

本报告依据中国资产评估准则编制

北京北广电子集团有限责任公司拟转让其持有的
七六一工场（北京）科技发展有限公司股权项目

资产评估报告

中联评报字〔2025〕第 5245 号

中联资产评估集团有限公司

二〇二五年十二月三十一日



中国资产评估协会

资产评估业务报告备案回执

报告编码:	1111020008202601469
合同编号:	25320026B
报告类型:	法定评估业务资产评估报告
报告文号:	中联评报字〔2025〕第5245号
报告名称:	北京北广电子集团有限责任公司拟转让其持有的七六一工场（北京）科技发展有限公司股权项目
评估结论:	1,096,907.87元
评估报告日:	2025年12月31日
评估机构名称:	中联资产评估集团有限公司
签名人员:	张馨伊（资产评估师） 正式会员 编号：14220100 张志红（资产评估师） 正式会员 编号：44030025
张馨伊、张志红已实名认可	
	
(可扫描二维码查询备案业务信息)	

说明：报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案，不作为协会对该报告认证、认可的依据，也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

备案回执生成日期：2026年06月10日

ICP备案号京ICP备2020034749号

目 录

声 明	1
摘 要	3
一、 委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估 报告使用人概况	5
二、 评估目的	11
三、 评估对象和评估范围	11
四、 价值类型	14
五、 评估基准日	14
六、 评估依据	14
七、 评估方法	18
八、 评估程序实施过程 and 情况	27
九、 评估假设	29
十、 评估结论	31
十一、 特别事项说明	34
十二、 资产评估报告使用限制说明	36
十三、 资产评估报告日	37
附件目录	39



声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象的可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

三、委托人和其他相关当事人所提供资料的真实性、合法性、完整性是评估结论生效的前提，纳入评估范围的资产、负债清单以及评估所需的预测性财务信息、权属证明等资料，已由委托人、被评估单位申报并经其采用盖章或其他方式确认。

四、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

五、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验。



六、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

七、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。



北京北广电子集团有限责任公司拟转让其持有的 七六一工场（北京）科技发展有限公司股权项目 资产评估报告

中联评报字〔2025〕第 5245 号

摘 要

中联资产评估集团有限公司接受北京北广电子集团有限责任公司的委托，就北京北广电子集团有限责任公司拟转让其持有的七六一工场（北京）科技发展有限公司股权之经济行为，对所涉及的七六一工场（北京）科技发展有限公司股东全部权益在评估基准日的市场价值进行了评估。

评估对象为七六一工场（北京）科技发展有限公司股东全部权益价值，评估范围是七六一工场（北京）科技发展有限公司申报的在评估基准日的全部资产及相关负债，包括流动资产和非流动资产及相应负债。

评估基准日为 2025 年 9 月 30 日。

本次评估的价值类型为市场价值。

本次评估以持续使用和公开市场为前提，结合委托评估对象的实际情况，综合考虑各种影响因素，采用资产基础法和收益法对七六一工场（北京）科技发展有限公司进行整体评估并采用资产基础法评估结果作为最终评估结论。

经实施资产清查核实、实地查勘、市场调查、评定估算等评估程序，得出七六一工场（北京）科技发展有限公司股东全部权益在评估基准日



时点的账面价值 106.16 万元，评估值 109.69 万元，评估增值 3.53 万元，增值率 3.33%。

在使用本评估结论时，特别提请报告使用者使用本报告时注意报告中所载明的特殊事项以及期后重大事项。

本次股权变更后，依托母公司产权北广大厦 6-7 层的受托运营业务将于 2025 年 12 月 31 日终止，由此也将导致主营业务收入及现金流的相应变化，本次评估已考虑上述业务中止的影响，提请报告使用人注意。

根据资产评估相关法律法规，涉及法定评估业务的资产评估报告，须委托人按照法律法规要求履行资产评估监督管理程序后使用。评估结果使用有效期一年，即自 2025 年 9 月 30 日至 2026 年 9 月 29 日使用有效。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。



北京北广电子集团有限责任公司拟转让其持有的 七六一工场（北京）科技发展有限公司股权项目 资产评估报告

中联评报字〔2025〕第 5245 号

北京北广电子集团有限责任公司：

中联资产评估集团有限公司接受贵公司的委托，按照有关法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，采用资产基础法和收益法，按照必要的评估程序，就贵公司拟转让其持有的七六一工场（北京）科技发展有限公司股权之经济行为，对所涉及的七六一工场（北京）科技发展有限公司股东全部权益在评估基准日 2025 年 9 月 30 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、 委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人概况

本次资产评估的委托人为北京北广电子集团有限责任公司，被评估单位为七六一工场（北京）科技发展有限公司。

（一） 委托人概况

公司名称：北京北广电子集团有限责任公司（以下简称“北京北广电子”）

统一社会信用代码：911100001013391420

类型：有限责任公司（法人独资）

法定代表人：王磊



注册资本：54,533.90 万元人民币

成立日期：1950 年 06 月 01 日

营业期限：2000 年 12 月 28 日至 2030 年 12 月 27 日

住所：北京市西城区黄寺大街 23 号

登记机关：北京市市场监督管理局

登记状态：存续

经营范围：制造计算机软硬件机器外部设备；维修机电设备、计算机；技术开发、技术推广、电子系统技术培训、技术转让、技术咨询、技术服务；承办展览展示会；出租办公用房、商业用房；供暖服务；医院管理（不含诊疗活动）；物业管理；机动车公共停车场服务；计算机系统服务；数据处理；基础软件服务、应用软件开发；设计、制作、代理、发布广告；自营和代理各类商品及技术的进出口业务，但国家规定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外；销售五金交电、电子计算机及外部设备、化工产品、机械电器设备；经营进料加工和“三来一补”业务，经营对销贸易和转口贸易；家居装饰。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

（二）被评估单位概况

1. 企业基本情况

企业名称：七六一工场（北京）科技发展有限公司（以下简称“七六一工场”）

统一社会信用代码：91110102MA019K1G97

类型：有限责任公司（法人独资）

法定代表人：郭阳



注册资本：1,000.00 万元人民币

成立日期：2017 年 12 月 26 日

营业期限：2017 年 12 月 26 日至无固定期限

住所：北京市西城区黄寺大街 23 号院 1 号楼 601-24

登记机关：北京市西城区市场监督管理局

登记状态：存续

经营范围：一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；科技中介服务；企业管理咨询；企业形象策划；会议及展览服务；组织文化艺术交流活动；物业管理；停车场服务；计算机系统服务；数据处理服务；人工智能基础软件开发；人工智能应用软件开发；广告制作；广告发布；广告设计、代理；非居住房地产租赁；塑料制品销售；工艺美术品及收藏品零售（象牙及其制品除外）；橡胶制品销售；金属材料销售；电子产品销售；机械设备销售；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售；技术进出口；货物进出口；资源再生利用技术研发；生产性废旧金属回收；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：第三类医疗器械经营；职业中介活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

2.历史沿革及股东结构

七六一工场成立于 2017 年 12 月，北京北广电子持有七六一工场 100%的股权。股权结构如下：

金额单位：人民币万元

序号	股东名称	认缴出资额	实缴出资额	持股比例
1	北京北广电子集团有限责任公司	1,000.00	1,000.00	100.00%



截至评估基准日，七六一工场未发生股权变更。

3.组织架构

截至评估基准日，七六一工场组织架构如下：

部门	岗位	岗位编制	岗位编制合计
	副总经理	1	10
国际业务部	部长	1	
	国际业务经理	2	
	国际业务专员	1	
	空间运营专员	1	
	综合管理经理	1	
政企合作部	部长	1	
	业务拓展经理	1	
	业务拓展专员	1	
财务管理部	平台代管	0	

4.资产、财务及经营状况

截至评估基准日 2025 年 9 月 30 日，七六一工场报表账面资产总额 939.64 万元、负债总额 833.48 万元、净资产 106.16 万元，2025 年 1-9 月营业收入 1,705.82 万元、利润总额 28.60 万元、净利润 28.60 万元。

七六一工场近年资产、财务状况如下表：

公司报表资产、负债及财务状况

金额单位：人民币万元

项目	2022 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日	2025 年 9 月 30 日
资产总计	725.11	798.81	1,361.09	939.64
负债合计	683.84	744.96	1,283.52	833.48
所有者权益合计	41.27	53.85	77.57	106.16
项目	2022 年	2023 年	2024 年度	2025 年 1-9 月
营业收入	1,108.76	1,693.51	1,809.21	1,705.82
利润总额	0.25	12.58	23.71	28.60
净利润	0.25	12.58	23.71	28.60
项目	2022 年	2023 年	2024 年度	2025 年 1-9 月
经营活动产生的现金流量净额	-0.64	462.15	-12.90	-175.27
投资活动产生的现金流量净额	-2.31	-1.29	-	-



筹资活动产生的现金流量净额	-	-	-	-
现金及现金等价物净增加额	-2.95	460.86	-12.90	-175.27
审计机构	中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）			

5.核心业务情况

七六一工场（北京）科技发展有限公司成立于 2017 年，是北京电子控股集团旗下专业从事国际技术转移、科技孵化等科技服务的公司。截至目前，公司业务主要分为五个板块，具体情况如下：

（1）受托运营业务：七六一工场受托运营母公司北京北广电子持有的北广大厦 6-7 层 4,237.73 m²空间，将其打造成为科技创新孵化器，通过空间租赁及提供配套孵化服务获取收入。该业务的空间收入依托于北广大厦的硬件设施以及配套提供的孵化服务为公司提供了主要现金流来源。本次股权变更后，依托母公司产权北广大厦 6-7 层的受托运营业务将于 2025 年 12 月 31 日终止。

（2）产品贸易：主要开展高端工业品、再制造品的电商贸易，通过采购上游供应商的电子降级品，利用自身渠道进行分销。

（3）咨询及活动组织服务：主要包括国内外咨询服务、参与政企、组织合作活动。国内外咨询服务为国际技术转移及国内企业“走出去”提供资源对接与咨询服务，该板块为公司战略意图发展核心业务，目前处于突破阶段；参与政企、组织合作活动为依托政府资源与品牌背书，承办如“服贸会”专题展区、“一带一路”孵化联合体年会、金坛经开区项目等具有影响力的国际性会议与招商引资活动，塑造品牌影响力。

（4）国际技术转移转化服务：该业务为 761 工场重点拓展的新业务方向，围绕工业环保、新材料、高端制造等领域，持续开展国际技术引进、技术转化落地及产业化服务，逐步形成“国际技术导入——本地化验证——产业化落地——市场拓展”的业务模式。截至目前，主要为



德国工业污水处理项目，该项目为关于污水处理剂产品的生产与销售业务，采用三方合作模式开展。761 工场负责引进相关技术并推进其国内落地应用合作，承担污水处理剂产品的市场开拓与产品销售工作，并统筹协调产品生产与技术对接事宜。

（5）科技人才服务：该业务为 761 工场于 2026 年重点拓展的新业务方向，761 工场围绕北京电控系统内企业的人才需求，开展高端技术人才寻访及国际化人才服务业务，重点服务于集成电路、高端制造、新材料及科技创新等领域企业，协助企业对接海外高端技术人才及国际化专业人才资源，并提供人才寻访、沟通对接、入职协助及后续配套服务等支持。

6. 公司执行的主要会计政策

公司执行中华人民共和国财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则-基本准则》（财政部令 33 号，2014 年 7 月修订版）及《企业会计准则第 1 号-存货》等 42 项具体准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释以及其他相关规定（统称“企业会计准则”）进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

会计期间分为年度和中期，会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。

（三）委托人与被评估单位之间的关系

本评估项目的委托人为北京北广电子集团有限责任公司，被评估单位为七六一工场（北京）科技发展有限公司，委托人持有被评估单位 100% 股权。

（四）委托人、资产评估委托合同约定的其他评估报告使用者



本评估报告的使用者为委托人，按照国有资产管理相关规定报送备案的相关监管机构和国家法律、法规规定的资产评估报告使用人使用。

除国家法律法规另有规定外，任何未经评估机构和委托人确认的机构或个人不能由于得到评估报告而成为评估报告使用者。

二、 评估目的

本次资产评估根据北京北广电子集团有限责任公司《关于审议北广集团持有七六一工厂公司 100%股权转让方案议案的决议》（集团办字 JY202580）相关会议纪要。北京北广电子集团有限责任公司拟转让其持有的七六一工场（北京）科技发展有限公司股权。本次评估的目的是反映七六一工场（北京）科技发展有限公司股东全部权益于评估基准日的市场价值，为上述经济行为提供价值参考。

本次评估的目的是反映七六一工场（北京）科技发展有限公司股东全部权益于评估基准日的市场价值，为上述经济行为提供价值参考。

三、 评估对象和评估范围

评估对象为七六一工场（北京）科技发展有限公司股东全部权益价值。

评估范围是七六一工场（北京）科技发展有限公司申报的在评估基准日的全部资产及相关负债，包括流动资产和非流动资产及相应负债，账面资产总额 939.64 万元、负债总额 833.48 万元、净资产 106.16 万元。具体包括流动资产 924.38 万元；非流动资产 15.26 万元，其中：固定资产 4.58 万元、无形资产 9.98 万元、其他非流动资产 0.71 万元；流动负债 833.48 万元。



上述资产与负债数据摘自经中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）2025年11月20日出具的审计报告中的七六一工场（北京）科技发展有限公司资产负债表，评估是在企业经过审计后的基础上进行的。

委托人及被评估单位声明此次评估对象和评估范围与经济行为一致。

（一）主要资产情况

截至评估基准日，七六一工场的财务报表资产总额为 939.64 万元，主要资产包括货币资金、应收账款、预付账款、其他应收款、固定资产、无形资产以及长期待摊费用等。截至评估基准日，被评估单位的主要资产不存在抵押、质押的情况。

其中：

1. 纳入评估范围的货币资金全部为银行存款。
2. 纳入评估范围的应收账款全部为服务费，主要为应收江苏金坛经济开发区管理委员会以及中国科学院大学等公司的服务费。
3. 纳入评估范围的预付账款主要为预付青岛京东方光电科技有限公司物资款、预付南京三恒霖霖物联网有限公司的服务费、预付博图泰德（北京）会展服务有限公司的服务费等款项。
4. 纳入评估范围的其他应收款主要为应收北京京东方显示技术有限公司的投标保证金以及应收北京外企人力资源服务有限公司的项目押金等款项。
5. 纳入评估范围的应收资金集中管理款主要为应收北京电子控股有限责任公司结算中心的流动资金。
6. 纳入评估范围内的实物资产账面值 4.58 万元，占评估范围内总资产的 0.49%，主要为电子设备。共计 40 项，主要包括笔记本电脑、电



视、打印机、会议桌等设备，陆续购置于 2018 年至 2023 年，截至评估基准日电子设备均可正常使用。

7.纳入评估范围内的长期待摊费用是装修费。

（二）企业申报的账面记录或者未记录的无形资产类型、数量法律权属状况等

企业申报纳入评估范围的无形资产为 1 项名为开普云的网站，截至评估基准日可正常使用。

（三）企业申报的表外资产的类型、数量

账面未记录的无形资产合计 24 项，包括 3 项域名和 21 项软件著作权，相关无形资产的权利人均为七六一工场。截至评估基准日可正常使用。具体明细如下：

序号	内容或名称	取得日期	专利号或注册号	类型/类别
1	761cspace.com	2018/6/27	京 ICP 备 18033220 号-1	域名
2	761cspace.cn	2018/6/27	京 ICP 备 18033220 号-1	域名
3	761cspace.net	2018/6/27	京 ICP 备 18033220 号-1	域名
4	七六一运营管理系统 V1.0	2019/5/27	软著登字第 3943811 号	著作权
5	七六一企业管理软件 V1.0	2019/5/27	软著登字第 3943008 号	著作权
6	七六一服务商平台 V1.0	2019/5/27	软著登字第 3943014 号	著作权
7	七六一人事管理软件 V1.0	2019/5/27	软著登字第 3943056 号	著作权
8	七六一采购服务管理软件 V1.0	2019/5/27	软著登字第 3949119 号	著作权
9	七六一会议室预约系统 V1.0	2019/5/27	软著登字第 3943641 号	著作权
10	761 入孵企业数据服务系统	2020/8/25	软著登字第 5858740 号	著作权
11	761 项目资源库服务平台	2020/8/25	软著登字第 5858764 号	著作权
12	761 项目综合管理系统	2020/8/25	软著登字第 5858102 号	著作权
13	七六一国际成果转化服务平台 V1.0	2021/11/4	软著登字第 5853874 号	著作权
14	七六一空间服务运维平台 V1.0	2021/11/4	软著登字第 5853864 号	著作权
15	七六一专业技术服务平台 V1.0	2021/11/4	软著登字第 5853875 号	著作权
16	创业孵化项目管理系统 V1.0	2024/5/16	软著登字第 13071511 号	著作权
17	创业服务对接管理系统 V1.0	2024/5/16	软著登字第 13070961 号	著作权
18	科技成果转化项目管理系统 V1.0	2024/5/17	软著登字第 13079417 号	著作权
19	科技工作者之家管理平台 V1.0	2024/5/17	软著登字第 13071975 号	著作权
20	线上路演管理系统 V1.0	2024/5/17	软著登字第 13079413 号	著作权
21	数字孵化平台管理系统 V1.0	2024/11/28	软著登字第 14331333 号	著作权
22	创业大赛项目管理平台 V1.0	2024/11/28	软著登字第 14329963 号	著作权
23	企业数智展览管理平台 V1.0	2024/11/28	软著登字第 14331234 号	著作权
24	智慧养老项目管理系统 V1.0	2024/11/28	软著登字第 14330142 号	著作权

（四）利用其他机构出具的报告的结论所涉及的资产类型、数量和



账面金额

本次资产评估报告中评估基准日各项资产及负债账面值系中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）的审计结果。中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）于 2025 年 11 月 20 日出具了《七六一工场（北京）科技发展有限公司审计报告》（中审亚太审字〔2025〕010551 号），报告类型：标准无保留意见的审计报告。

除此之外，未利用其他机构报告内容。

四、 价值类型

依据本次评估目的，确定本次评估的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、 评估基准日

本项目资产评估的基准日是 2025 年 9 月 30 日。

本次资产评估基准日的确定是考虑委托人相关经济行为的实现、会计核算期、利率和汇率变化等因素后，委托人在综合考虑被评估单位的资产规模、工作量大小、预计所需时间等因素的基础上经协商后确定。

六、 评估依据

本次资产评估遵循的评估依据主要包括经济行为依据、法律法规依据、评估准则依据、资产权属依据，及评定估算时采用的取价依据和其他参考资料等，具体如下：

（一）经济行为依据

北京北广电子集团有限责任公司《关于审议北广集团持有七六一工厂公司 100%股权转让方案议案的决议》（集团办字 JY202580）。



（二）法律法规依据

1. 《中华人民共和国民法典》（2020年5月28日第十三届全国人民代表大会第三次会议通过）；
2. 《中华人民共和国公司法》（2023年12月29日第十四届全国人民代表大会常务委员会第七次会议第二次修订）；
3. 《中华人民共和国资产评估法》（2016年7月2日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过）；
4. 《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第97号，2019年1月2日修订）；
5. 《中华人民共和国企业国有资产法》（2008年10月28日第十一届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过，自2009年5月1日起施行）；
6. 《企业国有资产监督管理暂行条例》（国务院第709号令，2019年3月2日第二次修订）；
7. 《企业国有资产评估管理暂行办法》（国务院国有资产监督管理委员会令第12号，自2005年9月1日起施行）；
8. 《财政部关于改革国有资产评估行政管理方式、加强资产评估监督管理工作的意见》（国办发〔2001〕102号）；
9. 《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》（国资委产权〔2006〕274号）；
10. 《关于企业国有资产评估报告审核工作有关事项的通知》（国资委产权〔2009〕941号）；
11. 《企业国有资产评估项目备案工作指引》（国资发产权〔2013〕64号）；



- 12.《国有资产评估管理若干问题的规定》（财政部令第 14 号，〔2001〕）；
- 13.《中华人民共和国企业所得税法》（2018 年 12 月 29 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第七次会议修订）；
- 14.《中华人民共和国增值税暂行条例》（2017 年 11 月 19 日第二次修订）；
- 15.《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》（1993 年 12 月 25 日财政部文件（93）财法字第 38 号发布，2011 年 10 月 28 日中华人民共和国财政部令第 65 号第二次修改并发布）；
- 16.《中华人民共和国印花税法》（2021 年 6 月 10 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第二十九次会议通过）；
- 17.《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税第〔2016〕36 号）；
- 18.《关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部、税务总局、海关总署公告 2019 年第 39 号）；
- 19.《关于贯彻落实〈企业国有资产交易监督管理办法〉的意见》（京国资发〔2017〕10 号）；
- 20.《北京市企业国有资产评估管理暂行办法》（京国资发〔2008〕5 号）；
- 21.《北京市人民政府国有资产监督管理委员会关于深化企业国有资产评估管理改革工作有关事项的通知》京国资发〔2019〕2 号；
- 22.《北京市国资委关于进一步深化企业国有资产评估管理改革工作有关事项的通知》京国资发〔2020〕19 号；
- 23.其他与评估工作相关的法律、法规和规章制度等。

（三）评估准则依据



- 1.《资产评估基本准则》（财资〔2017〕43号）；
- 2.《资产评估职业道德准则》（中评协〔2017〕30号）；
- 3.《资产评估执业准则—资产评估委托合同》（中评协〔2017〕33号）；
- 4.《资产评估执业准则—资产评估报告》（中评协〔2018〕35号）；
- 5.《资产评估执业准则—资产评估程序》（中评协〔2018〕36号）；
- 6.《资产评估执业准则—资产评估档案》（中评协〔2018〕37号）；
- 7.《资产评估执业准则—资产评估方法》（中评协〔2019〕35号）；
- 8.《资产评估执业准则—企业价值》（中评协〔2018〕38号）；
- 9.《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协〔2017〕46号）；
- 10.《资产评估价值类型指导意见》（中评协〔2017〕47号）；
- 11.《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协〔2017〕48号）；
- 12.《资产评估执业准则—利用专家工作及相关报告》（中评协〔2017〕35号）；
- 13.《资产评估专家指引第8号——资产评估中的核查验证》（中评协〔2019〕39号）；
- 14.《资产评估执业准则—无形资产》（中评协〔2017〕37号）；
- 15.《资产评估执业准则—知识产权》（中评协〔2023〕14号）；
- 16.《资产评估专家指引第16号—计算机软件著作权资产评估》（中评协〔2023〕23号）；
- 17.《中国资产评估协会资产评估业务报备管理办法》（中评协〔2021〕30号）；
- 18.《企业国有资产评估报告指南》（中评协〔2017〕42号）；
- 19.《资产评估准则术语2020》（中评协〔2020〕31号）；
- 20.其他与评估工作相关的准则等。



（四）资产权属依据

1. 计算机软件著作权登记证书等；
2. 重要资产购置合同或凭证；
3. 其他参考资料。

（五）取价依据

1. 被评估单位提供的有关协议、合同、发票等财务、经营资料；
2. 被评估单位所在地方政府及有关部门颁布的法规、条例、文件、通知；
3. 《2025 机电产品价格信息查询系统》（机械工业信息研究院）；
4. 中联资产评估集团有限公司价格信息资料库相关资料；
5. 其他参考资料。

（六）其它参考资料

1. 评估基准日审计报告（中审亚太审字〔2025〕010551号）；
2. 《企业会计准则—基本准则》（财政部令第33号）；
3. 《企业会计准则—应用指南》（财会〔2006〕18号）；
4. 《资产评估常用方法与参数手册》（机械工业出版社2011年版）；
5. 其他参考资料。

七、 评估方法

（一）评估方法简介

依据《资产评估执业准则—企业价值》（中评协〔2018〕38号）和《资产评估执业准则—资产评估方法》（中评协〔2019〕35号）的规定，执行企业价值评估业务，应当根据评估目的、评估对象、价值类型、评估方法的适用条件、评估方法应用所依据数据的质量和数量等情况，分析收益法、市场法和资产基础法三种基本方法的适用性，选择评估方法。



企业价值评估中的收益法，是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。资产评估专业人员应当结合企业性质、资产规模、历史经营情况、未来收益可预测情况、所获取评估资料的充分性，恰当考虑收益法的适用性。

企业价值评估中的市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。资产评估专业人员应当根据所获取可比企业经营和财务数据的充分性和可靠性、可收集到的可比企业数量，考虑市场法的适用性。

企业价值评估中的资产基础法是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，评估表内及表外可识别的各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。

（二）评估方法选择

本次评估目的是反映七六一工场（北京）科技发展有限公司股东全部权益于评估基准日的市场价值，为上述经济行为提供价值参考。

资产基础法从企业购建角度反映了企业的价值，评估师可收集到被评估单位于评估基准日各项资产和负债的详细资料，因此采用资产基础法能更好的反映公司整体价值。

被评估单位经营稳定、在国际技术转移、科技孵化等科技服务行业具有一定的影响力和声誉，具有完备的收益渠道，在未来年度其收益与风险可以可靠地估计，因此本次评估可以选择收益法进行评估。

本次评估无法取得与被评估企业同行业、近似规模且具有可比性的市场交易案例和可比上市公司，因此本次评估不具备采用市场法评估的客观条件，故不适宜采用市场法进行评估。

综上，本次评估选择资产基础法和收益法进行评估。

（三）资产基础法



资产基础法，是指以被评估单位或经营体评估基准日的资产负债表为基础，评估表内及表外可识别的各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法，具体是指将构成企业的各种要素资产的评估值加总减去负债评估值求得企业价值的方法。

各类资产及负债的评估方法如下：

1. 流动资产

（1）货币资金

纳入评估范围的货币资金全部为银行存款。

承担本次审计的会计师对其进行了函证，经评估人员对函证的真实性等分析确认后，本次评估采信了会计师的函证结果，以证明银行存款的真实存在。同时检查有无未入账的银行借款，检查“银行存款余额调节表”中未达账的真实性，以及评估基准日后的进账情况。基准日银行无未达账项，银行存款以核实后账面值确定评估值。

（2）应收账款类

评估人员在对应收账款核实无误的基础上，借助于历史资料和现在调查了解的情况，具体分析数额、欠款时间和原因、款项回收情况、欠款人资金、信用、经营管理现状等。承担本次审计的会计师对其进行了函证，经评估人员对回函的真实性等分析确认后，本次评估采信了会计师的函证结果，以证明应收账款的真实存在。

应收账款采用个别认定和账龄分析的方法确定评估风险损失。以核实后的应收账款账面余额减去评估风险损失确定评估值。

（3）预付账款

评估人员核对了账簿记录、检查了原始凭证及相关合同等资料，核实交易事项的真实性、账龄、业务内容和金额等。承担本次审计的会计师对其进行了函证，经评估人员对回函的真实性等分析确认后，本次评估采信了会计师的函证结果，以证明预付账款的真实存在。评估人员在



对预付账款核实无误的基础上，查阅了相关的购货协议，预付账款大多数为近期发生，未发现货物无法收回或应提供的服务无法兑现的风险，故以核实后账面值作为评估值。

（4）其他应收款

评估人员核对了账簿记录、抽查了部分原始凭证等相关资料，核实交易事项的真实性、账龄、业务内容和金额等。承担本次审计的会计师对其进行了函证，经评估人员对回函的真实性等分析确认后，本次评估采信了会计师的函证结果，以证明其他应收款的真实存在。

其他应收款采用个别认定和账龄分析的方法确定评估风险损失。以核实后的应收账款账面余额减去评估风险损失确定评估值。坏账准备按评估有关规定评估为零。

（5）应收资金集中管理款

评估人员在核对了账簿记录、检查了原始凭证及相关合同等资料，核实交易事项的真实性、账龄、业务内容和金额等无误，承担本次审计的会计师对其进行了函证，经评估人员对回函的真实性等分析确认后，本次评估采信了会计师的函证结果，以证明应收资金集中管理款的真实存在。在未发现上述异常的情况下，以核实后账面值作为评估值。

2. 固定资产—设备类资产

根据本次评估目的，按照继续使用原则，以市场价格为依据，结合委估设备的特点和收集资料情况，主要采用重置成本法进行评估。被评估单位为一般纳税人，重置成本采用不含税价。

对于原地续用正常运转的设备主要采用重置成本法进行评估。

评估值=重置成本×成新率

（1）重置成本的确定：

根据当地市场信息及京东网、淘宝网、百度爱采购、中关村在线、太平洋电脑网等近期市场价格资料，确定评估基准日的电子设备价格，



一般生产厂家或代理产提供免费运输及安装调试，以不含税购置价确定其重置成本：

重置成本（不含税）=购置价-可抵扣的增值税

可抵扣增值税额=购置价/1.13×13%

另：部分电子设备采用市场法进行评估。对于部分已经停产或超过经济寿命年限的设备采用市场法进行评估，根据评估基准日二手市场交易数据直接确定设备价值。

（2）成新率的确定

成新率=〔尚可使用年限÷（已使用年限+尚可使用年限）〕×100%

另：直接按二手市场价评估的电子设备，无须计算成新率。

（3）评估值的确定

评估值=重置成本×成新率

3. 无形资产

纳入评估范围的无形资产主要为其他无形资产。其他无形资产主要包括网站、域名以及软件著作权等。

（1）网站

对于开普云网站，评估人员在核对了账簿记录、检查了原始凭证及相关合同等资料，核实交易事项的真实性、业务内容和金额等无误的基础上，依据历史资料和现场尽调获得的信息，具体分析数额、服务情况、开发情况、现状等，判断该网站是否能按合同约定按时提供服务等情况，在未发现上述异常的情况下，对网站定制人工费和设计费进行询价确定评估值。

（2）域名

①评估方法选择

对申报的域名，由于被评估单位的域名极少在产品上使用，也未在媒体上进行过广告宣传，故本次评估对该域名采用成本法确定评估值。



②评估方法介绍

域名价值评估模型如下：

$$\text{域名价值} = P \times K \times 10,000$$

式中：

P：域名价格指数；

K：域名后缀调整系数

（3）软件著作权

目前被评估单位软件著作权主要应用于内部管理使用，不直接产生外部销售收入，因软件著作权为委外编写及申请取得，本次按照评估基准日的市场价格作为评估值；

4. 长期待摊费

长期待摊费用用主要包括对办公用房装修费用等费用的摊余成本。

对于长期待摊费用，评估人员抽查了大额的原始入账凭证、合同、发票等，核实其核算内容的真实性和完整性，经核实，长期待摊费用原始发生额真实、准确，摊销余额正确，对于长期待摊费用在未来受益期内仍可享受相应权益或资产，按尚存受益期应分摊的余额确定评估值。

5. 负债

评估人员对负债的评估是检验核实各项负债在评估目的实现后的实际债务人、负债额，以评估目的实现后的产权所有者实际需要承担的负债项目及金额确定评估值。

（四）收益法

1.概述

现金流折现方法是通过将企业未来预期净现金流量折算为现值，评估资产价值的一种方法。其基本思路是通过估算资产在未来预期的净现金流量和采用适宜的折现率折算成现时价值，得出评估值。其适用的基



本条件是：企业具备持续经营的基础和条件，经营与收益之间存有较稳定的对应关系，并且未来收益和风险能够预测及可量化。使用现金流折现法的最大难度在于未来预期现金流的预测，以及数据采集和处理的客观性和可靠性等。当对未来预期现金流的预测较为客观公正、折现率的选取较为合理时，其估值结果具有较好的客观性，易于为市场所接受。

2. 评估思路

根据本次尽职调查情况以及被评估企业的资产构成和主营业务特点，本次评估是以被评估企业的合并报表口径估算其权益资本价值，基本思路是：

（1）对纳入报表范围的资产和主营业务，按照历史经营状况的变化趋势和业务类型预测预期收益（净现金流量），并折现得到经营性资产的价值；

（2）将纳入报表范围，但在预期收益（净现金流量）预测中未予考虑的诸如基准日存在的货币资金、应收（应付）股利等流动资产（负债），及呆滞或闲置设备、房产以及未计及损益的在建工程等非流动资产（负债），定义为基准日存在的溢余性或非经营性资产（负债），单独预测其价值；

（3）将纳入报表范围，但在预期收益（净现金流）估算中未予考虑的长期股权投资，单独测算其价值；

（4）将上述各项资产和负债价值加和，得出被评估单位的企业价值，经扣减基准日的付息债务价值后，得到被评估单位的权益资本（股东全部权益）价值。

3. 评估模型

（1）基本模型

本次评估的基本模型为：



$$E = B - D \quad (1)$$

式中：

E：被评估单位的股东全部权益（净资产）价值；

B：被评估单位的企业价值；

D：被评估单位的付息债务价值；

$$B = P + I + C \quad (2)$$

式中：

P：被评估单位的经营性资产价值；

I：被评估单位基准日的长期投资价值；

C：被评估单位基准日存在的溢余或非经营性资产（负债）的价值；

$$P = \sum_{i=1}^n \frac{R_i}{(1+r)^i} + \frac{R_{n+1}}{r(1+r)^n} \quad (3)$$

式中：

R_i ：被评估单位未来第 i 年的预期收益（自由现金流量）；

r ：折现率；

n ：被评估单位的未来经营期；

$$C = C_1 + C_2 \quad (4)$$

C_1 ：基准日流动类溢余或非经营性资产（负债）价值；

C_2 ：基准日非流动类溢余或非经营性资产（负债）价值。

（2）收益指标

本次评估，使用企业自由现金流量作为被评估单位经营性资产的收益指标，其基本定义为：

$$R = \text{息税前利润} \times (1 - t) + \text{折旧摊销} - \text{追加资本} \quad (5)$$



根据被评估单位的经营历史以及未来市场发展等，估算其未来经营期内的自由现金流量。将未来经营期内的自由现金流量进行折现并加和，测算得到企业的经营性资产价值。

（3）折现率

本次评估采用资本资产加权平均成本模型（WACC）确定折现率 r 。

$$r = r_d \times w_d + r_e \times w_e \quad (6)$$

式中：

w_d ：被评估单位的债务比率；

$$w_d = \frac{D}{(E+D)} \quad (7)$$

w_e ：被评估单位的权益比率；

$$w_e = \frac{E}{(E+D)} \quad (8)$$

r_d ：所得税后的付息债务利率；

r_e ：权益资本成本，本次评估按资本资产定价模型（CAPM）确定权益资本成本 r_e ；

$$r_e = r_f + \beta_e \times (r_m - r_f) + \varepsilon \quad (9)$$

式中：

r_f ：无风险报酬率；

r_m ：市场期望报酬率；

ε ：被评估单位的特性风险调整系数；

β_e ：被评估单位权益资本的预期市场风险系数；

$$\beta_e = \beta_u \times \left(1 + (1-t) \times \frac{D}{E} \right) \quad (10)$$

β_u ：可比公司的预期无杠杆市场风险系数；

$$\beta_u = \frac{\beta_t}{1 + (1-t) \frac{D_i}{E_i}} \quad (11)$$



β_i : 可比公司股票（资产）的预期市场平均风险系数；

$$\beta_t = 34\%K + 66\%\beta_x \quad (12)$$

式中：

K：一定时期股票市场的平均风险值，通常假设K=1；

β_x ：可比公司股票（资产）的历史市场平均风险系数；

D_i 、 E_i ：分别为可比公司的付息债务与权益资本。

4.收益期限

根据被评估单位章程，企业营业期限为长期，并且由于评估基准日被评估单位经营正常，没有对影响企业继续经营的核心资产的使用年限进行限定和对企业生产经营期限、投资者所有权期限等进行限定，或者上述限定可以解除，并可以通过延续方式永续使用。故本次评估假设被评估单位在评估基准日后永续经营，相应的收益期为无限期。

八、 评估程序实施过程 and 情况

整个评估工作分四个阶段进行：

(一) 评估准备阶段

1. 项目洽谈及接受项目委托

了解拟承接业务涉及的被评估单位及评估对象的基本情况，明确评估目的、评估对象及评估范围、评估基准日；根据评估目的和交易背景等具体情况对专业胜任能力、独立性和业务风险进行综合分析和评价，签署资产评估委托合同。

2. 确定评估方案编制工作计划

与委托人和项目相关各方中介充分沟通，进一步确定了资产评估基本事项和被评估单位资产、经营状况后，收集被评估单位所在行业的基



本政策、法律法规以及行业的市场经营情况，在此基础上拟定初步工作方案，制定评估计划。

3. 提交资料清单及访谈提纲

根据委估资产特点，提交针对性的尽职调查资料清单，及资产清单、盈利预测等样表，要求被评估单位进行评估准备工作。

4. 辅导填表和评估资料准备工作

与被评估单位相关工作人员联系，辅导被评估单位按照资产评估的要求准备评估所需资料及填报相关表格。

（二）现场评估阶段

项目组现场评估阶段的主要工作如下：

1. 初步了解整体情况

听取委托人及被评估单位有关人员介绍被评估单位总体情况和委估资产的历史及现状，了解被评估单位的历史沿革、财务制度、经营状况、固定资产技术状态等情况。

2. 审阅核对资料

对被评估单位提供的申报资料进行审核、鉴别，对委估资产的产权证明文件进行全面的收集和查验，并与企业有关财务记录数据进行核对，对发现的问题协同企业做出调整。

3. 重点清查

根据申报资料，对主要资产和经营、办公场所进行了全面清查核实：对于其申报的金融资产和往来款项，清查核实其对账单及各项业务合同，确认其真实存在并分析其风险；对其申报的实物资产进行了现场勘查，电子设备以全面盘点的形式进行勘察。

4. 尽职调查访谈



通过尽职调查及高管访谈，了解企业产品行业内的地位、市场份额，了解企业成本费用情况，分析企业未来发展趋势。针对企业申报的盈利预测数据，与企业管理人员进行座谈，就未来发展趋势尽量达成一致，进而通过查询同行业、同领域企业的主营业务、毛利情况、市场分销渠道等方式进行核查验证。

5. 确定评估途径及方法

根据委估资产的实际状况和特点，确定资产评估的具体模型及方法。

6. 进行评定估算

根据达成一致的认识，对评估范围内的资产，在核实的基础上确定评估模型并进行评估结果的初步评估测算，起草相关文字说明。

（三）评估汇总阶段

对各类资产及负债评估的初步结果进行分析汇总，对评估结果进行必要的调整、修改和完善。

（四）提交报告阶段

在上述工作基础上，起草初步资产评估报告，初步审核后与委托人就评估结果交换意见。在独立分析相关意见后，按评估机构内部资产评估报告审核制度和程序进行修正调整，最后出具正式资产评估报告。

九、评估假设

本次评估中，评估人员遵循了以下评估假设：

（一）一般假设

1. 交易假设

交易假设是假定所有待评估资产已经处在交易的过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设。



2. 公开市场假设

公开市场假设，是假定在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。公开市场假设以资产在市场上可以公开买卖为基础。

3. 资产持续使用假设

资产持续使用假设是指评估时需根据被评估资产按目前的用途和使用的方式、规模、频度、环境等情况继续使用，或者在有所改变的基础上使用，相应确定评估方法、参数和依据。

4. 企业持续经营假设

企业持续经营假设是将企业整体资产作为评估对象而作出的评估假定。即企业作为经营主体，在所处的外部环境下，按照经营目标，在可预见的将来会继续下去，不拟也不必破产清算，持续经营下去。企业经营管理者负责并有能力担当责任；企业合法经营，并能够获取适当利润，以维持持续经营能力。对于企业的各类经营性资产而言，能够按目前的用途和使用的方式、规模、频度、环境等情况继续使用，或者在有所改变的基础上使用。

（二）特殊假设

1. 本次评估假设评估基准日外部经济环境不变，国家现行的宏观经济不发生重大变化；

2. 评估对象所处的社会经济环境以及所执行的税赋、税率等政策无重大变化；

3. 本次评估的各项资产均以评估基准日的实际存量为前提，有关资产的现行市价以评估基准日的国内有效价格为依据；



4. 评估对象未来的经营管理班子尽职，并继续保持现有的经营管理模式持续经营；

5. 除母公司北广大厦 6-7 层受托运营业务于 2025 年 12 月 31 日终止外，未来资产、业务、成本收支等数据，依据存量业务现状、发展规划、行业趋势，结合既定新增业务落地计划、投入产出方案进行评估；本次评估仅考虑既定新增业务带来的经营变动，不考虑突发管理、经营策略及市场环境变化产生的损益；

6. 在未来的经营期内，存量业务期间费用维持近年变化趋势、随存量业务规模同步变化，无异常大幅波动；新增业务期间费用按新项目配套投入新增管理费用；

7. 被评估企业持有高新技术企业证书，发证日期为 2023 年 10 月 26 日，有效期 3 年。在高新技术企业资质有效期内，企业按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税。鉴于企业当前已进行业务转型，后续不再投入研发费用，预计高新技术企业资质到期后将无法取得；

8. 本次评估假设委托人及被评估单位提供的基础资料和财务资料真实、准确、完整；

9. 评估范围仅以委托人及被评估单位提供的评估申报表为准，未考虑委托人及被评估单位提供清单以外可能存在的或有资产及或有负债。

当上述条件发生变化时，评估结果一般会失效。

十、 评估结论

根据有关法律法规和资产评估准则，经实施清查核实、实地查勘、市场调查和评定估算等必要评估程序，采用资产基础法和收益法，对七六一工场（北京）科技发展有限公司的股东全部权益价值在评估基准日 2025 年 9 月 30 日的价值进行了评估。



(一) 资产基础法评估结论

采用资产基础法，得出被评估单位在评估基准日 2025 年 9 月 30 日的评估结论如下：

资产账面值 939.64 万元，评估值 943.17 万元，评估增值 3.53 万元，增值率 0.38%。

负债账面值 833.48 万元，评估值 833.48 万元，评估无增减值变化。

净资产账面值 106.16 万元，评估值 109.69 万元，评估增值 3.53 万元，增值率 3.33%。详见下表：

资产评估结果汇总表

评估基准日：2025 年 9 月 30 日

金额单位：人民币万元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100
1 流动资产	924.38	924.38	-	-
2 非流动资产	15.26	18.79	3.53	23.13
3 其中：固定资产	4.58	4.13	-0.45	-9.83
4 无形资产	9.98	13.95	3.97	39.78
5 其他非流动资产	0.71	0.71	0.00	0.00
6 资产总计	939.64	943.17	3.53	0.38
7 流动负债	833.48	833.48	-	-
8 非流动负债	-	-	-	-
9 负债总计	833.48	833.48	-	-
10 净资产（所有者权益）	106.16	109.69	3.53	3.33

(二) 收益法评估结论

采用收益法，得出被评估单位在评估基准日 2025 年 9 月 30 日的评估结论如下：

股东全部权益账面值 106.16 万元，评估值 107.00 万元，评估增值 0.84 万元，增值率为 0.79%。

(三) 评估结果的差异分析



本次评估采用收益法测算出的净资产评估价值 107.00 万元，比资产基础法测算出的净资产价值 109.69 万元少 2.69 万元，收益法与资产基础法差异描述。两种评估方法差异的原因主要是：

1.资产基础法评估是以资产的成本重置为价值标准，反映的是资产投入（购建成本）所耗费的社会必要劳动，这种购建成本通常将随着国民经济的变化而变化；

2.收益法评估是以资产的预期收益为价值标准，反映的是资产的经营能力（获利能力）的大小，这种获利能力通常将受到宏观经济、政府控制以及资产的有效使用等多种条件的影响。

综上所述，从而造成两种评估方法产生差异。

（四）评估结果的选取

资产基础法从资产重置的角度反映了资产的公平市场价值，结合本次评估情况，被评估单位详细提供了资产负债相关资料、评估师也从外部收集到满足资产基础法所需的资料，我们对被评估单位资产及负债进行全面的清查和评估。并结合本次评估目的，根据委托人及被评估单位管理层提供的业务资料，依托母公司产权北广大厦 6-7 层的受托运营业务将于 2025 年 12 月 31 日终止，评估对象未来业务发展存在不确定性，也涉及商标资产使用、办公地址变更相关成本无法有效预测；上述影响在收益法评估过程中难以充分准确预计，由此得到的收益法评估结果可能会存在较大不确定性，资产基础法评估结果较为可靠，因此本次评估以资产基础法的评估结果作为最终评估结论。

通过以上分析，得出七六一工场（北京）科技发展有限公司的股东全部权益价值在评估基准日 2025 年 9 月 30 日的评估结论为 109.69 万元。



十一、 特别事项说明

（一） 利用其他机构出具报告结论的情况

本次资产评估报告中评估基准日各项资产及负债账面值系中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）的审计结果。中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）于2025年11月20日出具了《七六一工场（北京）科技发展有限公司审计报告》（中审亚太审字〔2025〕010551号），报告类型：标准无保留意见的审计报告。

（二） 权属资料不全或权属瑕疵事项

经评估人员核查，截至评估基准日，被评估单位未发现权属等主要资料不完整或者存在瑕疵的情形。

（三） 评估基准日存在的法律、经济等未决事项

经评估专业人员核查，截至评估基准日未发现委估资产存在法律、经济纠纷等未决事项。

（四） 抵押、担保、租赁及其或有负债（或有资产）等事项的性质、金额及与评估对象的关系

经评估专业人员核查，截至评估基准日未发现委估资产存在抵押担保事项。

（五） 重大期后事项

期后事项是指评估基准日之后出具评估报告之前发生的重大事项。经评估专业人员核查，未发现委估资产存在重大期后事项。

（六） 本次评估对应的经济行为中，可能对评估结论产生重大影响的瑕疵情形



截至评估基准日，本次评估对应的经济行为中，不存在对评估结论产生重大影响的瑕疵情形。

（七）其他需要说明的事项

1. 或有负债（或有资产）

截至评估基准日，评估人员经核实，未发现被评估单位存在或有负债（或有资产）。

2. 本报告结论是根据本次评估的依据、假设前提、方法和程序得出。本报告结论只有在本次评估的依据、假设前提、方法和程序不变的条件下成立。

3. 评估师和评估机构的法律责任是对本报告所述评估目的下的资产价值量做出专业判断，并不涉及到评估师和评估机构对该项评估目的所对应的经济行为做出任何判断。评估工作在很大程度上，依赖于委托人及被评估单位提供的有关资料。因此，评估工作是以委托人及被评估单位提供的有关资产所有权文件、证件、会计凭证及有关法律文件的真实合法为前提。

4. 本次评估范围及采用的由被评估单位提供的数据、报表及有关资料，委托人及被评估单位对其提供资料的真实性、完整性负责。

5. 评估报告中涉及的有关权属证明文件及相关资料由被评估单位提供，委托人及被评估单位对其真实性、合法性承担法律责任。

6. 在评估基准日以后的有效期内，如果资产数量及作价标准发生变化时，应按以下原则处理：

（1）当资产数量发生变化时，应根据原评估方法对资产数额进行相应调整。

（2）当资产价格标准发生变化、且对资产评估结果产生明显影响时，委托人应及时聘请有资格的资产评估机构重新确定评估价值。



（3）对评估基准日后，资产数量、价格标准的变化，委托人在资产实际作价时应给予充分考虑，进行相应调整。

7. 评估师执行资产评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见，并不承担相关当事人决策的责任。评估结论不应当被认为是为评估对象可实现价格的保证。

十二、 资产评估报告使用限制说明

（一）本评估报告只能用于本报告载明的评估目的和用途。同时，本次评估结论是反映被评估单位在本次评估目的下，根据公开市场的原则确定的现行公允市价，没有考虑将来可能承担的抵押、担保事宜，以及特殊的交易方可能追加付出的价格等对评估价格的影响，同时，本报告也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价格的影响。当前述条件以及评估中遵循的持续经营原则等其它情况发生变化时，评估结论一般会失效。评估机构不承担由于这些条件的变化而导致评估结果失效的相关法律责任。

（二）本评估报告成立的前提条件是本次经济行为符合国家法律、法规的有关规定，并得到有关部门的批准。

（三）本评估报告只能由评估报告载明的评估报告使用人使用。评估报告的使用权归委托人所有，未经委托人许可，本评估机构不会随意向他人公开。

（四）委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

（五）除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。



（六）未征得本评估机构同意并审阅相关内容，评估报告的全部或者部分内容不得被摘抄、利用或披露于公开媒体，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。

（七）资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

（八）评估结论的使用有效期：根据资产评估相关法律法规，涉及法定评估业务的资产评估报告，须委托人按照法律法规要求履行资产评估监督管理程序后使用。评估结果使用有效期一年，自评估基准日 2025 年 9 月 30 日起计算，至 2026 年 9 月 29 日止。超过一年，需重新进行资产评估。

十三、 资产评估报告日

资产评估报告日为 2025 年 12 月 31 日。



（此页无正文）



机构法人：

胡沁

资产评估师：



资产评估师：



二〇二五年十二月三十一日



附件目录

- 1、 经济行为文件（复印件）；
- 2、 委托人和被评估单位企业法人营业执照（复印件）；
- 3、 国有企业产权登记表（复印件）；
- 4、 被评估单位专项审计报告（见附册）；
- 5、 被评估单位涉及的主要权属证明资料（复印件）；
- 6、 委托人及被评估单位承诺函；
- 7、 签字资产评估师承诺函；
- 8、 中联资产评估集团有限公司资产评估变更备案公告（京财资评备（2022）0128号）（复印件）；
- 9、 中联资产评估集团有限公司企业法人营业执照（复印件）；
- 10、 签字资产评估师资格证书登记卡（复印件）；
- 11、 资产评估委托合同（复印件）；
- 12、 评估明细表。



北京北广电子集团有限责任公司

集团办字 JY2025080

签发人：王 磊

关于审议北广集团持有七六一工场公司 100%股权 转让方案议案的决议

2025 年 12 月 25 日在北广集团第一会议室,召开了 2025 年第三十六次经理办公会,会议对关于审议北广集团持有七六一工场公司 100%股权转让方案的议案进行了深入讨论,并对相关内容形成如下决议:

同意北广集团持有七六一工场公司 100%股权非公开交易有偿转让方案,按备案后的最终结果签订转让协议,并报易亨集团履行决策程序。



北京北广电子集团有限责任公司

2025 年 12 月 25 日





营业执照

(副本)(2-1)

统一社会信用代码

911100001013391420

使用



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名称 北京北广电子集团有限责任公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 王磊

经营范围

制造计算机软硬件设备；维修机电设备、计算机；技术开发、技术推广、电子系统技术培训、技术转让、技术咨询、技术服务；承办展览展示；出租办公用房、商业用房；供暖服务；医院管理（不含诊疗活动）；物业管理；机动车公共停车场服务；计算机系统服务；数据处理；基础软件服务、应用软件服务；设计、制作、代理、发布广告；自营和代理各类商品及技术的进出口业务，但国家规定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外；销售五金交电、电子计算机及外部设备、化工产品、机械电器设备；经营进料加工和“三来一补”业务，经营对销贸易和转口贸易；家居装饰。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）



注册资本 54533.9万元

成立日期 1950年06月01日

住所 北京市西城区黄寺大街23号



登记机关

2025年07月25日



营业执照

(副本) (2-1)

统一社会信用代码

91110102MA019K1G97



扫描二维码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名称 七六一工场（北京）科技发展有限公司

类型 有限责任公司（法人独资）

法定代表人 郭阳

注册资本 1000 万元

成立日期 2017 年 12 月 26 日

住所 北京市西城区黄寺大街 23 号院 1 号楼
601-24

经营范围

一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；科技中介服务；企业管理咨询；企业形象策划；会议及展览服务；组织文化艺术交流活动；物业管理；停车场服务；计算机系统服务；数据处理服务；人工智能基础软件开发；人工智能应用软件开发；广告制作；广告发布；广告设计、代理；非居住房地产租赁；塑料制品销售；工艺美术品及收藏品零售（象牙及其制品除外）；橡胶制品销售；金属材料销售；电子产品销售；机械设备销售；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售；技术进出口；货物进出口；资源再生利用技术研发；生产性废旧金属回收；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：第三类医疗器械经营；职业中介活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）



登记机关

2025 年 08 月 05 日

编号: 6336479982023121500001

企业产权登记表

企业名称	七六一厂(北京)科技发展有限公司			
国家出资企业	北京电子控股有限责任公司	企业级次	3100	
注册地点	北京市·西城区	注册日期	2018-03-07	
注册资本(万元)	1,000	组织形式	有限责任公司	
序号	出资人名称	实缴资本 (万元)	认缴资本 (万元)	股权比例 (%)
1	北京北广电子集团有限责任公司	1,000	1,000	100
2				
3				
4				
5				
6	评估			
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
合计		1,000	1,000	100

产权登记时间: 2023-12-15

打印时间: 2024-09-19

备注:

- 1. 本表是出资人在发放时点对投资企业产权状况信息的记载
- 2. 本表所记载信息来源于企业章程、审计报告、验资报告等材料, 以上资料所记载信息的真实性、准确性由相关各方负责, 不因出具本表而转移相关各方面的责任

编号:1013391422025071500101



企业产权登记表

企业名称	北京北广电子集团有限责任公司			
国家出资企业	北京电子控股有限责任公司	企业级次	3	
注册地点	北京市-西城区	注册日期	1950-06-01	
注册资本(万元)	54,533.900000	组织形式	有限责任公司	
序号	出资人名称	实缴资本(万元)	认缴资本(万元)	股权比例(%)
1	北京易亨电子集团有限责任公司	54,808.200000	54,533.900000	100.0
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
合计		54,808.200000	54,533.900000	100

(专用章)

产权登记时间: 2025-07-15

打印时间: 2025-07-16

备注:

1. 本表是出资人在发放时点对投资企业产权状况信息的记载

2. 本表所记载信息来源于企业章程、审计报告、验资报告等材料，以上资料所记载信息的真实性、准确性由相关各方负责，不因出具本表而转移相关各方面的责任



中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）
ChinaAuditAsiaPacificCertifiedPublicAccountantsLLP

审计报告

AUDITREPORT

七六一工场（北京）科技发展有限公司
2022年度-2025年9月财务报表审计



中国·北京
BEIJINGCHINA

目录

一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	4-5
2. 利润表	6
3. 现金流量表	7
4. 股东权益变动表	8-11
5. 财务报表附注	12-66



审计报告

中审亚太审字(2025)010551号

七六一工场(北京)科技发展有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了七六一工场(北京)科技发展有限公司(以下简称“贵公司”)财务报表,包括2022年12月31日、2023年12月31日、2024年12月31日、2025年9月30日的资产负债表,2022年度、2023年度、2024年度、2025年1-9月的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2022年12月31日、2023年12月31日、2024年12月31日、2025年9月30日的财务状况以及2022年度、2023年度、2024年度、2025年1-9月的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

七六一工场(北京)科技发展有限公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎



存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确



定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：杨涛(项目合伙人)
(签名并盖章)



中国注册会计师：靳九彦
(签名并盖章)



中国·北京

二零二五年十一月二十日

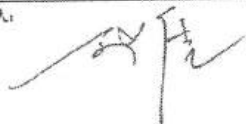




资产负债表

编制单位：七六一工程（北京）科技发展有限公司		金额单位：人民币元				
项目	注释	2025年9月30日	2024年12月31日	2023年12月31日	2022年12月31日	
流动资产：						
货币资金		3,232,652.47	4,985,333.69	5,114,312.12	505,709.19	
交易性金融资产						
衍生金融资产						
应收票据						
应收账款	5.2	929,004.00			32,241.26	
应收款项融资						
预付款项	5.3	2,473,109.26	7,280,787.35	790,393.18	1,675.49	
其他应收款	5.4	1,440,000.03	1,019,000.03	1,048,998.53	812,340.00	
其中：应收利息						
应收股利						
存货						
应收资金集中管理款	5.5	1,169,027.38		435,030.74	4,581,741.22	
持有待售资产						
一年内到期的非流动资产						
其他流动资产	5.6		32,944.71	50,187.45	22,438.86	
流动资产合计		9,243,793.14	13,318,065.77	7,468,922.02	5,956,146.02	
非流动资产：						
债权投资						
其他债权投资						
长期应收款						
长期股权投资						
其他权益工具投资						
其他非流动金融资产						
投资性房地产						
固定资产	5.6	45,828.74	55,632.46	68,703.92	82,944.87	
在建工程						
生产性生物资产						
油气资产						
使用权资产	5.7					
无形资产	5.8	96,750.00	115,500.00	136,500.00	157,500.00	
开发支出						
商誉						
长期待摊费用	5.9	7,089.37	121,656.19	314,090.65	1,054,520.21	
递延所得税资产						
其他非流动资产						
非流动资产合计		152,668.11	292,798.59	519,203.97	1,294,955.08	
资产总计		9,396,461.25	13,610,864.36	7,988,125.99	7,251,111.10	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



资产负债表（续）

编制单位：七六一工厂（北京）科技发展有限公司

金额单位：人民币元

项目	2025年9月30日	2024年12月31日	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：				
短期借款				
交易性金融负债				
衍生金融负债				
应付票据				
应付账款	5.10 607,603.22	335,390.21	60,796.22	147,983.25
预收款项	5.11 913,392.35	981,640.33	1,036,922.52	1,097,314.18
合同负债	5.12 3,317,161.04	4,669,721.86	1,343,727.20	413,506.98
应付职工薪酬	5.13 8,545.63	7,728.07		
应交税费	5.14 20,667.83	1,468.54	5,302.29	3,452.33
其他应付款	5.15 2,480,673.94	6,320,035.05	4,964,395.81	5,171,041.94
其中：应付利息				
应付股利				
持有待售负债				
一年内到期的非流动负债				
其他流动负债	6,894.26	519,234.64	38,468.86	5,053.79
流动负债合计	8,334,841.27	12,835,208.70	7,449,602.90	6,838,363.47
非流动负债：				
长期借款				
应付债券				
其中：优先股				
永续债				
租赁负债				
长期应付款				
长期应付职工薪酬				
预计负债				
递延收益				
递延所得税负债				
其他非流动负债				
非流动负债合计	-	-	-	-
负债合计	8,334,841.27	12,835,208.70	7,449,602.90	6,838,363.47
所有者权益（或股东权益）：				
实收资本（或股本）	5.17 10,000,000.00	10,000,000.00	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具				
其中：优先股				
永续债				
资本公积				
减：库存股				
其他综合收益				
专项储备				
盈余公积				
未分配利润	5.18 -8,938,380.02	-9,224,344.34	-9,461,476.61	-9,687,252.37
所有者权益（或股东权益）合计	1,061,619.98	775,655.66	538,523.09	412,747.63
负债和所有者权益（或股东权益）总计	9,396,461.25	13,610,864.36	7,988,125.99	7,251,111.10

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]





利润表

编制单位：七六一工场（北京）科技发展有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	2025年1-9月	2024年度	2023年度	2022年度
一、营业收入	5.10	17,058,206.33	18,092,105.89	16,935,093.53	11,087,581.83
减：营业成本		15,567,490.62	15,773,445.51	14,440,896.93	9,542,010.36
税金及附加		30,387.24	35,140.73	39,772.75	50,322.60
销售费用	5.20	23,376.16	110,515.27	49,624.70	160,163.68
管理费用	5.21	182,891.22	374,433.61	892,378.19	1,141,070.66
研发费用	5.22	983,007.14	1,674,041.40	1,562,996.40	905,967.54
财务费用	5.23	-14,059.05	-33,067.02	-40,754.98	-42,260.76
其中：利息费用					
利息收入		17,521.34	39,746.84	16,128.19	16,555.89
加：其他收益	5.24	850.90	79,536.32	137,240.27	672,122.78
投资收益（损失以“-”号填列）					
其中：对联营企业和合营企业的投资收益					
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）					
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）					
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）					
信用减值损失（损失以“-”号填列）					
资产减值损失（损失以“-”号填列）					
资产处置收益（损失以“-”号填列）					
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		285,963.90	237,131.68	127,419.81	2,430.63
加：营业外收入	5.25	0.42	200,000.89		89.69
减：营业外支出	5.26		200,000.00	1,644.35	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		285,964.32	237,132.57	125,775.46	2,520.22
减：所得税费用					
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		285,964.32	237,132.57	125,775.46	2,520.22
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		285,964.32	237,132.57	125,775.46	2,520.22
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）					
五、其他综合收益的税后净额					
（一）不能重分类进损益的其他综合收益					
1. 重新计量设定受益计划变动额					
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益					
3. 其他权益工具投资公允价值变动					
4. 企业自身信用风险公允价值变动					
5. 其他					
（二）将重分类进损益的其他综合收益					
1. 权益法下可转损益的其他综合收益					
2. 其他债权投资公允价值变动					
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额					
4. 其他债权投资信用减值准备					
5. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）					
6. 外币财务报表折算差额					
7. 其他					
六、综合收益总额		285,964.32	237,132.57	125,775.46	2,520.22

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]





现金流量表

编制单位：七六一场（北京）科技发展有限公司

金额单位：人民币元

项 目	2025年1-9月	2024年度	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金	15,881,698.05	23,332,252.33	19,275,946.24	11,611,063.06
收到的税费返还				
收到其他与经营活动有关的现金	8,705,941.18	7,149,164.89	20,680,462.47	22,913,387.64
经营活动现金流入小计	24,587,639.23	30,481,417.22	39,956,408.71	34,524,450.70
购买商品、接受劳务支付的现金	10,898,025.48	21,889,071.71	14,719,353.14	7,625,105.56
支付给职工以及为职工支付的现金	2,093,930.60	3,206,942.92	3,396,313.37	3,811,624.73
支付的各项税费	408,784.82	521,098.61	624,658.40	400,425.19
支付其他与经营活动有关的现金	12,939,579.54	4,993,282.42	16,974,593.86	22,693,706.44
经营活动现金流出小计	26,340,320.44	30,610,395.66	35,314,918.77	34,530,861.92
经营活动产生的现金流量净额	-1,752,681.21	-128,978.44	4,621,469.94	-6,411.00
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资收到的现金				
取得投资收益收到的现金				
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额				
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额				
收到其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流入小计	-	-	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			12,887.01	23,089.00
投资支付的现金				
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额				
支付其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流出小计	-	-	12,887.01	23,089.00
投资活动产生的现金流量净额	-	-	-12,887.01	-23,089.00
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金				
取得借款收到的现金				
发行债券收到的现金				
收到其他与筹资活动有关的现金				
筹资活动现金流入小计	-	-	-	-
偿还债务支付的现金				
分配股利、利润或偿付利息支付的现金				
支付其他与筹资活动有关的现金				
筹资活动现金流出小计	-	-	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	-	-	-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响				
五、现金及现金等价物净增加额	-1,752,681.21	-128,978.44	4,608,602.93	-29,500.00
加：期初现金及现金等价物余额	4,985,333.68	5,114,312.12	505,709.19	535,209.19
六、期末现金及现金等价物余额	3,232,652.47	4,985,333.68	5,114,312.12	505,709.19

法定代表人：



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

金额单位：人民币元

2025年1-9月									
项	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计		
一、上年年末余额						-9,224,344.34	775,655.66		
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年期初余额	10,000,000.00					-9,224,344.34	775,655.66		
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）						285,964.32	285,964.32		
（一）综合收益总额						285,964.32	285,964.32		
（二）所有者投入和减少资本									
1.所有者投入的普通股									
2.其他权益工具持有者投入资本									
3.股份支付计入股东权益的金额									
4.其他									
（三）利润分配									
1.提取盈余公积									
2.对所有者（或股东）的分配									
3.其他									
（四）所有者权益内部结转									
1.资本公积转增资本（或股本）									
2.盈余公积转增资本（或股本）									
3.盈余公积弥补亏损									
4.设定受益计划变动额结转留存收益									
5.其他综合收益结转留存收益									
6.其他									
（五）专项储备									
1.本期提取									
2.本期使用									
（六）其他									
四、本年年末余额	10,000,000.00					-8,938,380.02	1,061,619.98		

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：



法定代表人：



所有者权益变动表 (续)

2024年度									
项	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润
		优先股	永续债						
一、上年年末余额	10,000,000.00								-9,461,476.91
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年年初余额	10,000,000.00								-9,461,476.91
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									237,132.57
（一）综合收益总额									237,132.57
（二）所有者投入和减少资本									
1.所有者投入的普通股									
2.其他权益工具持有者投入资本									
3.股份支付计入股东权益的金额									
4.其他									
（三）利润分配									
1.提取盈余公积									
2.对所有者（或股东）的分配									
3.其他									
（四）所有者权益内部结转									
1.资本公积转增资本（或股本）									
2.盈余公积转增资本（或股本）									
3.盈余公积弥补亏损									
4.设定受益计划变动额结转留存收益									
5.其他综合收益结转留存收益									
6.其他									
（五）专项储备									
1.本期提取									
2.本期使用									
（六）其他									
四、本年年末余额	10,000,000.00								-9,224,344.34

金额单位：人民币元

法定代表人：郭阳

会计机构负责人：郭阳



所有者权益变动表（续）

2023年度												金额单位：人民币元
项 目	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	10,000,000.00									-9,587,252.37	412,747.63	
加：会计政策变更											-	
前期差错更正											-	
其他											-	
二、本年初余额	10,000,000.00									-9,587,252.37	412,747.63	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）										125,775.46	125,775.46	
（一）综合收益总额										125,775.46	125,775.46	
（二）所有者投入和减少资本										-	-	
1.所有者投入的普通股											-	
2.其他权益工具持有者投入资本											-	
3.股份支付计入所有者权益的金额											-	
4.其他											-	
（三）利润分配											-	
1.提取盈余公积											-	
2.对所有者（或股东）的分配											-	
3.其他											-	
（四）所有者权益内部结转											-	
1.资本公积转增资本（或股本）											-	
2.盈余公积转增资本（或股本）											-	
3.盈余公积弥补亏损											-	
4.设定受益计划变动额结转留存收益											-	
5.其他综合收益结转留存收益											-	
6.其他											-	
（五）专项储备											-	
1.本期提取											-	
2.本期使用											-	
（六）其他											-	
四、本年年末余额	10,000,000.00									-9,461,476.91	538,523.09	

法定代表人： 郭 印 阳

主管会计工作负责人： 郭 印 阳

会计机构负责人： 郭 印 阳



所有者权益变动表 (续)

项 目	实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债							
一、上年年末余额	10,000,000.00								-9,589,772.59	410,227.41
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	10,000,000.00								-9,589,772.59	410,227.41
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)									2,520.22	2,520.22
(一) 综合收益总额									2,520.22	2,520.22
(二) 所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(三) 利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 对所有者 (或股东) 的分配										
3. 其他										
(四) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本 (或股本)										
2. 盈余公积转增资本 (或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
(五) 专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
(六) 其他										
四、本年年末余额	10,000,000.00								-9,587,252.37	412,747.63

金额单位：人民币元

2022年度

编制单位：北京汇通 (北京) 科技发展有限公司



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

法定代表人：

(Signature)

(Signature)



七六一工场(北京)科技发展有限公司

2024 年度财务报表附注

1、 公司基本情况

1.1 公司概况

七六一工场(北京)科技发展有限公司(以下简称“本公司”)成立于 2017 年 12 月 26 日,并于 2018 年 3 月 7 日经北京市工商行政管理局西城分局批准换取了注册号为 91110102MA019K1G97 的统一社会信用代码证。注册地址:北京市西城区黄寺大街 23 号院 1 号楼 601-24,注册资本:1000 万元,法定代表人为郭阳。

1.2 经营范围

本公司所属服务业,经营范围一般项目:技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;人力资源服务(不含职业中介活动、劳务派遣服务);科技中介服务;企业管理咨询;企业形象策划;会议及展览服务;组织文化艺术交流活动;物业管理;停车场服务;计算机系统服务;数据处理服务;人工智能基础软件开发;人工智能应用软件开发;广告制作;广告发布;广告设计、代理;非居住房地产租赁;塑料制品销售;工艺美术品及收藏品零售(象牙及其制品除外);橡胶制品销售;金属材料销售;电子产品销售;机械设备销售;第一类医疗器械销售;第二类医疗器械销售;技术进出口;货物进出口;资源再生利用技术研发;生产性废旧金属回收;业务培训(不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训)。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目:第三类医疗器械经营;职业中介活动。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)(不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

2、 财务报表的编制基础

2.1 编制基础

本公司管理层对公司持续经营能力评估后认为公司不存在可能导致持续经营产生重大疑虑的事项或情况,本公司财务报表是按照持续经营假设为基础编制的,根据实际发生的交易和事项,按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相



关规定(以下合称“企业会计准则”)编制。

根据企业会计准则的相关规定,本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外,本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值,则按照相关规定计提相应的减值准备。

2.2 持续经营

本公司经营稳定,预计未来12个月能产生充足的经营活动现金流,自本报告期末起12个月内的持续经营能力不存在重大不确定性,因此,本公司以持续经营为基础编制本报告期的财务报表。

3、重要会计政策和会计估计

3.1 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息,对重大事项进行了充分的披露。

3.2 会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3.3 营业周期

本公司营业周期为12个月。

3.4 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

3.5 现金及现金等价物的确定标准

本公司现金流量表之现金,指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物,是指持有的期限短(一般是指从购买日起三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

3.6 外币业务和外币报表折算

3.6.1 外币交易的折算方法

本公司的外币交易按交易发生日的即期汇率折算成人民币记账。资产负债表日外币货币性资产和负债按资产负债表日的即期汇率折算,由此产生的汇兑损益,筹建期间和生产经营期间发生的,计入财务费用;与购建固定资产、油气资产及其他符合资本化条件的资产相关的,按照借款费用相关规定进行处理;清算期间



发生的，计入清算损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，按照公允价值确定日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额，作为公允价值变动计入当期损益。

3.6.2 对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：①属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；②可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

3.7 金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

3.7.1 金融资产的分类和计量

本公司在初始确认时根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

3.7.1.1 以摊余成本计量的债务工具投资



金融资产同时符合以下条件的,分类为以摊余成本计量的金融资产:本公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标;该金融资产的合同条款规定,在特定日期产生的现金流量,仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据及应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等,按公允价值进行初始计量,相关交易费用计入初始确认金额;不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款,以合同交易价格进行初始计量。

此类金融资产按照实际利率法以摊余成本进行后续计量,持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。收回或处置时,将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。其摊销或减值产生的利得或损失,均计入当期损益。

3.7.1.2 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标,且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益,但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外,本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益,公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时,之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益,不计入当期损益

3.7.1.3 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产,分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外,在初始确认时,本公司为了消除或显著减少会计错配,将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产,本公司采用公允价值进行后续计量,公允价值变动计入当期损益。

3.7.2 金融工具的减值

本公司对分类为以摊余成本计量的金融工具、分类为以公允价值计量且其变



动计入其他综合收益的金融工具、租赁应收款、应收款项以及财务担保合同以预期信用损失为基础确认损失准备。

本公司按照下列方法确定相关金融工具的预期信用损失：

(1) 对于金融资产，信用损失应为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值；

(2) 对于租赁应收款项，信用损失应为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值；

(3) 对于未提用的贷款承诺，信用损失应为在贷款承诺持有人提用相应贷款的情况下，本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。

(4) 对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产，信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；货币时间价值；在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

当本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。

对于其他金融工具，除购买或源生的已发生信用减值的金融资产外，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后的变动情况。若该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；若该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。信用损失准备的增加或转回金额，除分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，作为减值损失或利得计入当期损益。对于分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，本公司在其他综合收益中确认其信用损失准备，并将减值损失或利得计入当期损益，且不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

本公司在上一会计期间已经按照相当于金融工具整个存续期内预期信用损



失的金额计量了损失准备,但在当期资产负债表日,该金融工具已不再属于自初始确认后信用风险显著增加的情形的,本公司在当期资产负债表日按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量该金融工具的损失准备,由此形成的损失准备的转回金额作为减值利得计入当期损益。

3.7.2.1 信用风险显著增加

本公司利用可获得的合理且有依据的前瞻性信息,通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险,以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

本公司在评估信用风险是否显著增加时会考虑如下因素:

(1) 同一金融工具或具有相同预计存续期的类似金融工具的信用风险的外部市场指标是否发生显著变化。这些指标包括:信用利差、针对借款人的信用违约互换价格、金融资产的公允价值小于其摊余成本的时间长短和程度、与借款人相关的其他市场信息(如借款人的债务工具或权益工具的价格变动);

(2) 金融工具外部信用评级实际或预期是否发生显著变化;

(3) 对债务人实际或预期的内部信用评级是否下调;

(4) 预期将导致债务人履行其偿债义务的能力是否发生显著变化的业务、财务或经济状况的不利变化;

(5) 债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化;

(6) 债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化;

(7) 债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化。

本公司判断信用风险显著增加的主要标准为逾期天数超过30日,或者以下一个或多个指标发生显著变化:债务人所处的经营环境、内外部信用评级、实际或预期经营成果的显著变化、担保物价值或担保方信用评级的显著下降等。

于资产负债表日,若本公司判断金融工具只具有较低的信用风险的,则假设该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。如果金融工具违约风险较低,借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强,并且即使较长时间内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金义务,则该金融工具被视为具有较低的信用风险。

3.7.2.2 已发生信用减值的金融资产

当本公司预期对金融资产未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发



生时,该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息:

- (1) 发行方或债务人发生重大财务困难;
- (2) 债务人违反合同,如偿付利息或本金违约或逾期等;
- (3) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑,给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步;
- (4) 债务人很可能破产或进行其他财务重组;
- (5) 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失。
- (6) 以大幅折扣购买或源生一项金融资产,该折扣反映了发生信用损失的事实。

3.7.3 金融资产转移确认依据和计量

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的,终止确认该金融资产;保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的,不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬,未保留对该金融资产控制的,终止确认该金融资产并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债;保留了对该金融资产控制的,按照继续涉入被转移金融资产的程度继续确认有关金融资产,并相应确认相关负债。

3.7.4 金融负债的分类和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债,相关交易费用直接计入当期损益,其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债,包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具),按照公允价值进行后续计量,除与套期会计有关外,公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债,该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益,且终止确认该负债



时,计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的,本公司将该金融负债的全部利得或损失(包括企业自身信用风险变动的影响金额)计入当期损益。

3.7.5 金融负债的终止确认

金融负债(或其一部分)的现时义务已经解除的,本公司终止确认该金融负债(或该部分金融负债)。本公司(借入方)与借出方签订协议,以承担新金融负债的方式替换原金融负债,且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的,终止确认原金融负债,同时确认一项新金融负债。本公司对原金融负债(或其一部分)的合同条款作出实质性修改的,终止确认原金融负债,同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

金融负债(或其一部分)终止确认的,本公司将其账面价值与支付的对价(包括转出的非现金资产或承担的负债)之间的差额,计入当期损益。

3.7.6 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利,且该种法定权利是当前可执行的,同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时,金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外,金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示,不予相互抵销。

3.8 应收账款

3.8.1. 预期信用损失的确定方法

本公司对由收入准则规范的交易形成的应收款项(无论是否包含重大融资成分),按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

本公司基于单项和组合评估应收款项的预期信用损失。如果有客观证据表明某项应收款项已经发生信用减值,则本公司对该应收款项在单项资产的基础上确定预期信用损失。对于划分为组合的应收款项,本公司参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率,计算预期信用损失。

(1) 不同组合的确定依据



组合名称	确定组合的依据	坏账准备计提方法
低风险组合	电控系统内关联方、企业内部关联方、其他外部关联方、押金保证金、信用风险较低的客户	不计提坏账
账龄组合	账龄	账龄分析

(2) 账龄组合和合同资产的账龄与整个存续期预期信用损失率对照表

账龄	应收账款预期信用损失率(%)	合同资产预期信用损失率(%)	其他应收款预期信用损失率(%)
1 年以内(含 1 年)	0.00	0.00	0.00
1-2 年(含 2 年)	5.00	5.00	5.00
2-3 年(含 3 年)	15.00	15.00	15.00
3-4 年(含 4 年)	25.00	25.00	25.00
4-5 年(含 5 年)	50.00	50.00	50.00
5 年以上	100.00	100.00	100.00

3.8.2. 预期信用损失的会计处理方法

信用损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

3.9 存货

本公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用先进先出法、加权平均法、个别计价法确定其实际成本。低值易耗品和包装物采用一次转销法或五五摊销法进行摊销。

期末存货按成本与可变现净值孰低原则计价，对于存货因遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，预计其成本不可收回的部分，提取存货跌价准备。

备。库存商品及大宗原材料的存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取；其他数量繁多、单价较低的原辅材料按类别提取存货跌价准备。

库存商品、在产品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，其可变现净值按该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定；用于生



产而持有的材料存货,其可变现净值按所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定。

3.10 合同资产

3.10.1 合同资产的确认方法及标准

合同资产,是指本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利,且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。本公司已向客户转移商品而拥有的、无条件(仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项列示。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示,不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

3.11 固定资产

3.11.1 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的,使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

3.11.2 各类固定资产的折旧方法

(1) 除已提足折旧仍继续使用的固定资产,及按照规定单独估价作为固定资产入账的土地等情况外,本公司对所有固定资产计提折旧,折旧方法为平均年限法,固定资产预计残值为资产原值的5%,固定资产分类、折旧年限和折旧率如下表:

固定资产类别	使用年限	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋建筑物	20-40	5.00	2.38-4.75
机器设备	5-10	5.00	9.50-19.00
运输工具	5-10	5.00	9.50-19.00
电子设备	3-5	5.00	19.00-31.67
其他	3-5	5.00	19.00-31.67

已计提减值准备的固定资产,按该项固定资产的原价扣除预计净残值、已提折旧及减值准备后的金额,按照剩余使用寿命计提折旧。

已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的固定资产,按照估计价值确定其成本,并计提折旧;待办理竣工决算后,再按实际成本调整原来的暂估价值,但不调整原已计提的折旧额。



(2) 本公司至少于每年年度终了时,对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核,如果发现固定资产使用寿命预计数与原先估计数有差异的,调整固定资产使用寿命;预计净残值的预计数与原先估计数有差异的,调整预计净残值;与固定资产有关的经济利益预期实现方式有重大改变的,改变固定资产折旧方法。固定资产使用寿命、预计净残值和折旧方法的改变作为会计估计变更处理。

3.11.3 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

本公司于资产负债表日,对固定资产进行检查,对发生减值的计提减值准备,减值准备的确定及计提方法见附注“3.29.2 长期资产减值准备”。

3.11.4 其他说明

与固定资产有关的后续支出,如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量,则计入固定资产成本,并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出,在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时,终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核,如发生改变则作为会计估计变更处理。

3.12 在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定,包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注“3.17 长期资产减值”。

3.13 借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用,在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时,开始资本化;构建或者生产的符合



资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

3.14 使用权资产

使用权资产类别主要包括房屋及建筑物、设备、运输工具及其他。

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：①租赁负债的初始计量金额；②在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；③本公司发生的初始直接费用；④本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，但不包括属于为生产存货而发生的成本。

本公司后续采用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

3.15 无形资产

3.15.1 无形资产

无形资产是指企业拥有或控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，包括专利权、非专利技术、商标权、著作权、土地使用权、特许权等。



无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出,如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量,则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出,在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物,相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物,则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配,难以合理分配的,全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起,对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均/摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末,对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核,如发生变更则作为会计估计变更处理。此外,还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核,如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的,则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

3.15.2 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出,于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的,确认为无形资产,不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益:

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性;
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图;
- (3) 无形资产产生经济利益的方式,包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场,无形资产将在内部使用的,能够证明其有用性;
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持,以完成该无形资产的开发,并有能力使用或出售该无形资产;
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的,将发生的研发支出全部计入当期损益。

3.15.3 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法



详见附注“3.17 长期资产减值”。

3.16 长期待摊费用

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销，对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

3.17 长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。



上述资产减值损失一经确认,以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

3.18 合同负债

合同负债,是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本公司向客户转让商品之前,客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收款权,本公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点,将该已收或应收款项列示为合同负债。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示,不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

3.19 职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利。

3.19.1 设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险,在职工为本公司提供服务的会计期间,按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额,确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。

3.19.2 设定收益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间,并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。

设定受益计划存在盈余的,本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务,包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务,根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本;重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益,并且在后续会计期间不转回至损益。

在设定受益计划结算时,按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额,确认结算利得或损失。



3.19.3 辞退福利的会计处理方法

本公司在不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，或确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时（两者孰早），确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

3.20 租赁负债

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认租赁负债。租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：①固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；②取决于指数或比率的可变租赁付款额；③购买选择权的行权价格，前提是公司合理确定将行使该选择权；④行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出公司将行使终止租赁选择权；⑤根据公司提供的担保余值预计应支付的款项。

本公司采用租赁内含利率作为折现率，但如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将差额计入当期损益：

当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果发生变化，或前述选择权的实际行权情况与原评估结果不一致的，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；

当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

3.21 预计负债

当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，确认为预计负债：（1）该义务是本公司承担的现时义务；（2）履行该义务很可能导致经济利益流出；（3）



该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

3.21.1 亏损合同

亏损合同是履行合同义务不可避免会发生的成本超过预期经济利益的合同。待执行合同变成亏损合同，且该亏损合同产生的义务满足上述预计负债的确认条件的，将合同预计损失超过合同标的资产已确认的减值损失（如有）的部分，确认为预计负债。

3.21.2 重组义务

对于有详细、正式并且已经对外公告的重组计划，在满足前述预计负债的确认条件的情况下，按照与重组有关的直接支出确定预计负债金额。对于出售部分业务的重组义务，只有在本公司承诺出售部分业务（即签订了约束性出售协议时），才确认与重组相关的义务。

3.22 收入

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始时，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。预期将退还给客户的款项作为负债不计入交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存



在的重大融资成分。

本公司在合同中的履约义务满足下列条件之一时,属于在某一时段内履行履约义务;否则,属于在某一时点履行履约义务:

1. 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
2. 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
3. 在本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途,且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务,本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时,本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的,按照已经发生的成本金额确认收入,直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务,本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时,本公司考虑下列迹象:

1. 本公司就该商品或服务享有现时收款权利。
2. 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户。
3. 本公司已将该商品的实物转移给客户。
4. 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户。
5. 客户已接受该商品或服务。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利作为合同资产列示,合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本公司拥有的无条件向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。

3.23 合同成本

说明合同履约成本、合同取得成本、合同成本摊销、合同成本减值等的确认原则和计量方法。

3.23.1. 与合同成本有关的资产金额的确定方法

本公司与合同成本有关的资产包括合同履约成本和合同取得成本。

合同履约成本,即本公司为履行合同发生的成本,不属于其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的,作为合同履约成本确认为一项资产:该成本与



一份当前或预期取得的合同直接相关,包括直接人工、直接材料、制造费用(或类似费用)、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本;该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源;该成本预期能够收回。

合同取得成本,即本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的,作为合同取得成本确认为一项资产;该资产摊销期限不超过一年的,在发生时计入当期损益。增量成本,是指本公司不取得合同就不会发生的成本(如销售佣金等)。本公司为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出(如无论是否取得合同均会发生的差旅费等),在发生时计入当期损益,但是,明确由客户承担的除外。

3.23.2. 与合同成本有关的资产的摊销

本公司与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销,计入当期损益。

3.23.3. 与合同成本有关的资产的减值

本公司在确定与合同成本有关的资产的减值损失时,首先对按照其他相关企业会计准则确认的、与合同有关的其他资产确定减值损失;然后根据其账面价值高于本公司因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价以及为转让该相关商品估计将要发生的成本这两项差额的,超出部分应当计提减值准备,并确认为资产减值损失。

以前期间减值的因素之后发生变化,使得前述差额高于该资产账面价值的,转回原已计提的资产减值准备,并计入当期损益,但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

3.24 政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产。政府补助在本公司能够满足其所附的条件以及能够收到时予以确认。

政府补助为货币性资产的,按照实际收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的,按照公允价值计量,公允价值不能可靠取得的,按照名义金额(1元)计量。



本公司的政府补助区分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。其中，与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。如果政府文件中未明确规定补助对象，本公司按照以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或以其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助，难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值；或确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益(但按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益)，相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

本公司已确认的政府补助需要退回的，在需要退回的当期分情况按照以下规定进行会计处理：

- (1) 初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；
- (2) 存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；
- (3) 属于其他情况的，直接计入当期损益。

3.25 递延所得税资产/递延所得税负债

本公司递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损和税款抵减，确认相应的递延所得税资产。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异，不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异，不确认相应的递延所得税资产和递延所



得税负债。于资产负债表日,递延所得税资产和递延所得税负债,按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限,确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对与子公司及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异,确认递延所得税负债,除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异,当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时,确认递延所得税资产。

对已确认的递延所得税资产,当预计到未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产时,应当减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时,减记的金额予以转回。

3.26 租赁

租赁,是指在一定期间内,出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日,本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价,则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利,本公司评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益,并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

合同中同时包含多项单独租赁的,本公司将合同予以分拆,并分别对各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的,本公司将租赁和非租赁部分分拆后分别进行会计处理。

3.26.1 作为承租人

在租赁期开始日,本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

使用权资产按照成本进行初始计量,包括租赁负债的初始计量金额、在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额(扣除已享受的租赁激励相关金额),发生的初始直接费用以及为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司使用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的,本公司在租赁资产



剩余使用寿命内计提折旧。否则,租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量,折现率为租赁内含利率。无法确定租赁内含利率的,本公司采用增量借款利率作为折现率。租赁付款额,是指承租人向出租人支付的与在租赁期内使用租赁资产的权利相关的款项,包括:固定付款额及实质固定付款额(存在租赁激励的,扣除租赁激励相关金额);取决于指数或比率的可变租赁付款额(该款项在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定);购买选择权的行权价格(前提是承租人合理确定将行使该选择权);行使终止租赁选择权需支付的款项(前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权);根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用,并计入当期损益或相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计

入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后,发生下列情形的,本公司重新确定租赁付款额,并按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债:对购买选择权、续租选择权或终止租赁选择权的评估结果发生变化、续租选择权或终止租赁选择权的实际行使情况与原评估结果不一致等导致租赁期变化。

在对租赁负债进行重新计量时,本公司相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产的账面价值已调减至零,但租赁负债仍需进一步调减的,本公司将剩余金额计入当期损益。

本公司已选择对短期租赁(租赁期不超过12个月的租赁)和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债,并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

3.26.2 租赁变更

租赁变更是原合同条款之外的租赁范围、租赁对价、租赁期限的变更,包括增加或终止一项或多项租赁资产的使用权,延长或缩短合同规定的租赁期等。

租赁发生变更且同时符合下列条件的,本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理:①该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了



租赁范围;②增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的,在租赁变更生效日,本公司重新分摊变更后合同的对价,重新确定租赁期,并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的,本公司相应调减使用权资产的账面价值,并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的,本公司相应调整使用权资产的账面价值。

3.26.3 短期租赁和低价值资产租赁

本公司选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债,并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。短期租赁,是指在租赁期开始日,租赁期不超过12月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁,是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。公司转租或预期转租租赁资产的,原租赁不属于低价值资产租赁。

3.26.4 作为出租人

在租赁开始日,本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指无论所有权最终是否转移但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

本公司作为转租出租人时,基于原租赁产生的使用权资产,而不是原租赁的标的资产,对转租赁进行分类。如果原租赁为短期租赁且本公司选择对原租赁应用上述短期租赁的简化处理,本公司将该转租赁分类为经营租赁。

融资租赁下,在租赁期开始日,本公司对融资租赁确认应收融资租赁款,并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时,以租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。租赁收款额,是指出租人因让渡在租赁期内使用租赁资产的权利而应向承租人收取的款项,包括:承租人需支付的固定付款额及实质固定付款额(存在租赁激励的,扣除租赁激励相关金额);取决于指数或比率的可变租赁付款额(该款项在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定);购买选择权的行权价格(前提是合理确定承租人将行使该选择权);承租人行使终止租赁选择权需支付的款项(前提是租赁期反映出



承租人将行使终止租赁选择权);由承租人、与承租人有关的一方以及有经济能力履行担保义务的独立第三方向出租人提供的担保余值。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

经营租赁下,在租赁期内各个期间,本公司采用直线法(或其他系统合理的方法),将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。与经营租赁有关的初始直接费用资本化,在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊,分期计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

3.26.4.1 作为融资租赁出租人

在租赁期开始日,本公司对融资租赁确认应收融资租赁款,并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时,以租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。本公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额应当在实际发生时计入当期损益。

3.26.4.2 作为经营租赁出租人

经营租赁的租金收入在租赁期内各个期间按直线法确认为当期损益,或有租金在实际发生时计入当期损益。

3.26.5 售后租回交易

本公司按照附注“3.22 收入”评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

3.26.5.1 作为售后回租承租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的,本公司作为承租人按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分,计量售后租回所形成的使用权资产,并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失;售后租回交易中的资产转让不属于销售的,本公司作为承租人继续确认被转让资产,同时确认一项与转让收入等额的金融负债,按照附注“3.7 金融工具”对该金融负债进行会计处理。

3.26.5.2 作为售后回租出租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的,本公司作为出租人对资产购买进行



会计处理,并根据前述规定对资产出租进行会计处理;售后租回交易中的资产转让不属于销售的,本公司作为出租人不确认被转让资产,但确认一项与转让收入等额的金融资产,并按照附注“3.7 金融工具”对该金融资产进行会计处理。

3.27 公允价值

公允价值,是指市场参与者在计量日发生的有序交易中,出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。本公司以公允价值计量相关资产或负债,考虑该资产或负债的特征;假定市场参与者在计量日出售资产或者转移负债的交易,是在当前市场条件下的有序交易;假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行;不存在主要市场的,假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

本公司根据交易性质和相关资产或负债的特征等,判断初始确认时的公允价值是否与其交易价格相等;交易价格与公允价值不相等的,将相关利得或损失计入当期损益,但相关会计准则另有规定的除外。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术,使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。在估值技术的应用中,优先使用相关可观察输入值,只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下,才可以使用不可观察输入值。

本公司公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次,并首先使用第一层次输入值,其次使用第二层次输入值,最后使用第三层次输入值。第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价;第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值;第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

本公司以公允价值计量非金融资产,考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力,或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。以公允价值计量负债,假定在计量日将该负债转移给其他市场参与者,而且该负债在转移后继续存在,并由作为受让方的市场参与者履行义务。以公允价值计量自身权益工具,假定在计量日将该自身权益工具转移给其他市场参与者,而且该自身权益工具在转移后继续存在,并由作为受让方的市场



参与者取得与该工具相关的权利、承担相应的义务。

3.28 关联方

当一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制的，构成关联方。关联方可为个人或企业。仅仅同受国家控制而不存在其他关联方关系的企业，不构成本公司及各子公司的关联方。本公司及各子公司的关联方包括但不限于：

- (1) 对本公司实施共同控制或重大影响的投资方；
- (2) 与本公司同受一方控制、共同控制的企业或个人；
- (3) 本公司的主要投资者个人及与其关系密切的家庭成员；
- (4) 本公司的关键管理人员及与其关系密切的家庭成员；
- (5) 本公司的主要投资者个人、关键管理人员或与其关系密切的家庭成员控制、共同控制的其他企业。

除上述按照企业会计准则的有关要求被确定为本公司的关联方以外，根据证监会颁布的《上市公司信息披露管理办法》的要求，以下企业或个人（包括但不限于）也属于本公司的关联方：

- (6) 持有本公司 5%以上股份的企业或者一致行动人；
- (7) 直接或者间接持有本公司 5%以上股份的个人及与其关系密切的家庭成员，上市公司监事及与其关系密切的家庭成员；
- (8) 在过去 12 个月内或者根据相关协议安排在未来 12 月内，存在上述(6)情形的企业；
- (9) 在过去 12 个月内或者根据相关协议安排在未来 12 月内，存在(4)和(7)情形之一的个人；
- (10) 由(4)，(7)和(9)直接或者间接控制的、或者担任董事、高级管理人员的，除本公司以外的企业。

3.29 重大会计判断和估计

本公司在运用会计政策过程中，由于经营活动内在的不确定性，本公司需要对无法准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于本公司管理层过去的历史经验，并在考虑其他相关因素的基础上做出的。这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资



产负债表日或有负债的披露。然而,这些估计的不确定性所导致的实际结果可能与本公司管理层当前的估计存在差异,进而造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

本公司对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期复核,会计估计的变更仅影响变更当期的,其影响数在变更当期予以确认;既影响变更当期又影响未来期间的,其影响数在变更当期和未来期间予以确认。

于资产负债表日,本公司需对财务报表项目金额进行判断、估计和假设的重要领域如下:

3.29.1 存货跌价准备

本公司根据存货会计政策,按照成本与可变现净值孰低计量,对成本高于可变现净值及陈旧和滞销的存货,计提存货跌价准备。存货减值至可变现净值是基于评估存货的可售性及其可变现净值。鉴定存货减值要求管理层在取得确凿证据,并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素的基础上作出判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响存货的账面价值及存货跌价准备的计提或转回。

3.29.2 长期资产减值准备

本公司于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产,除每年进行的减值测试外,当其存在减值迹象时,也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产,当存在迹象表明其账面金额不可收回时,进行减值测试。

当资产或资产组的账面价值高于可收回金额,即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者,表明发生了减值。

公允价值减去处置费用后的净额,参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格,减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。

在预计未来现金流量现值时,需要对该资产(或资产组)的产量、售价、相关经营成本以及计算现值时使用的折现率等作出重大判断。本公司在估计可收回金额时会采用所有能够获得的相关资料,包括根据合理和可支持的假设所作出有关产量、售价和相关经营成本的预测。

3.29.3 折旧和摊销

本公司对投资性房地产、固定资产和无形资产在考虑其残值后,在使用寿命



内按直线法计提折旧和摊销。本公司定期复核使用寿命，以决定将计入每个报告期的折旧和摊销费用数额。使用寿命是本公司根据对同类资产的以往经验并结合预期的技术更新而确定的。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧和摊销费用进行调整。

3.29.4 递延所得税资产

在很有可能有足够的应纳税利润来抵扣亏损的限度内，本公司就所有未利用的税务亏损确认递延所得税资产。这需要本公司管理层运用大量的判断来估计未来应纳税利润发生的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

3.29.5 所得税

本公司在正常的经营活动中，有部分交易其最终的税务处理和计算存在一定的不确定性。部分项目是否能够在税前列支需要税收主管机关的审批。如果这些税务事项的最终认定结果同最初估计的金额存在差异，则该差异将对其最终认定期间的当期所得税和递延所得税产生影响。

3.29.6 预计负债

本公司根据合约条款、现有知识及历史经验，对产品质量保证、预计合同亏损、延迟交货违约金等估计并计提相应准备。在该等或有事项已经形成一项现时义务，且履行该等现时义务很可能导致经济利益流出本公司的情况下，本公司对或有事项按履行相关现时义务所需支出的最佳估计数确认为预计负债。预计负债的确认和计量在很大程度上依赖于管理层的判断。在进行判断过程中本公司需评估该等或有事项相关的风险、不确定性及货币时间价值等因素。

其中，本公司会就出售、维修及改造所售商品向客户提供的售后质量维修承诺预计负债。预计负债时已考虑本公司近期的维修经验数据，但近期的维修经验可能无法反映将来的维修情况。这项准备的任何增加或减少，均可能影响未来年度的损益。

3.30 重要会计政策、会计估计的变更

3.30.1 会计政策变更

会计政策变更的内容和原因	受重要影响的报表项目名称	影响金额
--------------	--------------	------



财政部发布了《企业会计准则解释第 17 号》(财会【2023】21 号)，“关于流动负债与非流动负债的划分”“关于供应商融资安排的披露”以及“关于售后租回交易的会计处理”的内容自 2024 年 1 月 1 日起施行。	根据相关要求，本集团对会计政策予以相应变更，本次会计政策变更对公司总资产、负债总额、净资产及净利润等财务指标不会产生重大影响。	0
财政部发布了《企业会计准则解释第 18 号》(财会【2024】24 号)，“关于浮动收费法下作为基础项目持有的投资性房地产的后续计量”、“关于不属于单项履约义务的保证类质量保证的会计处理”的内容自印发之日起施行。	根据相关要求，本集团对会计政策予以相应变更，本次会计政策变更对公司总资产、负债总额、净资产及净利润等财务指标不会产生重大影响。	0

3.30.2 会计估计变更

本报告期内，本公司无重要会计估计变更。

4、税项

4.1 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	境内销售；提供加工、修理修配劳务、供暖	13%、6%、5%、3%
城市维护建设税	按实际缴纳流转税计算	7%
教育费附加	按实际缴纳流转税计算	3%
地方教育费附加	按实际缴纳流转税计算	2%
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除 30% 后余值的 1.2% 计缴；从租计征的，按租金收入的 12% 计缴	1.2%、12%
企业所得税	按应纳税所得额计算	25%

4.2 税收优惠及批文

无。



5、财务报表主要项目注释

5.1 货币资金

项 目	2025 年 9 月 30 日	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
现金:	-	6,199.36	6,199.36	5,699.19
银行存款:	3,232,652.47	4,979,134.32	5,108,112.76	500,010.00
其他货币资金:				
合 计	3,232,652.47	4,985,333.68	5,114,312.12	505,709.19

注:截至 2025 年 9 月 30 日,本公司无使用受限的货币资金。

5.2 应收账款

5.2.1 按账龄披露

账龄	2025 年 9 月 30 日	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
1 年以内	929,004.00			32,241.26
其中: 3 个月以内				
3-6 个月				
6-12 个月				
1 年以内小计	929,004.00	-	-	32,241.26
1 至 2 年				
2 至 3 年				
3 年以上				
3 至 4 年				
4 至 5 年				
5 年以上				
小计	929,004.00	-	-	32,241.26
减: 坏账准备				
合 计	929,004.00	-	-	32,241.26

5.2.2 按坏账计提方法分类披露

类别	2025 年 9 月 30 日				
	账面余额		坏账准备		账面
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	价值
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	929,004.00	100.00			929,004.00
其中: 组合 1-账龄分析法	929,004.00	100.00			929,004.00
组合 2-内部往来					
合 计	929,004.00	100.00			929,004.00

(续)

类别	2024 年 12 月 31 日
----	------------------



	账面余额		坏账准备		账面
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	价值
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备					
其中:组合1-账龄分析法					
组合2-内部往来					
合计					

(续)

类别	2023年12月31日				
	账面余额		坏账准备		账面
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	价值
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备					
其中:组合1-账龄分析法					
组合2-内部往来					
合计					

(续)

类别	2022年12月31日				
	账面余额		坏账准备		账面
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	价值
按单项计提坏账准备		-			
按组合计提坏账准备	32,241.26	100.00			32,241.26
其中:组合1-账龄分析法	32,241.26	100.00			32,241.26
组合2-内部往来					
合计	32,241.26				32,241.26

5.2.2.1 按单项计提坏账准备

无。

5.2.2.2 按账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账龄	2025年9月30日			
	账面余额	比例	坏账准备	计提比例
1年以内	929,004.00	100.00		
1至2年				
2至3年				
3至4年				
4至5年				



5 年以上				
合 计	929,004.00	100.00		

(续)

账龄	2024 年 12 月 31 日			
	账面余额	比例	坏账准备	计提比例
1 年以内				
1 至 2 年				
2 至 3 年				
3 至 4 年				
4 至 5 年				
5 年以上				
合 计				

(续)

账龄	2023 年 12 月 31 日			
	账面余额	比例	坏账准备	计提比例
1 年以内				
1 至 2 年				
2 至 3 年				
3 至 4 年				
4 至 5 年				
5 年以上				
合 计				

(续)

账龄	2022 年 12 月 31 日			
	账面余额	比例	坏账准备	计提比例
1 年以内	32,241.26	100.00		
1 至 2 年				
2 至 3 年				
3 至 4 年				
4 至 5 年				
5 年以上				
合 计	32,241.26	100.00		

5.2.3 按欠款方归集的期末余额前四名的应收账款情况

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占应收账款总额的比例 (%)	款项内容
江苏金坛经济开发区管理委员会	非关联方	630,000.00	1 年以内	67.82	金坛项目服务费
中国科学院大学	非关联方	268,604.00	1 年以内	28.91	中丹创新日活动
北京市西城区市场监督管理局	非关联方	30,000.00	1 年以内	3.23	服务费



中国互联网金融协会	非关联方	400.00	1 年以内	0.04	会议费
合 计		929,004.00		100	

5.3 预付款项

5.3.1 账龄

账龄	2025 年 9 月 30 日		2024 年 12 月 31 日	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	2,473,109.26	100.00	7,279,220.86	99.98
1 至 2 年			600.00	0.01
2 至 3 年				-
3 年以上			966.49	0.01
合 计	2,473,109.26	100	7,280,787.35	100

(续)

账龄	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	789,426.69	99.88	709.00	42.32
1 至 2 年			966.49	57.68
2 至 3 年	966.49	0.12		
3 年以上				
合 计	790,393.18	100	1,675.49	100

5.3.2 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

单位名称	与本公司关系	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例 (%)
南京三恒霖霖物联网有限公司	非关联方	505,094.34	21.21%
青岛京东方光电科技有限公司	关联方	392,393.39	16.48%
博图泰德(北京)会展服务有限公司	非关联方	311,698.11	13.09%
鄂尔多斯市源盛光电有限责任公司	关联方	206,326.15	8.67%
首都会展(集团)有限公司	非关联方	195,283.02	8.20%
合 计		1,610,795.01	67.65%

5.4 其他应收款

项 目	2025 年 9 月 30 日	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应收利息				
应收股利				
其他应收款	1,440,000.03	1,019,000.03	1,048,998.53	812,340.00
合 计	1,440,000.03	1,019,000.03	1,048,998.53	812,340.00

5.4.1 其他应收款

5.4.1.1 按账龄披露



账龄	2025年9月30日	2024年12月31日	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内	1,340,000.00	209,000.00	238,998.53	
其中:3个月内				
3-6个月				
6-12个月				
1年以内小计	1,340,000.00	209,000.00	238,998.53	500,000.00
1至2年	0.03	0.03	500,000.00	302,340.00
2至3年	100,000.00	500,000.00	300,000.00	10,000.00
3年以上		310,000.00	10,000.00	
3至4年				
4至5年				
5年以上				
小计	1,440,000.03	1,019,000.03	1,048,998.53	812,340.00
减:坏账准备				
合计	1,440,000.03	1,019,000.03	1,048,998.53	812,340.00

5.4.1.2 按坏账计提方法分类

类别	2025年9月30日				
	账面余额		坏账准备		账面
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	价值
按单项计提坏账准备					-
按组合计提坏账准备	1,440,000.03	100	-		1,440,000.03
其中:组合1-账龄分析法	0.03	0			0.03
组合2-保证金押金	1,440,000.00	100.00			1,440,000.00
合计	1,440,000.03				1,440,000.03

(续)

类别	2024年12月31日				
	账面余额		坏账准备		账面
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	价值
按单项计提坏账准备					-
按组合计提坏账准备	1,019,000.03	100			1,019,000.03
其中:组合1-账龄分析法	9,000.00	0.88			9,000.00
组合2-保证金押金	1,010,000.03	99.12			1,010,000.03
合计	1,019,000.03	100			1,019,000.03



(续)

类别	2023 年 12 月 31 日				
	账面余额		坏账准备		账面
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	价值
按单项计提坏账准备					-
按组合计提坏账准备	1,048,998.53	100.00			1,048,998.53
其中: 组合 1-账龄分析法	13,864.18	1.00			13,864.18
组合 2-保证金押金	1,035,134.35	99.00			1,035,134.35
合计	1,048,998.53	100			1,048,998.53

(续)

类别	2022 年 12 月 31 日				
	账面余额		坏账准备		账面
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	价值
按单项计提坏账准备					-
按组合计提坏账准备	812,340.00	100			812,340.00
其中: 组合 1-账龄分析法	812,340.00	100			812,340.00
组合 2-保证金押金		-			-
合计	812,340.00	100			812,340.00

5.4.1.2.1 组合中, 按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账龄	2025 年 9 月 30 日			
	账面余额	比例	坏账准备	计提比例
1 年以内	0.03	100.00		
1 至 2 年				
2 至 3 年				
3 至 4 年				
4 至 5 年				
5 年以上				
合 计	0.03	100.00		

(续)

账龄	2024 年 12 月 31 日			
	账面余额	比例	坏账准备	计提比例
1 年以内	9,000.00	100.00		
1 至 2 年				
2 至 3 年				



3至4年				
4至5年				
5年以上				
合 计	9,000.00	100.00		

(续)

账龄	2023年12月31日			
	账面余额	比例	坏账准备	计提比例
1年以内	13,864.18	100.00		
1至2年				
2至3年				
3至4年				
4至5年				
5年以上				
合 计	13,864.18	100.00		

(续)

账龄	2022年12月31日			
	账面余额	比例	坏账准备	计提比例
1年以内	500,000.00	61.55		
1至2年	302,340.00	37.22		
2至3年	10,000.00	1.23		
3至4年				
4至5年				
5年以上				
合 计	812,340.00	100.00		

5.4.1.3 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占其他应收款总额的比例(%)	款项内容
北京京东方显示技术有限公司	关联方	1,100,000.00	1年内	76.39	保证金及押金
北京外企人力资源服务有限公司	非关联方	200,000.00	1年内	13.89	保证金及押金
江苏华科园投资发展有限公司	非关联方	100,000.00	2-3年	6.94	保证金及押金
苏州智聚芯联微电子有限公司	非关联方	30,000.00	1年内	2.08	保证金及押金
合肥京东方视讯科技有限公司	关联方	10,000.00	1年内	0.69	保证金及押金
合 计		1,440,000.00		99.99	

5.5 应收资金集中管理款

项目	2025年9月30日	2024年12月31日	2023年12月31日	2022年12月31日
应收资金集中管理款	1,169,027.38		435,030.74	4,581,741.22



合计	1,169,027.38		435,030.74	4,581,741.22
----	--------------	--	------------	--------------

5.6 其他流动资产

项 目	2025 年 9 月 30 日	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
以摊余成本计量的债权投资				
以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资				
合同取得成本				
应收退货成本				
预交增值税				
待抵扣进项税额		32,944.71	80,187.45	22,438.86
待认证进项税额				
增值税留抵税额				
预缴土地增值税				
预缴企业所得税				
预缴其他税金				
合 计		32,944.71	80,187.45	22,438.86

5.7 固定资产

项目	2025 年 9 月 30 日	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
固定资产	45,828.74	55,632.40	68,703.92	82,944.87
固定资产清理				
合 计	45,828.74	55,632.40	68,703.92	82,944.87

5.7.1 固定资产

项目	2024 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2025 年 9 月 30 日
账面原值合计	300,659.26			300,659.26
电子设备	81,634.76			81,634.76
办公设备	150,931.05			150,931.05
其他	68,093.45			68,093.45
累计折旧合计	245,026.86	9,803.66		254,830.52
电子设备	76,478.02	372.11		76,850.13
办公设备	127,830.12	5,509.16		133,339.28
其他	40,718.72	3,922.39		44,641.11
固定资产净值合计	55,632.40			55,632.40
电子设备	5,156.74			4,784.63
办公设备	23,100.93			17,591.77
其他	27,374.73			23,452.34
固定资产减值合计				
电子设备				
办公设备				
其他				



固定资产账面价值	55,632.40			45,828.74
电子设备	5,156.74			4,784.63
办公设备	23,100.93			17,591.77
其他	27,374.73			23,452.34

(续)

项目	2023 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2024 年 12 月 31 日
账面原值合计	300,659.26			300,659.26
电子设备	81,634.76			81,634.76
办公设备	150,931.05			150,931.05
其他	68,093.45			68,093.45
累计折旧合计	231,955.34	13,071.52		245,026.86
电子设备	75,981.93	496.09		76,478.02
办公设备	120,484.53	7,345.59		127,830.12
其他	35,488.88	5,229.84		40,718.72
固定资产净值合计	68,703.92			55,632.40
电子设备	5,652.83			5,156.74
办公设备	30,446.52			23,100.93
其他	32,604.57			27,374.73
固定资产减值合计	0.00	0.00	0.00	0.00
电子设备				
办公设备				
其他				
固定资产账面价值	68,703.92			55,632.40
电子设备	5,652.83			5,156.74
办公设备	30,446.52			23,100.93
其他	32,604.57			27,374.73

(续)

项目	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
账面原值合计	289,014.50	11,644.76		300,659.26
电子设备	79,545.75	2,089.01		81,634.76
办公设备	141,375.30	9,555.75		150,931.05
其他	68,093.45			68,093.45
累计折旧合计	206,069.63	25,885.71		231,955.34
电子设备	71,056.09	4,925.84		75,981.93
办公设备	105,993.62	14,490.91		120,484.53
其他	29,019.92	6,468.96		35,488.88
固定资产净值合计	82,944.87			68,703.92
电子设备	8,489.66			5,652.83
办公设备	35,381.68			30,446.52
其他	39,073.53			32,604.57
固定资产减值合计				
电子设备				



办公设备				
其他				
固定资产账面价值	82,944.87			68,703.92
电子设备	8,489.66			5,652.83
办公设备	35,381.68			30,446.52
其他	39,073.53			32,604.57

(续)

项目	2022年1月1日	本年增加	本年减少	2022年12月31日
账面原值合计	268,581.75	20,432.75		289,014.50
电子设备	79,545.75			79,545.75
办公设备	120,942.55	20,432.75		141,375.30
其他	68,093.45			68,093.45
累计折旧合计	154,668.68	51,400.95		206,069.63
电子设备	54,470.85	16,585.24		71,056.09
办公设备	77,646.87	28,346.75		105,993.62
其他	22,550.96	6,468.96		29,019.92
固定资产净值合计	113,913.07			82,944.87
电子设备	25,074.90			8,489.66
办公设备	43,295.68			35,381.68
其他	45,542.49			39,073.53
固定资产减值合计				
电子设备				
办公设备				
其他				
固定资产账面价值	113,913.07			82,944.87
电子设备	25,074.90			8,489.66
办公设备	43,295.68			35,381.68
其他	45,542.49			39,073.53

5.8 无形资产

项目	2024年12月31日	本年增加	本年减少	2025年9月30日
原价合计	210,000.00			210,000.00
其中：软件	210,000.00			210,000.00
累计摊销合计	94,500.00	15,750.00		110,250.00
其中：软件	94,500.00	15,750.00		110,250.00
减值准备合计				
其中：软件				
账面价值合计	115,500.00			99,750.00
其中：软件	115,500.00			99,750.00

(续)

项目	2023年12月31日	本年增加	本年减少	2024年12月31日
原价合计	210,000.00			210,000.00
其中：软件	210,000.00			210,000.00
累计摊销合计	73,500.00	21,000.00		94,500.00



其中：软件	73,500.00	21,000.00		94,500.00
减值准备合计				
其中：软件				
账面价值合计	136,500.00			115,500.00
其中：软件	136,500.00			115,500.00

(续)

项目	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
原价合计	210,000.00			210,000.00
其中：软件	210,000.00			210,000.00
累计摊销合计	52,500.00	21,000.00		73,500.00
其中：软件	52,500.00	21,000.00		73,500.00
减值准备合计				
其中：软件				
账面价值合计	157,500.00			136,500.00
其中：软件	157,500.00			136,500.00

(续)

项目	2022 年 1 月 1 日	本年增加	本年减少	2022 年 12 月 31 日
原价合计	210,000.00			210,000.00
其中：软件	210,000.00			210,000.00
累计摊销合计	31,500.00	21,000.00		52,500.00
其中：软件	31,500.00	21,000.00		52,500.00
减值准备合计				
其中：软件				
账面价值合计	178,500.00			157,500.00
其中：软件	178,500.00			157,500.00

5.9 长期待摊费用

项目	2024 年 12 月 31 日	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	2025 年 9 月 30 日
装修工程	121,666.19		114,576.82		7,089.37
合计	121,666.19	-	114,576.82	-	7,089.37

(续)

项目	2023 年 12 月 31 日	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	2024 年 12 月 31 日
装修工程	314,000.05		192,333.86		121,666.19
合计	314,000.05	-	192,333.86	-	121,666.19

(续)

项目	2022 年 12 月 31 日	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	2023 年 12 月 31 日
装修工程	1,054,520.21		740,520.16		314,000.05
合计	1,054,520.21	-	740,520.16	-	314,000.05

(续)

项目	2022 年 1 月 1 日	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	2022 年 12 月 31 日
装修工程	2,018,996.09		964,475.88		1,054,520.21
合计	2,018,996.09	-	964,475.88	-	1,054,520.21

5.10 应付账款

账龄	2025 年 9 月 30 日	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
1 年以内	607,250.00	332,877.01	58,546.22	147,983.25



(含1年)				
1-2年	253.22	253.20	2,250.00	
2-3年		2,250.00		
3年以上				
合计	607,503.22	335,380.21	60,796.22	147,983.25

5.11 预收账款

账龄	2025年9月30日	2024年12月31日	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内(含1年)	913,392.35	945,606.41	1,013,441.12	1,097,314.18
1年以上		36,033.92	23,481.40	
合计	913,392.35	981,640.33	1,036,922.52	1,097,314.18

5.12 合同负债

项目	2025年9月30日	2024年12月31日	2023年12月31日	2022年12月31日
预收物业费、能源	1,897,913.11	513,089.49	544,837.83	259,308.87
预收货款	1,213,643.16	3,958,660.67	265,068.62	154,198.11
预收服务费	205,604.77	197,971.70	533,820.75	
合计	3,317,161.04	4,669,721.86	1,343,727.20	413,506.98

5.13 应付职工薪酬

5.13.1 应付职工薪酬列示

项目	2024年12月31日	本期增加	本期减少	2025年9月30日
一、短期薪酬	7,728.07	1,805,913.64	1,808,105.88	5,535.83
二、离职后福利-设定提存计划		231,123.12	228,110.32	3,012.80
三、辞退福利		55,904.28	55,904.28	
四、一年内到期的其他福利				
合计	7,728.07	2,092,941.04	2,092,120.48	8,548.63

(续)

项目	2023年12月31日	本期增加	本期减少	2024年12月31日
一、短期薪酬		2,820,248.45	2,812,520.38	7,728.07
二、离职后福利-设定提存计划	-	390,949.97	390,949.97	-
三、辞退福利		31,330.14	31,330.14	-
四、一年内到期的其他福利				-
合计	-	3,242,528.56	3,234,800.49	7,728.07

(续)

项目	2022年12月31日	本期增加	本期减少	2023年12月31日
一、短期薪酬		2,981,451.60	2,981,451.60	-
二、离职后福利-设定提存计划		400,075.47	400,075.47	-
三、辞退福利		14,786.30	14,786.30	-
四、一年内到期的其他福利				-
合计	-	3,396,313.37	3,396,313.37	-



(续)

项 目	2022 年 1 月 1 日	本期增加	本期减少	2022 年 12 月 31 日
一、短期薪酬	25,166.04	3,233,557.58	3,258,723.62	-
二、离职后福利-设定提存计划	23,636.11	474,152.00	497,788.11	-
三、辞退福利		55,113.00	55,113.00	-
四、一年内到期的其他福利				-
合 计	48,802.15	3,762,822.58	3,811,624.73	-

5.13.2 短期薪酬列示

项 目	2024 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2025 年 9 月 30 日
一、工资、奖金、津贴和补贴		1,510,521.70	1,510,521.70	
二、职工福利费		7,693.50	7,693.50	
三、社会保险费	-	111,663.85	110,234.54	1,429.31
1、医疗保险费及生育保险费		107,376.25	106,002.97	1,373.28
2、工伤保险费		4,287.60	4,231.57	56.03
3、生育保险费	-			-
4、补充医疗保险费	-			-
5、其他保险费	-			-
四、住房公积金	-	131,480.00	131,480.00	
五、工会经费和职工教育经费	7,728.07	35,294.59	38,916.14	4,106.52
六、短期带薪缺勤				-
七、补充医疗保险		9,260.00	9,260.00	
八、劳动保护				-
合 计	7,728.07	1,805,913.64	1,808,105.88	5,535.83

(续)

项 目	2023 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2024 年 12 月 31 日
一、工资、奖金、津贴和补贴		2,287,238.18	2,287,238.18	-
二、职工福利费		51,905.50	51,905.50	-
三、社会保险费	-	203,183.10	203,183.10	-
1、医疗保险费及生育保险费		194,979.06	194,979.06	-
2、工伤保险费		8,204.04	8,204.04	-
3、生育保险费	-		-	-
4、补充医疗保险费	-		-	-
5、其他保险费	-		-	-
四、住房公积金	-	227,432.00	227,432.00	-
五、工会经费和职工教育经费		50,489.67	42,761.60	7,728.07
六、短期带薪缺勤				-
七、劳务派遣				-
八、劳动保护				-



合 计	-	2,820,248.45	2,812,520.38	7,728.07
-----	---	--------------	--------------	----------

(续)

项 目	2022 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2023 年 12 月 31 日
一、工资、奖金、津贴和补贴		2,427,376.57	2,427,376.57	-
二、职工福利费		39,443.70	39,443.70	-
三、社会保险费	-	214,619.68	214,619.68	-
1、医疗保险费及生育保险费		205,938.57	205,938.57	-
2、工伤保险费		8,681.11	8,681.11	-
3、生育保险费	-			-
4、补充医疗保险费	-			-
5、其他保险费	-			-
四、住房公积金	-	240,638.00	240,638.00	-
五、工会经费和职工教育经费		59,373.65	59,373.65	-
六、短期带薪缺勤				-
七、劳务派遣				-
八、劳动保护				-
合 计	-	2,981,451.60	2,981,451.60	-

(续)

项 目	2022 年 1 月 1 日	本期增加	本期减少	2022 年 12 月 31 日
一、工资、奖金、津贴和补贴		2,593,096.78	2,593,096.78	-
二、职工福利费		58,955.26	58,955.26	-
三、社会保险费	14,611.40	248,807.52	263,418.92	-
1、医疗保险费及生育保险费	14,038.41	229,345.42	243,383.83	-
2、工伤保险费	572.99	10,607.10	11,180.09	-
3、生育保险费	-		-	-
4、补充医疗保险费	-		-	-
5、其他保险费	-	8,855.00	8,855.00	-
四、住房公积金	-	280,836.00	280,836.00	-
五、工会经费和职工教育经费	10,554.64	51,862.02	62,416.66	-
六、短期带薪缺勤				-
七、劳务派遣				-
八、劳动保护				-
合 计	25,166.04	3,233,557.58	3,258,723.62	-

5.13.3 设定提存计划列示

项 目	2024 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2025 年 9 月 30 日
1、基本养老保险费		175,308.16	173,066.08	2,242.08
2、失业保险费		5,478.56	5408.49	70.07
3、企业年金缴费		50,336.40	49,635.75	700.65
4、补充养老保险费			-	-
合 计		231,123.12	228,110.32	3,012.80



(续)

项 目	2023 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2024 年 12 月 31 日
1、基本养老保险费		303,884.16	303,884.16	-
2、失业保险费		9,496.74	9,496.74	-
3、企业年金缴费		77,569.07	77,569.07	-
4、补充养老保险费				-
合 计	-	390,949.97	390,949.97	-

(续)

项 目	2022 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2023 年 12 月 31 日
1、基本养老保险费		320,853.28	320,853.28	-
2、失业保险费		10,026.94	10,026.94	-
3、企业年金缴费		69,195.25	69,195.25	-
4、补充养老保险费				-
合 计	-	400,075.47	400,075.47	-

(续)

项 目	2022 年 1 月 1 日	本期增加	本期减少	2022 年 12 月 31 日
1、基本养老保险费	22,919.84	374,441.60	397,361.44	-
2、失业保险费	716.27	11,701.60	12,417.87	-
3、企业年金缴费		88,008.80	88,008.80	-
4、补充养老保险费				-
合 计	23,636.11	474,152.00	497,788.11	-

5.14 应交税费

项 目	2025 年 9 月 30 日	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
增值税	18,996.28			-
消费税				
企业所得税				
个人所得税	531.78	1,468.54	5,302.29	3,398.50
城市维护建设税	664.87			37.81
教育费附加	284.94			27.02
地方教育费附加	189.96			
土地增值税	-			-
土地使用税	-			-
房产税	-			-
印花税				
其他	-	-	-	-
合 计	20,667.83	1,468.54	5,302.29	3,463.33

5.15 其他应付款

项 目	2025 年 9 月 30 日	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应付利息				



应付股利				
其他应付款	3,165,237.15	6,320,035.05	4,964,395.81	5,171,041.94
合 计	3,165,237.15	6,320,035.05	4,964,395.81	5,171,041.94

5.15.1 其他应付款

项 目	2025 年 9 月 30 日	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应付利息				
应付股利				
其他应付款	3,460,673.94	6,320,035.05	4,964,395.81	5,171,041.94
合 计	3,460,673.94	6,320,035.05	4,964,395.81	5,171,041.94

5.15.1.1 其他应付款项按款项性质分类

项 目	2025 年 9 月 30 日	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应付押金及保证金	1,928,912.40	4,862,409.47	3,091,775.50	3,084,028.68
应付往来款	1,380,001.54	1,456,663.08	1,811,701.38	2,011,479.63
预提费用性款项		962.50	60,918.93	75,533.63
代扣代缴款项	36,050.56			
代收代付款项	115,709.44			
合 计	3,460,673.94	6,320,035.05	4,964,395.81	5,171,041.94

5.15.1.2 截至 2025 年 9 月 30 日止, 欠付金额较大的债权人情况如下:

单位名称	期末数	发生年月	款项内容
北京北广电子集团有限责任公司	1,084,564.75	2025 年 1 月	计提房租
合 计	1,084,564.75		

5.16 其他流动负债

项 目	2025 年 9 月 30 日	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
待转销项税额	6,894.26	519,234.64	38,458.86	5,053.79
合同负债				
合 计	6,894.26	519,234.64	38,458.86	5,053.79

5.17 实收资本

投资者名称	2024 年 12 月 31 日		本期增加	本期减少	2025 年 9 月 30 日	
	投资金额	所占比例(%)			投资金额	所占比例(%)
北京北广电子集团有限责任公司	10,000,000.00	100%			10,000,000.00	100%
合 计	10,000,000.00	100%			10,000,000.00	100%

(续)

投资者名称	2023 年 12 月 31 日		本期增加	本期减少	2024 年 12 月 31 日	
	投资金额	所占比例(%)			投资金额	所占比例(%)
北京北广电子集团有限责任公司	10,000,000.00	100%			10,000,000.00	100%
合 计	10,000,000.00	100%			10,000,000.00	100%

(续)



投资者名称	2022 年 12 月 31 日		本期增加	本期减少	2023 年 12 月 31 日	
	投资金额	所占比例(%)			投资金额	所占比例(%)
北京北广电子集团有限责任公司	10,000,000.00	100%			10,000,000.00	100%
合计	10,000,000.00	100%			10,000,000.00	100%

(续)

投资者名称	2022 年 1 月 1 日		本期增加	本期减少	2022 年 12 月 31 日	
	投资金额	所占比例(%)			投资金额	所占比例(%)
北京北广电子集团有限责任公司	10,000,000.00	100%			10,000,000.00	100%
合计	10,000,000.00	100%			10,000,000.00	100%

5.18 未分配利润

项 目	2025 年 1-9 月	2024 年度	2023 年度	2022 年度
调整前 上年期末未分配利润	-9,224,344.34	-9,461,476.91	-9,587,252.37	-9,589,772.59
调整 年初未分配利润合计数(调增+, 调减-)				
调整后年初未分配利润	-9,224,344.34	-9,461,476.91	-9,587,252.37	-9,589,772.59
加: 本期归属于母公司所有者的净利润	285,964.32	237,132.57	125,775.46	2,520.22
减: 提取法定盈余公积				
提取任意盈余公积				
提取一般风险准备				
应付普通股股利				
转作股本的普通股股利				
其他				
期末未分配利润	-8,938,380.02	-9,224,344.34	-9,461,476.91	-9,587,252.37

5.19 营业收入和营业成本

项 目	2025 年 1-9 月		2024 年度	
	收入	成本	收入	成本
主营业务小计	17,058,206.33	15,567,490.62	18,092,105.89	15,773,446.54
电子信息服务-科技创新服务(科技企业公共服务)	10,512,855.88	11,095,713.58	13,576,828.79	12,909,028.37
电子信息服务-科技创新服务(科技运营服务)	6,545,350.45	4,471,777.04	4,515,277.10	2,864,418.17
(2) 其他业务小计				
合 计	17,058,206.33	15,567,490.62	18,092,105.89	15,773,446.54

(续)

项 目	2023 年度		2022 年度	
	收入	成本	收入	成本
主营业务小计	16,935,093.53	14,440,896.93	11,087,581.83	9,542,010.36



电子信息服务一科技创新服务(科技企业公共服务)	11,646,602.60	12,584,374.84	3,560,185.38	2,859,575.29
电子信息服务一科技创新服务(科技运营服务)	5,288,490.93	1,856,522.09	7,527,396.45	6,682,435.07
(2) 其他业务小计				
合计	16,935,093.53	14,440,896.93	11,087,581.83	9,542,010.36

5.20 销售费用

项 目	2025 年 1-9 月	2024 年度	2023 年度	2022 年度
委托代销手续费	23,376.16	110,515.27		
其他	-	-	49,624.70	160,163.68
合 计	23,376.16	110,515.27	49,624.70	160,163.68

5.21 管理费用

项 目	2025 年 1-9 月	2024 年度	2023 年度	2022 年度
折旧费	8,921.12	11,306.54	762,435.79	48,239.46
修理费		3,600.00		1,858.41
摊销费	130,326.82	21,000.00		21,000.00
业务招待费	8,441.00		19,651.40	1,697.70
差旅费	26,806.94	54,273.34	5,362.53	
办公费	8,395.34	30,276.35	17,449.53	7,787.04
聘请中介机构费			58,938.91	48,543.70
咨询费		30,188.68		
其他	-	223,788.70	28,540.03	1,011,944.35
合 计	182,891.22	374,433.61	892,378.19	1,141,070.66

5.22 研发费用

项 目	2025 年 1-9 月	2024 年度	2023 年度	2022 年度
人工费	983,007.14	1,674,041.40	1,539,791.28	903,247.29
折旧摊销			23,205.12	2,720.25
合 计	983,007.14	1,674,041.40	1,562,996.40	905,967.54

5.23 财务费用

项 目	2025 年 1-9 月	2024 年度	2023 年度	2022 年度
利息支出				
减: 利息收入	17,521.34	39,746.64	46,128.19	46,555.89
汇兑损失		-0.03	34.23	33.48
减: 汇兑收益				
金融机构手续费支出	3,462.29			
其他	-	6,679.65	5,338.98	4,261.65
合 计	-14,059.05	-33,067.02	-40,754.98	-42,260.76

5.24 其他收益

项 目	2025 年 1-9 月	2024 年度	2023 年度	2022 年度
增值税加计扣除			35,151.64	63,432.36
个税返还	850.90	1,200.32	1,088.63	1,334.95
促进就业基金			1,000.00	
西城园产业孵化政策补贴				228,000.00
国家高新技术企业奖励政			100,000.00	



策兑换资金				
六税两费减征				25,129.47
科创十条兑现资金				354,226.00
西城园产业孵化支持资金		78,336.00		
合 计	850.90	79,536.32	137,240.27	672,122.78

5.25 营业外收入

项 目	2025 年 1-9 月	2024 年度	2023 年度	2022 年度
其他	0.42	200,000.89	-	89.69
合 计	0.42	200,000.89	-	89.69

5.26 营业外支出

项 目	2025 年 1-9 月	2024 年度	2023 年度	2022 年度
行政性罚款、滞纳金			1,644.35	
其他	-	200,000.00		-
合 计	-	200,000.00	1,644.35	-

5.27 租赁

5.27.1 经营租赁

项目	2025 年 1-9 月	2024 年度	2023 年度	2022 年度
收入情况	17,058,206.33	18,092,105.89	16,935,093.53	11,087,581.83
租赁收入	6,545,350.45	4,515,277.10	5,288,490.93	7,527,396.45

5.28 现金流量表补充资料

5.28.1 现金流量表补充资料

项目	2025 年 1-9 月	2024 年度	2023 年度	2022 年度
1.将净利润调节为经营活动现金流量				
净利润	285,964.32	237,132.57	125,775.46	2,520.22
加：资产减值准备				
信用减值损失				
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产 折旧	9,803.66	13,071.52	25,885.71	51,400.95
使用权资产折旧				
无形资产摊销	15,750.00	21,000.00	21,000.00	21,000.00
长期待摊费用摊销	114,576.82	192,333.85	740,520.16	964,475.88
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“一”号填列)				
固定资产报废损失(收益以“一”号填列)				
公允价值变动损失(收益以“一”号填列)				
财务费用(收益以“一”号填列)				
投资损失(收益以“一”号填列)				
递延所得税资产减少(增加)				



以“一”号填列)				
递延所得税负债增加(减少以“一”号填列)				
存货的减少(增加以“一”号填列)				
经营性应收项目的减少(增加以“一”号填列)	2,413,670.63	-5,978,122.19	3,097,069.21	-38,312.44
经营性应付项目的增加(减少以“一”号填列)	-4,592,446.64	5,385,605.80	611,239.40	-1,007,495.61
其他				
经营活动产生的现金流量净额	-1,752,681.21	-128,978.45	4,621,489.94	-6,411.00
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动				
债务转为资本				
一年内到期的可转换公司债券				
融资租入固定资产				
3.现金及现金等价物净变动情况				
现金的期末余额	3,232,652.47	4,985,333.68	5,114,312.12	505,709.19
减: 现金的年初余额	4,985,333.68	5,114,312.12	505,709.19	535,209.19
加: 现金等价物的年末余额				
减: 现金等价物的年初余额				
现金及现金等价物净增加额	-1,752,681.21	-128,978.44	4,608,602.93	-29,500.00

5.28.2 现金及现金等价物的构成

项目	2025 年 1-9 月	2024 年度	2023 年度	2022 年度
现金	3,232,652.47	4,985,333.68	5,114,312.12	505,709.19
其中: 库存现金	-	6,199.36	6,199.36	5,699.19
可随时用于支付的银行存款	3,232,652.47	4,979,134.32	5,108,112.76	500,010.00
期末现金及现金等价物余额	3,232,652.47	4,985,333.68	5,114,312.12	505,709.19

6、在其他主体中的权益

无。

7、关联方及关联交易

7.1 本公司的母公司情况

控股股东及最终控制方名称	注册地	业务性质	注册资本(万元)	持股比例(%)	表决权比例(%)
北京北广电子集团有限责任公司	北京市西城区黄寺大街 23 号	机械制造	54,533.90	100.00	100.00

7.2 本公司的子公司情况

本公司无子公司。



7.3 本公司的合营企业和联营企业情况

本公司无合营企业和联营企业。

7.4 其他关联方情况

关联关系类型	关联方名称	主要交易内容
(1)受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业		
	高创(苏州)电子有限公司	购买商品
	鄂尔多斯市源盛光电有限责任公司	购买商品
	合肥京东方光电科技有限公司	购买商品
	北京京东方光电科技有限公司	购买商品
	重庆京东方光电科技有限公司	购买商品
	成都京东方光电科技有限公司	购买商品
	绵阳京东方光电科技有限公司	购买商品
	北京京东方显示技术有限公司	购买商品
	合肥鑫晟光电科技有限公司	购买商品
	云南创视界光电科技有限公司	购买商品
	合肥京东方显示技术有限公司	购买商品
	北京牡丹视源电子有限责任公司	接受劳务
	重庆京东方电子科技有限公司	购买商品
	青岛京东方光电科技有限公司	购买商品
	北京电控合力信息技术有限公司	接受劳务
	福州京东方光电科技有限公司	购买商品
	武汉京东方光电科技有限公司	购买商品
	合肥京东方瑞晟科技有限公司	购买商品
	京东方(河北)移动显示技术有限公司	购买商品
	南京京东方显示技术有限公司	购买商品
	电子城(天津)科技创新产业开发有限公司	提供劳务
	合肥京东方视讯科技有限公司	
	成都京东方车载显示技术有限公司	
	精电(河源)显示技术有限公司	
	北京大华无线电仪器有限责任公司	

7.5 关联交易情况

7.5.1 购买商品/接受劳务

关联方类型及关联方名称	2025 年 1-9 月	2024 年度
-------------	--------------	---------





	金额	比例(%)	金额	比例(%)
控股股东及最终控制方				
其中：北京北广电子集团有 限责任 公司	2,405,142.83	21.4	3,041,194.29	66.09
受同一控股股东及最终控 制方控制 的其他企业				
其中：高创(苏州)电子有限 公司			305,578.97	6.64
鄂尔多斯市源盛光电有限 责任公司	7,182.27	0.06	264,332.07	5.74
合肥京东方光电科技有限 公司	368,927.21	3.28	231,230.66	5.03
北京京东方光电科技有限 公司			160,357.63	3.49
重庆京东方光电科技有限 公司	71,019.75	0.63	140,119.41	3.05
成都京东方光电科技有限 公司	1,706.97	0.02	117,391.23	2.55
绵阳京东方光电科技有限 公司	88,584.07	0.79	93,893.80	2.04
北京京东方显示技术有限 公司	156,808.01	1.39	62,201.64	1.35
合肥鑫晟光电科技有限公 司	96,619.41	0.86	53,260.17	1.16
云南创视界光电科技有限 公司			39,031.44	0.85
合肥京东方显示技术有限 公司	1,290.8	0.01	37,644.03	0.82
北京牡丹视源电子有限责 任公司			22,393.56	0.49
重庆京东方电子科技有限 公司	76,922.07	0.68	13,416.61	0.29
青岛京东方光电科技有限 公司	46,589.89	0.41	8,419.21	0.18
北京电控合力信息技术有 限公司			5,811.32	0.13
福州京东方光电科技有限 公司			2,870.95	0.06
武汉京东方光电科技有限 公司			1,610.24	0.03
合肥京东方瑞晟科技有限 公司			351.86	0.01
京东方(河北)移动显示技术 有限公司				
精电(河源)显示技术有限 公司	1,504,579.61	13.38		
成都京东方车载显示技术 有限公司	4,848,510.73	43.13		
合肥京东方视讯科技有限 公司	1,567,256.64	13.94		
南京京东方显示技术有限				





公司				
合计	11,241,140.26	100	4,601,109.09	100

(续)

关联方类型及关联方名称	2023 年度		2022 年度	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
控股股东及最终控制方				
其中: 北京北广电子集团有限责任公司	1,819,017.33	88.37	1,821,975.26	51.47
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业				0.00
其中: 高创(苏州)电子有限公司			658,044.80	18.59
鄂尔多斯市源盛光电有限责任公司	7,356.11	0.36	1,869.03	0.05
合肥京东方光电科技有限公司	30,746.29	1.49	6,595.40	0.19
北京京东方光电科技有限公司			2,963.54	0.08
重庆京东方光电科技有限公司	31,517.79	1.53	1,768.50	0.05
成都京东方光电科技有限公司	2,309.73	0.11	2,919.65	0.08
绵阳京东方光电科技有限公司				0.00
北京京东方显示技术有限公司	133,160.17	6.47	6,918.23	0.20
合肥鑫晟光电科技有限公司	2,527.43	0.12		0.00
云南创视界光电科技有限公司				0.00
合肥京东方显示技术有限公司			982,199.73	27.75
北京牡丹视源电子有限责任公司	22,393.56	1.09	17,914.84	0.51
重庆京东方电子科技有限公司				0.00
青岛京东方光电科技有限公司	2,412.21	0.12		0.00
北京电控合力信息技术有限公司				0.00
福州京东方光电科技有限公司	4,777.70	0.23	1,023.72	0.03
武汉京东方光电科技有限公司				0.00
合肥京东方瑞晟科技有限公司				0.00
京东方(河北)移动显示技术有限公司	2,292.74	0.11	34,414.16	0.97
南京京东方显示技术有限公司	53.1		1,336.64	0.04
合计	2,058,564.16	100	3,539,943.50	100



7.5.2 出售商品/提供劳务情况表

关联方类型及关联方名称	2025 年 1-9 月		2024 年度	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
控股股东及最终控制方				
其中：北京北广电子集团 有限责任公 司				
受同一控股股东及最终控 制方控制的 其他企业				
其中：北京北广通信技术 有限公司				
电子城(天津)科技创新产 业开发有 限公司			114,150.94	100
北京电控集成电路制造有 限责任公司	383,119.26	100		
合计	383,119.26	100	114,150.94	100

(续)

关联方类型及关联方名称	2023 年度		2022 年度	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
控股股东及最终控制方				
其中：北京北广电子集团 有限责任公 司	103,773.59	0.61	7,510.96	0.07
受同一控股股东及最终控 制方控制的 其他企业				
其中：北京北广通信技术 有限公司	37,735.85	0.22		
电子城(天津)科技创新产 业开发有 限公司				
合计	141,509.44	0.83	7,510.96	0.07

7.6 关联方应收应付款项

7.6.1 关联其他应收款

关联方(项目)	2025 年 1-9 月	2024 年度	2023 年度	2022 年度
控股股东及最终控制方				
其中：北京北广电子集团 有限责任公司			435,030.74	
受同一控股股东及最终控 制方控制的其他 企业				
其中：北京京东方显示技术 有限公司	1,100,000.00	900,000.00	700,000.00	
合肥京东方视讯科技有限 公司	10,000.00	10,000.00	10,000.00	
合计	1,110,000.00	910,000.00	1,145,030.74	

7.6.2 关联预付款项

关联方(项目)	2025 年 1-9 月	2024 年度	2023 年度	2022 年度
---------	--------------	---------	---------	---------



受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业				
其中:成都京东方车载显示技术有限公司		5,478,817.10		
精电(河源)显示技术有限公司	966.49	1,700,881.45	966.49	966.49
合肥京东方光电科技有限公司	102,049.38	600.00	530.97	
成都京东方光电科技有限公司	100,206.96	388.80		
北京大华无线电仪器有限责任公司			289,947.75	
合肥鑫晟光电科技有限公司	168,302.30			
福州京东方光电科技有限公司	6,534.87			
北京京东方显示技术有限公司	33,161.32			
合肥京东方显示技术有限公司	612.71			
重庆京东方光电科技有限公司	25,813.14			
重庆京东方电子科技有限公司	56,582.88			
武汉京东方光电科技有限公司	428.25			
鄂尔多斯市源盛光电有限责任公司	206,326.15			
南京京东方显示技术有限公司	78.96			
成都京东方显示科技有限公司	651.68			
青岛京东方光电科技有限公司	392,393.39			
北京京东方光电科技有限公司	94,265.08			
合计	1,188,373.56	7,180,687.35	291,445.21	966.49

7.6.3 关联其他应付款

关联方(项目)	2025 年 1-9 月	2024 年度	2023 年度	2022 年度
控股股东及最终控制方				
其中:北京北广电子集团有限责任公司	1,084,564.75	1,354,583.13	1,754,095.75	
合计	1,084,564.75	1,354,583.13	1,754,095.75	

8、 承诺及或有事项事项

本报告期无重大承诺及或有事项。

9、 资产负债表日后事项

本报告期无资产负债表日后事项。



10、 其他重要事项

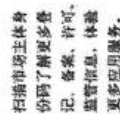
本报告期无其他重要事项。

七六一工场(北京)科技发展有限公司



2025年11月20日





统一社会信用代码

91110108061301173Y

照业营

(副本) (6-1)

名称 中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)

特殊普通合伙企业在

执行事务合伙人 王增明

执行事务合伙人

出资额 3360万元

成立日期 2013年01月18日

主要经营场所 北京市海淀区复兴路47号天行建商务大厦20层
2206

[illegible]

2025年09月08日

登记机
关

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0014490



说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所

执业证书

名称: 中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 王增明

主任会计师:

经营场所: 北京市海淀区复兴路47号天行建商务大厦20层2206



组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11010170

批准执业文号: 京财会许可[2012]0084号

批准执业日期: 2012年09月28日

发证机关:



中华人民共和国财政部制

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书年检合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 100000530205
No. of Certificate

批准注册协会: 中国注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1999年9月28日
Date of Issuance



姓名: 杨涛
Full name
性别: 女
Sex
出生日期: 1969年7月26日
Date of birth
工作单位: 中慧会计师事务所
Working unit
身份证号码: 110108690726222
Identity card No.

注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出

Agree the holder to be transferred from

事务所: 北京中慧会计师事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2013年12月30日

同意调入

Agree the holder to be transferred to

事务所: 林所专用章
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2013年12月30日

注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出

Agree the holder to be transferred from

事务所: 北京中慧会计师事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2013年12月30日

同意调入

Agree the holder to be transferred to

事务所: 林所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2013年12月30日



本证书年检合格，继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.

valid for

another year after

this renewal

another year after

this renewal

another year after

this renewal

another year after

this renewal

another year after

this renewal

another year after

this renewal

another year after

this renewal

another year after

this renewal

another year after

this renewal

another year after

this renewal



姓名: 杨涛

证书编号: 100000530205

20

21

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书有效期一年，到期前续办。
This certificate is valid for another year after this renewal.



注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

北京注册会计师协会
CICPA

同意调入
Agree the holder to be transferred to

北京注册会计师协会
CICPA
11月27日

注意事项

1. 注册会计师变更工作单位，应当向原注册地财政部门提出申请。
2. 本证书只限于本人使用，不得转让、涂改、伪造、冒用。
3. 注册会计师变更工作单位，应当向原注册地财政部门提出申请。
4. 本证书在有效期内，应当及时办理变更手续。

NOTES

1. When practicing, the CPA shall show this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent authority of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent authority of CPAs immediately, and go through the procedure of revocation after making an announcement of loss on the news paper.



姓名: 谢九源
Full name: 谢九源
性别: 女
Sex: 女
出生日期: 1988-03-05
Date of birth: 1988-03-05
工作单位: 华普天健会计师事务所(特殊普通合伙)
Working unit: 华普天健会计师事务所(特殊普通合伙)
身份证号码: 130182198803052484
Identity card No.: 130182198803052484

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书有效期一年，到期前续办。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书有效期一年，到期前续办。
This certificate is valid for another year after this renewal.



中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第13071975号

软件名称： 科技工作者之家管理平台
V1.0

著作权人： 七六一工场（北京）科技发展有限公司

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2024SR0668102

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



2024年05月17日

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第13079413号

软件名称： 线上路演管理系统
V1.0

著作权人： 七六一工场（北京）科技发展有限公司

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2024SR0675540

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



2024年05月17日

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第14331234号

软件名称： 企业数智展览管理平台
V1.0

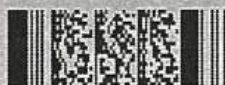
著作权人： 七六一工场（北京）科技发展有限公司

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2024SR1927361

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



2024年11月28日

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第3943008号

软件名称： 七六一企业管理软件
V1.0

著作权人： 七六一工场（北京）科技发展有限公司

开发完成日期： 2018年12月06日

首次发表日期： 2018年12月06日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2019SR0522251

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 04011470



中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第3943014号

软件名称： 七六一服务商平台
V1.0

著作权人： 七六一工场（北京）科技发展有限公司

开发完成日期： 2018年12月20日

首次发表日期： 2018年12月20日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2019SR0522257

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 04011471



2019年05月27日

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第3943058号

软件名称： 七六一人事管理软件
V1.0

著作权人： 七六一工场（北京）科技发展有限公司

开发完成日期： 2018年12月01日

首次发表日期： 2018年12月01日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2019SR0522299

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 04011475



中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第3943641号

软件名称：七六一会议室预约系统
V1.0

著作权人：七六一工厂（北京）科技发展有限公司

开发完成日期：2018年12月15日

首次发表日期：2018年12月15日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2019SR0522884

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 04005978



中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第3943811号

软件名称： 七六一运营管理系统
V1.0

著作权人： 七六一工场（北京）科技发展有限公司

开发完成日期： 2018年12月10日

首次发表日期： 2018年12月10日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2019SR0523054

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 04011485



2019年05月27日

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第3949119号

软件名称： 七六一采购服务管理软件
V1.0

著作权人： 七六一工场（北京）科技发展有限公司

开发完成日期： 2018年12月30日

首次发表日期： 2018年12月30日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2019SR0528362

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 04049301



中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第8353864号

软件名称： 七六一空间服务运维平台
V1.0

著作权人： 七六一工场（北京）科技发展有限公司

开发完成日期： 2020年09月09日

首次发表日期： 未发表

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2021SR1631238

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 09194023



2021年11月04日

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第8353874号

软件名称： 七六一国际成果转化服务平台
V1.0

著作权人： 七六一工场（北京）科技发展有限公司

开发完成日期： 2021年07月14日

首次发表日期： 未发表

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2021SR1631248

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 09194033



2021年11月04日

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第8353875号

软件名称： 七六一专业技术服务平台
V1.0

著作权人： 七六一工场（北京）科技发展有限公司

开发完成日期： 2021年03月16日

首次发表日期： 未发表

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2021SR1631249

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 09194034



2021年11月04日

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第5858740号

软件名称： 761入孵企业数据服务系统
V1.0

著作权人： 七六一工场（北京）科技发展有限公司

开发完成日期： 2019年09月20日

首次发表日期： 2019年09月21日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2020SR0980044

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 06287500



2020年08月25日

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第5858764号

软件名称： 761项目资源库服务平台
V1.0

著作权人： 七六一工场（北京）科技发展有限公司

开发完成日期： 2019年06月20日

首次发表日期： 2019年06月21日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2020SR0980068

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 06287503



2020年08月25日

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第5858102号

软件名称： 761项目综合管理系统
V1.0

著作权人： 七六一工场（北京）科技发展有限公司

开发完成日期： 2019年03月20日

首次发表日期： 2019年03月21日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2020SR0979406

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 06291028



2020年08月25日

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第14331333号

软件名称： 数字孵化平台管理系统
V1.0

著作权人： 七六一工场（北京）科技发展有限公司

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2024SR1927460

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



2024年11月28日

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第14330142号

软件名称： 智慧养老项目管理系统
V1.0

著作权人： 七六一工场（北京）科技发展有限公司

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2024SR1926269

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



2024年11月28日

资产评估委托方承诺函

中联资产评估集团有限公司：

因北京北广电子集团有限责任公司拟转让其持有的七六一工场（北京）科技发展有限公司股权之经济行为，特委托中联资产评估集团有限公司对该经济行为所涉及的七六一工场（北京）科技发展有限公司股东全部权益在评估基准日的市场价值进行了评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我公司承诺如下，并承担相应法律责任：

- 1、资产评估的经济行为符合国家规定并已获得批准；
- 2、所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整，有关重大事项揭示充分；
- 3、纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效；
- 4、所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、科学、合理；
- 5、不干预评估工作。

委托人(公章):

法定代表人 (签字/盖章):



二〇二〇 年 七 月 十 日

被评估单位承诺函

中联资产评估集团有限公司：

因北京北广电子集团有限责任公司拟转让其持有的七六一工场（北京）科技发展有限公司股权之经济行为，特委托中联资产评估集团有限公司对该经济行为所涉及的七六一工场（北京）科技发展有限公司股东全部权益在评估基准日的市场价值进行了评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我公司承诺如下，并承担相应法律责任：

- 1、资产评估的经济行为符合国家规定并已获得批准；
- 2、所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整，有关重大事项揭示充分；
- 3、纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效；
- 4、所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、科学、合理；
- 5、不干预评估工作。

被评估单位(公章)：



法定代表人 (签字/盖章)：



2025年12月31日

资产评估师承诺函

北京北广电子集团有限责任公司：

受贵公司的委托，我们就贵公司拟转让股权之经济行为，对所涉及的七六一工场（北京）科技发展有限公司股东全部权益在评估基准日的市场价值进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 一、 具备相应的执业资格。
- 二、 评估对象和评估范围与资产评估委托合同的约定一致。
- 三、 对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
- 四、 根据资产评估准则和相关评估规范选用了评估方法。
- 五、 充分考虑了影响评估价值的因素。
- 六、 评估结论合理。
- 七、 评估工作未受到干预并独立进行。

资产评估师签章：



资产评估师签章：



二〇二五年十二月三十一日

北京市财政局

京财资评备〔2022〕0128号

变更备案公告

中联资产评估集团有限公司变更事项备案及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。变更备案的相关信息如下：

中联资产评估集团有限公司股东由中联中联网络科技有限公司、沈琦（资产评估师证书编号：11000084）、范树奎（资产评估师证书编号：11000676）、高折（资产评估师证书编号：11030017）、刘松（资产评估师证书编号：11000090）、韩荣（资产评估师证书编号：11030043）、邓艳芳（资产评估师证书编号：11070041）、邹洪（资产评估师证书编号：11140101）、张帆（资产评估师证书编号：11000091）、翟红梅（资产评估师证书编号：11090063）、刘斌（资产评估师证书编号：37020076）、唐章奇（资产评估师证书编号：45000015）、蒋卫锋（资产评估师证书编号：41060079）、田祥雨（资产评估师证书编号：11180052）、付存青（资产评估师证书编号：41000312）、李业强（资产评估师证书编号：11140057）、陶涛（资产评估师证书编号：11140056）、胡超飞（资产评估师证书编号：11180001）、侯超飞（资产评估师证书编号：11180056）、变更为中联中联网络科技有限公司、沈琦（资产评估师证书编号：11000084）、范树奎（资产评估师证书编号：11000676）、高折（资产评估师证书编号：11030017）、刘松（资产评估师证书编号：11000090）、韩荣（资产评估师证书编号：11030043）、邓艳芳（资产评估师证书编号：11070041）、邹洪（资产评估师证书编号：11140101）、张帆（资产评估师证书编号：11000091）、翟红梅（资产评估师证书编号：11090063）、刘斌（资产评估师证书编号：37020076）、唐章奇（资产评估师证书编号：45000015）、蒋卫锋（资产评估师证书编号：41060079）、田祥雨（资产评估师证书编号：11180052）、付存青（资产评估师证书编号：41000312）、李业强（资产评估师证书编号：11140057）、陶涛（资产评估师证书编号：11140056）、胡超飞（资产评估师证书编号：11180001）、侯超飞（资产评估师证书编号：11180056）。

号：11180052）、付存青（资产评估师证书编号：41000312）、李业强（资产评估师证书编号：11140057）、陶涛（资产评估师证书编号：11140056）、胡超飞（资产评估师证书编号：11180001）、侯超飞（资产评估师证书编号：11180056）、变更为中联中联网络科技有限公司、沈琦（资产评估师证书编号：11000084）、范树奎（资产评估师证书编号：11000676）、高折（资产评估师证书编号：11030017）、刘松（资产评估师证书编号：11000090）、韩荣（资产评估师证书编号：11030043）、邓艳芳（资产评估师证书编号：11070041）、邹洪（资产评估师证书编号：11140101）、张帆（资产评估师证书编号：11000091）、翟红梅（资产评估师证书编号：11090063）、刘斌（资产评估师证书编号：37020076）、唐章奇（资产评估师证书编号：45000015）、蒋卫锋（资产评估师证书编号：41060079）、田祥雨（资产评估师证书编号：11180052）、付存青（资产评估师证书编号：41000312）、李业强（资产评估师证书编号：11140057）、陶涛（资产评估师证书编号：11140056）、胡超飞（资产评估师证书编号：11180001）、侯超飞（资产评估师证书编号：11180056）。

其他相关信息可通过中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。





统一社会信用代码

911110000100026822A

照 执 业 证

(副本) (2-2)

扫描市场主体身份码了解更详细记录、备案、许可、监管信息。体验更多应用服务。



名称 中联资产评估集团有限公司

类型 其他有限责任公司

胡智
法定代表人

围
堤
桩
基

注册资本 5020万元

成立日期 1997年06月26日

胡智

住所

北京市西城区复兴门内大街28号凯晨世贸中心东座F4层939室

一般项目：资产评估；破产清算服务；技术服务；技术转让；技术咨询；设备租赁；软件开发；软件销售；计算机系统集成服务；数据处理服务；数据存储服务；信息技术咨询服务；软件外包服务；凭营业执照从事本国家和本市范围内自营和限制类项目的经营活动（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

登记机关



2022 年 11 月 07 日

<http://www.gsxl.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



中国资产评估协会

正式执业会员证书

会员编号: 14220100

会员姓名: 张馨伊

证件号码: 142430*****2

所在机构: 中联资产评估集团有限公司

年检情况: 2025 年通过

职业资格: 资产评估师



扫码查看详细信息

评估发现价值

诚信铸就行业

本人印鉴:



签名:

张馨伊



(有效期至 2026-04-30 日止)



中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号: 44030025 1416155

会员姓名: 张志红

证件号码: 140303*****9

所在机构: 中联资产评估集团有限公司



年检情况: 2025 年通过

职业资格: 资产评估师

矿业权评估师



扫码查看详细信息

评估发现价值

诚信铸就行业

本人印鉴:



签名:

张志红



(有效期至 2026-04-30 日止)

77
合同编号: 25320026B

资产评估委托合同

项目名称: 北京北广电子集团有限责任公司拟转让其持有的
七六一工场(北京)科技发展有限公司股权及七六一工场系列商
标资产评估项目

委托人: 北京北广电子集团有限责任公司

受托人: 中联资产评估集团有限公司

原野

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国资产评估法》、财政部《资产评估基本准则》及《资产评估执业准则——资产评估委托合同》的规定，为明确资产评估相关当事人所各自承担的责任和义务，经各方协商同意签订本《资产评估委托合同》。

签约方：

委托人：北京北广电子集团有限责任公司

法定代表人：王磊

住所：北京市西城区黄寺大街 23 号

联系人：付春丽

联系电话：010-82231798

受托人：中联资产评估集团有限公司

法定代表人：胡智

住所：北京市西城区复兴门内大街 28 号凯晨世贸中心东座 F4
层 939 室

联系人：张志红

联系电话：139 1159 4290

一、评估目的

北京北广电子集团有限责任公司拟转让其持有的七六一工场（北京）科技发展有限公司股权及七六一工场系列商标。本次评估的目的是反映七六一工场（北京）科技发展有限公司股东全部权益和七六一工场系列商标于评估基准日的市场价值，为上述经济行为提供价值参考。

二、委托评估对象和评估范围

评估对象为：七六一工场（北京）科技发展有限公司股东全部权益及七六一工场系列商标价值。

评估范围为：

- 1、七六一工场（北京）科技发展有限公司经审计后的全部资产及负债，以及管理当局识别的各项表外资产（若有）。
- 2、北京北广电子集团有限责任公司持有的七六一工场系列商标资产。

三、评估基准日

2025 年 9 月 30 日。

四、资产评估报告使用范围

1、资产评估报告使用人：委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人。

2、资产评估报告使用用途：仅用于本合同约定的评估目的和用途。

3、评估结论使用有效期：自评估基准日起一年。

4、资产评估报告仅供本合同约定的和法律、行政法规规定的的使用人使用，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

5、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用目的及用途使用资产评估报告。委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述约定使用资产评估报告的，受托人依法不承担责任。

6、委托人应当在资产评估报告中载明的评估结论使用有效期

内使用资产评估报告。

7、未经委托人书面许可，受托人不得将资产评估报告的内容向第三方提供或者公开，法律、行政法规另有规定的除外。

8、未征得受托人同意，资产评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、行政法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

五、资产评估报告提交期限和方式

资产评估报告出具日期：受托人完成外勤工作，且委托人和其他相关当事人提供了真实、准确、完整的法律权属、财务信息及其他评估资料后【15】日内，向委托人提交【6】份正式《资产评估报告》。

资产评估报告文本格式：中文。

资产评估报告提交方式：邮寄或送达。

六、权利和义务

（一）委托人的权利和义务：

1、依法提供资产评估业务需要的资料并保证资料的真实性、完整性、合法性，依法使用资产评估报告是委托人和资产评估其他相关当事人的责任。

2、委托人和资产评估其他相关当事人应当及时提供资产评估所需法律权属、财务信息及其他资料，包括但不限于经济行为文件、产权证明文件、评估申报清单、历史财务信息、预测性财务信息、涉及评估对象和评估范围权利与义务的相关合同及其他重要资料等，并以签字、盖章或者法律允许的其他方式确认其真实性、完整性、合法性。委托人和其他相关当事人未及时向受托人提供资产评

估所需的文件、资料，或违反保证资产评估所需法律权属、财务信息及其他资料真实性、完整性、合法性承诺，因此产生的不良后果由委托人和其他相关当事人负责，受托人不承担责任。

3、委托人应当为受托人执行资产评估业务提供必要的工作条件和协助。

4、委托人应当负责受托人为获取评估资料、了解评估对象、关注法律权属开展现场工作时与其他相关当事人之间的工作协调，包括：清查盘点、资料提供、人员配合、现场核查、尽职访谈、答复问题等。

5、委托人可以要求受托人对资产评估报告相关内容进行解释，以及对有关主管部门提出的资产评估报告审核意见进行答复、解释和修改。

（二）受托人的权利和义务：

1、遵守相关法律、行政法规和资产评估准则，对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析和估算并出具资产评估报告，是资产评估机构及其资产评估专业人员的责任。

2、对委托人和其他相关当事人拒绝提供或者不如实提供开展资产评估业务所需的权属证明、财务会计信息或者其他相关资料的，受托人有权拒绝履行资产评估委托合同。

3、对委托人及相关当事人内部资料、商业秘密、估值结果及约定的保密事项保守秘密。

4、委托人要求出具虚假资产评估报告或者有其他非法干预评估结论情形的，受托人有权单方解除资产评估委托合同。

5、受委托人要求对资产评估报告相关内容进行解释，并对有关

主管部门提出的资产评估报告审核意见进行答复、解释和修改。

七、评估服务费及支付方式

(一) 按国家有关资产评估收费与支付的管理办法, 经各方协商一致, 委托人同意向受托人支付本《资产评估委托合同》项下评估服务费, 共计人民币捌万元整 (¥80,000.00), 该费用包含增值税 (增值税税率 6%, 此税率为国家法定税率, 如有变动, 则相应调整), 含为开展本次评估业务涉及的受托人差旅费、杂费等。

(二) 支付方式:

1、委托人须在本合同签署后 15 个工作日内, 向受托人支付评估服务费 50%, 计人民币肆万元整 (¥40,000.00);

2、委托人在收到正式资产评估报告后 15 个工作日内, 向受托人支付评估服务费 50%, 计人民币肆万元整 (¥40,000.00)。

非受托人原因造成评估业务中止或导致评估程序所受限制对评估结论构成重大影响时, 受托人可以中止履行本合同; 如相关限制无法排除时, 受托人有权解除资产评估委托合同, 委托人应根据受托人已完成的资产评估工作量向受托人支付评估费用。若受托人已开展项目工作, 则委托人需向受托人最低支付 30% 评估服务费; 若受托人已开展现场评估工作, 则委托人需向受托人最低支付 50% 评估服务费; 若受托人已提供资产评估报告初稿, 则委托人需向受托人最低支付 80% 评估服务费。

3、甲方付款前, 乙方需向甲方提供等额的增值税专用发票, 否则甲方有权迟延支付且不承担任何违约责任。

(三) 出现下列情况, 委托人应根据实际情况增加付给受托人评估服务费, 增加的数额由各方协商确定并签署补充协议:

1、评估过程中，因评估方案发生变化，使委托评估资产范围扩大，出现事先未曾约定的新增评估事项，造成工作量明显增加的；

2、委托人提供的相关法律、经济、权属文件不全，造成评估作业返工；

3、评估基准日变更，评估机构需再次进入现场进行调整并重新出具报告的。

（四）委托人应将本合同项下资产评估费支付至受托方指定账户：

账 户 名 称：中联资产评估集团有限公司

开户行名称：工行北京西便门支行

银 行 账 号：0200219819200024432

开户行行号：102100021981

八、违约责任

1、委托人拒绝或未按期向受托人支付评估业务费，受托人有权停止工作或不再向委托人提供评估报告。

2、受托人未同委托人协商擅自变更或解除已签订的合同，应全额返回委托人已支付的评估费用，并承担合理经济损失的解除合同违约金。

3、因受托方不具备履行本合同的相关资质的，或未按法定程序进行资产评估的，或未经委托方书面同意向任何第三人透露合作过程中获悉的信息的，或未经委托方书面同意将本合同项下工作全部、部分转让给任何第三人的，委托方有权解除合同，不予支付受托方费用，受托方应向委托方返还已支付的费用并承担合理经济损失金额作为违约金。

4、受托人未按合同约定完成工作的，每逾期 1 日应向委托人支付合同总额的万分之五作为违约金，逾期超过 10 日以上的，委托方有权解除合同，并要求受托方承担合理经济损失的违约赔偿责任。

5、委托人不能在约定时间内及时足额支付受托人评估业务费，每逾期 1 日应向受托人支付合同总额的万分之五作为违约金。

6、受托方应对其提供的资产评估报告合法性、完整性、准确性负责，违反此条款的，委托方有权解除合同并不予支付受托方费用。若因此给委托方造成损失的，委托方有权要求受托方赔偿其全部损失。

九、合规性条款

1、乙方保证其经营活动遵守所有适用的法律法规、强制性标准、商业惯例和道德规范，包括但不限于反行贿、反舞弊、反不正当竞争、消费者权益保护、个人信息保护、职业健康、安全、环境保护等方面。

2、如果乙方严重违反上述保证，甲方有权在知悉该等情形后 30 个工作日内，单方面通知乙方终止本业务约定书，并要求乙方赔偿因此给甲方造成的损失。

3、乙方违反上述保证且甲方选择不终止本业务约定书的，乙方应当：

3-1 赔偿因此给甲方造成的损失；

3-2 补偿甲方为避免损失支出的费用，包括但不限于律师费用；

3-3 承担全部费用消除甲方承受的不利后果。

4、为规范本业务约定书履行过程中甲乙双方的行为，防止谋取

不正当利益的违法违纪现象的发生，甲方与乙方应共同签署附件：《廉政协议书》，并遵守其中各项约定。附件作为本业务约定书的一部分，与本业务约定书具有同等法律效力。

九、其它事项

1、本合同未尽事宜由各方协商，协商达成一致后以补充协议作为本合同的附件与本合同有同等的法律效力。

2、如遇到国家有关政策调整、法律修改及其他不可抗力事件，导致委托人、受托人双方或任何一方无法履行本合同，所遗留问题由各方协商解决。

3、如发生争议，双反应协商解决；协商不成的，提交北京市西城区人民法院诉讼解决。

4、本合同经双方法定代表人或授权委托人签字并加盖单位公章或合同专用章后发生法律效力。

5、本合同正本一式肆份，各方各执贰份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

(本页无正文，为委托人北京北广电子集团有限责任公司与中联资产评估集团有限公司之《资产评估委托合同》签字页)

委托人：北京北广电子集团有限责任公司 (盖章)



法定代表人或授权委托人签字：

受托人：中联资产评估集团有限公司 (盖章)



法定代表人或授权委托人签字

签约于：2025 年 10 月 31 日

附件：

廉政协议书

甲方（采购单位）：北京北广电子集团有限责任公司

乙方（服务单位）：中联资产评估集团有限公司

甲乙双方于_____年_____月_____日签署了《资产评估委托合同》（以下简称“原合同”），为了在原合同履行过程中保持廉洁自律的工作作风，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家廉政建设的有关规定，特订立本廉政协议书。

第一条 甲乙双方责任

1.1 应严格遵守国家有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

1.2 严格执行双方签订的原合同文件，自觉按合同办事。

1.3 业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反相关管理规章制度。

1.4 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

1.5 建立健全廉政教育机制，开展廉政教育，公布监督举报电话

话，监督并认真查处违法违纪行为。

第二条 甲方责任

甲方和从事该项目的工作人员，事前、事中、事后应遵守以下规定（包括但不限于）：

2.1 不准以任何方式（包括通过甲方的关联单位或甲方工作人员的近亲属等）向乙方和相关单位索要或接受任何形式的回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

2.2 不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

2.3 不准要求、暗示和接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

2.4 不准参加有可能影响公正执行公务的乙方和相关单位的宴请和健身、娱乐等活动。

2.5 不准向乙方介绍或为配偶、子女、亲属参与同甲方项目服务合同有关的设备、材料、工程分包、劳务等经济活动。不得以任何理由向乙方和相关单位推荐分包单位和要求乙方购买项目合同规定以外的材料、设备等。

第三条 乙方责任

乙方应保证乙方的工作人员了解甲方的廉政相关规定及本协议内容，并确保其认真尊重执行。

乙方及乙方的工作人员应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行行业强制性标准和规范，

并遵守以下规定：

3.1 不准以任何理由向甲方、相关单位及其工作人员和工作人员的近亲属索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品和回扣、好处费、感谢费等。

3.2 不准以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

3.3 不准接受或暗示为甲方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

3.4 不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

3.5 不得擅自与甲方的工作人员就原合同的价款、材料供应等进行私下商谈或者达成默契。

第四条 违约责任

4.1 甲方工作人员有违反本协议书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交公安、司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.2 乙方工作人员有违反本协议书第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交公安、司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿。除向甲方赔偿由此给甲方造成的损失外，乙方应向甲方支付合同总价 2% 的违约金，并对相关人员进行

行处罚。如乙方违反本协议书，甲方有权解除原合同且无须承担任何违约责任。乙方应当配合。

第五条 协议有效期

本协议书的有效期为双方签署之日起至原合同终止时止。

第六条 协议生效

本协议书作为原合同的附件，与原合同具有同等法律效力，经双方签字并盖章之日起生效。

第七条 补充条款

双方根据中华人民共和国法律、行政法规规定，经协商一致，对本协议条款具体化、补充或修改如下：

/_____。

第八条 协议份数

本协议书一式肆份，由甲方执贰份，乙方执贰份。

（以下无正文）

(本页为签章页)

甲方：北京北广电子集团有限责
任公司 (盖章)



法定代表人 (或授权委托人):


X

地址：北京市西城区黄寺大街 23 号

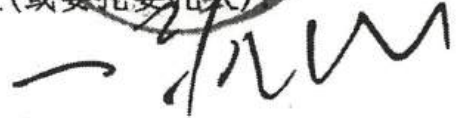
电话：010-82231798

签订日期：2015.10.31

乙方：中联资产评估集团有限公
司 (盖章)



法定代表人 (或委托委托人):



地址：北京市西城区复兴门内大
街 28 号凯晨世贸中心东座 F4 层
939 室

电话：13911594290

签订日期：2015.10.31

资产评估结果汇总表

评估基准日：2025年9月30日

被评估企业：七六一工场（北京）科技发展有限公司

金额单位：人民币万元

项 目	账面价值 A	评估价值 B	增减值 C=B-A	增值率% D=C/A×100
1 流动资产	924.38	924.38	-	-
2 非流动资产	15.26	18.79	3.53	23.13
3 其中：固定资产	4.58	4.13	-0.45	-9.83
4 无形资产	9.98	13.95	3.97	39.78
5 其他非流动资产	0.71	0.71	0.00	0.00
6 资产总计	939.64	943.17	3.53	0.38
7 流动负债	833.48	833.48	-	-
8 非流动负债	-	-	-	-
9 负债总计	833.48	833.48	-	-
10 净资产（所有者权益）	106.16	109.69	3.53	3.33



评估机构：中联资产评估集团有限公司

资产评估结果分类汇总表

被评估企业：七六一工场（北京）科技发展有限公司				评估基准日：2025年9月30日		金额单位：人民币元	
序号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%		
1	流动资产合计	9,243,793.14	9,243,793.14	-	-		
2	货币资金	3,232,652.47	3,232,652.47	-	-		
3	交易性金融资产	-	-	-	-		
4	衍生金融资产	-	-	-	-		
5	应收票据	-	-	-	-		
6	应收账款	929,004.00	929,004.00	-	-		
7	应收款项融资	-	-	-	-		
8	预付款项	2,473,109.26	2,473,109.26	-	-		
9	其他应收款	1,440,000.03	1,440,000.03	-	-		
10	存货	-	-	-	-		
11	应收资金集中管理款	1,169,027.38	1,169,027.38	-	-		
12	持有待售资产	-	-	-	-		
13	一年内到期的非流动资产	-	-	-	-		
14	其他流动资产	-	-	-	-		
15	非流动资产合计	152,668.11	187,956.00	35,287.89	23.11		
16	可供出售金融资产	-	-	-	-		
17	持有至到期投资	-	-	-	-		
18	债权投资	-	-	-	-		
19	其他债权投资	-	-	-	-		
20	长期应收款	-	-	-	-		
21	长期股权投资	-	-	-	-		
22	其他权益工具投资	-	-	-	-		
23	其他非流动金融资产	-	-	-	-		
24	投资性房地产	-	-	-	-		
25	固定资产	45,828.74	41,351.00	-4,477.74	-9.77		
26	在建工程	-	-	-	-		
27	生产性生物资产	-	-	-	-		
28	油气资产	-	-	-	-		
29	使用权资产	-	-	-	-		
30	无形资产	99,750.00	139,515.63	39,765.63	39.87		
31	开发支出	-	-	-	-		
32	商誉	-	-	-	-		
33	长期待摊费用	7,089.37	7,089.37	-	-		
34	递延所得税资产	-	-	-	-		
35	其他非流动资产	-	-	-	-		

资产评估结果分类汇总表

被评估企业：七六一工场（北京）科技发展有限公司				评估基准日：2025年9月30日		金额单位：人民币元	
序号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%		
36	资产总计	9,396,461.25	9,431,749.14	35,287.89	0.38		
37	流动负债合计	8,334,841.27	8,334,841.27	-	-		
38	短期借款	-	-	-	-		
39	交易性金融负债	-	-	-	-		
40	衍生金融负债	-	-	-	-		
41	应付票据	-	-	-	-		
42	应付账款	607,503.22	607,503.22	-	-		
43	预收款项	913,392.35	913,392.35	-	-		
44	合同负债	3,317,161.04	3,317,161.04	-	-		
45	应付职工薪酬	8,548.63	8,548.63	-	-		
46	应交税费	20,667.83	20,667.83	-	-		
47	其他应付款	3,460,673.94	3,460,673.94	-	-		
48	持有待售负债	-	-	-	-		
49	一年内到期的非流动负债	-	-	-	-		
50	其他流动负债	6,894.26	6,894.26	-	-		
51	非流动负债合计	-	-	-	-		
52	长期借款	-	-	-	-		
53	应付债券	-	-	-	-		
54	租赁负债	-	-	-	-		
55	长期应付款	-	-	-	-		
56	专项应付款	-	-	-	-		
57	预计负债	-	-	-	-		
58	递延收益	-	-	-	-		
59	递延所得税负债	-	-	-	-		
60	其他非流动负债	-	-	-	-		
61	负债总计	8,334,841.27	8,334,841.27	-	-		
62	净资产（所有者权益）	1,061,619.98	1,096,907.87	35,287.89	3.32		

评估机构：中联资产评估集团有限公司

流动资产评估汇总表

被评估企业：七六一工场（北京）科技发展有限公司

评估基准日：2025年9月30日

金额单位：人民币元

编号	科目名称			账面价值	评估价值	增值额	增值率%
3-1	货币资金（现金	存款	他币）	3,232,652.47	3,232,652.47	-	-
3-2	交易性金融资产			-	-	-	
3-3	衍生金融资产			-	-	-	
3-4	应收票据			-	-	-	
3-5	应收账款			929,004.00	929,004.00	-	-
3-6	应收款项融资			-	-	-	
3-7	预付账款			2,473,109.26	2,473,109.26	-	-
3-8	其他应收款			1,440,000.03	1,440,000.03	-	-
3-9	存货			-	-	-	
3-10	应收资金集中管理款			1,169,027.38	1,169,027.38	-	-
3-11	持有待售资产			-	-	-	
3-12	一年内到期的非流动资产			-	-	-	
3-13	其他流动资产			-	-	-	
3	流动资产合计			9,243,793.14	9,243,793.14	-	-

被评估企业填表人：付春丽

评估人员：裴天晨

填表日期：2025年10月25日

货币资金——银行存款评估明细表

评估基准日：2025年9月30日

被评估企业：七六一工场（北京）科技发展有限公司

金额单位：人民币元

序号	开户银行	账号	账面价值	评估价值	增值率%	备注
1	建设银行中轴路支行	11050173500000000172	3,232,652.47	3,232,652.47	-	
			-	-		
合 计			3,232,652.47	3,232,652.47	-	

被评估企业填表人：付春丽

评估人员：裴天晨

填表日期：2025年10月25日

应收账款评估明细表

被评估企业：七六一工场（北京）科技发展有限公司			评估基准日：2025年9月30日			金额单位：人民币元		
序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账面价值	评估价值	增值率%	备注	
1	北京市西城区市场监督管理局	知识产权公共服务站工作协议书-761&西城上去市场监督管理局	2025/9/30	30,000.00	30,000.00	-		
2	中国互联网金融协会	中国互联网金融协会会议室租赁合同	2025/9/30	400.00	400.00	-		
3	江苏金坛经济开发区管理委员会	金坛合作协议	2025/6/24	630,000.00	630,000.00	-		
4	中国科学院大学	服务委托合同-761&中国科学院大学	2025/6/30	268,604.00	268,604.00	-		
合 计				929,004.00	929,004.00	-		
减：坏账准备/评估风险损失				-	-			
净 额				929,004.00	929,004.00	-		
被评估企业填表人：付春丽							评估人员：裴天晨	
填表日期：2025年10月25日								

预付账款评估明细表

评估基准日：2025年9月30日

被评估企业：七六一工场（北京）科技发展有限公司

金额单位：人民币元

序号	收款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账面价值	评估价值	增值率%	备注
1	合肥京东方光电科技有限公司	预付物资款	2025/8/20	600.00	600.00	-	
2	成都京东方光电科技有限公司	预付物资款	2025/9/22	388.80	388.80	-	
3	精电（河源）显示技术有限公司	预付物资款	2025/9/30	966.49	966.49	-	
4	合肥鑫晟光电科技有限公司	预付物资款	2025/9/19	168,302.30	168,302.30	-	
5	福州京东方光电科技有限公司	预付物资款	2025/8/20	6,534.87	6,534.87	-	
6	北京京东方显示技术有限公司	预付物资款	2025/8/20	33,161.32	33,161.32	-	
7	成都京东方光电科技有限公司	预付物资款	2025/9/22	99,818.16	99,818.16	-	
8	合肥京东方显示技术有限公司	预付物资款	2025/8/20	612.71	612.71	-	
9	重庆京东方光电科技有限公司	预付物资款	2025/9/19	25,813.14	25,813.14	-	
10	重庆京东方电子科技有限公司	预付物资款	2025/8/20	56,582.88	56,582.88	-	
11	武汉京东方光电科技有限公司	预付物资款	2025/9/19	428.25	428.25	-	
12	鄂尔多斯市源盛光电有限责任公司	预付物资款	2025/9/19	206,326.15	206,326.15	-	
13	南京京东方显示技术有限公司	预付物资款	2025/8/20	78.96	78.96	-	
14	成都京东方显示科技有限公司	预付物资款	2025/8/20	651.68	651.68	-	
15	合肥京东方光电科技有限公司	预付物资款	2025/8/20	101,449.38	101,449.38	-	
16	青岛京东方光电科技有限公司	预付物资款	2025/9/19	392,393.39	392,393.39	-	
17	北京京东方光电科技有限公司	预付物资款	2025/8/20	94,265.08	94,265.08	-	
18	中化商务有限公司	预付服务费	2025/9/3	1,950.00	1,950.00	-	
19	南京三恒霖物联网有限公司	预付服务费	2025/9/12	167,735.85	167,735.85	-	
20	首都会展（集团）有限公司	预付服务费	2025/8/28	195,283.02	195,283.02	-	
21	江苏华科园投资发展有限公司	预付服务费	2025/10/9	8,066.04	8,066.04	-	
22	中新国际会展（北京）有限公司	预付服务费	2025/10/9	34,396.04	34,396.04	-	
23	北京外企人力资源服务有限公司	预付服务费	2025/9/15	403.59	403.59	-	

预付账款评估明细表

评估基准日：2025年9月30日

被评估企业：七六一工场（北京）科技发展有限公司

金额单位：人民币元

序号	收款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账面价值	评估价值	增值率%	备注
24	博图泰德（北京）会展服务有限公司	预付服务费	2025/5/28	311,698.11	311,698.11	-	
25	欧华创新港（北京）科技有限公司	预付服务费	2025/4/29	135,465.35	135,465.35	-	
26	南京三恒霖物联网有限公司	预付服务费	2025/9/12	337,358.49	337,358.49	-	
27	河南焦煤能源有限公司	预付服务费	2025/9/12	300.00	300.00	-	
28	欧华创新港（北京）科技有限公司	通用合同	2025/3/21	92,079.21	92,079.21		
合 计				2,473,109.26	2,473,109.26	-	
减：坏账准备/评估风险损失				-	-		
净 额				2,473,109.26	2,473,109.26		

被评估企业填表人：付春丽

评估人员：裴天晨

填表日期：2025年10月25日

其他应收款评估汇总表

评估基准日：2025年9月30日

被评估企业：七六一工场（北京）科技发展有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
3-8-1	应收利息	-	-	-	
3-8-2	应收股利	-	-	-	
3-8-3	其他应收款	1,440,000.03	1,440,000.03	-	-
3-8	其他应收款合计	1,440,000.03	1,440,000.03	-	-

被评估企业填表人：付春丽

评估人员：裴天晨

填表日期：2025年10月25日

其他应收款评估明细表

评估基准日：2025年9月30日

被评估企业：七六一工场（北京）科技发展有限公司

金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账面价值	评估价值	增值率%	备注
1	北京京东方显示技术有限公司	投标保证金	2025/4/23	1,100,000.00	1,100,000.00	-	
2	合肥京东方视讯科技有限公司	投标保证金	2020/9/25	10,000.00	10,000.00	-	
3	江苏华科园投资发展有限公司	园区合作保证金	2022/12/20	100,000.00	100,000.00	-	
4	北京外企人力资源服务有限公司	项目押金	2025/4/14	200,000.00	200,000.00	-	
5	苏州智聚芯联微电子有限责任公司	合作诚意金	2025/2/17	30,000.00	30,000.00	-	
6	深圳微言科技有限责任公司	其他往来款	2021/9/26	0.03	0.03	-	
				-	-		
合 计				1,440,000.03	1,440,000.03	-	
减：坏账准备/评估风险损失				-	-		
净 额				1,440,000.03	1,440,000.03	-	

被评估企业填表人：付春丽

评估人员：裴天晨

填表日期：2025年10月25日

应收资金集中管理款评估明细表

评估基准日：2025年9月30日

被评估企业：七六一工场（北京）科技发展有限公司

金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账面价值	评估价值	增值率%	备注
1	北京电子控股有限责任公司结算中心	流动资金	2025/9/29	1,166,086.07	1,166,086.07	-	
2	北京电子控股有限责任公司结算中心	流动资金	2025/9/29	2,941.31	2,941.31	-	
				-	-		
合 计				1,169,027.38	1,169,027.38	-	
减：坏账准备/评估风险损失				-	-		
净 额				1,169,027.38	1,169,027.38	-	

被评估企业填表人：付春丽

评估人员：裴天晨

填表日期：2025年10月25日

非流动资产评估汇总表

评估基准日：2025年9月30日

被评估企业：七六一工场（北京）科技发展有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
4-1	可供出售金融资产	-	-	-	
4-2	持有至到期投资	-	-	-	
4-3	债权投资	-	-	-	
4-4	其他债权投资	-	-	-	
4-5	长期应收款	-	-	-	
4-6	长期股权投资	-	-	-	
4-7	其他权益工具投资	-	-	-	
4-8	其他非流动金融资产	-	-	-	
4-9	投资性房地产	-	-	-	
4-10	固定资产	45,828.74	41,351.00	-4,477.74	-9.77
4-11	在建工程	-	-	-	
4-12	生产性生物资产	-	-	-	
4-13	油气资产	-	-	-	
4-14	使用权资产	-	-	-	
4-15	无形资产	99,750.00	139,515.63	39,765.63	39.87
4-16	开发支出	-	-	-	
4-17	商誉	-	-	-	
4-18	长期待摊费用	7,089.37	7,089.37	-	-
4-19	递延所得税资产	-	-	-	
4-20	其他非流动资产	-	-	-	
4	合计	152,668.11	187,956.00	35,287.89	23.11

被评估企业填表人：付春丽 评估人员：裴天晨

填表日期：2025年10月25日

固定资产评估汇总表

评估基准日：2025年9月30日

被评估企业：七六一工场（北京）科技发展有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面值		评估值		增值额		增值率%	
		原值	净值	评估原值	评估价值	评估原值	评估价值	评估原值	评估价值
	设备类合计	300,659.26	45,828.74	133,754.00	41,351.00	-166,905.26	-4,477.74	-55.51	-9.77
4-10-1	固定资产-机器设备	-	-	-	-	-	-		
4-10-2	固定资产-车辆	-	-	-	-	-	-		
4-10-3	固定资产-电子设备	300,659.26	45,828.74	133,754.00	41,351.00	-166,905.26	-4,477.74	-55.51	-9.77
4-10	固定资产合计	300,659.26	45,828.74	133,754.00	41,351.00	-166,905.26	-4,477.74	-55.51	-9.77

被评估企业填表人：付春丽

评估人员：裴天晨

填表日期：2025年10月25日

固定资产——电子设备评估明细表

评估基准日：2025年9月30日

被评估企业：七六一工场（北京）科技发展有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面值				评估值			评估原值增值率%	评估价值增值率%	备注
								原值	净值	计提减值准备金额	账面价值	评估原值	成新率%	评估价值			
1	小米电视	EA65	小米	台	1	2023/2/17	2023/2/17	2,089.01	807.31	-	807.31	1,947.00	43.00	837.00	-6.80	3.68	
2	前台	4.6M	北京市嘉富华家具	个	1	2018/6/30	2018/6/30	17,068.97	5,862.50	-	5,862.50	16,814.00	15.00	2,522.00	-1.49	-56.98	
3	讲台		北京市嘉富华家具	个	1	2018/6/30	2018/6/30	1,810.34	621.81	-	621.81	1,770.00	15.00	266.00	-2.23	-57.22	
4	会议桌		北京市嘉富华家具	个	1	2018/6/30	2018/6/30	6,810.34	2,338.98	-	2,338.98	6,637.00	15.00	996.00	-2.55	-57.42	
5	希意电话亭	玻璃房	希意	个	1	2019/10/31	2019/10/31	9,324.78	466.24	-	466.24	8,850.00	25.00	2,213.00	-5.09	374.65	
6	吧台	3200*1270*750	北京市嘉富华家具	个	1	2018/6/30	2018/6/30	10,344.83	3,553.00	-	3,553.00	9,735.00	15.00	1,460.00	-5.90	-58.91	
7	联想笔记本电脑	小新pro14	联想	台	1	2022/5/7	2022/5/7	4,642.48	967.20	-	967.20	4,425.00	37.00	1,637.00	-4.68	69.25	
8	笔记本电脑	小新新潮5000	联想	台	1	2018/6/30	2018/6/30	4,568.00	228.40	-	228.40	300.00		300.00	-93.43	31.35	
9	Ysoft SafeQ6打印机	Ysoft SafeQ6	Ysoft	台	1	2018/11/26	2018/11/26	46,599.46	2,329.97	-	2,329.97	3,000.00		3,000.00	-93.56	28.76	
10	联想笔记本电脑	小新air14	联想	台	1	2022/8/22	2022/8/22	3,715.93	994.80	-	994.80	3,540.00	39.00	1,381.00	-4.73	38.82	
11	惠普笔记本电脑	BOOK 14	惠普	台	1	2023/10/20	2023/10/20	4,246.90	2,313.72	-	2,313.72	3,982.00	61.00	2,429.00	-6.24	4.98	
12	55寸数字标牌	55寸	京东方智慧物联	台	1	2020/5/26	2020/5/26	4,976.13	248.81	-	248.81	500.00		500.00	-89.95	100.96	
13	会议桌			张	1	2020/12/31	2020/12/31	2,301.00	1,240.80	-	1,240.80	2,212.00	39.00	863.00	-3.87	-30.45	
14	联想笔记本电脑	小新air14	联想	台	1	2022/10/31	2022/10/31	3,715.93	1,141.89	-	1,141.89	3,540.00	41.00	1,451.00	-4.73	27.07	
15	无线投屏	Y100	北京乐金飞利浦	台	1	2020/7/24	2020/7/24	3,539.82	176.99	-	176.99	500.00		500.00	-85.87	182.50	
16	联想笔记本电脑	tinkpad E480	联想	台	1	2019/9/30	2019/9/30	4,698.97	234.95	-	234.95	400.00		400.00	-91.49	70.25	
17	希意电话亭	玻璃房	希意	个	1	2019/10/31	2019/10/31	9,324.78	466.24	-	466.24	8,850.00	25.00	2,213.00	-5.09	374.65	
18	43寸数字标牌	43寸	京东方智慧物联	台	1	2020/5/26	2020/5/26	3,911.50	195.58	-	195.58	300.00		300.00	-92.33	53.39	
19	立式触摸屏广告机		广州本狮电子	台	1	2018/11/9	2018/11/9	5,035.34	251.77	-	251.77	100.00		100.00	-98.01	-60.28	
20	微单数码相机	YC650-JX	富士	台	1	2019/1/31	2019/1/31	7,999.00	399.95	-	399.95	7,080.00	15.00	1,062.00	-11.49	165.53	
21	彩色打印机	jet7612	惠普	台	1	2018/7/31	2018/7/31	2,998.87	149.94	-	149.94	150.00		150.00	-95.00	0.04	
22	43寸数字标牌	43寸	京东方智慧物联	台	1	2020/5/31	2020/5/31	3,911.50	195.58	-	195.58	300.00		300.00	-92.33	53.39	
23	43寸数字标牌	43寸	京东方智慧物联	台	1	2020/5/26	2020/5/26	3,911.50	195.58	-	195.58	300.00		300.00	-92.33	53.39	
24	联想笔记本电脑	小新air14	联想	台	1	2022/10/31	2022/10/31	3,715.93	1,141.89	-	1,141.89	3,540.00	41.00	1,451.00	-4.73	27.07	
25	柜子	4066*500*900	北京市嘉富华家具	个	1	2018/6/30	2018/6/30	9,482.76	3,257.04	-	3,257.04	8,850.00	15.00	1,328.00	-6.67	-59.23	
26	蛋糕柜	1500*700*1200	北京市嘉富华家具	个	1	2018/6/30	2018/6/30	2,844.83	977.16	-	977.16	2,655.00	15.00	398.00	-6.67	-59.27	
27	笔记本电脑	小新新潮5000	联想	台	1	2018/6/27	2018/6/27	4,979.00	248.95	-	248.95	300.00		300.00	-93.97	20.51	
28	笔记本电脑	小新新潮5000	联想	台	1	2018/5/22	2018/5/22	3,598.89	179.94	-	179.94	300.00		300.00	-91.66	66.72	
29	Ysoft SafeQ6打印机	Ysoft SafeQ6	Ysoft	台	1	2018/11/26	2018/11/26	46,599.48	2,329.97	-	2,329.97	3,000.00		3,000.00	-93.56	28.76	
30	笔记本电脑	tinkpad E480	联想	台	1	2019/6/27	2019/6/27	4,298.98	214.95	-	214.95	400.00		400.00	-90.70	86.09	
31	联想笔记本电脑	tinkpad E480	联想	台	1	2019/8/31	2019/8/31	4,299.00	214.95	-	214.95	400.00		400.00	-90.70	86.09	
32	咖啡机	全自动	德龙	台	1	2018/9/25	2018/9/25	3,990.00	1,435.39	-	1,435.39	3,540.00	15.00	531.00	-11.28	-63.01	
33	会议桌	4500*1400*760	北京市嘉富华家具	张	1	2018/6/30	2018/6/30	8,275.86	2,842.36	-	2,842.36	7,965.00	15.00	1,195.00	-3.76	-57.96	
34	43寸数字标牌	43寸	京东方智慧物联	台	1	2020/5/26	2020/5/26	3,911.50	195.58	-	195.58	300.00		300.00	-92.33	53.39	

固定资产——电子设备评估明细表

评估基准日：2025年9月30日

被评估企业：七六一工场（北京）科技发展有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面值				评估值			评估原值增值率%	评估价值增值率%	备注
								原值	净值	计提减值准备金额	账面价值	评估原值	成新率%	评估价值			
35	触摸屏电视		广州壹创电子	台	1	2019/1/31	2019/1/31	9,912.93	495.65	-	495.65	200.00		200.00	-97.98	-59.65	
36	联想笔记本电脑	小新pro14	联想	台	1	2022/5/7	2022/5/7	4,642.48	967.20	-	967.20	4,425.00	37.00	1,637.00	-4.68	69.25	
37	小新Pro-13笔记本电脑	小新Pro-13	联想	台	1	2020/9/15	2020/9/15	4,789.00	239.45	-	239.45	400.00		400.00	-91.65	67.05	
38	洽谈桌	188*900*750	北京市嘉富华家具	张	1	2018/6/30	2018/6/30	7,465.52	2,564.09	-	2,564.09	7,080.00	15.00	1,062.00	-5.16	-58.58	
39	惠普笔记本电脑pro	BOOK pro14	惠普	台	1	2023/10/20	2023/10/20	5,308.85	2,892.24	-	2,892.24	4,867.00	61.00	2,969.00	-8.32	2.65	
40	笔记本电脑	戴尔成就15.6英寸	戴尔	台	1	2018/12/30	2018/12/30	4,998.87	249.92	-	249.92	300.00		300.00	-94.00	20.04	
合计								300,659.26	45,828.74	-	45,828.74	133,754.00		41,351.00	-55.51	-9.77	

评估人员：裴天晨

被评估企业填表人：付春丽

填表日期：2025年10月25日

无形资产评估汇总表

评估基准日：2025年9月30日

被评估企业：七六一工场（北京）科技发展有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
4-15-1	无形资产-土地使用权	-	-	-	
4-15-2	无形资产-矿业权	-	-	-	
4-15-3	无形资产-其他无形资产	99,750.00	139,515.63	39,765.63	39.87
4-15	无形资产合计	99,750.00	139,515.63	39,765.63	39.87
4-15	减：无形资产减值准备	-	-	-	
4-15	总计	99,750.00	139,515.63	39,765.63	39.87

评估人员：裴天晨

被评估企业填表人：付春丽

填表日期：2025年10月25日

无形资产——其他无形资产评估明细表

评估基准日：2025年9月30日

被评估企业：七六一工场（北京）科技发展有限公司

金额单位：人民币元

序号	内容或名称	取得日期	专利号或注册号	类型/类别	原始入账价值	账面价值	尚可使用年限	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	开普云网站	2020/7/1	网站建设	其他	210,000.00	99,750.00		100,000.00	250.00	0.25	
2	761cspace.com	2018/6/27	京ICP备18033220号-1	域名		-		5,937.50			
3	761cspace.cn	2018/6/27	京ICP备18033220号-1	域名		-		593.75			
4	761cspace.net	2018/6/27	京ICP备18033220号-1	域名		-		1,484.38			
5	七六一运营管理系统V1.0	2019/5/27	软著登字第3943811号	著作权		-		1,500.00			2019SR0523054
6	七六一企业管理软件V1.0	2019/5/27	软著登字第3943008号	著作权		-		1,500.00			2019SR0522251
7	七六一服务商平台V1.0	2019/5/27	软著登字第3943014号	著作权		-		1,500.00			2019SR0522257
8	七六一人事管理软件V1.0	2019/5/27	软著登字第3943056号	著作权		-		1,500.00			2019SR0522299
9	七六一采购服务管理软件V1.0	2019/5/27	软著登字第3949119号	著作权		-		1,500.00			2019SR0528362
10	七六一会议室预约系统V1.0	2019/5/27	软著登字第3943641号	著作权		-		1,500.00			2019SR0522884
11	761入孵企业数据服务系统	2020/8/25	软著登字第5858740号	著作权		-		1,500.00			2020SR0980044
12	761项目资源库服务平台	2020/8/25	软著登字第5858764号	著作权		-		1,500.00			2020SR0980068
13	761项目综合管理系统	2020/8/25	软著登字第5858102号	著作权		-		1,500.00			2020SR0979406
14	七六一国际成果转化服务平台V1.0	2021/11/4	软著登字第5853874号	著作权		-		1,500.00			2021SR1631248
15	七六一空间服务运维平台V1.0	2021/11/4	软著登字第5853864号	著作权		-		1,500.00			2021SR1631238
16	七六一专业技术服务平台V1.0	2021/11/4	软著登字第5853875号	著作权		-		1,500.00			2021SR1631249
17	创业孵化项目管理系统V1.0	2024/5/16	软著登字第13071511号	著作权		-		1,500.00			2024SR066763
18	创业服务对接管理系统V1.0	2024/5/16	软著登字第13070961号	著作权		-		1,500.00			2024SR0667088
19	科技成果转化项目管理系统V1.0	2024/5/17	软著登字第13079417号	著作权		-		1,500.00			2024SR0675544
20	科技工作者之家管理平台V1.0	2024/5/17	软著登字第13071975号	著作权		-		1,500.00			2024SR0668102
21	线上路演管理系统 V1.0	2024/5/17	软著登字第13079413号	著作权		-		1,500.00			2024SR0675540
22	数字孵化平台管理系统V1.0	2024/11/28	软著登字第14331333号	著作权		-		1,500.00			2024SR1927460
23	创业大赛项目管理平台V1.0	2024/11/28	软著登字第14329963号	著作权		-		1,500.00			2024SR1926090
24	企业数智展览展示平台V1.0	2024/11/28	软著登字第14331234号	著作权		-		1,500.00			2024SR1927361
25	智慧养老项目管理系统V1.0	2024/11/28	软著登字第14330142号	著作权		-		1,500.00			2024SR1926269
合 计						99,750.00		139,515.63	39,765.63	39.87	

评估人员：裴天晨

被评估企业填表人：付春丽

填表日期：2025年10月25日

长期待摊费用评估明细表

评估基准日：2025年9月30日

被评估企业：七六一工场（北京）科技发展有限公司

金额单位：人民币元

序号	费用名称或内容	形成日期	原始发生额	预计摊销 月数	账面价值	尚存受益 月数	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	北京乐金飞利浦电子有限公司装修费	2020/11/30	54,594.65	60.00	909.91	1.00	909.91			
2	北京洲际亮点建筑装饰有限公司装修费	2020/12/31	57,677.95	60.00	1,922.60	2.00	1,922.60			
3	北京洲际亮点建筑装饰有限公司装修费	2020/12/31	127,706.29	60.00	4,256.86	2.00	4,256.86			
					-		-			
	合 计				7,089.37		7,089.37	-	-	

被评估企业填表人：付春丽

评估人员：裴天晨

填表日期：2025年10月25日

流动负债评估汇总表

评估基准日：2025年9月30日

被评估企业：七六一工场（北京）科技发展有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
5-1	短期借款	-	-	-	
5-2	交易性金融负债	-	-	-	
5-3	衍生金融负债	-	-	-	
5-4	应付票据	-	-	-	
5-5	应付账款	607,503.22	607,503.22	-	-
5-6	预收账款	913,392.35	913,392.35	-	-
5-7	合同负债	3,317,161.04	3,317,161.04	-	-
5-8	应付职工薪酬	8,548.63	8,548.63	-	-
5-9	应交税费	20,667.83	20,667.83	-	-
5-10	其他应付款	3,460,673.94	3,460,673.94	-	-
5-11	持有待售负债	-	-	-	
5-12	一年内到期的非流动负债	-	-	-	
5-13	其他流动负债	6,894.26	6,894.26	-	-
5	流动负债合计	8,334,841.27	8,334,841.27	-	-

被评估企业填表人：付春丽

评估人员：裴天晨

填表日期：2025年10月25日

应付账款评估明细表

评估基准日：2025年9月30日

被评估企业：七六一工场（北京）科技发展有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	成都京东方车载显示技术有限公司	2025/9/30	竞价品购销订单-761&成都京东方车载显示20241202	0.02	0.02	
2	融昭科技产业发展有限公司	2025/9/30	服务费	504,000.00	504,000.00	
3	北京飞鸟创意文化传媒有限公司	2025/8/26	会议服务协议	2,250.00	2,250.00	
4	常州美洋图文广告有限公司	2025/9/30	广告牌制作安装合同	253.20	253.20	
5	北京飞鸟创意文化传媒有限公司	2025/8/26	通用合同	101,000.00	101,000.00	
合 计				607,503.22	607,503.22	

评估人员：裴天晨

被评估企业填表人：付春丽

填表日期：2025年10月25日

预收账款评估明细表

评估基准日：2025年9月30日

被评估企业：七六一工场（北京）科技发展有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	厚生旅游开发（北京）有限公司	2025/9/30	租赁协议-761&厚生（北京）	137.31	137.31	
2	北京新地时空信息咨询有限责任公司	2025/9/30	租赁合同-761&新地时空	199.73	199.73	
3	中交第三航务工程局有限公司	2025/9/30	租赁合同-761&中交第三航务工程局	193,159.44	193,159.44	
4	北京珍鹤酒业有限公司	2025/9/30	租赁合同-761&珍鹤酒业	6,035.31	6,035.31	
5	北京众思高远科技有限公司	2025/9/30	租赁合同-761&众思高远601-32	1,981.84	1,981.84	
6	北京众思高远科技有限公司	2025/9/30	租赁合同-761&众思高远601-32A	7,421.09	7,421.09	
7	京储信息咨询（北京）有限公司	2025/9/30	租赁合同-761&京储705	188.31	188.31	
8	北京领雁智远科技有限公司	2025/9/30	租赁合同-761&领雁智远666	106,936.19	106,936.19	
9	北京瑞中嘉诚贸易有限责任公司	2025/9/30	租赁合同-761&瑞中嘉诚615/615A	47,273.85	47,273.85	
10	北京矩天信息技术有限公司	2025/9/30	租赁合同-761&矩天信息技术	6,328.90	6,328.90	
11	北京瑞中嘉诚贸易有限责任公司	2025/9/30	租赁合同-761&瑞中嘉诚619	28,090.17	28,090.17	
12	迈拓仪表股份有限公司	2025/9/30	租赁合同-761&迈拓仪表	6,880.74	6,880.74	
13	上海赵涌信息技术有限公司	2025/9/30	租赁合同-761&上海赵涌	26,445.87	26,445.87	
14	北京友赞国际旅行社有限公司	2025/9/30	租赁合同-761&友赞国际旅行社	3,454.70	3,454.70	
15	北京中彦返利信息科技有限公司	2025/9/30	租赁合同-761&中彦返利	7,623.86	7,623.86	
16	北京顾中一健康管理有限公司	2025/9/30	租赁合同-761&顾中一健康	16,655.22	16,655.22	
17	首都要素市场协会	2025/9/30	租赁合同-761&首都要素	26,686.39	26,686.39	
18	北京比恩国际文化交流有限公司	2025/9/30	租赁合同-761&比恩国际	6,115.81	6,115.81	
19	北京友程国际旅行社有限公司	2025/9/30	租赁合同-761&友程国际旅行社	550.46	550.46	
20	北京中福园生态科技有限公司	2025/9/30	租赁合同-761&中福园	1,100.90	1,100.90	
21	中天融汇投资管理（北京）有限公司	2025/9/30	租赁合同-761&中天融汇	53,214.99	53,214.99	
22	北京新有钱人家商贸有限公司	2025/9/30	租赁合同-761&新有钱人家	10,077.66	10,077.66	
23	广州国测规划信息技术有限公司北京分	2025/9/30	租赁合同-761&广州国测	2,064.21	2,064.21	
24	北京北浙校友科技有限公司	2025/9/30	租赁合同-761&北浙校友	1,651.39	1,651.39	

预收账款评估明细表

评估基准日：2025年9月30日

被评估企业：七六一工场（北京）科技发展有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
25	北京天华康达商贸有限公司	2025/9/30	租赁合同-761&北京天华康达	21,799.64	21,799.64	
26	北京大德融信投资管理有限公司	2025/9/30	租赁合同-761&大德融信2024	3,853.22	3,853.22	
27	北京连屏科技股份有限公司	2025/9/30	同-761工场&北京连屏科技701-04室及70	148,862.72	148,862.72	
28	李万民	2025/9/30	租赁合同-761工场&李万民	743.12	743.12	
29	北京帝博科技有限公司	2025/9/30	租赁合同-761工场&北京帝博科技有限公司	1,321.10	1,321.10	
30	李小慧	2025/9/30	租赁合同-761&李小慧	3,332.22	3,332.22	
31	联洋国信(北京)科技有限公司	2025/9/30	租赁合同-761工场&联洋国信	5,815.06	5,815.06	
32	北京训美科技有限公司	2025/9/30	租赁合同-761工场&北京训美科技	8,040.72	8,040.72	
33	联洋国融（北京）科技有限公司	2025/9/30	租赁合同-761&联洋国融	3,302.76	3,302.76	
34	北京黄金交易中心有限公司	2025/9/30	租赁合同-761&北京黄金交易中心	8,997.25	8,997.25	
35	北京瑞中嘉诚贸易有限公司	2025/9/30	租赁合同-761&瑞中嘉城618	38,563.47	38,563.47	
36	北京启慧经纬教育科技有限公司	2025/9/30	租赁合同-761&启慧经纬	14,147.11	14,147.11	
37	北京市平谷区投资促进服务中心	2025/9/30	活动预付款	94,339.62	94,339.62	
				-	-	
	合 计			913,392.35	913,392.35	

被评估企业填表人：付春丽

填表日期：2025年10月25日

评估人员：裴天晨

合同负债评估明细表

评估基准日：2025年9月30日

被评估企业：七六一工场（北京）科技发展有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	审计调整	账面价值	评估价值	备注
1	深圳市北诚视达科技有限公司	2025/9/23	【销售合同】761-北诚视达		830.72	830.72	
2	深圳市东方光电有限公司	2025/8/22	销售合同-761&深圳市东方显		613,325.03	613,325.03	
3	深圳市北诚视达科技有限公司	2025/9/23	【销售合同】761-北诚视达202501		40,037.89	40,037.89	
4	深圳市北诚视达科技有限公司	2025/9/23	【销售合同】761-北诚视达202506		555,591.94	555,591.94	
5	深圳市北诚视达科技有限公司	2025/9/23	【销售合同】761-北诚视达2024. 10		351.08	351.08	
6	北京矩天信息技术有限公司	2025/9/30	能源协议-761&矩天信息		88.50	88.50	
7	中交广州航道局有限公司	2025/9/30	能源协议-761&中交广州航道局		132.74	132.74	
8	北京华科兴航科技有限公司	2025/9/30	能源协议-761&华科兴航		2,212.40	2,212.40	
9	北京比恩国际文化交流有限公司	2025/9/30	能源协议-761&比恩国际		442.48	442.48	
11	深圳市北诚视达科技有限公司	2025/9/23	产品销售合同		541.88	541.88	
12	北京新地时空信息咨询有限责任公司	2025/9/30	租赁合同-761&新地时空		258.46	258.46	
13	中交第三航务工程局有限公司	2025/9/30	租赁合同-761&中交第三航务工程局		109,249.71	109,249.71	
14	北京众思高远科技有限公司	2025/9/30	租赁合同-761&众思高远601-32		2,340.40	2,340.40	
15	北京众思高远科技有限公司	2025/9/30	租赁合同-761&众思高远601-32A		4,879.16	4,879.16	
16	北京领雁智远科技有限公司	2025/9/30	租赁合同-761&领雁智远666		26,489.41	26,489.41	
17	北京瑞中嘉诚贸易有限责任公司	2025/9/30	租赁合同-761&瑞中嘉诚615/615A		32,407.69	32,407.69	
18	北京瑞中嘉诚贸易有限责任公司	2025/9/30	租赁合同-761&瑞中嘉诚619		19,256.89	19,256.89	
19	迈拓仪表股份有限公司	2025/9/30	租赁合同-761&迈拓仪表		4,716.98	4,716.98	
20	上海赵涌信息技术有限公司	2025/9/30	租赁合同-761&上海赵涌		15,141.73	15,141.73	
21	北京友赞国际旅行社有限公司	2025/9/30	租赁合同-761&友赞国际旅行社		5,621.95	5,621.95	
22	北京中彦返利信息科技有限公司	2025/9/30	租赁合同-761&中彦返利		5,056.60	5,056.60	
23	北京顾中一健康管理有限公司	2025/9/30	租赁合同-761&顾中一健康		10,946.27	10,946.27	
24	首都要素市场协会	2025/9/30	租赁合同-761&首都要素		14,845.78	14,845.78	
25	北京比恩国际文化交流有限公司	2025/9/30	租赁合同-761&比恩国际		4,192.57	4,192.57	
26	北京友程国际旅行社有限公司	2025/9/30	租赁合同-761&友程国际旅行社		377.36	377.36	
27	北京中福园生态科技有限公司	2025/9/30	租赁合同-761&中福园		754.72	754.72	
28	中天融汇投资管理（北京）有限公司	2025/9/30	租赁合同-761&中天融汇		36,480.72	36,480.72	
29	北京新有钱人家商贸有限公司	2025/9/30	租赁合同-761&新有钱人家		6,908.60	6,908.60	

合同负债评估明细表

评估基准日：2025年9月30日

被评估企业：七六一工场（北京）科技发展有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	审计调整	账面价值	评估价值	备注
30	广州国测规划信息技术有限公司北京分公司	2025/9/30	租赁合同-761&广州国测		1,415.10	1,415.10	
31	北京北浙校友科技有限公司	2025/9/30	租赁合同-761&北浙校友		1,132.08	1,132.08	
32	北京天华康达商贸有限公司	2025/9/30	租赁合同-761&北京天华康达		14,944.34	14,944.34	
33	北京大德融信投资管理有限公司	2025/9/30	租赁合同-761&大德融信2024		2,641.52	2,641.52	
34	北京连屏科技股份有限公司	2025/9/30	租赁合同-761工场&北京连屏科技		102,050.53	102,050.53	
36	李万民	2025/9/30	租赁合同-761工场&李万民		509.42	509.42	
37	北京帝博科技有限公司	2025/9/30	租赁合同-761工场&北京帝博科技有限公司		905.66	905.66	
38	李小慧	2025/9/30	租赁合同-761&李小慧		2,284.34	2,284.34	
39	联洋国信(北京)科技有限公司	2025/9/30	租赁合同-761工场&联洋国信		3,828.36	3,828.36	
40	北京训美科技有限公司	2025/9/30	租赁合同-761工场&北京训美科技		5,670.22	5,670.22	
41	联洋国融（北京）科技有限公司	2025/9/30	租赁合同-761&联洋国融		2,264.16	2,264.16	
42	北京瑞中嘉诚贸易有限责任公司	2025/9/30	租赁合同-761&瑞中嘉诚618		26,436.80	26,436.80	
43	北京启慧经纬教育科技有限公司	2025/9/30	租赁合同-761&启慧经纬		12,079.43	12,079.43	
44	金棠新能源科技（江苏）有限公司	2025/7/31	入驻服务协议-761&金棠新能源		471.70	471.70	
45	育航正奇清洁科技（常州）有限公司	2025/7/31	入驻服务协议-育航正奇		377.36	377.36	
46	长今精密仪器（常州）有限公司	2025/6/26	入驻服务协议-761&长今精密513		377.36	377.36	
47	长今精密仪器（常州）有限公司	2025/6/26	入驻服务协议-761&长今精密517		377.36	377.36	
48	常州宇觉新材料科技有限公司	2025/6/26	入驻服务协议-761&长今精密517		188.68	188.68	
49	常州宇觉新材料科技有限公司	2025/6/26	入驻服务协议-761&常州宇觉新材料科技有限公司		377.36	377.36	
50	安皓维新材料(常州)有限责任公司	2025/5/29	入驻服务协议-761&安皓维新材料		1,415.09	1,415.09	
51	晶鼎绿能光伏科技（安徽）有限公司	2025/7/31	入驻服务协议-761&晶鼎绿能		1,415.09	1,415.09	
52	北京市昌平区商务局（北京市昌平区粮食和物资储备局）	2025/9/30	2025昌平服贸会合同		565,283.02	565,283.02	
53	四川汇益展览有限公司	2025/9/30	服务合同-四川汇益展览有限公司		130,943.40	130,943.40	
54	北京奥运城市发展促进中心	2025/6/24	与奥林匹克同行——历届夏季奥林匹克运动会合同-761&北京奥运城市发展促进会		737,748.67	737,748.67	
55	明阳智慧能源集团股份有限公司	2025/4/24	2025年昌平区招商推介赴日本经贸交流团出访协议-761&明阳智慧能源		6,833.96	6,833.96	

合同负债评估明细表

评估基准日：2025年9月30日

被评估企业：七六一工场（北京）科技发展有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	审计调整	账面价值	评估价值	备注
56	北京海林自控科技股份有限公司	2025/4/24	2025年昌平区赴日本、新加坡经贸交流团 出访协议-761&海林自控		32,431.13	32,431.13	
57	北京市昌平区乐心苑颐养中心	2025/4/24	2025年昌平区招商推介赴日本经贸交流团 出访协议-761&乐心苑		8,831.13	8,831.13	
58	北京雪迪龙科技股份有限公司	2025/4/24	2025年昌平区赴日本、新加坡经贸交流团出访协议-761&雪迪龙		6,469.81	6,469.81	
59	依科瑞德（北京）能源科技有限公司	2025/4/24	2025年昌平区赴日本、新加坡经贸交流团出访协议-761&依科瑞德		19,512.26	19,512.26	
60	北京东华原医疗设备有限责任公司	2025/4/28	2025年昌平区招商推介赴日本经贸交流团 出访协议-761&东华原		2,716.98	2,716.98	
61	北京亚东生物制药有限公司	2025/4/28	2025年昌平区赴日本经贸交流团出访协议-761&亚东生物		3,588.68	3,588.68	
62	北京创事通技术服务有限公司	2020/1/2	创事通渠道费		613.21	613.21	
63	北京中芯易联科技有限公司	2020/4/20	中芯易联注册费		22,641.51	22,641.51	
64	北京市经济和信息化局（北京市无线电管理局、北京市大数据管理局、北京市国防科学技术工业办公室）	2024/12/23	经信领域政策宣贯和项目对接活动”支撑服务合同-761&北京市经济和信息化局		84,905.66	84,905.66	
	合 计				3,317,161.04	3,317,161.04	

被评估企业填表人：付春丽

评估人员：裴天晨

填表日期：2025年10月25日

应付职工薪酬评估明细表

被评估企业：七六一工场（北京）科技发展有限公司				评估基准日：2025年9月30日		金额单位：人民币元	
序号	结算内容	发生日期	账面价值	评估价值	备注		
1	社会保险_基本医疗保险	2025/9/10	1,373.28	1,373.28			
2	社会保险_工伤保险	2025/9/10	56.03	56.03			
3	工会经费	2025/9/10	4,070.69	4,070.69			
4	职工教育经费	2025/9/10	35.83	35.83			
5	离职后福利-设定提存计划_基本养老保险	2025/9/10	2,242.08	2,242.08			
6	离职后福利-设定提存计划_失业保险	2025/9/10	70.07	70.07			
7	离职后福利-设定提存计划_企业年金	2025/9/10	700.65	700.65			
合 计			8,548.63	8,548.63			

被评估企业填表人：付春丽

评估人员：裴天晨

填表日期：2025年10月25日

应缴税费评估明细表

被评估企业：七六一工场（北京）科技发展有限公司					评估基准日：2025年9月30日		金额单位：人民币元	
序号	征税机关	发生日期	税费种类	账面价值	评估价值	备注		
1	国家税务总局北京市西城区税务局	2025/9/30	增值税	18,996.28	18,996.28			
2	国家税务总局北京市西城区税务局	2025/9/30	城市维护建设税	664.87	664.87			
3	国家税务总局北京市西城区税务局	2025/9/30	教育费附加	284.94	284.94			
4	国家税务总局北京市西城区税务局	2025/9/30	地方教育费附加	189.96	189.96			
5	国家税务总局北京市西城区税务局	2025/9/11	个人所得税	531.78	531.78			
合 计				20,667.83	20,667.83			

被评估企业填表人：付春丽
填表日期：2025年10月25日

评估人员：裴天晨

其他应付款评估汇总表

被评估企业：七六一工场（北京）科技发展有限公司

评估基准日：2025年9月30日

				金额单位：人民币元	
编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
5-10-1	应付利息	-	-	-	
5-10-2	应付股利	-	-	-	
5-10-3	其他应付款	3,460,673.94	3,460,673.94	-	0.00
5-10	其他应付款合计	3,460,673.94	3,460,673.94	-	0.00

被评估企业填表人：付春丽

评估人员：裴天晨

填表日期：2025年10月25日

其他应付款评估明细表

评估基准日：2025年9月30日

被评估企业：七六一工场（北京）科技发展有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	员工部分保险及年金	2025-09-17	代扣代缴款项	331,487.35	331,487.35	
2	北京北广电子集团有限责任公司	2025-09-30	其他往来款项	1,084,564.75	1,084,564.75	
3	新华人寿保险股份有限公司北京分公司	2019/12/20	保证金及押金	10,000.00	10,000.00	
4	北京中航未来科技集团有限公司	2021/1/1	保证金及押金	3,000.00	3,000.00	
5	东方国红（北京）投资管理有限公司	2020/7/27	保证金及押金	33,858.13	33,858.13	
6	北京尚睿通教育科技股份有限公司	2019/1/1	保证金及押金	3,000.00	3,000.00	
7	先智创科（北京）科技有限公司	2022/1/25	保证金及押金	3,600.00	3,600.00	
8	中交广州航道局有限公司	2022/5/1	保证金及押金	50.00	50.00	
9	北京友程国际旅行社有限公司	2021/8/1	保证金及押金	3,000.00	3,000.00	
10	北京友赞国际旅行社有限公司	2021/8/1	保证金及押金	62,597.25	62,597.25	
11	合之木（北京）教育咨询有限公司	2019/12/1	保证金及押金	5,000.00	5,000.00	
12	然界（北京）新能源科技有限责任公司	2018/12/1	保证金及押金	4,050.00	4,050.00	
13	北京当代联合国际会展有限公司	2018/9/1	保证金及押金	350.00	350.00	
14	北京大德融信投资管理有限公司	2021/4/1	保证金及押金	3,000.00	3,000.00	
15	育航正奇清洁科技（常州）有限公司	2023/9/1	保证金及押金	1,800.00	1,800.00	
16	北京中彦返利信息科技有限公司	2021/8/1	保证金及押金	5,000.00	5,000.00	
17	北京比恩国际文化交流有限公司	2021/10/18	保证金及押金	33,331.25	33,331.25	
18	北京朗赋建筑科技有限公司	2022/9/1	保证金及押金	15,438.59	15,438.59	
19	北京新地时空信息咨询有限责任公司	2020/6/1	保证金及押金	3,000.00	3,000.00	
20	广州国测规划信息技术有限公司北京分公司	2021/1/1	保证金及押金	5,000.00	5,000.00	
21	北京瑞中嘉诚贸易有限公司	2021/9/1	保证金及押金	273,440.22	273,440.22	
22	常州美洋图文广告有限公司	2022/12/1	保证金及押金	900.00	900.00	
23	北京众思高远科技有限公司	2023/1/1	保证金及押金	51,246.00	51,246.00	
24	北京北浙校友科技有限公司	2020/12/1	保证金及押金	3,000.00	3,000.00	

其他应付款评估明细表

评估基准日：2025年9月30日

被评估企业：七六一工场（北京）科技发展有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
25	北京中福园生态科技有限公司	2021/11/1	保证金及押金	3,000.00	3,000.00	
26	中交第三航务工程局有限公司	2018/7/1	保证金及押金	92,462.70	92,462.70	
27	北京衡玑数字科技有限公司	2019/12/1	保证金及押金	6,000.00	6,000.00	
28	北京豫创科技发展有限公司	2020/9/1	保证金及押金	50.00	50.00	
29	北京澜酝科技有限公司	2020/8/1	保证金及押金	6,000.00	6,000.00	
30	台州智深科技有限公司	2021/9/1	保证金及押金	50.00	50.00	
31	山东禹英能源科技有限公司	2021/4/1	保证金及押金	220,000.00	220,000.00	
32	慷探网络科技有限公司（上海）有限公司	2019/9/1	保证金及押金	3,750.00	3,750.00	
33	北京中通华数据软件技术有限公司	2021/4/1	保证金及押金	50.00	50.00	
34	北京东方焦点投资管理有限公司	2021/8/1	保证金及押金	3,000.00	3,000.00	
35	长今精密仪器（常州）有限公司	2023/12/1	保证金及押金	1,200.00	1,200.00	
36	雷纳允融投资管理（北京）有限公司	2019/10/1	保证金及押金	3,000.00	3,000.00	
37	北京华科兴航科技有限公司	2021/7/1	保证金及押金	58,171.88	58,171.88	
38	北京领雁智远科技有限公司	2022/11/1	保证金及押金	363,321.00	363,321.00	
39	深圳银创文化发展有限公司	2021/9/1	保证金及押金	106,677.27	106,677.27	
40	北京顾中一健康管理有限公司	2023/8/1	保证金及押金	41,655.63	41,655.63	
41	大地妆（北京）文化传媒有限公司	2019/12/1	保证金及押金	24,050.00	24,050.00	
42	上海赵涌信息技术有限公司	2019/8/1	保证金及押金	28,825.95	28,825.95	
43	中天融汇投资管理（北京）有限公司	2019/12/1	保证金及押金	145,010.85	145,010.85	
44	北京同心尚科技发展有限公司	2020/6/1	保证金及押金	17,193.69	17,193.69	
45	首都要素市场协会	2019/7/1	保证金及押金	23,433.00	23,433.00	
46	厚生旅游开发（天津）有限公司	2022/5/1	保证金及押金	63,351.65	63,351.65	
47	金棠新能源科技（江苏）有限公司	2023/8/1	保证金及押金	2,700.00	2,700.00	
48	北京新有钱人家商贸有限公司	2023/11/1	保证金及押金	27,461.69	27,461.69	

其他应付款评估明细表

评估基准日：2025年9月30日

被评估企业：七六一工场（北京）科技发展有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
49	赤峰茂腾机电物资有限公司	2021/12/1	保证金及押金	3,000.00	3,000.00	
50	常州信之仁电子科技有限公司	2025/1/1	保证金及押金	600.00	600.00	
51	北京托优明天教育科技有限公司	2024/1/1	保证金及押金	32,469.80	32,469.80	
52	北京天华康达商贸有限公司	2024/1/1	保证金及押金	39,602.60	39,602.60	
53	李万民	2024/10/1	保证金及押金	4,050.00	4,050.00	
54	常州氢安智能装备有限公司	2024/11/1	保证金及押金	1,200.00	1,200.00	
55	常州宇觉新材料科技有限公司	2024/12/1	保证金及押金	1,200.00	1,200.00	
56	李小慧	2025/2/1	保证金及押金	18,160.56	18,160.56	
57	联洋国融（北京）科技有限公司	2025/2/1	保证金及押金	13,961.25	13,961.25	
58	安皓维新材料(常州)有限责任公司	2025/2/1	保证金及押金	1,500.00	1,500.00	
59	北京训美科技有限公司	2025/2/1	保证金及押金	47,591.44	47,591.44	
60	晶鼎绿能光伏科技（安徽）有限公司	2025/2/1	保证金及押金	1,500.00	1,500.00	
61	江苏华科园投资发展有限公司	2025/3/1	水电费	384.77	384.77	
62	江苏华科园投资发展有限公司	2025/3/1	水电费	56,719.04	56,719.04	
63	北京华科兴航科技有限公司	2025/8/1	水电费	1,000.00	1,000.00	
64	北京威拓国际投资顾问有限公司	2018/11/1	保证金及押金	9,708.74	9,708.74	
65	北京优彩科技有限公司	2019/10/1	保证金及押金	35,770.00	35,770.00	
66	京楮信息咨询（北京）有限公司	2021/3/1	保证金及押金	26.89	26.89	
67	马征	2021/12/1	保证金及押金	12,000.00	12,000.00	
68	山东禹英能源科技有限公司	2021/4/1	保证金及押金	100.00	100.00	
	合 计			3,460,673.94	3,460,673.94	

被评估企业填表人：付春丽

评估人员：裴天晨

填表日期：2025年10月25日

其他流动负债评估明细表

被评估企业：七六一工场（北京）科技发展有限公司				评估基准日：2025年9月30日			金额单位：人民币元	
序号	户名（结算对象）	发生日期	结算内容	账面价值	评估价值	备注		
1	公司内部待转销项税	2025/9/30	待转销项税额	6,894.26	6,894.26			
合 计				6,894.26	6,894.26			

被评估企业填表人：付春丽

填表日期：2025年10月25日

评估人员：裴天晨

企业自由现金流

被评估单位: 七六一工场 (北京) 科技永续年模型

项目	指标	2025年10-12月	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	永续年
单位: 万元								
一、营业收入		688.95	1,481.75	2,697.10	3,419.96	4,427.17	4,535.12	4,535.12
其中: 主营业务收入		688.95	1,481.75	2,697.10	3,419.96	4,427.17	4,535.12	4,535.12
其他业务收入		-	-	-	-	-	-	-
减: 营业成本		663.68	1,380.44	2,438.94	3,058.17	3,938.24	4,035.60	4,035.60
其中: 主营业务成本		663.68	1,380.44	2,438.94	3,058.17	3,938.24	4,035.60	4,035.60
其他业务成本		-	-	-	-	-	-	-
税金及附加		1.74	8.87	16.57	21.22	27.68	28.25	28.25
销售费用		-	-	-	-	-	-	-
管理费用		4.23	196.74	259.97	261.88	263.37	262.22	262.22
研发费用		32.77	-	-	-	-	-	-
财务费用		-	-	-	-	-	-	-
加: 其他收益		-	-	-	-	-	-	-
投资收益 (损失 "-")		-	-	-	-	-	-	-
二、营业利润		(13.47)	(104.30)	(18.38)	78.69	197.87	209.05	209.05
加: 营业外收入		-	-	-	-	-	-	-
减: 营业外支出		-	-	-	-	-	-	-
三、利润总额		(13.47)	(104.30)	(18.38)	78.69	197.87	209.05	209.05
减: 所得税费用		-	-	-	-	28.19	52.72	52.72
四、净利润		(13.47)	(104.30)	(18.38)	78.69	169.68	156.33	156.33
加: 折旧摊销		1.69	3.94	3.94	3.94	2.75	1.31	1.31
折旧		0.33	1.31	1.31	1.31	1.31	1.31	1.31
摊销		1.37	2.63	2.63	2.63	1.44	-	-
减: 追加资本		29.26	(102.64)	276.84	165.42	230.18	25.89	1.31
营运资金增加额		29.25	(102.69)	276.79	164.63	229.39	24.58	-
资产更新		0.01	0.05	0.05	0.79	0.79	1.31	1.31



企业自由现金流

被评估单位:七六一工场 (北京) 科技永续年模型

被评估单位:七六一工场 (北京) 科技 永续年模型								
项目	指标	2025年10-12月	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	永续年
单位: 万元								
资本性支出								
五、企业自由现金流		(41.04)	2.27	(291.28)	(82.79)	(57.75)	131.75	156.33
折现率		12.39%	12.39%	12.39%	12.39%	12.39%	12.39%	12.39%
折现系数_年中折现		0.9855	0.9161	0.8151	0.7253	0.6453	0.5742	4.6342
六、企业现金流现值		(40.45)	2.08	(237.43)	(60.05)	(37.27)	75.65	724.48

经营性资产价值:P

427.01

加: 长期股权投资价值:I

-

溢余性资产价值:ΣCi

(320.01)

企业价值

107.00

减: 付息债务价值:D

-

少数股东权益价值:M

-

归母所有者权益价值

107.00

万元人民币

账面值

106.16

增值额

0.84

增值率

0.79%

另一方法评估值

109.69

较资产基础法差异

2.69%

差异率

评估机构: 北京联资产评估集团有限公司



主营业务收入

被评估单位:七六一工场 (北京) 科技发展有限公司

单位: 万元

序号	项目	2025年10-12月	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	永续年
6	主营业务收入合计	688.95	1,481.75	2,697.10	3,419.96	4,427.17	4,535.12	4,535.12

收入明细

1	受托运营服务收入	151.85						
2	咨询及活动组织收入	276.25	400.00	500.00	550.00	610.00	620.00	620.00
3	国际技术转移转化服务(污水)收入	0	530.97	1,592.92	2,123.89	2,920.35	2,920.35	2,920.35
4	产品贸易收入	260.85	424.78	460.18	584.07	716.81	778.76	778.76
5	科技人才服务收入	0	126.00	144.00	162.00	180.00	216.00	216.00

主营业务成本

被评估单位:七六一工场 (北京) 科技发展有限公司

项目		2025年10-12月	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	永续年
		单位: 万元						
11	主营业务成本合计	663.68	1,380.44	2,438.94	3,058.17	3,938.24	4,035.60	4,035.60
1	差旅费							
2	职工薪酬	32.55	137.95	140.71	143.52	146.39	149.32	149.32
3	折旧费		0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09
4	摊销费							
5	租赁业务成本	33.84						
6	物业管理成本	43.07						
7	咨询及活动组织	298.06	392.00	475.00	506.00	561.20	570.40	570.40
8	国际技术转移转化服务		329.22	1,260.97	1,725.41	2,423.43	2,420.50	2,420.50
9	产品贸易	256.16	407.79	432.57	537.35	645.13	700.88	700.88
10	科技人才服务		113.40	129.60	145.80	162.00	194.40	194.40

税金及附加

被评估单位:七六一工场 (北京) 科技发展有限公司

		单位: 万元							
序号	项目	2025年10-12月	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	永续年	
9	税金及附加合计	1.74	8.87	16.57	21.22	27.68	28.25	28.25	28.25
1	城市维护建设税	0.80	4.70	8.79	11.27	14.71	15.01	15.01	15.01
2	教育费附加	0.34	2.01	3.77	4.83	6.30	6.43	6.43	6.43
3	地方教育费附加	0.2284915	1.34	2.51	3.22	4.20	4.29	4.29	4.29
4	印花税	0.37	0.82	1.50	1.90	2.47	2.53	2.53	2.53

管理费用

被评估单位:七六一工场 (北京) 科技发展有限公司

单位: 万元

序号	项目	2025年10-12月	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	永续年
12	管理费用合计	4.23	196.74	259.97	261.88	263.37	262.22	262.22
1	职工薪酬		180.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00
2	折旧费	0.33	1.22	1.22	1.22	1.22	1.22	1.22
3	修理费							
4	摊销费	0.52	2.63	2.63	2.63	1.44	-	-
5	业务招待费	0.80	1.48	2.70	3.42	4.43	4.54	4.54
6	差旅费	1.28	2.45	4.46	5.66	7.32	7.50	7.50
7	办公费	0.59	2.07	2.07	2.07	2.07	2.07	2.07
8	聘请中介机构费		5.89	5.89	5.89	5.89	5.89	5.89
9	咨询费		1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01
10	长期待摊费用	0.71	-	-	-	-	-	-
1	绿化和劳保							

资本性支出

被评估单位:七六一工场 (北京) 科技发展有限公司

序号		项目	类型	折旧/摊销年限	残值率	总投资额	025年10-12月	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	永续年
单位: 万元													
1		电子设备更新				0.01	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05
2		办公设备更新				-	-	-	-	0.74	0.74	0.74	0.74
3		其他设备更新				-	-	-	-	-	-	0.52	0.52
4		无形资产更新				-	-	-	-	-	-	-	-
8		资本性支出合计				0.01	0.05	0.05	0.05	0.79	0.79	1.31	1.31

所得税

被评估单位:七六一工场 (北京) 科技发展有限公司

单位: 万元

项目	2025年10-12月	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	永续年
利润总额	(13.47)	(104.30)	(18.38)	78.69	197.87	209.05	209.05
加: 纳税调整额	(32.45)	0.59	1.08	(78.69)	(85.10)	1.81	1.81
应纳税所得	(45.92)	(103.71)	(17.30)	-	112.78	210.86	210.86
法定税率	15%	15%	25%	25%	25%	25%	25%
所得税费用	-	-	-	-	28.19	52.72	52.72