



信达地产股份有限公司
CINDA REAL ESTATE CO., LTD.

股票交易异常波动公告

重 要 提 示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

● 信达地产股份有限公司（以下简称“公司”）股票于 2026 年 9 月 1 日、9 月 2 日、9 月 3 日连续三个交易日内日收盘价格涨幅偏离值累计超过 20%，属于《上海证券交易所交易规则》规定的股票交易异常波动情形。

● 经公司自查，并书面征询控股股东，截至本公告披露日，除在指定信息披露媒体及上海证券交易所网站上已公开披露的信息外，公司不存在应披露而未披露的信息。

● 公司经营业绩风险提示：公司 2026 年上半年实现营业收入 1,283,187,736.01 元，同比下降 27.85%；归属于上市公司股东的净利润为-1,319,671,114.30 元，扣除非经常性损益后归属于上市公司股东的净利润为-1,320,087,504.84 元。

● 公司敬请广大投资者注意二级市场交易风险，理性决策，审慎投资。

一、股票交易异常波动的具体情况

公司股票于 2026 年 9 月 1 日、9 月 2 日、9 月 3 日连续三个交易

日内日收盘价格涨幅偏离值累计超过 20%，属于《上海证券交易所交易规则》规定的股票交易异常波动情形。

二、公司关注并核实的相关情况

针对公司股票交易异常波动的情况，公司对有关事项进行了核查，并发函问询了公司控股股东，现将有关情况说明如下：

（一）生产经营情况

经公司自查，公司目前生产经营活动正常，日常经营活动未发生重大变化。市场环境、行业政策未发生重大调整，生产成本和销售等情况未出现大幅波动，内部生产经营秩序正常，公司不存在应披露而未披露的重大事宜。

（二）重大事项情况

经公司自查，并向公司控股股东信达投资有限公司发函核实，截至本公告披露日，除公司在指定媒体已公开披露的信息外，公司、控股股东信达投资有限公司、控股股东之控股股东中国信达资产管理股份有限公司均不存在关于公司应披露而未披露的重大事项，包括但不限于筹划涉及公司的重大资产重组、股份发行、重大交易类事项、业务重组、股份回购、股权激励、破产重整、重大业务合作、引进战略投资者等重大事项。

（三）媒体报道、市场传闻、热点概念情况

公司目前尚未发现可能或已经对公司股票交易价格产生影响的媒体报道或市场传闻和涉及热点概念的事项。

（四）其他股价敏感信息

经公司核实，公司董事、高级管理人员、控股股东在公司股票异常波动期间不存在买卖公司股票的情形；公司亦未发现其他可能对公司股价产生较大影响的重大事件。

三、相关风险提示

（一）市场交易风险

公司股票 2026 年 9 月 1 日至 9 月 3 日期间，区间涨幅达 25.37%，同期上证指数跌幅 1.11%，公司股价波动幅度较大，股价剔除大盘和板块整体因素后的实际波动幅度较大。敬请广大投资者注意二级市场交易风险，理性决策、审慎投资。

（二）经营业绩风险

公司 2026 年上半年实现营业收入 1,283,187,736.01 元，同比下降 27.85%；归属于上市公司股东的净利润为-1,319,671,114.30 元，扣除非经常性损益后归属于上市公司股东的净利润为-1,320,087,504.84 元。详见公司于 2026 年 8 月 31 日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）和公司指定信息披露媒体披露的《信达地产 2026 年半年度报告》。

公司郑重提醒广大投资者，有关信息以公司在上海证券交易所网站和公司指定信息披露媒体刊登的相关公告为准，敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

四、董事会声明

本公司董事会确认，除已经公开披露的事项外，公司没有任何根据《上海证券交易所股票上市规则》等有关规定应披露而未披露的事

证券代码：600657

证券简称：信达地产

编号：临 2026-036 号

项或与该等事项有关的筹划、商谈、意向、协议等，董事会也未获悉根据《上海证券交易所股票上市规则》等有关规定应披露而未披露的、对公司股票及其衍生品种交易价格可能产生较大影响的信息；公司前期披露的信息不存在需要更正、补充之处。

特此公告。

信达地产股份有限公司

董事会

二〇二六年九月四日