

证券代码：600383

证券简称：金地集团

公告编号：2026-039



金地（集团）股份有限公司
科 学 筑 家

关于为子公司提供履约担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

● 担保对象及基本情况

担保对象	被担保人名称	成都金地尚怡置业有限公司
	本次担保金额	17,280 万元
	实际为其提供的担保余额 (不含本次担保金额)	0 万元
	是否在前期预计额度内	是
	本次担保是否有反担保	否

● 累计担保情况

对外担保逾期的累计金额（万元）	0
截至本公告日上市公司及其控股子公司对外担保总额（万元）	1,744,617.86
对外担保总额占上市公司最近一期经审计净资产的比例（%）	38.22

一、担保情况概述

（一）担保的基本情况

金地（集团）股份有限公司（下称“公司”）之子公司西安金地置业投资有限公司（下称“西安金地置业”）通过直接和间接方式合计持有成都金地尚怡置业有限公司（下称“成都金地尚怡”）100%的股权，成都金地尚怡持有成都首开宜泰置业有限公司（下称“项目公司”）40%股权，开发成都鹭鸣北湖名邸项目（下称“项目”）。为满足后续项目经营需要，西安金地置业于 2026 年 8 月 31 日与相关方签署协议，约定对成都金地尚怡后续应向项目公司投入资金等义务提供连带责任保证担保，担保金额不超过人民币 17,280 万元，担保期限到期日为 2027 年 12 月 31 日。

（二）内部决策程序

公司分别于 2026 年 4 月 2 日、2026 年 6 月 26 日召开了第十届董事会第十五次会议、2025 年年度股东会，审议通过了《关于公司 2026 年度提供对外担保授权的议案》，授权公司董事长对公司部分担保事项作出批准，授权担保范围包括公司向公司及控股子公司的信贷业务以及其他业务提供担保，新增担保总额度不超过人民币 250 亿元，有效期自 2025 年度股东会决议之日起，至 2026 年度股东会决议之日止，该授权在有效期内。

本次担保事项在上述授权范围内，无需另行召开董事会及股东会审议。具体内容详见公司分别于 2026 年 4 月 4 日、2026 年 6 月 27 日在上海证券交易所网站披露的《关于公司 2026 年度提供对外担保授权的公告》（公告编号：2026-014）、《金地（集团）股份有限公司 2025 年年度股东会决议公告》（公告编号：2026-031）。

二、被担保人基本情况

被担保人类型	法人
被担保人名称	成都金地尚怡置业有限公司
被担保人类型及上市公司持股情况	控股子公司
主要股东及持股比例	西安金地置业投资有限公司 88.41%

	成都金丰阳置业有限公司 11.59%		
法定代表人	冯地芬		
统一社会信用代码	91510108MAACJPD43T		
成立时间	2021 年 5 月 18 日		
注册地	四川省成都市成华区府青路二段 2 号 7 栋 1 层 108 号		
注册资本	21,100.00 万元		
公司类型	有限责任公司		
经营范围	许可项目：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：房地产经纪；物业管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。		
主要财务指标（万元）	项目	2026 年 6 月 30 日 （未经审计）	2025 年 12 月 31 日 （经审计）
	资产总额	34,915	34,809
	负债总额	14,400	14,400
	资产净额	20,515	20,409
	营业收入	0	0
	净利润	106	457

备注：如表格中存在个别数据加总后与相关数据汇总数存在尾差的情况，系数据计算时四舍五入造成。

三、担保协议的主要内容

为满足后续项目经营需要，西安金地置业对成都金地尚怡在相关协议项下后续应向项目公司投入资金等义务提供连带责任保证担保，担保金额不超过人民币 17,280 万元，担保期限到期日为 2027 年 12 月 31 日。

四、担保的必要性和合理性

本次担保事项是为了满足经营发展需要，保障项目良好运作。担保事项风险可控，不存在损害公司及股东利益的情形。

五、公司意见

本次担保事项属于公司 2026 年 4 月 2 日公司第十届董事会第十五次会议、2026 年 6 月 26 日 2025 年年度股东会审议批准的年度担保额度内的担保，上述担保事项是为满足子公司经营发展需要，符合公司整体利益和发展战略。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告披露日，公司对外担保余额 174.46 亿元，占公司 2025 年经审计归属于上市公司股东净资产的比例为 38.22%。其中，公司及控股子公司为其他控股子公司提供担保余额 127.50 亿元，公司及控股子公司对联营公司及合营公司提供担保余额为 46.96 亿元。公司无逾期担保。

特此公告。

金地（集团）股份有限公司董事会

2026 年 9 月 2 日