

证券代码：002146

证券简称：荣盛发展

公告编号：临 2026-086 号

荣盛房地产发展股份有限公司 关于为下属公司提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示：

公司及控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产 100%、对资产负债率超过 70%的被担保对象担保、担保金额超过公司最近一期经审计净资产 50%以及对合并报表外单位担保金额超过最近一期经审计净资产 30%，提请投资者充分关注担保风险。

根据荣盛房地产发展股份有限公司（以下简称“公司”）2025 年度第七次临时股东会审议通过的《关于公司 2026 年度担保计划的议案》和公司相关项目发展需要，近日，公司拟与相关机构签订协议，为公司下属子公司提供担保。根据《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》的相关规定，现就相关情况公告如下：

一、担保情况概述

为了促进公司发展，公司全资子公司廊坊开发区荣盛房地产开发有限公司（以下简称“廊坊荣盛”）与廊坊开发区创实科技孵化器有限公司（以下简称“孵化器公司”）拟继续合作业务涉及金额 6,244.64 万元，由公司提供连带责任保证担保，担保总额不超过 7,000 万元，担保期限不超过 18 个月。

二、担保额度使用情况

被担保方	被担保方最近一期资产负债率	本次担保金额（万元）	本次担保前担保余额（万元）	本次担保后担保余额（万元）	本次担保前可用担保额度（万元）	本次担保后可用担保额度（万元）
廊坊荣盛	102.04%	7,000	-	7,000	-	-
资产负债率超过 70%的各级全资、控股下属公司	超过 70%	-	-	-	2,321,239	2,314,239

三、被担保人基本情况

1、被担保人：廊坊荣盛；

2、成立日期：2009 年 09 月 04日；

3、注册地点：廊坊开发区祥云道 81 号荣盛发展大厦 1 幢 7 楼 701；

4、法定代表人：徐宪民；

5、注册资本：人民币3,158 万元整；

6、经营范围：房地产开发；企业管理服务；为会议、展览、商务活动提供相关服务，酒店投资、经营与管理；以下项目另设分支机构经营：住宿，餐饮，卷烟零售；歌舞厅、洗浴、保健按摩、棋牌室、游泳池、健身服务、洗衣、房屋及设备租赁、物业服务、会务服务、组织文化交流活动、家政服务；美容、美发；打字、复印；停车场管理；汽车租赁；翻译服务；票务代理服务；婚庆礼仪服务；销售：食品、服装、工艺品、健身器材、鲜花、酒店用品、化妆品、日用品、体育用品、珠宝首饰、电子产品、五金产品、橡塑制品、办公设备；设计、制作、代理、发布广告；第一类、第二类、第三类医疗器械销售；药品批发、药品零售；健康咨询服务；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；医疗服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

7、股东情况：公司间接持有廊坊荣盛 100%股权；

8、财务情况：

单位：万元

2026 年 3 月 31 日（未经审计）			2026 年 1-3 月（未经审计）		
资产总额	负债总额	净资产	营业收入	利润总额	净利润
587,291.77	599,282.87	-11,991.10	1,217.98	1,648.37	7,386.07

四、担保的主要内容

1、担保提供方：公司。

2、担保主要方式：由公司提供连带责任保证担保。

3、担保范围：主债权项下应偿还或支付的贷款本金、利息(包括法定利息、约定利息及罚息)、复利、违约金、损害赔偿金、实现债权的费用（包括但不限于诉讼费用/仲裁费用、律师费用、公证费用、执行费用等）和其他所有应付的费用。

五、公司董事会意见

《关于公司 2026 年度担保计划的议案》已经公司董事会决议通过，本次担保事项在前述担保计划范围内。关于本次担保事项，公司董事会认为：

廊坊荣盛为公司的全资子公司，公司对上述公司日常经营拥有控制权，能够掌握上述公司财务状况；上述被担保子公司经营风险较小，由公司为上述融资提供担保是为了支持上述公司更好发展，不存在损害公司和股东利益的情形。随着业务的不断发展，廊坊荣盛有足够的 ability 偿还本次融资。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告披露日，公司实际担保总额为 429.95 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 760.93%。其中公司及其控股下属公司对合并报表外单位提供的实际担保余额 75.88 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 134.3%，公司逾期担保金额为 159.88 亿元。

七、备查文件

公司 2025 年度第七次临时股东会决议。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇二六年九月十四日