

证券代码：600383

证券简称：金地集团

公告编号：2026-042



金地（集团）股份有限公司
科 学 筑 家

关于为子公司提供履约担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

● 担保对象及基本情况

担保对象	被担保人名称	1、海南金吉房地产开发有限公司 2、湛江市金淇房地产开发有限公司 3、湛江市金福房地产开发有限公司
	本次担保金额	6,500 万元
	实际为其提供的担保余额 （不含本次担保金额）	0 万元
	是否在前期预计额度内	是
	本次担保是否有反担保	否

● 累计担保情况

对外担保逾期的累计金额（万元）	0
截至本公告日上市公司及其控股子公司对外担保总额（万元）	1,761,129.79
对外担保总额占上市公司最近一期经审计净资产的比例（%）	38.58

一、担保情况概述

（一）担保的基本情况

金地（集团）股份有限公司（下称“公司”）通过控股子公司海南金吉房地产开发有限公司（下称“金吉公司”）和湛江市金淇房地产开发有限公司（下称“金淇公司”）合计持有湛江市金顺房地产开发有限公司（下称“金顺公司”）50%股权；公司通过控股子公司湛江市金福房地产开发有限公司（下称“金福公司”）持有湛江市海创房地产开发有限公司（下称“海创公司”）50%股权。中海宏洋地产集团有限公司（下称“中海宏洋”）分别持有金顺公司和海创公司剩余 50%股权。金顺公司和海创公司分别开发了湛江锦诚项目和湛江未来城项目（下称“项目”）。金吉公司、金淇公司、金福公司与中海宏洋于 2026 年 9 月 11 日签署股权转让协议和担保函等文件，约定金吉公司、金淇公司将其合计持有的金顺公司 50%股权，以及金福公司将其持有的海创公司 50%股权转让给中海宏洋，同时公司为金吉公司、金淇公司和金福公司在股权转让后应承担的项目遗留事项处理义务及相应款项支付义务等承担连带责任保证担保，担保金额不超过人民币 6,500 万元。担保期限自担保函签署之日起至金吉公司、金淇公司和金福公司在约定担保范围内的义务履行期限届满之日起两年。

（二）内部决策程序

公司分别于 2026 年 4 月 2 日、2026 年 6 月 26 日召开了第十届董事会第十五次会议、2025 年年度股东会，审议通过了《关于公司 2026 年度提供对外担保授权的议案》，授权公司董事长对公司部分担保事项作出批准，授权担保范围包括公司向公司及控股子公司的信贷业务以及其他业务提供担保，新增担保总额度不超过人民币 250 亿元，有效期自 2025 年度股东会决议之日起，至 2026 年度股东会决议之日止，该授权在有效期内。

本次担保事项在上述授权范围内，无需另行召开董事会及股东会审议。具体内容详见公司分别于 2026 年 4 月 4 日、2026 年 6 月 27 日在上海证券交易所网站披露的《关于公司 2026 年度提供对外担保授权的公告》（公告编号：2026-014）、《金地（集团）股份有限公司 2025 年年度股东会决议公告》（公告编号：2026-031）。

二、被担保人基本情况

被担保人类型	法人		
被担保人名称	海南金吉房地产开发有限公司		
被担保人类型及上市公司持股情况	控股子公司		
主要股东及持股比例	深圳市金地新城房地产开发有限公司：88.49% 广州市东凌房地产开发有限公司：8.95% 深圳市金地北城房地产开发有限公司：2.56%		
法定代表人	付强		
统一社会信用代码	91460100MA5RJ64E0T		
成立时间	2017 年 7 月 17 日		
注册地	海南省海口市美兰区灵山镇晋文村委会儒范老村 26 号 金地云海湾 A3 栋六楼 620-624 号		
注册资本	39,100 万元人民币		
公司类型	有限责任公司		
经营范围	房地产开发，新房售卖，二手房销售，房屋租赁，房地产信息咨询，房地产交易代理，房地产网络营销，房产贷款按揭咨询，房产办证、过户的代理，房产评估服务，高科技产业园投资、开发及项目引进，房地产项目策划，房地产投资咨询服务，旅游度假村的开发，建筑设计，室内外装修装饰工程，装饰材料销售，设计、制作、代理、发布国内各类广告，酒店项目投资，酒店管理，酒店用品销售，物业服务，房屋托管，楼盘的销售代理、展览、展示。（一般经营项目自主经营, 许可经营项目凭相关许可证或者批准文件经营）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）		
主要财务指标（万元）	项目	2026 年 6 月 30 日 （未经审计）	2025 年 12 月 31 日 （经审计）
	资产总额	26,214	26,171
	负债总额	251	251
	资产净额	25,963	25,920
	营业收入	0	0
	净利润	43	-3,717

备注：如表格中存在个别数据加总后与相关数据汇总数存在尾差的情况，系数据计算时四舍五入造成。

被担保人类型	法人
--------	----

被担保人名称	湛江市金淇房地产开发有限公司		
被担保人类型及上市公司持股情况	控股子公司		
主要股东及持股比例	海南金吉房地产开发有限公司：74.14% 珠海轩煜企业管理合伙企业（有限合伙）：25.86%		
法定代表人	付强		
统一社会信用代码	91440803MA56QM5218		
成立时间	2021 年 7 月 8 日		
注册地	湛江市霞山区东新路 111 号 2 栋 101 房（一址多照）		
注册资本	3,700 万元人民币		
公司类型	有限责任公司		
经营范围	许可项目：房地产开发经营；建设工程设计；住宅室内装饰装修；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：房地产经纪；房地产咨询；非居住房地产租赁；商务代理代办服务；工程管理服务；日用百货销售；建筑装饰材料销售；广告制作；广告发布；广告设计、代理；酒店管理；以自有资金从事投资活动；物业服务评估；物业管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		
主要财务指标（万元）	项目	2026 年 6 月 30 日 （未经审计）	2025 年 12 月 31 日 （经审计）
	资产总额	622	611
	负债总额	6	6
	资产净额	615	605
	营业收入	0	0
	净利润	11	-929

备注：如表格中存在个别数据加总后与相关数据汇总数存在尾差的情况，系数据计算时四舍五入造成。

被担保人类型	法人
被担保人名称	湛江市金福房地产开发有限公司
被担保人类型及上市公司持股情况	控股子公司
主要股东及持股比例	深圳市金地新城房地产开发有限公司：94.86% 珠海轩煜企业管理合伙企业（有限合伙）：4.81%

	海南金吉房地产开发有限公司：0.33%		
法定代表人	付强		
统一社会信用代码	91440803MA55RR0A3C		
成立时间	2020 年 12 月 30 日		
注册地	湛江市霞山区东新路 111 号 2 栋 101 房		
注册资本	30,100 万元人民币		
公司类型	有限责任公司		
经营范围	一般项目：房地产经纪；房地产咨询；非居住房地产租赁；商务代理代办服务；工程管理服务；日用百货销售；建筑装饰材料销售；广告制作；广告发布；广告设计、代理；酒店管理；以自有资金从事投资活动；物业服务评估；物业管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：房地产开发经营；建设工程设计；建设工程施工；住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）		
主要财务指标（万元）	项目	2026 年 6 月 30 日 （未经审计）	2025 年 12 月 31 日 （经审计）
	资产总额	18,190	18,482
	负债总额	0.3	0.3
	资产净额	18,190	18,481
	营业收入	0	0
	净利润	-292	172

备注：如表格中存在个别数据加总后与相关数据汇总数存在尾差的情况，系数据计算时四舍五入造成。

三、担保协议的主要内容

公司为金吉公司、金淇公司和金福公司在股权转让后应承担的项目遗留事项处理义务及相应款项支付义务等承担连带责任保证担保，担保金额不超过人民币 6,500 万元。担保期限自担保函签署之日起至金吉公司、金淇公司和金福公司在约定担保范围内的义务履行期限届满之日起两年。

四、担保的必要性和合理性

本次担保事项是为了满足公司经营发展需要，本次担保的对象为公司合并报表范围内的子公司，公司有能力对被担保人在经营、财务等方面进行有效管理，担保事项风险可控，不存在损害公司及股东利益的情形。

五、公司意见

本次担保事项属于公司 2026 年 4 月 2 日公司第十届董事会第十五次会议、2026 年 6 月 26 日 2025 年年度股东会审议批准的年度担保额度内的担保，上述担保事项是为满足子公司经营发展需要，符合公司整体利益和发展战略。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告披露日，公司对外担保余额 176.11 亿元，占公司 2025 年经审计归属于上市公司股东净资产的比例为 38.58%。其中，公司及控股子公司为其他控股子公司提供担保余额 129.23 亿元，公司及控股子公司对联营公司及合营公司提供担保余额为 46.88 亿元。公司无逾期担保。

特此公告。

金地（集团）股份有限公司董事会

2026 年 9 月 15 日