

苏宁易购集团股份有限公司
关于新增日常关联交易预计的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、日常关联交易基本情况

1、日常关联交易概述

（1）苏宁易购集团股份有限公司（以下简称“公司”）第八届董事会第四十二次会议审议通过、2026 年第二次临时股东会决议通过《关于 2026 年度日常关联交易预计的议案》，公司与关联方苏宁置业集团有限公司及下属子公司（以下合称“苏宁置业”）的日常关联交易包括为公司商业广场提供代理运营服务、为公司提供物业服务和公司为苏宁置业提供总部办公租赁服务。2011 年，公司向苏宁置业下属子公司提供酒店物业用于苏宁置业酒店经营，鉴于相关租赁服务协议到期，公司拟向苏宁置业继续提供酒店物业租赁服务，预计未来三年（2026 年 7 月 1 日至 2029 年 6 月 30 日，下同）收取的酒店租赁相关服务金额合计不超过人民币 3,000 万元。

（2）公司 2026 年度独立董事专门会议第三次会议以 3 票同意、0 票反对、0 票弃权审议通过《关于新增日常关联交易预计的议案》，同意提交董事会审议。2026 年 9 月 29 日召开第九届董事会第三次会议以 8 票同意、0 票反对、0 票弃权审议通过《关于新增日常关联交易预计的议案》，关联董事张康阳先生回避表决。本次关联交易事项无需提交股东会审议。

2、预计日常关联交易类别和金额

单位：万元

关联交易类别	关联人	关联交易内容	关联交易定价原则	预计金额	已发生金额	上年发生金额
向关联人提供服务	苏宁置业	酒店物业租赁服务	市场价格	3,000	1,257.78	2,395.76

注：已发生金额统计时间为 2026 年 1 月至 6 月，为公司初步统计数据，最终数据以年度报告经审计数据为准。

二、关联人介绍和关联关系

1、基本情况

公司名称：苏宁置业集团有限公司

法定代表人：楼晓君

注册资本：118,000万人民币。

住所：南京市淮海路68号6楼611室。

营业范围：房地产开发，商品房销售。以下限分支机构经营：餐饮、住宿，商品房售后服务，土地开发，房屋租赁，社会经济咨询，物业管理服务，停车场管理服务，汽车租赁，自营和代理各类商品及技术的进出口业务。以下限分支机构经营：日用品销售、酒店管理、票务代理、代理发展电信业务、会务服务、展览展示服务、企业管理服务，场地租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

截至2026年6月30日，苏宁置业集团有限公司总资产458.15亿元，2026年上半年营业收入11.60亿元，净利润2.84亿元（以上半年度数据未经审计）。

经公开查询苏宁置业不属于失信被执行人。

2、与上市公司的关联关系

依据《深圳证券交易所股票上市规则》，苏宁置业为公司关联方。

3、履约能力分析

本次关联交易为双方日常经营范围内的持续性业务，基于过往合作基础，交易双方具备履行相关协议的能力。

三、关联交易主要内容

1、酒店租赁相关服务

苏宁置业下属子公司向公司租赁酒店物业以用于日常经营，同时考虑到由承租方负责酒店装修提档升级，公司拟给予合同期三年每年1个月免租，预计未来三年收取的酒店租赁相关服务金额合计不超过人民币3,000万元（最终金额以协议约定为准）。本次关联交易定价综合考虑南京及标的物业周边酒店业态收益率波动情况、标的物业酒店设施需投入改造的实际情况，以及公司与多家市场化酒店品牌合作方进行合作方案洽谈，通过综合对比后确定本次关联交易价格。

2、苏宁置业租赁位于公司总部7号、8号楼1-7层、地下夹层及负一层部分物业用于上述酒店经营，建筑面积合计约44,803平方米及地下配套停车场。租金按照协议约定支付。公司

将根据业务实际需求，与关联方签署相关协议。

四、关联交易目的和对上市公司的影响

本次关联交易的开展，一方面有利于提升公司自有物业使用效率和资产收益；另一方面，苏宁置业业务涵盖星级酒店专业领域，在酒店管理方面拥有专业的服务管理团队，能够为公司总部办公提供良好配套服务，涵盖商务接待、会务服务、员工餐饮等综合配套支持，有助于提升总部园区运营效能，发挥业务协同效应。

公司与关联方交易定价公允，不存在损害上市公司利益的情形，上述关联交易对公司独立性没有影响，公司主营业务不会因此类交易而对关联人形成依赖。

五、备查文件

- 1、2026 年度独立董事专门会议第三次会议决议；
- 2、第九届董事会第三次会议决议。

特此公告。

苏宁易购集团股份有限公司

董事会

2026 年 9 月 30 日