司,国泰海通证券股份有限公司,中信证券股份有限公司,中信建投证券股份有限公司,中国银河证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	国泰海通证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	□是 □否 ☑无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	□是 □否 ☑无此选择权条款

报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	□是 ☑否 □无此选择权条款
是否为可交换公司债券	□是 ☑否
是否为可续期公司债券	☑是 □否
报告期内可续期债券续期情况、利率跳升情况、利息递延情况、强制付息情况等，以及是否仍计入权益以及相关会计处理等情况说明	本期可续期公司债券不涉及债券续期、利率跳升、利息递延、强制付息等情况，报告期内仍计入权益且相关会计处理无变化
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	□是 □否 ☑无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	□是 □否 ☑无其他特殊条款
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、竞买成交、询价成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种：人民币

债券简称	25珠华Y3
债券代码	524504.SZ
债券名称	珠海华发集团有限公司2025年面向专业投资者公开发行可续期公司债券（第三期）
发行日	2025年10月30日
起息日	2025年11月03日
最近回售日	
到期日	2028年11月03日
债券余额（亿元）	10
票面利率（%）	2.6
还本付息方式	每年付息1次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA

最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	华金证券股份有限公司,国泰海通证券股份有限公司,中信证券股份有限公司,中信建投证券股份有限公司,中国银河证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	国泰海通证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	□是 □否 ☑无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	□是 □否 ☑无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	□是 ☑否 □无此选择权条款
是否为可交换公司债券	□是 ☑否
是否为可续期公司债券	☑是 □否
报告期内可续期债券续期情况、利率跳升情况、利息递延情况、强制付息情况等，以及是否仍计入权益以及相关会计处理等情况说明	本期可续期公司债券不涉及债券续期、利率跳升、利息递延、强制付息等情况，报告期内仍计入权益且相关会计处理无变化
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	□是 □否 ☑无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	□是 □否 ☑无其他特殊条款
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种：人民币

债券简称	25珠华02
债券代码	134623.SZ
债券名称	珠海华发集团有限公司2025年面向专业投资者非公开发行公司债券（第一期）

发行日	2025年11月17日
起息日	2025年11月19日
最近回售日	2028年11月19日
到期日	2030年11月19日
债券余额（亿元）	5
票面利率（%）	2.41
还本付息方式	每年付息1次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	无评级
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	华金证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	中山证券有限责任公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	□是 ☑否 □无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	□是 ☑否 □无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	□是 □否 ☑无此选择权条款
是否为可交换公司债券	□是 ☑否
是否为可续期公司债券	□是 ☑否
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	□是 ☑否 □无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	□是 □否 ☑无其他特殊条款
适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种：人民币

债券简称	26珠华01
债券代码	524621.SZ
债券名称	珠海华发集团有限公司2026年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）
发行日	2026年01月14日
起息日	2026年01月16日
最近回售日	2029年01月16日
到期日	2031年01月16日
债券余额（亿元）	10
票面利率（%）	3.00
还本付息方式	每年付息1次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	无评级
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	华金证券股份有限公司,国泰海通证券股份有限公司,中信证券股份有限公司,中国国际金融股份有限公司,中信建投证券股份有限公司,中国银河证券股份有限公司,华福证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	国泰海通证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	□是 ☑否 □无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	□是 ☑否 □无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	□是 □否 ☑无此选择权条款
是否为可交换公司债券	□是 ☑否

是否为可续期公司债券	□是 ☑否
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	□是 □否 ☑无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	□是 □否 ☑无其他特殊条款
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种：人民币

债券简称	26珠华02
债券代码	524711.SZ
债券名称	珠海华发集团有限公司2026年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）
发行日	2026年03月18日
起息日	2026年03月20日
最近回售日	2028年03月20日
到期日	2031年03月20日
债券余额（亿元）	10
票面利率（%）	3.09
还本付息方式	每年付息1次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	无评级
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	华金证券股份有限公司,国泰海通证券股份有限公司,中信证券股份有限公司,中信建投证券股份有限公司,中国国际金融股份有限公司,国金证券股份有限公司,光大证券股份有限公司

受托管理人/债权代理人	国泰海通证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	□是 ☑否 □无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	□是 ☑否 □无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	□是 □否 ☑无此选择权条款
是否为可交换公司债券	□是 ☑否
是否为可续期公司债券	□是 ☑否
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	□是 □否 ☑无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	□是 □否 ☑无其他特殊条款
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种：人民币

债券简称	26珠华03
债券代码	524751.SZ
债券名称	珠海华发集团有限公司2026年面向专业投资者公开发行公司债券（第三期）
发行日	2026年04月13日
起息日	2026年04月15日
最近回售日	2028年04月15日
到期日	2031年04月15日
债券余额（亿元）	13
票面利率（%）	2.8
还本付息方式	每年付息1次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
最新主体评级	AAA

最新债项评级	无评级
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	华金证券股份有限公司,中国银河证券股份有限公司,国泰海通证券股份有限公司,中信建投证券股份有限公司,中国国际金融股份有限公司,国金证券股份有限公司,光大证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	中国银河证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	□是 ☑否 □无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	□是 ☑否 □无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	□是 □否 ☑无此选择权条款
是否为可交换公司债券	□是 ☑否
是否为可续期公司债券	□是 ☑否
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	□是 □否 ☑无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	□是 □否 ☑无其他特殊条款
适用的交易机制	匹配成交、询价成交、竞买成交、协商成交、点击成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

二、公司债券募集资金情况

币种：人民币

债券简称	19华发集团01，19华发债
债券代码	1980323.IB，111086.SZ
交易场所	深圳证券交易所、银行间债券市场
是否为专项品种公司债券	□是 ☑否
募集资金使用基本情况	

募集资金总额（亿元）	10
募集资金约定用途	本期债券募集资金10亿元，其中5亿元用于智谷圆芯广场（二期）的项目建设，5亿元用于补充营运资金
截至报告期末募集资金实际使用金额（亿元）	10
募集资金的实际使用情况（按用途分类，不含临时补流）	用于补充日常营运资金（不含临时补流）、用于实体项目建设运营
募集资金用于补充日常营运资金（不含临时补流）金额（亿元）	5
募集资金用于实体项目建设运营金额（亿元）	5
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
报告期内是否用于临时补流	□是 ☑否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	☑是 □否
募集资金使用变更情况	
是否变更募集资金用途	□是 ☑否
募集资金使用合规情况	
是否设立募集资金专项账户	☑是 □否
募集资金专项账户运作情况	专项账户运作情况正常
是否存在募集资金违规使用情况	□是 ☑否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	□是 □否 ☑不适用
募集资金募投项目情况	
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	☑是 □否
项目进展情况	项目进展情况正常
项目运营效益/项目支持效果	项目运营效益良好
项目抵押或质押事项办理情况（如有）	-

基金产品的运作情况（如有设立或者认购基金份额）	-

币种：人民币

债券简称	20华发集团01，20华发债
债券代码	2080016.IB，111088.SZ
交易场所	深圳证券交易所、银行间债券市场
是否为专项品种公司债券	□是 ☑否
募集资金使用基本情况	
募集资金总额（亿元）	10
募集资金约定用途	本期债券募集资金10亿元，其中5亿元用于珠海发展投资基金（有限合伙），5亿元用于补充营运资金
截至报告期末募集资金实际使用金额（亿元）	10
募集资金的实际使用情况（按用途分类，不含临时补流）	用于补充日常营运资金（不含临时补流）
募集资金用于补充日常营运资金（不含临时补流）金额（亿元）	5
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
报告期内是否用于临时补流	□是 ☑否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	☑是 □否
募集资金使用变更情况	
是否变更募集资金用途	□是 ☑否
募集资金使用合规情况	
是否设立募集资金专项账户	☑是 □否
募集资金专项账户运作情况	专项账户运作情况正常
是否存在募集资金违规使用情况	□是 ☑否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理	□是 □否 ☑不适用

规定	
募集资金募投项目情况	
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	☑是 □否
项目进展情况	-
项目运营效益/项目支持效果	-
项目抵押或质押事项办理情况（如有）	-
基金产品的运作情况（如有设立或者认购基金份额）	基金运作情况正常

币种：人民币

债券简称	20华发集团02，20珠华02
债券代码	2080194.IB，111093.SZ
交易场所	深圳证券交易所、银行间债券市场
是否为专项品种公司债券	□是 ☑否
募集资金使用基本情况	
募集资金总额（亿元）	7
募集资金约定用途	本期债券募集资金7亿元，其中3.5亿元用于圣博立科创园项目建设，3.5亿元用于补充营运资金
截至报告期末募集资金实际使用金额（亿元）	7
募集资金的实际使用情况（按用途分类，不含临时补流）	用于补充日常营运资金（不含临时补流）、用于实体项目建设运营
募集资金用于补充日常营运资金（不含临时补流）金额（亿元）	3.5
募集资金用于实体项目建设运营金额（亿元）	3.5
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
报告期内是否用于临时补流	□是 ☑否

募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	☑是 □否
募集资金使用变更情况	
是否变更募集资金用途	□是 ☑否
募集资金使用合规情况	
是否设立募集资金专项账户	☑是 □否
募集资金专项账户运作情况	专项账户运作情况正常
是否存在募集资金违规使用情况	□是 ☑否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	□是 □否 ☑不适用
募集资金募投项目情况	
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	☑是 □否
项目进展情况	项目进展情况正常
项目运营效益/项目支持效果	项目运营收益良好
项目抵押或质押事项办理情况（如有）	-
基金产品的运作情况（如有设立或者认购基金份额）	-

币种：人民币

债券简称	22华发集团01，22珠华01
债券代码	2280439.IB，111112.SZ
交易场所	深圳证券交易所、银行间债券市场
是否为专项品种公司债券	□是 ☑否
募集资金使用基本情况	
募集资金总额（亿元）	10
募集资金约定用途	本期债券拟全部用于补充营运资金
截至报告期末募集资金实际使用金额（亿	10

元）	
募集资金的实际使用情况（按用途分类，不含临时补流）	用于补充日常营运资金（不含临时补流）
募集资金用于补充日常营运资金（不含临时补流）金额（亿元）	10
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
报告期内是否用于临时补流	□是 ☑否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	☑是 □否
募集资金使用变更情况	
是否变更募集资金用途	□是 ☑否
募集资金使用合规情况	
是否设立募集资金专项账户	☑是 □否
募集资金专项账户运作情况	专项账户运作情况正常
是否存在募集资金违规使用情况	□是 ☑否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	□是 □否 ☑不适用
募集资金募投项目情况	
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	□是 ☑否

币种：人民币

债券简称	23珠华01
债券代码	148438.SZ
交易场所	深圳证券交易所
是否为专项品种公司债券	□是 ☑否
募集资金使用基本情况	
募集资金总额（亿元）	15

募集资金约定用途	本期债券募集资金扣除发行费用后,拟用于偿还存量公司债券
截至报告期末募集资金实际使用金额（亿元）	15
募集资金的实际使用情况（按用途分类，不含临时补流）	用于偿还公司债券
募集资金用于偿还公司债券金额（亿元）	15
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
报告期内是否用于临时补流	□是 ☑否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	☑是 □否
募集资金使用变更情况	
是否变更募集资金用途	□是 ☑否
募集资金使用合规情况	
是否设立募集资金专项账户	☑是 □否
募集资金专项账户运作情况	专项账户运作情况正常
是否存在募集资金违规使用情况	□是 ☑否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	□是 □否 ☑不适用
募集资金募投项目情况	
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	□是 ☑否

币种：人民币

债券简称	24珠华01
债券代码	148775.SZ
交易场所	深圳证券交易所
是否为专项品种公司债券	□是 ☑否
募集资金使用基本情况	

募集资金总额（亿元）	15
募集资金约定用途	本期债券募集资金扣除发行费用后,拟用于置换前期发行人子公司珠海华发投资控股集团有限公司用自有资金偿还的公司债券本金
截至报告期末募集资金实际使用金额（亿元）	15
募集资金的实际使用情况（按用途分类，不含临时补流）	用于偿还公司债券
募集资金用于偿还公司债券金额（亿元）	15
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
报告期内是否用于临时补流	□是 ☑否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	☑是 □否
募集资金使用变更情况	
是否变更募集资金用途	□是 ☑否
募集资金使用合规情况	
是否设立募集资金专项账户	☑是 □否
募集资金专项账户运作情况	专项账户运作情况正常
是否存在募集资金违规使用情况	□是 ☑否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	□是 □否 ☑不适用
募集资金募投项目情况	
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	□是 ☑否

币种：人民币

债券简称	25珠华Y1
债券代码	524243.SZ
交易场所	深圳证券交易所

是否为专项品种公司债券	□是 ☑否
募集资金使用基本情况	
募集资金总额（亿元）	10
募集资金约定用途	本期债券募集资金扣除发行费用后，拟全部用于偿还到期公司债券本金
截至报告期末募集资金实际使用金额（亿元）	10
募集资金的实际使用情况（按用途分类，不含临时补流）	用于偿还公司债券
募集资金用于偿还公司债券金额（亿元）	10
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
报告期内是否用于临时补流	□是 ☑否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	☑是 □否
募集资金使用变更情况	
是否变更募集资金用途	□是 ☑否
募集资金使用合规情况	
是否设立募集资金专项账户	☑是 □否
募集资金专项账户运作情况	专项账户运作情况正常
是否存在募集资金违规使用情况	□是 ☑否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	□是 □否 ☑不适用
募集资金募投项目情况	
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	□是 ☑否

币种：人民币

债券简称	25珠华01
债券代码	524300.SZ

交易场所	深圳证券交易所
是否为专项品种公司债券	□是 ☑否
募集资金使用基本情况	
募集资金总额（亿元）	15
募集资金约定用途	本期债券募集资金扣除发行费用后，拟全部用于偿还到期、回售公司债券本金
截至报告期末募集资金实际使用金额（亿元）	15
募集资金的实际使用情况（按用途分类，不含临时补流）	用于偿还公司债券
募集资金用于偿还公司债券金额（亿元）	15
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
报告期内是否用于临时补流	□是 ☑否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	☑是 □否
募集资金使用变更情况	
是否变更募集资金用途	□是 ☑否
募集资金使用合规情况	
是否设立募集资金专项账户	☑是 □否
募集资金专项账户运作情况	专项账户运作情况正常
是否存在募集资金违规使用情况	□是 ☑否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	□是 □否 ☑不适用
募集资金募投项目情况	
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	□是 ☑否

币种：人民币

债券简称	25珠华Y2

债券代码	524444.SZ
交易场所	深圳证券交易所
是否为专项品种公司债券	□是 ☑否
募集资金使用基本情况	
募集资金总额（亿元）	5
募集资金约定用途	本期债券募集资金扣除发行费用后，拟全部用于偿还到期公司债券本金
截至报告期末募集资金实际使用金额（亿元）	5
募集资金的实际使用情况（按用途分类，不含临时补流）	用于偿还公司债券
募集资金用于偿还公司债券金额（亿元）	5
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
报告期内是否用于临时补流	□是 ☑否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	☑是 □否
募集资金使用变更情况	
是否变更募集资金用途	□是 ☑否
募集资金使用合规情况	
是否设立募集资金专项账户	☑是 □否
募集资金专项账户运作情况	专项账户运作情况正常
是否存在募集资金违规使用情况	□是 ☑否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	□是 □否 ☑不适用
募集资金募投项目情况	
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	□是 ☑否

币种：人民币

债券简称	25珠华Y3
债券代码	524504.SZ
交易场所	深圳证券交易所
是否为专项品种公司债券	□是 ☑否
募集资金使用基本情况	
募集资金总额（亿元）	10
募集资金约定用途	本期债券募集资金扣除发行费用后，拟全部用于偿还到期公司债券本金
截至报告期末募集资金实际使用金额（亿元）	10
募集资金的实际使用情况（按用途分类，不含临时补流）	用于偿还公司债券
募集资金用于偿还公司债券金额（亿元）	10
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
报告期内是否用于临时补流	□是 ☑否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	☑是 □否
募集资金使用变更情况	
是否变更募集资金用途	□是 ☑否
募集资金使用合规情况	
是否设立募集资金专项账户	☑是 □否
募集资金专项账户运作情况	专项账户运作情况正常
是否存在募集资金违规使用情况	□是 ☑否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	□是 □否 ☑不适用
募集资金募投项目情况	
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	□是 ☑否

币种：人民币

债券简称	25珠华02
债券代码	134623.SZ
交易场所	深圳证券交易所
是否为专项品种公司债券	□是 ☑否
募集资金使用基本情况	
募集资金总额（亿元）	5
募集资金约定用途	本期债券募集资金扣除发行费用后,拟全部用于置换到期公司债券本金
截至报告期末募集资金实际使用金额（亿元）	5
募集资金的实际使用情况（按用途分类，不含临时补流）	用于偿还公司债券
募集资金用于偿还公司债券金额（亿元）	5
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
报告期内是否用于临时补流	□是 ☑否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	☑是 □否
募集资金使用变更情况	
是否变更募集资金用途	□是 ☑否
募集资金使用合规情况	
是否设立募集资金专项账户	☑是 □否
募集资金专项账户运作情况	专项账户运作情况正常
是否存在募集资金违规使用情况	□是 ☑否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	□是 □否 ☑不适用
募集资金募投项目情况	

募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	□是 ☑否

币种：人民币

债券简称	26珠华01
债券代码	524621.SZ
交易场所	深圳证券交易所
是否为专项品种公司债券	□是 ☑否
募集资金使用基本情况	
募集资金总额（亿元）	10
募集资金约定用途	本期债券募集资金扣除发行费用后,拟全部用于偿还到期公司债券本金
截至报告期末募集资金实际使用金额（亿元）	10
募集资金的实际使用情况（按用途分类，不含临时补流）	用于偿还公司债券
募集资金用于偿还公司债券金额（亿元）	10
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
报告期内是否用于临时补流	□是 ☑否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	☑是 □否
募集资金使用变更情况	
是否变更募集资金用途	□是 ☑否
募集资金使用合规情况	
是否设立募集资金专项账户	☑是 □否
募集资金专项账户运作情况	专项账户运作情况正常
是否存在募集资金违规使用情况	□是 ☑否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	□是 □否 ☑不适用

募集资金募投项目情况	
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	□是 ☑否

币种：人民币

债券简称	26珠华02
债券代码	524711.SZ
交易场所	深圳证券交易所
是否为专项品种公司债券	□是 ☑否
募集资金使用基本情况	
募集资金总额（亿元）	10
募集资金约定用途	本期债券募集资金扣除发行费用后,拟全部用于偿还到期公司债券本金以及置换到期的公司债券本金
截至报告期末募集资金实际使用金额（亿元）	10
募集资金的实际使用情况（按用途分类，不含临时补流）	用于偿还公司债券
募集资金用于偿还公司债券金额（亿元）	10
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
报告期内是否用于临时补流	□是 ☑否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	☑是 □否
募集资金使用变更情况	
是否变更募集资金用途	□是 ☑否
募集资金使用合规情况	
是否设立募集资金专项账户	☑是 □否
募集资金专项账户运作情况	专项账户运作情况正常
是否存在募集资金违规使用情况	□是 ☑否

募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	□是 □否 ☑不适用
募集资金募投项目情况	
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	□是 ☑否

币种：人民币

债券简称	26珠华03
债券代码	524751.SZ
交易场所	深圳证券交易所
是否为专项品种公司债券	□是 ☑否
募集资金使用基本情况	
募集资金总额（亿元）	13
募集资金约定用途	本期债券募集资金扣除发行费用后,拟全部用于偿还到期公司债券本金以及置换到期的公司债券本金
截至报告期末募集资金实际使用金额（亿元）	13
募集资金的实际使用情况（按用途分类，不含临时补流）	用于偿还公司债券
募集资金用于偿还公司债券金额（亿元）	13
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
报告期内是否用于临时补流	□是 ☑否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	☑是 □否
募集资金使用变更情况	
是否变更募集资金用途	□是 ☑否
募集资金使用合规情况	
是否设立募集资金专项账户	☑是 □否
募集资金专项账户运作情况	专项账户运作情况正常

是否存在募集资金违规使用情况	□是 ☑否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	□是 □否 ☑不适用
募集资金募投项目情况	
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	□是 ☑否

三、报告期内公司信用类债券评级调整情况

（一）主体评级变更情况

报告期内，发行人主体评级变更情况

□适用 ☑不适用

（二）债券评级变更情况

报告期内，公司信用类债券评级调整情况

□适用 ☑不适用

四、增信措施情况

□适用 ☑不适用

第三节 重大事项

一、审计情况

本公司2026年半年度财务报告未经审计。

二、会计政策、会计估计变更和重大会计差错更正情况

报告期内，公司发生会计政策变更事项，具体情况如下：

（一）《企业会计准则解释第19号》

财政部于2025年12月5日发布《企业会计准则解释第19号》，本解释自2026年1月1日起施行。该项会计政策变更对公司财务报表无重大影响。

（二）《企业会计准则解释第20号》

财政部于2026年6月4日发布《企业会计准则解释第20号》，本解释自公布之日起施行。2026年1月1日至本解释施行日新增的本解释规定的业务，应当根据本解释进行调整。该项会计政策变更对公司财务报表无重大影响。

三、合并报表范围变化情况

报告期内，公司合并报表范围发生如下重大变化：

新增移出合并报表范围的公司情况：

单位：亿元　币种：人民币

子公司名称	主要经营业务	总资产	净资产	营业收入	净利润	移出前公司持股比例（%）	新增移出原因	对发行人生产经营和偿债能力的影响
珠海华桐房地产开发有限公司	房地产开发	20.99	11.71	0.05	-5.42	17.75	丧失控制权	不适用

四、资产情况

（一）资产及变动情况

占发行人合并报表范围总资产10%以上的资产类报表项目的资产：

单位：元 币种：人民币

资产项目	主要构成	本期末金额	占本期末资产总额的比例（%）	本期初余额	变动比例（%）	变动比例超30%的，说明变动原因
存货	开发成本、开发产品等	270,512,918,361.54	36.34	275,472,702,228.35	-1.80	不适用
投资性房地产	房屋建筑物、土地使用权	78,825,257,740.41	10.59	77,918,323,676.67	1.16	不适用

（二） 资产受限情况

资产受限情况概述

单位：元 币种：人民币

受限资产类别	受限资产账面价值	资产受限金额	受限资产评估价值（如有）	资产受限金额占该类别资产账面价值的比例（%）
应收账款	14,165,889,876.86	484,417,341.22	-	3.42
应收票据	239,588,913.95	6,038,001.72	-	2.52
应收款项融资	3,379,429,625.10	4,391,498.99	-	0.13
固定资产	31,701,616,430.76	9,131,267,719.05	-	28.80
无形资产	7,949,489,710.47	590,138,590.39	-	7.42
投资性房地产	78,825,257,740.41	55,981,576,730.05	-	71.02
存货	270,512,918,361.54	92,339,183,930.35	-	34.13
货币资金（含结算备付金）	58,122,504,354.44	8,062,713,235.03	-	13.87
在建工程	7,134,786,944.53	1,937,428,385.60	-	27.15
交易性金融资产	5,077,048,205.78	451,127,714.72	-	8.89
其他非流动金融资产	49,570,082,784.14	11,608,847.87	-	0.02
其他非流动资产	10,860,956,628.00	1,995,185,469.65	-	18.37
其他债权投资	2,843,590,787.90	2,324,660,397.79	-	81.75
其他权益工具投资	5,757,680,825.03	566,833,795.00	-	9.84
合同资产	5,943,194,320.38	58,579,217.94	-	0.99
合计	552,084,035,509.29	173,945,150,875.37	——	——

对于受限金额超过报告期末净资产百分之十的单项资产的说明：

单位：元 币种：人民币

受限资产名称	账面价值	评估价值（如有）	受限金额	受限原因	对发行人可能产生的影响
投资性房地产	78,825,257,740.41	-	55,981,576,730.05	借款设定抵押	无重大不利影响
存货	270,512,918,361.54	-	92,339,183,930.35	借款设定抵押	无重大不利影响

五、非经营性往来占款和资金拆借情况

报告期初，公司合并报表范围未收回的非经营性往来占款和资金拆借余额为1,812,480.49万元；报告期内，非经营性往来占款和资金拆借新增115,616.92万元，收回52,949.34万元，截至报告期末，公司未收回的非经营性往来占款和资金拆借总额为1,875,148.07万元，占报告期末公司合并报表范围净资产比例为10.51%，超过10%，其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款和资金拆借总额为1,596,335.69万元。

报告期内，本公司不存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况。

截止报告期末，本公司未收回的非经营性往来占款和资金拆借的主要构成、形成原因：

本公司未收回的非经营性往来占款和资金拆借主要为对关联方的资金拆借及往来款项，均系根据资金调拨及协议安排产生，属于正常的资金统筹与调剂行为，不涉及无对价的违规占用。

本公司非经营性往来占款和资金拆借账龄结构

单位：万元 币种：人民币

占款/拆借时间	占款/拆借金额	占款/拆借比例
已到回款期限的	-	-
尚未到期，且到期日在6个月内（含）的	59,666.57	3.18%
尚未到期，且到期日在6个月至1年内（含）的	-	-
尚未到期，且到期日在1年后的	1,815,481.50	96.82%
合计	1,875,148.07	100.00%

截至报告期末非经营性往来占款和资金拆借余额前5名的债务人情况

单位：万元 币种：人民币

序号	债务人名称	资信状况	报告期内发生额	报告期末未收回金额	未收回原因	未来回款安排	回款期限结构
1	珠海九洲开发建设有限公司	良好	51,343.81	635,550.94	往来款	借款期限内资金划拨	到期日2029年12月31日
2	珠海投资控股有限公司	良好	41,890.00	232,926.00	借款	借款期限内资金划拨	到期日2033年12月31日
3	珠海科创海科投资有限公司	良好	-	232,724.08	借款	根据协议约定期限到期还款	2023年1月1日起5年届满，协议约定可另行协商适当延长借款期限
4	北京荣轩投资发展有限公司	良好	-	232,000.00	往来款	股东往来款，协商安排	无约定到期日
5	珠海焕新方正投资合伙企业（有限合伙）	良好	12,888.82	180,512.60	借款	根据协议约定期限到期还款	借款期限5+2年，到期日2027年12月14日，若展期则不超过2029年12月14日
合计	——	——	106,122.63	1,513,713.62	——	——	——

六、负债情况

（一）有息债务及其变动情况

1.发行人有息债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人口径（非发行人合并范围口径）有息债务余额分别为11,913,873.74万元和12,012,802.91万元，报告期内有息债务余额同比变动0.83%。

具体情况如下：

单位：万元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间				金额合计	金额占有息债务的占比
	已逾期	6个月以内（含）	6个月（不含）至1年（含）	超过1年（不含）		
银行贷款	-	1,165,007.67	1,798,464.67	1,218,957.05	4,182,429.39	34.82%
公司信用类债券	-	1,100,000.00	600,000.00	3,745,000.00	5,445,000.00	45.33%
非银行金融机构贷款	-	99,077.34	79,031.01	149,118.35	327,226.70	2.72%
其他有息债务	-	772,953.05	1,209,052.27	76,141.50	2,058,146.82	17.13%
合计	-	3,137,038.06	3,686,547.95	5,189,216.90	12,012,802.91	100.00%

报告期末，发行人口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额830,000.00万元，企业债券余额370,000.00万元，非金融企业债务融资工具余额4,245,000.00万元，且共有850,000.00万元公司信用类债券在2026年9月至2026年12月内到期或回售偿付。

2.发行人合并口径有息债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人合并报表范围内公司有息债务余额分别为39,539,953.86万元和40,472,647.99万元，报告期内有息债务余额同比变动2.36%。

具体情况如下：

单位：万元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间				金额合计	金额占有息债务的占比
	已逾期	6个月以内（含）	6个月（不含）至1年（含）	超过1年（不含）		
银行贷款	-	4,596,121.21	6,042,254.16	11,887,160.38	22,525,535.75	55.66%
公司信用类债券	-	1,400,000.00	1,072,826.72	8,218,283.33	10,691,110.05	26.42%
非银行金融机构贷款	-	813,266.38	394,298.67	1,371,422.01	2,578,987.06	6.37%
其他有息债务	-	776,726.49	1,621,663.81	2,278,624.83	4,677,015.13	11.56%
合计	-	7,586,114.08	9,131,043.36	23,755,490.55	40,472,647.99	100.00%

报告期末，发行人合并口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额4,131,346.11万元，企业债券余额366,942.46万元，非金融企业债务融资工具余额6,192,821.48万元，且共有1,150,000.00万元公司信用类债券在2026年9月至2026年12月内到期或回售偿付。

3．境外债券情况

截至报告期末，发行人合并报表范围内发行的境外债券余额330,171.45万元，且在2026年9月至2026年12月内到期的境外债券余额0.00万元。

（二）公司信用类债券或其他有息债务重大逾期情况

截至报告期末，公司合并报表范围内不存在公司信用类债券逾期和逾期金额超过1,000万元的有息债务逾期情况。

（三）负债变动情况

截至报告期末，公司不存在余额变动比例超过30%的主要负债项目。

（四）可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，发行人及其子公司不存在可对抗第三人的优先偿付负债。

七、重要子公司或参股公司情况

单位：元 币种：人民币

公司名称	珠海华发实业股份有限公司	
发行人持股比例（%）		29.59
主营业务运营情况	房地产开发	
	期末余额/本期发生额	年初余额/上年同期发生额
主营业务收入	16,633,858,578.33	34,501,136,276.41
主营业务利润	601,280,662.66	5,114,007,975.19
净资产	104,752,682,267.91	109,364,056,333.86
总资产	335,158,996,483.1	355,842,410,016.75

八、报告期内亏损情况

报告期内，公司合并报表范围内发生亏损518,033万元，占上年末净资产比例为2.78%，未超过10%。

九、对外担保情况

报告期初，公司尚未履行及未履行完毕的对外担保余额为2,078,134.22万元，截至报告期末，公司尚未履行及未履行完毕的对外担保总额为1,995,071.75万元，占报告期末净资产比例为11.18%。其中，为控股股东、实际控制人及其他关联方提供担保的金额为1,995,071.75万元。

公司不存在单笔对外担保金额或对同一担保对象的对外担保金额超过报告期末净资产10%的情形。

十、重大未决诉讼情况

截至报告期末，公司存在重大未决诉讼情况，具体情况如下：

1、2024年7月18日，原告大成建筑有限责任公司与被告珠海九控房地产有限公司因建设工程施工合同纠纷，原告向珠海香洲区人民法院提起民事起诉，要求判令被告支付第一阶段结算款质保金、第二阶段结算款合计1,799.85万元，支付延迟付款违约金94.40万元，并请求就案涉项目折价或拍卖的价款享

有优先受偿权。2026年3月1日，一审判决被告向原告支付工程质保金269.91万元、支付第二阶段结算款1,044.32万元及逾期付款违约金。2026年3月20日，原告向广东省珠海市中级人民法院提请上诉，案件二审于2026年6月24日开庭。截至2026年6月30日，本案正在二审审理过程中。

2、2025年1月24日，原告陈玉枝等6人与被告华冠达工程有限公司、第三人珠海九控房地产有限公司、第三人姚进雄因建设工程施工合同纠纷，原告向珠海香洲区人民法院提起民事起诉。要求判令被告华冠达工程有限公司向陈玉枝等人支付截留工程款2,530.32万元及利息。2026年3月16日，一审判决被告向原告支付工程款1,842.83万元及利息；2026年4月，被告向广东省珠海市中级人民法院提请上诉。二审已于2026年8月7日在珠海中院开庭。截至2026年6月30日，本案正在二审审理过程中。

3、2025年4月26日，原告黄祖明与被告一深圳中绿环境集团有限公司、被告二珠海九控房地产有限公司因工程施工合同纠纷，向珠海香洲区人民法院提起民事起诉。要求判令被告一支付工程款及违约金1,563.59万元，要求判令被告二在欠付被告一的工程款范围内承担清偿责任。截至2026年6月30日，本案正在一审审理过程中，原告黄祖明已向法院申请工程造价鉴定。

4、科恒股份子公司深圳市浩能科技有限公司与重庆鈊渝金融租赁股份有限公司合同延期付款纠纷，涉案金额为4,033.62万元，重庆自由贸易试验区人民法院一审判决被告重庆鈊渝金融租赁股份有限公司向深圳浩能支付设备款、质保金及相关违约金。被告不服一审判决已上诉。截至2026年6月30日，本次重大诉讼案件二审尚未判决，对公司本期利润或期后利润的影响存在不确定性。

5、四川长虹杰创锂电科技有限公司与科恒股份子公司深圳市浩能科技有限公司买卖合同纠纷，涉案金额为15,431.74万元，重庆自由贸易试验区人民法院一审判决驳回原告四川长虹杰创锂电科技有限公司全部诉讼请求。原告不服一审判决已上诉。截至2026年6月30日，本次重大诉讼案件二审尚未判决，对公司本期利润或期后利润的影响存在不确定性。

6、2025年7月，原告深圳市稳和岩土工程有限公司与被告建泰建设有限公司因建设工程施工合同纠纷事项，向珠海市金湾区人民法院提起诉讼，要求判令解除原、被告双方签订的《华发天汇广场三期工程一标段(商业部分和地下室建筑(地下车库))基坑支护工程专业分包合同》；要求判令本公司之子公司迅速向原告支付拖欠的工程款4,107.16万元，并支付该欠款的逾期付款利息。要求判令本公司之子公司向原

告支付窝工损失246.06万元。要求判令由本公司之子公司承担案件受理费及其他诉讼费用。截至2026年6月30日，本案正在一审审理过程中。

7、2025年12月，原告徐建德与被告建泰建设有限公司、珠海华郡房产开发有限公司因建设工程施工合同纠纷事项，向珠海市斗门区人民法院提起诉讼，要求判令本公司之子公司向原告支付工程款2,505.08万元及利息暂计299.18万元。要求判令珠海华郡房产开发有限公司在欠付工程款2,099.12万元及利息暂计250.70万元范围内对第一项诉讼请求的债务承担连带责任。要求判令本公司之子公司与珠海华郡房产开发有限公司赔偿原告律师费损失27.12万元。要求判令本案诉讼费、保全担保费由本公司与珠海华郡房产开发有限公司承担。截至2026年6月30日，本案正在一审审理过程中。

8、2025年12月，原告徐建德与被告建泰建设有限公司、珠海华郡房产开发有限公司因建设工程施工合同纠纷事项，向珠海市斗门区人民法院提起诉讼，要求判令本公司之子公司向原告支付工程款3,867.22万元及利息暂共计318.84万元。要求判令珠海华郡房产开发有限公司在欠付工程款3,722.23万元及利息暂共306.48万元范围内对第一项诉讼请求的债务承担连带责任。要求判令本公司与珠海华郡房产开发有限公司赔偿原告律师费损失19.20万元。要求判令本案诉讼费、保全担保费由本公司与珠海华郡房产开发有限公司承担。截至2026年6月30日，本案正在一审审理过程中。

9、2025年12月，原告金财富与被告苏州禾发房地产开发有限公司、建泰建设有限公司因建设工程施工合同纠纷事项，向苏州市姑苏区人民法院提起诉讼，要求判令苏州禾发房地产开发有限公司向原告支付工程款3,290.48万元以及逾期付款利息；要求依法判令本公司之子公司在苏州禾发房地产开发有限公司欠付原告的工程款范围内承担补充清偿责任；要求依法判令原告在3,290.48万元工程款范围内对其承建的姑苏院子项目二标段剩余工程折价或拍卖的价款享有优先受偿权；要求判令本案诉讼费用由苏州禾发房地产开发有限公司与本公司之子公司承担。截至2026年6月30日，本案正在一审审理过程中。

十一、信息披露事务管理制度变更情况

报告期内，本公司信息披露事务管理制度发生变更的情况：

1、依据《中华人民共和国公司法》规定，国有独资公司可在董事会中设置审计委员会行使原监事会职权，无需再设监事会或监事；华发集团《公司章程》已作相应修订，取消了监事会，由董事会审计与

风险控制委员会行使原监事会职权，故信息披露事务管理制度做相应修订。

2、根据《公司信用类债券信息披露管理办法》《银行间债券市场非金融企业债务融资工具信息披露规则》等部门规章、自律规则及监管要求，调整原办法相关条款表述，确保与现行相关要求一致。

第四节 向普通投资者披露的信息

□适用 ☑不适用

第五节 财务报告

一、财务报表

（一）合并资产负债表

单位：元 币种：人民币

项目	2026年6月30日	2026年1月1日
流动资产：		
货币资金	57,422,228,697.95	57,218,727,130.99
结算备付金	700,275,656.49	573,423,566.45
拆出资金		599,568,000
融出资金	2,457,699,288.04	2,024,949,251.74
应收货币保证金	2,156,997,632.09	1,695,815,035.64
应收质押保证金	60,055,380	45,379,000
应收结算担保金	10,000,000	10,000,000
存出保证金	77,526,218.44	78,841,147.56
交易性金融资产	5,077,048,205.78	3,985,876,033.1
衍生金融资产	70,074,517	17,109,655.08
应收票据	239,588,913.95	366,302,733.07
应收账款	14,165,889,876.86	12,870,917,652.59
应收款项融资	3,379,429,625.1	2,093,000,606.53
预付款项	5,262,629,600.02	5,510,169,922.22
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	22,483,304,021.97	21,092,008,351.18

其中：应收利息	41,927,540.25	57,664,890.22
应收股利	456,999,352.1	329,678,570.36
买入返售金融资产	210,451,189.68	2,055,022,858.97
存货	270,512,918,361.54	275,472,702,228.35
合同资产	5,943,194,320.38	6,023,327,853.14
持有待售资产	5,770,448.49	11,460,479.49
一年内到期的非流动资产	651,015,602.99	1,380,619,470.02
其他流动资产	66,409,842,474.52	68,537,975,937.12
流动资产合计	457,295,940,031.29	461,663,196,913.24
非流动资产：		
发放贷款和垫款	365,437,173.18	379,924,180.18
债权投资	7,821,531,498.34	7,894,550,071.93
其他债权投资	2,843,590,787.9	3,506,781,694.8
长期应收款	378,024,579.79	383,984,295.08
长期股权投资	69,771,628,757.97	70,173,919,972.04
其他权益工具投资	5,757,680,825.03	5,611,229,094.74
其他非流动金融资产	49,570,082,784.14	51,880,084,343.97
投资性房地产	78,825,257,740.41	77,918,323,676.67
固定资产	31,701,616,430.76	31,965,163,136.58
在建工程	7,134,786,944.53	6,493,790,847.91
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	1,861,541,705.93	1,943,830,306.94
无形资产	7,949,489,710.47	7,423,774,668.91

开发支出	156,046,290.39	144,579,876.33
商誉	4,437,143,147.36	4,441,567,117.71
长期待摊费用	723,542,162.05	773,122,975.77
递延所得税资产	6,977,337,799.11	7,218,119,373.9
其他非流动资产	10,860,956,628	10,585,825,932.02
非流动资产合计	287,135,694,965.36	288,738,571,565.48
资产总计	744,431,634,996.65	750,401,768,478.72
流动负债：		
短期借款	81,606,005,435.63	81,907,939,019.43
向中央银行借款		
拆入资金	1,052,823,613.86	251,561,844.44
交易性金融负债	369,421,704.32	215,263,415.84
应付货币保证金	4,714,052,928.25	3,871,202,502.51
应付质押保证金	60,055,380	45,379,000
期货风险准备金	20,727,899.9	19,245,679.44
衍生金融负债		90,143,020
应付票据	1,951,816,335.77	2,048,709,054.73
应付账款	41,589,664,795.27	47,820,350,453.98
预收款项	1,555,109,418.98	540,647,296.42
合同负债	48,027,397,371.87	52,933,182,513.88
卖出回购金融资产款	2,801,671,353.28	2,977,766,494.2
吸收存款及同业存放	5,297,289,284.37	7,199,680,447.92
代理买卖证券款	3,580,277,515.37	2,431,801,204.17
代理承销证券款		

应付职工薪酬	1,531,713,202.93	1,867,961,423.07
应交税费	2,874,984,025.54	3,712,659,539.05
其他应付款	34,932,569,840.64	35,681,301,401.63
其中：应付利息	8,901,623.3	13,578,663
应付股利	118,184,235.42	23,312,602.71
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	72,497,831,427.52	68,166,223,633.12
其他流动负债	11,767,528,610.89	10,065,499,920.58
流动负债合计	316,230,940,144.39	321,846,517,864.41
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	130,072,921,470.61	114,311,097,872.17
应付债券	85,490,675,842.89	87,706,632,726.06
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	1,579,329,912.37	1,377,054,329.64
长期应付款	9,298,596,033.79	8,863,796,777.87
长期应付职工薪酬	5,478,294.23	6,186,155.34
预计负债	94,544,044.37	77,641,416.93
递延收益	2,200,433,328.9	2,322,871,463.52
递延所得税负债	6,880,890,370.84	6,350,060,352.3
其他非流动负债	14,167,395,420.41	21,261,207,369.54

非流动负债合计	249,790,264,718.41	242,276,548,463.37
负债合计	566,021,204,862.8	564,123,066,327.78
所有者权益：		
实收资本（或股本）	18,849,722,632.83	18,849,722,632.83
其他权益工具	10,351,913,162.6	11,315,636,972.6
其中：优先股		
永续债	10,351,913,162.6	11,315,636,972.6
资本公积	20,521,811,461.63	20,495,687,919.72
减：库存股		
其他综合收益	1,915,372,614.94	2,146,865,810.35
专项储备	87,912,399.51	102,973,515.42
盈余公积	374,781,669.17	374,781,669.17
一般风险准备	318,141,892.26	318,141,892.26
未分配利润	-11,241,754,956.24	-7,818,823,287.72
归属于母公司所有者权益合计	41,177,900,876.7	45,784,987,124.63
少数股东权益	137,232,529,257.15	140,493,715,026.31
所有者权益合计	178,410,430,133.85	186,278,702,150.94
负债和所有者权益总计	744,431,634,996.65	750,401,768,478.72

法定代表人：谢伟 主管会计工作负责人：颜俊 会计机构负责人：颜俊

（二） 母公司资产负债表

单位：元 币种：人民币

项目	2026年6月30日	2026年1月1日
流动资产：		
货币资金	3,953,116,422.45	4,311,899,277.34

交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	185,745,697.89	322,963,743.23
应收款项融资		
预付款项	15,853,014.14	31,381,831.8
其他应收款	30,860,724,848.33	32,013,049,937.78
其中：应收利息		
应收股利		
存货	15,320,445.41	15,320,445.41
合同资产		
持有待售资产	2,808,243.38	2,808,243.38
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	1,039,043,585.09	1,137,783,979.52
流动资产合计	36,072,612,256.69	37,835,207,458.46
非流动资产：		
债权投资	3,439,568,771.68	3,424,078,188.35
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	125,177,121,716.62	124,878,032,658.97
其他权益工具投资	128,048,316.16	138,468,590.91
其他非流动金融资产	6,610,277,036.57	5,755,326,409.86
投资性房地产	450,622,700	450,622,700
固定资产	228,317,132.12	237,043,202.1

在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	10,774,857.74	13,163,034.74
无形资产	54,249,241.36	59,371,940.72
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	15,218,924.51	21,292,894.16
递延所得税资产		
其他非流动资产	2,327,240,833.33	2,327,240,833.33
非流动资产合计	138,441,439,530.09	137,304,640,453.14
资产总计	174,514,051,786.78	175,139,847,911.6
流动负债：		
短期借款	44,143,354,472.22	42,354,726,500
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	10,664,238.23	22,314,044.49
预收款项	1,000,000,000	
合同负债		
应付职工薪酬	15,995,204.39	20,047,025.15
应交税费	628,399.44	40,582,950.46
其他应付款	14,799,620,102.86	13,842,363,321.83
其中：应付利息		

应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	19,814,890,894.41	23,534,600,050.18
其他流动负债	5,118,724,481.44	2,082,602,111.55
流动负债合计	84,903,877,792.99	81,897,236,003.66
非流动负债：		
长期借款	13,003,470,500	10,836,967,200
应付债券	37,450,000,000	39,650,000,000
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	7,941,551.45	8,325,206.46
长期应付款	677,283,458.57	953,073,624.52
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	44,757,264.98	46,485,709.04
递延所得税负债	171,186,344.76	167,090,962.65
其他非流动负债	761,415,000	791,417,000
非流动负债合计	52,116,054,119.76	52,453,359,702.67
负债合计	137,019,931,912.75	134,350,595,706.33
所有者权益：		
实收资本（或股本）	18,849,722,632.83	18,849,722,632.83
其他权益工具	10,348,420,000	11,405,680,000
其中：优先股		
永续债	10,348,420,000	11,405,680,000

资本公积	21,274,782,170.2	21,278,468,206.9
减：库存股		
其他综合收益	-40,125,946.01	-33,801,961.41
专项储备		
盈余公积	266,555,224.57	266,555,224.57
未分配利润	-13,205,234,207.56	-10,977,371,897.62
所有者权益合计	37,494,119,874.03	40,789,252,205.27
负债和所有者权益总计	174,514,051,786.78	175,139,847,911.6

（三） 合并利润表

单位：元 币种：人民币

项目	2026年半年度	2025年半年度
一、营业总收入	67,435,739,934.23	93,928,781,444.9
其中：营业收入	67,077,998,236.39	93,522,771,323.82
利息收入	185,588,190.68	246,759,542.45
已赚保费		
手续费及佣金收入	172,153,507.16	159,250,578.63
二、营业总成本	71,217,638,520.09	91,584,588,233.84
其中：营业成本	63,050,706,880.32	81,304,087,409.77
利息支出	191,347,371.48	180,243,701.36
手续费及佣金支出	926,237.64	
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任合同准备金净额		

保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	535,399,064.96	2,740,453,404.09
销售费用	1,167,675,885.76	1,760,198,135.78
管理费用	2,361,136,151.47	2,366,308,889.38
研发费用	501,854,331.15	482,371,741.17
财务费用	3,408,592,597.31	2,750,924,952.29
其中：利息费用	3,546,346,835.82	3,131,241,023.3
利息收入	400,644,966.53	567,096,852.46
加：其他收益	185,743,411.53	274,606,937.16
投资收益（损失以“-”号填列）	397,918,033.51	1,987,364,244.18
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-1,729,935.02	1,454,774,292.37
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）	-292,028.01	-50,185.57
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	1,006,510,414.68	797,876,306.94
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-100,534,977.34	-145,327,642.46
资产减值损失（损失以“-”	-1,470,775,849.98	-1,579,185,295.51

号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-12,990,672.49	-2,714,350.17
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-3,776,320,253.96	3,676,763,225.63
加：营业外收入	31,344,239.05	91,111,299.26
减：营业外支出	33,360,616.82	103,540,088.46
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-3,778,336,631.73	3,664,334,436.43
减：所得税费用	1,401,993,397.68	1,754,108,261.4
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	-5,180,330,029.41	1,910,226,175.03
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-5,180,330,029.41	1,910,226,175.02
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司所有者的净利润	-3,424,337,504.05	367,147,495.91
2.少数股东损益	-1,755,992,525.36	1,543,078,679.12
六、其他综合收益的税后净额	16,331,697.1	533,306,916.76
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	20,164,375.4	512,031,867.09

（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-83,674,059.1	-5,427,699.43
1.重新计量设定受益计划变动额	-206,054.44	236,162.51
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	-31,869,870.85	-69,409
3.其他权益工具投资公允价值变动	-51,598,133.81	-5,594,452.94
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	103,838,434.5	517,459,566.52
1.权益法下可转损益的其他综合收益	72,247,957.22	11,772,863.57
2.其他债权投资公允价值变动	2,175,300.98	8,558,289.89
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备	-511,643.58	996,563.57
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额	29,926,819.88	42,930,257
7.其他		453,201,592.49
归属于少数股东的其他综合收	-3,832,678.3	21,275,049.67

益的税后净额		
七、综合收益总额	-5,163,998,332.31	2,443,533,091.79
归属于母公司所有者的综合收益总额	-3,404,173,128.65	879,179,363
归属于少数股东的综合收益总额	-1,759,825,203.66	1,564,353,728.79
八、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

法定代表人：谢伟 主管会计工作负责人：颜俊 会计机构负责人：颜俊

（四）母公司利润表

单位：元 币种：人民币

项目	2026年半年度	2025年半年度
一、营业收入	26,731,420.81	73,076,669.83
减：营业成本	6,220,065.66	7,096,830.93
税金及附加	2,378,596.57	2,346,432.93
销售费用		
管理费用	92,739,646.76	70,009,482.6
研发费用		
财务费用	1,954,690,026.3	1,247,703,356.85
其中：利息费用	1,910,523,400.57	1,915,109,582.8
利息收入	24,226,186.6	747,500,633.47
加：其他收益	1,808,881.42	1,772,424.13
投资收益（损失以“-”号填	5,106,073.24	296,624,105.13

列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	5,796,264.36	18,865,776.13
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	16,510,626.71	117,339,164.22
信用减值损失（损失以“-”号填列）	17,667,209.75	
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-1,988,204,123.36	-838,343,740
加：营业外收入	0.25	15,000.01
减：营业外支出	1,341,550	11,076,520
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-1,989,545,673.11	-849,405,259.99
减：所得税费用	4,095,382.12	
四、净利润（净亏损以“-”号填	-1,993,641,055.23	-849,405,259.99

列）		
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-1,993,641,055.23	-849,405,259.99
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额	-6,323,984.6	-7,501,473.19
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-10,400,760.33	-3,411,990.91
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	19,514.42	113,954.6
3.其他权益工具投资公允价值变动	-10,420,274.75	-3,525,945.51
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	4,076,775.73	-4,089,482.28
1.权益法下可转损益的其他综合收益	4,076,775.73	-4,089,482.28
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其		

他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额	-1,999,965,039.83	-856,906,733.18
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

（五） 合并现金流量表

单位：元 币种：人民币

项目	2026年半年度	2025年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	62,761,440,839.27	76,422,027,912.84
客户存款和同业存放款项净增加额	-1,902,391,163.55	-80,601,094.82
向中央银行借款净增加额		
处置交易性金融资产净增加额	257,894,120.02	1,092,371,231.49
处置债权投资净增加额		50,000,000
处置其他债权投资净增加额	668,587,496.58	-3,955,135,022.76
处置其他权益工具投资净增加额	-107,178,959.21	
向其他金融机构拆入资金净增		

加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金	365,764,409.56	388,161,792.97
拆入资金净增加额	801,261,769.42	375,555.55
处置衍生金融资产净增加额	-1,365,929.2	-274,645.54
回购业务资金净增加额	1,666,456,214.49	2,510,056,808.66
代理买卖证券收到的现金净额	710,247,563.41	95,869,159.52
代理承销证券款净增加额		1,196,028.72
收到的税费返还	218,736,787.35	365,037,074.64
收到其他与经营活动有关的现金	4,904,301,717.15	6,473,526,452.67
经营活动现金流入小计	70,343,754,865.29	83,362,611,253.94
购买商品、接受劳务支付的现金	56,665,102,027.48	45,704,225,524.46
客户贷款及垫款净增加额	-11,198,149.98	-510,391,668.65
存放中央银行和同业款项净增加额	195,699,100.99	489,218,180.4
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额	-600,000,000	-399,624,444.45

支付利息、手续费及佣金的现金	60,707,984.26	42,913,232.37
融出资金净增加额	432,766,476.51	112,645,002.49
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	5,746,093,572.67	5,754,085,134.57
支付的各项税费	3,093,248,141.1	7,785,320,259.41
支付其他与经营活动有关的现金	4,567,290,210.8	7,669,195,590.53
经营活动现金流出小计	70,149,709,363.83	66,647,586,811.13
经营活动产生的现金流量净额	194,045,501.46	16,715,024,442.81
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	5,685,841,243.6	30,386,447,503.05
取得投资收益收到的现金	1,326,309,997.75	1,050,878,058.35
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	71,967,767.88	757,030,170.6
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	27,765,000	4,520,081.48
收到其他与投资活动有关的现金	3,257,108,171.88	3,372,128,042.64
投资活动现金流入小计	10,368,992,181.11	35,571,003,856.12
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	7,794,520,907.22	9,044,250,081.35
投资支付的现金	6,600,460,825.15	32,995,474,525.89
质押贷款净增加额		

取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	29,255,052.36	82,533,235.55
支付其他与投资活动有关的现金	2,306,632,176.57	3,276,344,260.2
投资活动现金流出小计	16,730,868,961.3	45,398,602,102.99
投资活动产生的现金流量净额	-6,361,876,780.19	-9,827,598,246.87
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	1,039,501,560	6,473,214,050
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	586,161,560	1,925,194,050
取得借款收到的现金	115,500,950,775.14	117,450,383,457.22
收到其他与筹资活动有关的现金	7,036,592,512.75	8,389,897,042.3
筹资活动现金流入小计	123,577,044,847.89	132,313,494,549.52
偿还债务支付的现金	100,920,231,249.95	109,855,003,130.86
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	7,087,316,237.52	9,048,083,647.49
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	340,078,689.1	675,070,044.08
支付其他与筹资活动有关的现金	7,908,714,365.31	18,950,106,157.72
筹资活动现金流出小计	115,916,261,852.78	137,853,192,936.07
筹资活动产生的现金流量净额	7,660,782,995.11	-5,539,698,386.55
四、汇率变动对现金及现金等价	-90,965,002.33	-98,925,631.67

物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	1,401,986,714.05	1,248,802,177.72
加：期初现金及现金等价物余额	48,632,754,725.37	54,495,597,251.35
六、期末现金及现金等价物余额	50,034,741,439.42	55,744,399,429.07

（六） 母公司现金流量表

单位：元 币种：人民币

项目	2026年半年度	2025年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	158,803,825.49	502,851,286.21
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	605,084,769.71	165,612,214
经营活动现金流入小计	763,888,595.2	668,463,500.21
购买商品、接受劳务支付的现金	100,060.52	49,802.1
支付给职工以及为职工支付的现金	38,433,291.51	30,752,735.12
支付的各项税费	41,510,971.49	17,284,638.04
支付其他与经营活动有关的现金	484,884,188.21	100,212,099.48
经营活动现金流出小计	564,928,511.73	148,299,274.74
经营活动产生的现金流量净额	198,960,083.47	520,164,225.47

二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	7,650,000	905,391,878.49
取得投资收益收到的现金	13,818,299.24	1,443,642,567.14
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	3,082,297,779.37	3,118,641,659.94
投资活动现金流入小计	3,103,766,078.61	5,467,676,105.57
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	22,600	5,189,130
投资支付的现金	1,350,827,898.83	3,696,578,668.18
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	2,083,041,046.24	3,055,588,894.18
投资活动现金流出小计	3,433,891,545.07	6,757,356,692.36
投资活动产生的现金流量净额	-330,125,466.46	-1,289,680,586.79
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	453,340,000	4,369,520,000
取得借款收到的现金	46,290,089,361.11	44,358,347,969.81
收到其他与筹资活动有关的现金	40,080,672,201.15	61,381,071,882.97
筹资活动现金流入小计	86,824,101,562.26	110,108,939,852.78

偿还债务支付的现金	45,123,957,700	41,194,331,700
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	2,245,621,945.98	2,545,091,624.3
支付其他与筹资活动有关的现金	39,682,139,388.18	61,583,498,144.04
筹资活动现金流出小计	87,051,719,034.16	105,322,921,468.34
筹资活动产生的现金流量净额	-227,617,471.9	4,786,018,384.44
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-358,782,854.89	4,016,502,023.12
加：期初现金及现金等价物余额	4,278,965,277.34	5,130,633,981.27
六、期末现金及现金等价物余额	3,920,182,422.45	9,147,136,004.39

第六节 发行人认为应当披露的其他事项

□适用 ☑不适用

第七节 备查文件

备查文件目录

序号	文件名称
1	载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表
2	报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿
3	按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的半年度报告、半年度财务信息

备查文件查阅

备查文件置备地点	珠海华发集团有限公司
具体地址	广东省珠海市香洲区昌盛路155号
查阅网站	http://www.szse.cn

(本页无正文，为《珠海华发集团有限公司公司债券半年度报告(2026年)》盖章页)



2026年8月31日