

华天酒店集团股份有限公司

关于拟公开挂牌转让永州置业 70%股权的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

公司于 2025 年 10 月 27 日召开第九届董事会 2025 年第一次临时会议，审议通过《关于转让永州置业 70%股权的议案》，为进一步优化公司产业结构，聚焦主责主业，提升公司资产流动性和运营效率，公司拟通过湖南省联合产权交易所挂牌转让持有的永州华天城置业有限责任公司（以下简称“永州置业”）70%股权，根据评估价值确定交易挂牌底价不低于人民币 5,253.96 万元。具体详见公司披露的《关于拟公开挂牌转让永州置业 70%股权的公告》（公告编号：2025-030）。

二、交易进展

永州置业 70%股权在挂牌期间共征集到一个受让方，即株洲市好棒美房地产开发有限公司（以下简称“好棒美公司”）。近日，好棒美公司已完成摘牌并与公司签订《产权交易合同》，成交价 5,253.962 万元。根据合同约定，公司对永州置业所负债务中的 5,484.89 万元转移由好棒美公司承担。好棒美公司应支付给公司的股权交易价款 5,253.962 万元与转移至好棒美公司的债务金额进行冲抵，冲抵后的债务差额 230.928 万元由公司按合同约定支付。

三、交易对手方基本情况

1. 公司名称：株洲市好棒美房地产开发有限公司
2. 注册地址：湖南省株洲市芦淞区董家塅高科园航空路 99 号研发楼一口 102 办公室
3. 成立时间：2009 年 8 月 26 日
4. 法定代表人：曹志鹏
5. 注册资本：800 万元

6. 经营范围：房地产开发经营（凭资质证经营）；房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

7. 主要股东：曹志鹏持股 45%、曹建清持股 34%、余方麟持股 11%、易依林持股 10%

8. 是否为失信被执行人：否

四、交易协议的主要内容

1. 交易标的：永州华天城置业有限责任公司 70%股权。

2. 成交金额：5,253.962 万元。

3. 支付方式：以股权转让款抵偿转让方对永州置业的债务。

4. 产权交易涉及的债权、债务的承继和清偿办法：

经交易双方协商约定，采用如下方式处理：转让前标的企业的其他债权债务由标的企业继续享有和承受。新股东按照《公司法》的规定履行或者享有其对标的企业的义务或权利。

5. 合同的成立：本合同经双方法定代表人或授权代表人签字、盖章后成立。

6. 合同的生效：本合同经湖南省联合产权交易所审核盖章后生效。生效前如有纠纷，按本合同条款及有关法律法规追究相关方的责任。

五、本次交易的目的和对公司的影响

为进一步优化公司的资产和业务结构，聚焦主业经营，提升公司资产流动性和运营效率，公司拟转让持有的控股子公司永州置业 70%股权。本次交易预计将增加 2026 年度归属于上市公司股东的净利润约 1,400 万元（最终以年度审计结果为准）。本次交易完成后，永州置业将不再纳入公司合并报表范围。

六、备查文件

产权交易合同

特此公告

华天酒店集团股份有限公司董事会

2026 年 10 月 9 日