本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

广西农投糖业集团股份有限公司拟股权转让涉及的广西南糖种业有限公司股东全部权益评估项目

资 产 评 估 报 告

中联桂资评报字(2026)第0170号

共一册，第一册

广西中联资产评估土地房地产估价有限公司

二〇二六年九月二十四日

目 录

声 明.....1

摘 要.....3

资产评估报告.....5

一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人概况..5

二、评估目的.....11

三、评估对象和评估范围.....11

四、价值类型及其定义.....13

五、评估基准日.....14

六、评估依据.....14

七、评估方法.....18

八、评估程序实施过程和情况.....31

九、评估假设.....33

十、评估结论.....35

十一、特别事项说明.....39

十二、资产评估报告使用限制说明.....43

十三、资产评估报告日.....44

附件.....46

声　明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定及本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

三、本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

四、委托人和其他相关当事人所提供资料的真实性、合法性、完整性是评估结论生效的前提，纳入评估范围的资产、负债清单以及评估所需的预测性财务信息、权属证明等资料，已由委托人、被评估单位申报并经其采用盖章或其他方式确认。

五、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

六、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人

及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

七、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

八、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

广西农投糖业集团股份有限公司拟股权转让涉及的广西南糖种业有限公司股东全部权益评估项目

资产评估报告

中联桂资评报字(2026)第0170号

摘　要

广西中联资产评估土地房地产估价有限公司接受广西农投糖业集团股份有限公司的委托，就广西农投糖业集团股份有限公司拟股权转让之经济行为，对所涉及的广西南糖种业有限公司股东全部权益在评估基准日的市场价值进行了评估。

评估对象为广西南糖种业有限公司股东全部权益，评估范围是广西南糖种业有限公司申报的评估基准日的整体资产及相关负债，包括流动资产和非流动资产等资产及相应负债。

评估基准日为2026年6月30日。

本次评估的价值类型为市场价值。

本次评估以持续使用和公开市场为前提，结合委估对象的实际情况，综合考虑各种影响因素，分别采用资产基础法和收益法两种方法对广西南糖种业有限公司进行整体评估，然后加以校核比较。考虑评估方法的适用前提和满足评估目的，本次选用资产基础法评估结果作为最终评估结果。

基于产权持有人及企业管理层对未来发展趋势的判断及经营规划，经实施清查核实、实地查勘、市场调查和询证、评定估算等评

估程序，广西南糖种业有限公司股东全部权益在评估基准日时点所有者权益账面值为 461.84 万元，评估后的股东全部权益价值为 481.24 万元，评估增值 19.40 万元，增值率 4.2%。

根据资产评估相关法律法规，涉及法定评估业务的资产评估报告，须委托人按照法律法规要求履行资产评估监督管理程序后使用。评估结果使用有效期一年，即自 2026 年 6 月 30 日至 2027 年 6 月 29 日使用有效。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

广西农投糖业集团股份有限公司拟股权转让涉及的广西南糖种业有限公司股东全部权益评估项目

资产评估报告

中联桂资评报字(2026)第0170号

广西农投糖业集团股份有限公司:

广西中联资产评估土地房地产估价有限公司接受贵公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用资产基础法和收益法，按照必要的评估程序，对广西农投糖业集团股份有限公司拟股权转让所涉及的广西南糖种业有限公司股东全部权益在评估基准日2026年6月30日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下:

一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人概况

（一）委托人概况

委托人一：广西农投糖业集团股份有限公司

公司名称：广西农投糖业集团股份有限公司

公司地址：南宁市武鸣区广西-东盟经济技术开发区安平路27号1号科技研发办公楼

法定代表人：孙文思

注册资本：40,031.9818万(元)

公司类型：股份有限公司(上市、国有控股)

统一社会信用代码：914500001983203917

经营范围：许可项目：食品生产；肥料生产；食品添加剂生产；国营贸易管理货物的进出口；道路货物运输（不含危险货物）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：机械设备租赁；非居住房地产租赁；仓储设备租赁服务；食品销售（仅销售预包装食品）；纸制品制造；纸制品销售；纸浆制造；纸浆销售；肥料销售；食品添加剂销售；医用包装材料制造；通用设备制造（不含特种设备制造）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；普通机械设备安装服务；食品进出口；货物进出口；对外承包工程（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

委托人二：广西广农供应链集团有限公司

公司名称：广西广农供应链集团有限公司

公司地址：南宁市青秀区厢竹大道30号广西水利电业基地办公楼

法定代表人：龙超飚

注册资本：25,000万(元)

公司类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

统一社会信用代码：91450000MA5KB5X595

经营范围：

一般项目：供应链管理服务；以自有资金从事投资活动；农业专业及辅助性活动；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；

科技中介服务；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；初级农产品收购；食用农产品批发；食用农产品零售；食用农产品初加工；化肥销售；肥料销售；销售代理；国内贸易代理；企业管理；畜禽委托饲养管理服务；牲畜销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

（二）被评估单位概况

公司名称：广西南糖种业有限公司

公司地址：南宁市武鸣区府城镇启德街东江糖厂办公楼一层101室

法定代表人：李传芳

注册资本：490万(元)

公司类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

统一社会信用代码：91450100MA7BUX3610

经营范围：一般项目：非主要农作物种子生产；糖料作物种植；农产品的生产、销售、加工、运输、贮藏及其他相关服务；饲料原料销售；生物基材料制造；生物基材料技术研发；生物质能技术服务；生物基材料销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；食品添加剂销售；互联网销售（除销售需要许可的商品）；食品进出口；农副食品加工专用设备制造；农副食品加工专用设备销售；制浆和造纸专用设备制造；专用设备制造（不含许可类专业设备制造）；工程和技术研究和试验发展；制药专用设备制造；制药专用设备销售；医学研究和试验发展；地产中草药（不含中药饮片）购销；中草药种植；中草药收购；国内贸易代理；销售代理；电子产品销售；纸制品销售；供应链管理服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；纸浆销售；生物质燃料加工；生

物质成型燃料销售；农林牧渔业废弃物综合利用；农林废物资源化无害化利用技术研发；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售；保健食品（预包装）销售；食品销售（仅销售预包装食品）；食品互联网销售（仅销售预包装食品）；货物进出口；技术进出口；中药提取物生产（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：农作物种子经营；饲料添加剂生产；粮食加工食品生产；国营贸易管理货物的进出口；食品生产；食品销售；食品添加剂生产；食品互联网销售；保健食品生产；药品生产；药品委托生产；药品批发；药品零售；药品进出口；特种设备制造（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

1、公司简介

广西南糖种业有限公司（曾用名：广西南糖生物科技股份有限公司、广西南糖生物科技有限公司），成立于2021年，注册资本为960.00万元。发起人为南宁糖业股份有限公司（现名：广西农投糖业集团股份有限公司）、广西富之林生物科技有限公司，成立时各股东出资额及持股比例如下表：

序号	股东名称	认缴出资额（万元）	比例%	实缴出资额（万元）	比例%
1	南宁糖业股份有限公司	490.00	51.0417%		
2	广西富之林生物科技有限公司	470.00	48.9583%		
	合计	960.00	100.00		

2022年9月7日，股东广西富之林生物科技有限公司退出，企业减资至490万。评估基准日2026年6月30日，广西南糖种业有限公司股东名称、出资额和出资比例如下表：

广西南糖种业有限公司股权结构表

序号	股东名称	认缴出资额（万元）	比例%	实缴出资额（万元）	比例%

1	南宁糖业股份有限公司	490.00	100.00	490.00	100.00
	合计	490.00	100.00	490.00	100.00

2、资产、财务及经营状况

截止评估基准日 2026 年 6 月 30 日，公司资产总额为 1,478.09 万元，负债总额 1,016.25 万元，净资产 461.84 万元。公司近 3 年及评估基准日资产、财务状况如下表:

近几年公司资产、负债及财务状况和现金流量情况

单位：人民币万元

项目	2023 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日	2025 年 12 月 31 日	2026 年 6 月 30 日
总资产	1,792.74	2,053.53	1,996.35	1,478.09
负债	1,264.81	1,290.11	1,196.70	1,016.25
净资产	527.94	763.42	799.65	461.84
	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年 1-6 月
营业收入	117.30	1,384.62	822.47	525.21
营业成本	-	1,055.42	605.66	512.94
税金及附加	1.24	0.43	0.74	0.00
销售费用	-	-	55.06	-
管理费用	113.87	145.13	165.12	77.92
研发费用	-	-	-	-
财务费用	10.21	38.89	33.41	12.81
营业外收入	3.76	0.15	0.00	-
营业外支出	-	0.01	-	-
利润总额	7.90	235.03	39.79	-352.73
净利润	7.66	235.49	36.23	-337.81
	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年 1-6 月
一、经营活动产生的现金流量				
其中：经营活动现金流入小计	1,743.91	1,456.40	2,626.10	543.10
经营活动现金流出小计	1,704.42	1,789.58	2,539.73	308.83
经营活动产生的现金流量净额	39.50	-333.18	86.38	234.27
二、投资活动产生的现金流量				
其中：投资活动现金流入小计	-	-	675.05	550.00
投资活动现金流出小计	43.38	169.00	749.45	505.72
投资活动产生的现金流量净额	- 43.38	-169.00	- 74.40	44.28
三、筹资活动产生的现金流量				
其中：筹资活动现金流入小计	500.00	1,700.00	1,000.00	-
筹资活动现	131.28	1,348.06	1,163.83	624.23

项目	2023 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日	2025 年 12 月 31 日	2026 年 6 月 30 日
金流出小计				
筹资活动产生的现金流量净额	368.72	351.94	-163.83	-624.23
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-	-	-	-
五现金及现金等价物净增加额	364.84	-150.23	-151.85	-345.67
审计机构	致同会计师事务所（特殊普通合伙）广西分所	中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)	中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）	中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）
审计意见类型	标准无保留	标准无保留	标准无保留	标准无保留

3、核心业务概况

广西南糖种业公司在南宁市武鸣区拥有邓柳村一级甘蔗良种繁育基地 1028.67 亩，并拥有脱毒种苗加工厂 1 个，日加工的蔗种可满足 100 亩新植蔗的用种需求。

业务内容包括为制糖公司做好订单脱毒甘蔗种茎服务；探索甘蔗优质品种的规模化运营，推进脱毒甘蔗种苗的现代化建设，甘蔗脱毒种苗的现代化技术应用推广、种苗推广、新技术引进应用、水肥一体化示范建设等。

4、委托人和被评估单位之间的关系

本次资产评估的委托人为广西农投糖业集团股份有限公司、广西广农供应链集团有限公司，被评估单位为广西南糖种业有限公司。委托人广西广农供应链集团有限公司拟收购广西农投糖业集团股份有限公司持有的被评估单位股权。

（三）资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

本评估报告的使用者为委托人，无资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人。

除国家法律法规另有规定外，任何未经评估机构和委托人确认的机构或个人不能由于得到评估报告而成为评估报告使用者。

二、评估目的

根据《中共广西农投糖业集团股份有限公司第一届委员会2026年第18次会议纪要》、《广西农投糖业集团股份有限公司2026年第25次总经理办公会纪要》,广西农投糖业集团股份有限公司拟股权转让，为此需对涉及的广西南糖种业有限公司股东全部权益进行评估，为广西农投糖业集团股份有限公司相关经济行为提供价值参考。

三、评估对象和评估范围

评估对象是广西南糖种业有限公司股东全部权益。评估范围为广西南糖种业有限公司申报的评估基准日的广西南糖种业有限公司的整体资产及相关负债，包括流动资产和非流动资产等资产及相应负债，账面资产总额为1,478.09万元，负债总额1,016.25万元，所有者权益为461.84万元。具体包括流动资产829.26万元；非流动资产648.84万元；流动负债659.83万元;非流动负债356.42万元。

上述申报评估的资产与负债经中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）审计，评估是在企业申报的资产、负债的基础上进行的。

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

（一）委估主要资产情况

本次评估范围中的主要资产为货币资金、应收类款项、存货、固定资产（构筑物、机器设备、车辆及办公设备）、使用权资产、递延所得税资产。主要的负债为短期借款、应付账款、一年内到期的非流动负债、租赁负债等。

（二）实物资产

纳入评估范围内的实物资产账面值143.10万元，占评估范围内

总资产的9.68%。

实物资产主要为存货（原材料、消耗性生物资产）、固定资产（机器设备、车辆、办公设备），分布于广西南糖种业有限公司位于广西新谊金融投资大厦C座27层B区办公室和南宁市武鸣区邓柳村一级甘蔗良种繁育基地内。具体情况如下:

1、存货

存货余额 432,555.69 元，存货跌价准备 0 元，存货净额为432,555.69元。

（1）原材料

原材料主要为企业购入用于种植及包装用的材料，包括蔗种编织袋、甘蔗种茎包衣处理剂、除草剂（960克/升精异丙甲草胺）等，经评估人员与企业种植基地管理人员现场勘察核实了解，编织袋及农药等均为近期购入用于种苗包装和土地除草杀虫，无毁损、过期等不能使用现象，均可正常使用。

（2）消耗性生物资产

消耗性生物资产主要为 2026-2027 种植季发生的种苗成本及种植成本，包含蔗种采购、化肥、农药（除草剂等）等直接材料投入，以及种植过程中产生的人工薪酬、管护费、土地租金摊销等费用。经评估人员与企业种植基地管理人员现场勘察核实了解，当前种植季的种植活动持续正常推进，各项投入均按计划有序发生，种苗生长状况良好，未发现异常毁损或减值迹象，成本归集与实物状态匹配，消耗性生物资产科目核算内容真实、完整，不存在明显减值风险。

2、构筑物

构筑物为邓柳基地甘蔗组培苗灌溉项目用于基地内的农作物灌

溉，建成于2023年，构筑物可正常使用。

3、机器设备

机器设备为一条甘蔗健康种茎脱毒加工生产线。设备购置于2024年，主要用于甘蔗种苗的种茎脱毒处理，经勘察核实，该设备可正常使用。

4、车辆

车辆为生产用的三轮车及电动自行车，共2辆，车辆购置于2023年，经勘察核实，车辆维护保养一般，可正常使用。

5、办公设备及家具

办公设备主要有空调、电脑、复印机、快速卷帘门、数字化建设项目等，设备购置于2022年-2025年间，经盘点核实，办公设备均在正常使用。

（三）企业申报的账面记录或者未记录的无形资产情况

截止基准日2026年6月30日，广西南糖种业有限公司申报评估范围内无账面未记录的无形资产。

（四）企业申报的表外资产的类型、数量

企业申报评估的资产全部为企业账面记录的资产，无表外资产。

（五）引用其他机构出具的报告的结论所涉及的资产类型、数量和账面金额

本报告中的评估基准日的资产及负债账面价值引用中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）于2026年9月23日出具的《广西南糖种业有限公司审计报告》（中审亚太审字(2026)011638号），除此之外，不存在引用其他机构出具的报告的情况。

四、价值类型及其定义

依据本次评估目的，确定本次评估的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

本项目资产评估的基准日是2026年6月30日。

此基准日是委托人在综合考虑被评估单位的资产规模、工作量大小、预计所需时间、合规性等因素的基础上确定的。

六、评估依据

本次资产评估遵循的评估依据主要包括经济行为依据、法律法规依据、评估准则依据、资产权属依据，及评定估算时采用的取价依据和其他参考资料等，具体如下:

（一）经济行为依据

1、《中共广西农投糖业集团股份有限公司第一届委员会2026年第18次会议纪要》;

2、《广西农投糖业集团股份有限公司2026年第25次总经理办公会纪要》。

（二）法律法规依据

1、《中华人民共和国资产评估法》(中华人民共和国第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议于2016年7月2日通过，自2016年12月1日起施行);

2、《中华人民共和国公司法》(中华人民共和国第十四届全国人民代表大会常务委员会第七次会议于2023年12月29日修订);

3、《中华人民共和国证券法》(2019年12月28日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十五次会议第二次修订，于

2020 年 3 月 1 日起施行);

4、《中华人民共和国企业国有资产法》(2008 年 10 月 28 日第十一届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过);

5、《资产评估行业财政监督管理办法》(财政部令第 86 号发布,2019 年 1 月 2 日财政部令第 97 号修改);

6、《企业国有资产监督管理暂行条例》(国务院令第 378 号,2019 年国务院令第 709 号修订);

7、《国有资产评估管理办法》(国务院令第 91 号,国务院令第 732 号修订);

8、《关于印发<国有资产评估管理办法施行细则>的通知》(国资办发〔1992〕36 号);

9、《企业国有资产评估管理暂行办法》(国务院国有资产监督管理委员会令第 12 号);

10、《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》(国资委产权〔2006〕274 号);

11、《关于企业国有资产评估报告审核工作有关事项的通知》(国资产权〔2009〕941 号);

12、《企业国有资产评估项目备案工作指引》(国资发产权〔2013〕64 号);

13、《企业国有资产交易监督管理办法》(国务院国资委 财政部令第 32 号);

14、《中华人民共和国车辆购置税法》(第十三届全国人民代表大会常务委员会第七次会议于 2018 年 12 月 29 日通过);

15、《中华人民共和国企业所得税法》(2018 年 12 月 29 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第七次会议修订);

16、《中华人民共和国企业所得税法实施条例》第八十六条规定，企业从事糖料（含甘蔗）种植的所得，免征企业所得税；

17、《财政部 税务总局关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》（财政部 税务总局公告2023年第12号）。

18、《中华人民共和国增值税税法》（2024年12月25日第十四届全国人民代表大会常务委员会第十三次会议通过）；

19、《财政部税务总局关于调整增值税税率的通知》（财税〔2018〕32号）；

20、《关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部 税务总局 海关总署公告2019年第39号）。

（六）评估准则依据

1、《资产评估基本准则》（财资〔2017〕43号）；

2、《资产评估职业道德准则》（中评协〔2017〕30号）；

3、《资产评估执业准则—资产评估程序》（中评协〔2018〕36号）；

4、《资产评估执业准则—资产评估报告》（中评协〔2018〕35号）；

5、《资产评估执业准则—资产评估委托合同》（中评协〔2017〕33号）；

6、《资产评估执业准则—资产评估档案》（中评协〔2018〕37号）；

7、《资产评估执业准则—利用专家工作及相关报告》（中评协〔2017〕35号）；

8、《资产评估执业准则—企业价值》（中评协〔2018〕38号）；

9、《资产评估执业准则—资产评估方法》（中评协〔2019〕35

号）；

10、《资产评估执业准则—机器设备》（中评协〔2017〕39号）；

11、《资产评估执业准则—不动产》（中评协〔2017〕38号）；

12、《企业国有资产评估报告指南》（中评协〔2017〕42号）；

13、《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协〔2017〕46号）；

14、《资产评估价值类型指导意见》（中评协〔2017〕47号）；

15、《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协〔2017〕48号）。

（四）资产权属依据

1、《机动车行驶证》；

2、重要资产购置合同或凭证；

3、其他参考资料。

（五）取价依据

1、《2026年机电产品价格信息查询系统》（机械工业信息研究院）；

2、中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心于2026年6月22日公布的贷款市场报价利率；

3、《2026年广西糖料蔗良种推广工作实施方案》（桂发改糖料〔2026〕266号）；

4、《2026年广西糖料蔗良法技术推广工作实施方案》（桂农机办〔2026〕1号）；

5、委托人或其他相关当事人依法提供的未来收益预测资料；

6、评估市场调查资料等其他取价资料。

（六）其它参考依据

1、中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）《广西南糖种业有限公司审计报告》（中审亚太审字(2026)011638号）；

2、广西南糖种业有限公司前三年及评估基准日会计报表；

3、《企业会计准则-基本准则》财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）；

4、《企业会计准则第1号—存货》等38项具体准则（财会〔2006〕3号）；

5、《企业会计准则—应用指南》（财会〔2006〕18号）；

6、《资产评估常用方法与参数手册》（机械工业出版社2011年版）；

7、同花顺资讯金融终端；

8、工程建设有关技术、结算资料；

9、其他参考资料。

七、评估方法

（一）评估方法的选择

依据资产评估准则的规定，企业价值评估可以采用收益法、市场法、资产基础法三种方法。收益法是企业整体资产预期获利能力的量化与现值化，强调的是企业的整体预期盈利能力。市场法是以现实市场上的参照物来评价估值对象的现行公平投资价值，它具有估值数据直接取材于市场，估值结果说服力强的特点。资产基础法是指在合理评估企业各项资产价值和负债的基础上确定评估对象价值的思路。

本次评估的目的是反映广西南糖种业有限公司的股东全部权益的市场价值，为广西农投糖业集团股份有限公司拟股权转让提供给

价值参考意见，资产基础法从企业购建角度反映了企业的价值，为经济行为实现后企业的经营管理及考核提供了依据，因此本次评估选择资产基础法进行评估。

被评估企业广西南糖种业有限公司已经成立多年，目前生产经营正常，可提供历史经营数据供分析参考，未来年度其收益与风险可以可靠地估计，因此本次评估可以选择收益法进行评估。

由于我国目前市场化、信息化程度不高，国内与被评估单位相关行业、相当规模企业的交易案例不多且相关参考企业和交易案例的经营和财务信息等资料难于取得，而上市公司中缺少与被评估企业在业务结构、经营模式、企业规模、资产配置和使用情况、企业所处经营阶段等方面相似或相当的可比公司等原因，本次评估不具备采用市场法的适用条件，故本次评估不采用市场法

综上，本次评估确定采用资产基础法和收益法进行评估。

（二）资产基础法介绍

资产基础法是指以被评估单位或经营体评估基准日的资产负债表为基础，评估表内及表外可识别的各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。

各类资产及负债的评估方法如下:

1、流动资产

（1）货币资金：为银行存款。

银行存款通过核对银行对账单、银行余额调节表，检查“银行存款余额调节表”中未达账的真实性，以及评估基准日后的进账情况。以核实后账面值确定评估值。

（2）应收类账款

对应收账款、其他应收款的评估，评估人员在对应收款项核实

无误的基础上，借助于历史资料和现在调查了解的情况，具体分析数额、欠款时间和原因、款项回收情况、欠款人资金、信用、经营管理现状等，应收账款采用个别认定和账龄分析的方法估计评估风险损失，对关联企业的往来款项等有充分理由相信全部能收回的，评估风险损失为0；对有确凿证据表明款项不能收回或账龄超长的，评估风险损失为100%；对很可能收不回部分款项的，且难以确定收不回账款数额的，参考企业会计计算坏账准备的方法，根据账龄分析估计出评估风险损失。

应收类账款合计减去评估风险损失后的金额确定评估值。坏账准备按评估有关规定评估为零。

（3）预付账款

对预付账款的评估，评估人员在对预付款项核实无误的基础上，借助于历史资料和现在调查了解的情况，具体分析数额、欠款时间和原因、款项回收情况、欠款人资金、信用、经营管理现状等，未发现供货单位有破产、撤销或不能按合同规定按时提供货物等情况，以调整后账面值作为评估值。

（4）存货

各类存货具体评估方法如下:

1）原材料

原材料主要为用于种植及包装用的材料，包括蔗种编织袋、甘蔗种茎包衣处理剂、除草剂（960克/升精异丙甲草胺）等，原材料账面值由购买价和合理费用构成，对周转较快或近期购买，市场价格变化不大的原材料，其账面价值基本反映了市场价值，以核实的账面值确认评估值。

2）消耗性生物资产

消耗性生物资产主要为2026-2027种植季发生的种苗成本及种植成本，包含蔗种采购、化肥、农药（除草剂等）等直接材料投入，以及种植过程中产生的人工薪酬、管护费、土地租金摊销等费用。经评估人员与企业种植基地管理人员现场勘察核实了解，当前种植季的种植活动持续正常推进，各项投入均按计划有序发生，种苗生长状况良好，未发现异常毁损或减值迹象，成本归集与实物状态匹配，消耗性生物资产科目核算内容真实、完整，不存在明显减值风险，以核实后的账面值确定评估值。

2、非流动资产

（1）固定资产

1）房屋建（构）筑物类资产

根据本次评估目的，结合本次评估的构筑物具体情况，采用重置成本法进行评估。具体方法如下:

根据相关规定，专用于免增值税业务的设施不得抵扣进项税。

重置成本法基本公式:

评估值=重置价值（含税）×成新率

①重置价值的确定

重值全价由建安工程造价、前期及其他费用、资金成本三部分组成。

重置价值=建安工程造价＋前期及其他费用+资金成本

A.建安工程造价

对已取得工程预（决）算资料的构筑物，本次评估采用预决算调整法确定其建安工程造价，通过分析预决算中人工费、材料费及机械费的数量与单价构成，将各主要费用项目的单价由预决算编制日调整至评估基准日并计算各分项价格变动指数，再以各分项费用

在原造价中的占比为权重加权汇总得出综合调整指数，据此对原工程造价进行修正，从而确定委估构筑物在评估基准日的建安工程造价。

B.工程建设前期费用及其他费用

前期及其他费用，包括当地地方政府和行业规定收取的建设费用以及建设单位为建设工程而投入的除建安造价外的其他费用两个部分。根据建筑工程现行的文件，并结合房屋建筑物实际情况计取相关费用。前期及其他费用包括的内容及取费标准见下表:

工程建设前期及其它费用表

序号	取费项目	取费基础	含税费率	不含税费率	参考依据
1	建设单位管理费	工程费用	2.00%	2.00%	财建[2016]504 号
2	环境影响评价费	工程费用	0.27%	0.25%	计价格[2002]125 号
3	可行性研究报告	工程费用	1.28%	1.21%	计价格[1999]1283 号
4	招标代理服务费	工程费用	0.87%	0.82%	计价格[2002]1980 号
5	工程监理费	工程费用	2.56%	2.42%	发改价格[2007]670 号
合计			6.98%	6.70%	

注：国家发展改革委《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299 号），上表中序号 2-6 服务价格实行市场调节价（自 2015 年 3 月 1 日起执行），此前与该通知不符的有关规定同时废止。但据评估人员向一些项目建设方、设计机构、监理机构了解，由于发改价格〔2015〕299 号文中没有提供具体参考标准，目前建设项目实际涉及上述费用时还多是参考原收费标准确定，因此，本评估项目暂参考原计费标准确定相关费用。

前期及其他费用（含税）=建安工程造价（含税）×前期及其他费率（含税）

C.资金成本

资金成本：根据委估构筑物的结构形式及建设规模，评估人员依照国家建筑安装工程工期定额，核定其从开始动工建设到竣工之

间的合理建设工期，选取相应期限贷款利率，并假设建设资金在建设期内均匀投入，计算其资金成本。即:

资金成本=[建安工程造价（含税）+前期及其他费用（含税）)]×合理工期×贷款利率×1/2

②成新率的确定

在本次评估过程中，按照构筑物的设计寿命、现场勘察情况预计建筑物尚可使用年限，并进而计算其成新率。其公式如下:

成新率=尚可使用年限／（实际已使用年限+尚可使用年限）×100%

③评估值的确定

评估值＝重置全价（含税）×成新率

2）设备类资产

根据本次评估目的，按照持续使用原则，以市场价格为依据，结合委估设备的特点和收集资料情况，主要采用重置成本法进行评估。

根据相关规定，专用于免增值税业务的设施不得抵扣进项税。

评估值=重置全价（含税）×成新率

①机器设备

A.重置全价的确定

机器设备重置全价由设备购置费、运杂费、安装工程费、其他费用和资金成本等部分组成。

重置全价计算公式:

重置全价＝设备购置费＋运杂费+安装工程费＋前期及其他费用＋资金成本

a.设备购置价的确定

向设备的生产厂家、代理商及经销商询价，能够查询到基准日市场价格的设备，以市场价确定其购置价；

不能从市场询到价格的设备，通过查阅《2026年机电产品价格信息查询系统》或网上询价来确定其购置价；

对因年代久远，市场上已无可类比型号或铭牌模糊、型号不清导致无法询价的设备，以及价值量小的辅助设备，评估人员在分析核实其账面原值构成的基础上，根据设备的历史成本，采用价格指数法调整估算重置价值；

b.运杂费的确定

设备运杂费是指从产地到设备安装现场的运输费用。运杂费率以设备购置价为基础，根据生产厂家与设备安装所在地的距离不同，按不同运杂费率计取。如供货条件约定由供货商负责运输和安装时(在购置价格中已含此部分价格)，则不计运杂费。

c.安装工程费的确定

参考《资产评估常用数据与参数手册》等资料，按照设备的特点、重量、安装难易程度，以含税设备购置价为基础，不同安装费率计取。若卖方报价中含安装调试费，则不再计取。

对小型、无须安装的设备，不考虑安装工程费。

d.前期及其他费用的确定

其他费用包括建设单位管理费、可行性研究报告、招投标管理费及环评费等，是依据该设备所在地建设工程其他费用标准，结合本身设备特点进行计算。

e.资金成本的确定

资金成本为评估对象在合理建设工期内占用资金的筹资成本，合理工期按全厂合理建设期确定，计算公式如下：

资金成本=（设备购置费+运杂费+安装工程费+其他费用）×合理建设工期×贷款利率×1/2

贷款利率按照评估基准日执行的利率确定，资金在建设期内按均匀投入考虑。

B.成新率的确定

在本次评估过程中，按照设备的经济使用寿命、现场勘察情况预计设备尚可使用年限，并进而计算其成新率。其公式如下:

成新率=尚可使用年限／（实际已使用年限+尚可使用年限）×100%

C.评估值的确定

评估值=重置全价（含税）×成新率

对生产年代久远，已无同类型型号的机器设备则参照近期二手市场行情确定评估值。

②运输车辆

A.重置全价的确定

重置全价=现行含税购价+车辆购置税+新车上户手续费。

a.现行购价主要取自当地汽车市场现行报价或参照网上报价;

b.车辆购置税按国家相关规定计取;

c.新车上户牌照手续费等分别车辆所处区域按当地交通管理部门规定计取。

B.成新率的确定

对于运输车辆，跟参考《机动车强制报废标准规定》(商务部、发改委、公安部、环境保护部令2012年第12号)，按以下方法确定成新率后取其较小者为最终成新率，即:

使用年限成新率=（1-已使用年限／规定或经济使用年限）×100%

同时对待估车辆进行必要的勘察，若勘察结果与按上述方法确定的成新率相差较大，则进行适当的调整，若两者结果相当，则不进行调整。

C.评估值的确定

评估值＝重置全价（含税）×成新率

对生产年代久远，已无类似车型的车辆则参照近期二手车市场行情确定评估值。

③办公设备及家具

A.重置全价

评估范围内的办公设备及家具价值量较小，根据当地市场信息或网上信息等近期市场价格资料，确定评估基准日的办公设备及家具价格，一般生产厂家或经销商提供免费运输及安装，故重置价不考虑运费及安装费。

重置全价=购置价（含税）

B.成新率的确定

采用年限法确定其成新率。

成新率=(1－实际已使用年限／经济使用年限)×100%

C.评估值的确定

评估值＝重置全价（含税）×成新率

对于购置时间较早，现市场上无相关型号但能使用的办公设备及家具，参照二手市场价格确定评估值。

（2）使用权资产

使用权资产为企业租用的经营场所和种植基地签订的租赁合同形成的合同权益。

评估人员通过查阅租赁合同、合同约定的租金及实际支付情况

等，核实使用权资产计算的准确性，并调查了解区域内同类资产的市场租金水平。经核实，租赁合同约定的租金为客观市场租金，使用权资产初始计量合理，对应的租赁负债已确认，本次评估以核实后剩余租赁期的合同权益价值确定为评估值。

（3）其他非流动资产

1）递延所得税资产

对递延所得税资产的评估，核对明细账与总账、报表余额是否相符，核对与委估明细表是否相符，查阅款项金额、发生时间、业务内容等账务记录，以证实递延所得税资产的真实性、完整性。在核实无误的基础上，以清查核实后账面值确定为评估值。

3、负债

检验核实各项负债在评估目的实现后的实际债务人、负债额，以评估目的实现后的产权所有者实际需要承担的负债项目及金额确定评估值。

（三）收益法简介

1、概述

根据《资产评估执业准则-企业价值》，确定按照收益途径、采用现金流量折现法（DCF）对拟转让股权的价值进行估算。

现金流量折现法（DCF）是指对企业或者某一产生收益的单元预计未来现金流量及其风险进行预测，选择与之匹配的折现率，将未来的现金流量折现求和的评估方法。其在企业股权价值评估中适用的基本条件是：企业具备持续经营的基础和条件，经营与收益之间存有较稳定的对应关系，并且未来收益和风险能够预测及可量化。使用现金流折现法的关键在于未来预期现金流的预测，以及数据采集和处理的客观性和可靠性等。当对未来预期现金流的预测较为客

观公正、折现率的选取较为合理时，其估值结果具有较好的客观性，易于为市场所接受。

2、基本评估思路

根据本次评估尽职调查情况以及企业的资产构成、经营状况、主营业务特点，本次评估的基本思路是以企业历史经审计的公司会计报表为基础，估算其股东全部权益价值（净资产），即首先按收益途径采用现金流折现方法（DCF），估算企业的经营性资产的价值，再加上企业母公司报表中未体现对外投资收益的对外长期投资的权益价值、以及基准日的其他非经营性、溢余资产的价值，来得到企业的企业价值，并由企业价值经扣减付息债务价值后，得出企业的股东全部权益价值（净资产）。

3、评估模型

（1）基本模型

本次评估的基本模型为：

$$E = B - D \tag{1}$$

式中：

E：股东全部权益价值（净资产）；

B：企业整体价值；

$$B = P + \sum C_i \tag{2}$$

P：经营性资产价值；

$$P = \sum_{i=1}^{n} \frac{R_i}{(1+r)^i} + \frac{R_n}{r(1+r)^n} \tag{3}$$

式中：

R_i：未来第i年的预期收益（企业自由现金流量）；

R_n：收益期的预期收益（企业自由现金流量）；

r：折现率；

n：未来预测收益期。

ΣC_i：基准日存在的非经营性、溢余资产的价值。

$$C_i = C_1 + C_2 + C_3 + C_4 \qquad (4)$$

式中：

C_1：预期收益（自由现金流量）中未体现投资收益的全资、控股或参股投资价值；

C_2：基准日现金类资产（负债）价值；

C_3：预期收益（自由现金流量）中未计及收益的在建工程价值；

C_4：基准日呆滞或闲置设备、房产等资产价值；

D：付息债务价值。

（2）收益指标

本次评估，使用企业自由现金流作为经营性资产的收益指标，其基本定义为：

R=净利润＋折旧摊销＋扣税后付息债务利息－追加资本　（5）

式中：

追加资本=资产更新投资+营运资本增加额+新增长期资产投资（新增固定资产或其他长期资产）　（6）

根据企业的经营历史以及未来市场发展等，估算其未来预期的自由现金流量，并假设其在预测期后仍可经营一段时期。将未来经营期内的自由现金流量进行折现处理并加和，测算得到企业经营性资产价值。

（3）折现率

本次评估采用加权平均资本成本模型（WACC）确定折现率 r

$$r = r_d \times w_d + r_e \times w_e \qquad (7)$$

式中：

r_d：债务成本（所得税后）；

W_d：评估对象的债务比率；

$$w_d = \frac{D}{(E+D)} \qquad (8)$$

W_e：评估对象的股权资本比率；

$$w_e = \frac{E}{(E+D)} \qquad (9)$$

r_e：股权资本成本，按资本资产定价模型（CAPM）确定股权资本成本；

$$r_e = r_f + \beta e \times (r_m - r_f) + \varepsilon \qquad (10)$$

式中：

r_f：无风险报酬率；

r_m：市场预期报酬率；

ε：评估对象的特性风险调整系数；

β_e：评估对象股权资本的预期市场风险系数；

$$\beta_e = \beta_t \times (1 + (1-t) \times \frac{D}{E}) \qquad (11)$$

β_u：可比公司的无杠杆市场风险系数；

$$\beta_u = \frac{\beta_t}{1+(1-t)\frac{D_i}{E_i}} \qquad (12)$$

D_i、E_i：分别为可比公司的付息债务与权益资本。

β_t：可比公司股票（资产）的预期市场平均风险系数

$$\beta_t = 34\%K + 66\%\beta_x \qquad (13)$$

式中：

K：一定时期股票市场的平均风险值，通常假设 K=1；

β_x：可比公司股票（资产）的历史市场平均风险系数

$$\beta_x = \frac{Cov(R_X;R_P)}{\sigma_P} \qquad (14)$$

式中：

$Cov(R_X,R_P)$：一定时期内样本股票的收益率和股票市场组合收益率的协方差；

σ_p：一定时期内股票市场组合收益率的方差。

八、评估程序实施过程和情况

整个评估工作分四个阶段进行：

（一）评估准备阶段

1、委托人召集本项目各中介协调会，有关各方就本次评估的目的、评估基准日、评估范围等问题协商一致，并制订出本次资产评

估工作计划。

2、配合企业进行资产清查、填报资产评估申报明细表等工作。评估项目组人员对委估资产进行了详细了解，布置资产评估工作，协助企业进行委估资产申报工作，收集资产评估所需文件资料。

（二）现场评估阶段

项目组现场评估阶段的主要工作如下:

1、听取委托人及被评估单位有关人员介绍企业总体情况和委估资产的历史及现状，了解企业的财务制度、经营状况、固定资产技术状态等情况。

2、对企业提供的资产清查评估申报明细表进行审核、鉴别，并与企业有关财务记录数据进行核对，对发现的问题协同企业做出调整。

3、根据资产清查评估申报明细表，对固定资产进行了全面清查核实，对流动资产中的存货类实物资产进行了抽查盘点。

4、查阅收集委估资产的产权证明文件。

5、根据委估资产的实际状况和特点，确定各类资产的具体评估方法。

6、对委托人和其他相关当事人进行充分的沟通、访谈，对提供的企业未来收益资料进行必要的分析、判断和调整,结合被评估单位的人力资源、技术水平、资本结构、经营状况、历史业绩、发展趋势，考虑宏观经济因素、所在行业现状与发展前景，合理确定评估假设，形成未来收益预测。

7、对主要设备，查阅了技术资料、决算资料和竣工验收资料；对通用设备，主要通过市场调研和查询有关资料，收集价格资料；对房屋建筑物，了解管理制度和维护、改建、扩建情况，收集相关

资料。

8、对企业提供的权属资料进行查验。

9、对评估范围内的资产及负债，在清查核实的基础上做出初步评估测算。

（三）评估汇总阶段

对各类资产评估及负债审核的初步结果进行分析汇总，对评估结果进行必要的调整、修改和完善。

（四）提交报告阶段

在上述工作基础上，起草初步资产评估报告，初步审核后与委托人就评估结果交换意见。在独立分析相关意见后，按评估机构内部资产评估报告审核制度和程序进行修正调整，最后出具正式资产评估报告。

九、评估假设

本次评估中，评估人员遵循了以下评估假设:

（一）一般假设

1、交易假设

交易假设是假定所有待评估资产已经处在交易的过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设。

2、公开市场假设

公开市场假设，是假定在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等作出

理智的判断。公开市场假设以资产在市场上可以公开买卖为基础。

3、持续经营假设

持续经营假设是指假设企业持续经营，评估时资产根据被评估资产目前的用途和使用的方式、规模、频度、环境等情况继续使用，或者在有所改变的基础上使用，相应确定评估方法、参数和依据。

（二）特殊假设

1、本次评估假设评估基准日外部经济环境不变，国家现行的宏观经济不发生重大变化；

2、企业所处的社会经济环境以及所执行的税赋、税率等政策无重大变化；

3、企业未来的经营管理班子尽职尽责，且公司管理层有能力担当其职务；

4、本次评估假设委托人及被评估单位提供的基础资料和财务资料真实、准确、完整；

5、评估范围仅以委托人及被评估单位提供的评估申报表为准，未考虑委托人及被评估单位提供清单以外可能存在的或有资产及或有负债；

6、本次评估假设企业付息债务有能力、有条件实行借新还旧；

7、鉴于企业的货币资金或其银行存款等在生产经营过程中频繁变化或变化较大，评估时不考虑存款产生的利息收入，也不考虑其他不确定性损益；

8、被评估企业在未来的经营期内，能够合法继续获得国家相关经营许可或批准，并且无需支付延续的相关费用；

9、被评估企业在未来的生产经营中产、销基本平衡；

10、除评估报告中已有揭示以外，假定被评估企业已完全遵守

现行国家及地方有关资源、土地、环境及其他相关的法律、法规;

11、无其他不可预测和不可抗力因素造成的重大不利影响;

12、假设公司未来将采取的会计政策和编写此份报告时所采用的会计政策在重要方面基本一致;

13、公司在现有的管理方式和管理水平的基础上，经营范围、方式与目前方向保持一致;

14、根据《中华人民共和国企业所得税法实施条例》第八十六条规定，企业从事糖料（含甘蔗）种植的所得，免征企业所得税。假设将来持续保持免税政策。

15、根据《2026年广西糖料蔗良种推广工作实施方案》(桂发改糖料〔2026〕266号)、《2026年广西糖料蔗良法技术推广工作实施方案》(桂农机办〔2026〕1号)，补贴标准分别为蔗种补贴600元/亩/年、机耕补贴170元/亩/年，假设将来持续保持该补贴政策。

当上述假设条件发生变化时，评估结果一般会失效。

根据资产评估的要求，认定这些假设条件在评估基准日时成立，当未来经济环境发生较大变化时，将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

十、评估结论

本次评估以持续使用和公开市场为前提，结合委估对象的实际情况，综合考虑各种影响因素，分别采用资产基础法和收益法两种方法对广西南糖种业有限公司进行整体评估。

（一）资产基础法评估结论

采用资产基础法对广西南糖种业有限公司的全部资产和负债进行评估得出的评估基准日2026年6月30日的评估结论如下:

资产账面价值1,478.09万元，评估值1,497.49万元，评估增值19.40万元,增值率1.31%。

负债账面价值1,016.25万元，评估值1,016.25万元，未发生增减值 。

股东全部权益账面价值461.84万元，评估值481.24万元，评估增值19.40万元，增值率4.2%。详见下表。

资产评估结果汇总表

被评估单位：广西南糖种业有限公司　评估基准日：2026 年 6 月 30 日　金额单位：人民币万元

项　　目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		B	C	D=C-B	E=D/B×100%
1	流动资产	829.26	829.26	-	-
2	非流动资产	648.84	668.23	19.39	2.99
	其中：固定资产	99.84	119.24	19.40	19.43
	其中：建　筑　物	61.29	75.79	14.50	23.66
	设　　备	38.55	43.44	4.89	12.68
	使用权资产	506.80	506.80	-	-
	递延所得税资产	42.19	42.19	-	-
3	资产总计	1,478.09	1,497.49	19.40	1.31
4	流动负债	659.83	659.83	-	-
5	非流动负债	356.42	356.42	-	-
6	负债总计	1,016.25	1,016.25	-	-
7	净 资 产（所有者权益）	461.84	481.24	19.40	4.20

资产基础法评估结论详细情况见评估明细表。

（二）收益法评估结论

经实施清查核实、实地查勘、市场调查和询证、评定估算等评估程序，采用现金流折现方法（DCF）对企业股东全部权益价值进行评估。在评估基准日2026年6月30日的股东全部权益账面值为

461.84万元，评估后的股东全部权益价值为468.60万元，评估增值6.76万元，增值1.46%。

（三）评估结果分析及最终评估结论

1、评估结果的差异分析

本次评估采用收益法测算得出的股东全部权益价值468.60万元，比资产基础法得出的股东全部权益价值为481.24万元，低12.64万元，低2.63%。两种评估方法差异的原因主要是：

（1）资产基础法评估是以资产的成本重置为价值标准，反映的是资产投入（购建成本）所耗费的社会必要劳动，这种购建成本通常将随着国民经济的变化而变化；

（2）收益法评估是以资产的预期收益为价值标准，反映的是资产的经营能力（获利能力）的大小，这种获利能力通常将受到宏观经济、政府控制以及资产的有效使用等多种条件的影响。

综上所述，从而造成两种评估方法产生差异。

2、评估结果的选取

资产基础法是成熟的评估方法，以评估基准日企业实际拥有的各项资产及负债为基础，通过重置成本等途径逐项评估各类资产价值，能够客观反映企业当前的资产状况。

广西南糖种业有限公司目前正处于业务调整期。2023年公司收入全部来源于糖蜜贸易业务，2024年起该业务已全面停止；2024年及2025年公司虽开展了与甘蔗种苗相关的贸易业务（采用净额法计量），但该部分业务亦已于2026年全面停止。公司回归甘蔗种苗主业后，收入规模回归至种苗业务的真实水平，业务结构发生根本性变化，历史经营数据因业务结构不同而缺乏可比性，未来收益预测的不确定性相对较大。同时，种苗业务受种植时点、气候条件、集团

关联定价等自然及政策性因素影响较大，2026年因上一种植季种植时间较晚导致产量不及预期，进一步加大了未来收益预测的难度，相较而言资产基础法能够更加客观、稳健地反映企业当前处于调整期的资产状况，评估结果更为可靠。

通过以上分析，我们选用资产基础法作为本次广西农投糖业集团股份有限公司拟股权转让的参考依据。由此得到广西南糖种业有限公司股东全部权益在基准日的价值为481.24万元。

3、评估结论与账面价值比较变动情况及原因

广西南糖种业有限公司股东全部权益在评估基准日时点所有者权益账面值为461.84万元，评估后的股东全部权益价值为 481.24万元,评估增值19.40万元，增值率4.2%。

（1）构筑物

构筑物账面原值 1,197,045.48 元，评估原值 1,067,534.00 元，减值率 10.82%；账面净值 612,887.24 元，评估净值 757,949.00 元，增值率 23.67%。主要原因如下:

房屋建筑物类评估原值减值主要原因是建筑工程中主要的管材价格下降导致，故房屋建筑物重置成本降低；评估净值增值主要原因是企业财务计提折旧年限短于评估采用的经济使用年限，从而导致评估净值增值。

（2）机器设备

本次评估机器设备类资产原值评估减值3,538.95元，减值率0.64%，净值评估增值48,929.28元，增值率12.69%，增、减值的原因主要为:

1）机器设备评估原值减值、净值增值，主要原因是评估基准日设备价格较购建时下降，故评估原值减值；而财务折旧年限短于评

估采用的经济寿命年限，故评估净值增值。

2）车辆评估原值减值、净值减值，主要原因是由于车辆技术的更新，车辆的市场价格呈下降趋势，故评估原值减值，进而导致评估净值减值。

3）办公设备评估原值减值、净值增值，主要原因是部分设备内存价格上涨等导致购置价上涨；而办公设备财务折旧年限短于评估采用的办公设备经济寿命年限，故评估净值增值。

十一、特别事项说明

（一）权属资料不全面或者存在瑕疵的事项

无。

（二）委托人未提供的其他关键资料说明

无。

（三）未决事项、法律纠纷等不确定因素

被评估单位目前涉及一起诉讼案件，案件详情如下：

序号	案件名称	所处阶段（一审、二审、重审、再审、执行、结案）	立案/收案日期（案件发生时间）	原告	被告	基本案情	案件标的额（元，含利息）	案号（一审）
1	种植、养殖回收合同纠纷	民事一审（本诉+反诉）	2026 年 7 月 20 日	广西南糖种业有限公司	广西泰华丰农业科技有限公司	本诉请求：(1)判令被告支付赊销甘蔗种苗货款 1,600,206 元及逾期付款违约金（以 1,600,206 元为基数，自 2025 年 5 月 20 日起至实际清偿之日止，按日万分之五计算）；（2）判令被告返还预付种苗款 3,787,191 元（2024 年度 1,877,668 元＋2025 年度 1,909,523 元）；（3）判令被告支付剩余政府补贴款 45,745.83 元；（4）判令被告支付律师费 68,000 元；（5）本案诉讼费、财产保全费、保险费由被告承担。反诉请求：泰华丰公司反诉要求南糖种业赔偿违约损失共计 2,904,240 元（种苗品种混杂损失 882,000 元、成活率不达标补苗费用 18,240 元、未按约定收购成熟种苗损失 2,004,000 元）	本诉：5,501,142.83 元（含律师费 68,000 元+诉讼费等待定） 反诉：2,904,240 元	(2026)桂 0110 民初 7207 号

（四）担保、租赁及其或有负债（或有资产）等事项

1.贷款情况

截止评估基准日，企业账上贷款余额为5,000,000.00元，该笔贷款由广西农投糖业集团股份有限公司提供保证。

序号	放款银行	合同编号	合同起始日	合同到期日	年利率%	贷款金额
1	广西北部湾银行股份有限公司南宁市江南支行	GT0325122300588112	2025-12-29	2026-12-29	2.8%	5,000,000.00

本次评估未考虑上述资产借款事项对评估结果的影响

2.租赁情况

被评估单位租入的办公室及种植基地明细如下:

租赁公司	租赁地点	租赁期限	面积	含税租金
广西朗晨酒店投资管理有限公司	南宁市新谊大厦C座27层B区办公室	2024年10月1日至2027年9月30日	224平方米	16800元/月
南宁市武鸣区东江糖厂劳动服务公司	武鸣区仙湖镇邓柳村13队农田	2023年1月1日至2030年4月1日	209.37亩	1200元/年/亩
邓如泽等农户	武鸣区仙湖镇邓柳村10、11队	2026年4月1日至2031年3月31日	819.3亩	1100元/年/亩

（五）重要的利用专家工作及相关报告情况

本报告中的评估基准日的资产及负债账面价值引用中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）出具的《广西南糖种业有限公司审计报告》（中审亚太审字(2026)011638号）。

（六）重大期后事项

期后事项是指评估基准日之后出具评估报告之前发生的重大事项。

本报告未发现重大期后事项。

（七）其他需要说明的事项

1、评估师执行资产评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见，并不承担相关当事人决策的责任。评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

2、评估机构获得的被评估企业盈利预测是本评估报告收益法的基础。评估师对被评估企业盈利预测进行了必要的调查、分析、判断，经过与被评估企业管理层及其主要股东多次讨论，被评估企业进一步修正、完善后，评估机构采信了被评估企业盈利预测的相关数据。评估机构对被评估企业盈利预测的利用，不是对被评估企业未来盈利能力的保证。

3、评估师和评估机构的法律责任是对本报告所述评估目的下的资产价值量做出专业判断，并不涉及到评估师和评估机构对该项评估目的所对应的经济行为做出任何判断。评估工作在很大程度上，依赖于委托人及被评估单位提供的有关资料。因此，评估工作是以委托人及被评估单位提供的有关经济行为文件，有关资产所有权文件、证件及会计凭证，有关法律文件的真实合法为前提。

4、本次评估范围及采用的由被评估单位提供的数据、报表及有关资料，委托人及被评估单位对其提供资料的真实性、完整性负责。

5、评估报告中涉及的有关权属证明文件及相关资料由被评估单位提供，委托人及被评估单位对其真实性、合法性承担法律责任。

6、在评估基准日以后的有效期内，如果资产数量及作价标准发生变化时，应按以下原则处理:

（1）当资产数量发生变化时，应根据原评估方法对资产数额进行相应调整;

（2）当资产价格标准发生变化、且对资产评估结果产生明显影响时，委托人应及时聘请有资格的资产评估机构重新确定评估价值；

（3）对评估基准日后，资产数量、价格标准的变化，委托人在资产实际作价时应给予充分考虑，进行相应调整；

十二、资产评估报告使用限制说明

（一）本评估报告只能用于本报告载明的评估目的和用途。同时，本次评估结论是反映评估对象在本次评估目的下，根据公开市场的原则确定的现行公允市价，没有考虑将来可能承担的抵押、担保事宜，以及特殊的交易方可能追加付出的价格等对评估价格的影响，同时，本报告也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价格的影响。当前述条件以及评估中遵循的持续经营原则等其它情况发生变化时，评估结论一般会失效。评估机构不承担由于这些条件的变化而导致评估结果失效的相关法律责任。

本评估报告成立的前提条件是本次经济行为符合国家法律、法规的有关规定，并得到有关部门的批准。

（二）委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

（三）除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

（四）资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

（五）评估结论的使用有效期：

根据资产评估相关法律法规，涉及法定评估业务的资产评估报告，须委托人按照法律法规要求履行资产评估监督管理程序后使用。评估结果使用有效期一年，即自2026年6月30日至2027年6月29日使用有效。

十三、资产评估报告日

资产评估报告日为二〇二六年九月二十四日

（此页无正文）

广西中联资产评估土地房地产估价有限公司

资产评估师：

资产评估师：

二〇二六年九月二十四日

附件

1、评估结果汇总及明细表;

2、经济行为文件（复印件）;

3、被评估单位专项审计报告（复印件）;

4、委托人和被评估单位企业法人营业执照（复印件）;

5、国有资产产权登记证（复印件）;

6、评估对象涉及的主要权属证明资料（复印件）;

7、委托人及其他相关当事人的承诺函（复印件）;

8、签字资产评估师承诺函;

9、广西中联资产评估土地房地产估价有限公司资产评估资格证书或备案文件（复印件）;

10、广西中联资产评估土地房地产估价有限公司企业法人营业执照副本（复印件）;

11、负责该评估业务的资产评估师资格证明文件。

资 产 评 估 结 果 汇 总 表

评估基准日：2026年6月30日

被评估企业：广西南糖种业有限公司

金额单位：人民币万元

项　　目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		B	C	D=C-B	E=D/B×100%
1	流动资产	829.26	829.26	-	-
2	非流动资产	648.84	668.23	19.39	2.99
10	固定资产	99.84	119.24	19.40	19.43
18	使用权资产	506.80	506.80	-	-
23	递延所得税资产	42.19	42.19	-	-
25	**资产总计**	**1,478.09**	**1,497.49**	**19.40**	**1.31**
26	流动负债	659.83	659.83	-	-
27	非流动负债	356.42	356.42	-	-
28	**负债总计**	**1,016.25**	**1,016.25**	**-**	**-**
29	**净 资 产（所有者权益）**	**461.84**	**481.24**	**19.40**	**4.20**

评估机构：广西中联资产评估土地房地产估价有限公司

资产评估结果分类汇总表

表2

评估基准日：2026年6月30日

共29页第2页

被评估企业：广西南糖种业有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
1	**一、流动资产合计**	**8,292,562.73**	**8,292,562.73**	-	-
2	货币资金	4,454,925.81	4,454,925.81	-	-
6	应收账款	3,007,166.38	3,007,166.38	-	-
7	预付账款	289,665.00	289,665.00	-	-
8	其他应收款	108,249.85	108,249.85	-	-
9	存货	432,555.69	432,555.69	-	-
14	**二、非流动资产合计**	**6,488,353.46**	**6,682,344.50**	**193,991.04**	**2.99**
22	固定资产	998,406.96	1,192,398.00	193,991.04	19.43
27	使用权资产	5,068,034.22	5,068,034.22	-	-
32	递延所得税资产	421,912.28	421,912.28	-	-
34	**三、资产总计**	**14,780,916.19**	**14,974,907.23**	**193,991.04**	**1.31**
35	**四、流动负债合计**	**6,598,292.41**	**6,598,292.41**	-	-
36	短期借款	5,000,000.00	5,000,000.00	-	-
40	应付账款	339,743.00	339,743.00	-	-
42	合同负债	2,440.00	2,440.00	-	-
44	应交税费	57.41	57.41	-	-
45	其他应付款	2,800.00	2,800.00	-	-
47	一年内到期的非流动负债	1,253,252.00	1,253,252.00	-	-
49	**五、非流动负债合计**	**3,564,227.72**	**3,564,227.72**	-	-
52	租赁负债	3,310,826.01	3,310,826.01	-	-
56	递延所得税负债	253,401.71	253,401.71	-	-
58	**六、负债总计**	**10,162,520.13**	**10,162,520.13**	-	-
59					
60	**七、净资产（所有者权益）**	**4,618,396.06**	**4,812,387.10**	**193,991.04**	**4.20**

评估机构：广西中联资产评估土地房地产估价有限公司

流动资产评估汇总表

表3

评估基准日：2026年6月30日

被评估企业：广西南糖种业有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
3-1	货币资金（现金　存款　他币）	4,454,925.81	4,454,925.81	-	-
3-2	交易性金融资产	-	-	-	
3-3	衍生金融资产	-	-	-	
3-4	应收票据	-	-	-	
3-5	应收账款	3,007,166.38	3,007,166.38	-	-
3-6	预付账款	289,665.00	289,665.00	-	-
3-7	其他应收款	108,249.85	108,249.85	-	-
3-8	存货	432,555.69	432,555.69	-	-
3-9	合同资产	-	-	-	
3-10	持有待售资产	-	-	-	
3-11	一年内到期的非流动资产	-	-	-	
3-12	其他流动资产	-	-	-	
3	流动资产合计	8,292,562.73	8,292,562.73	-	-

被评估企业填表人：于江玫　　评估人员：咸佳宏 梁功钊

填表日期：2026年7月29日

货币资金—银行存款评估明细表

表3-1-2
共29页第4页

评估基准日：2026年6月30日

被评估企业：广西南糖种业有限公司

金额单位：人民币元

序号	开户银行	账号	币种	外币账面金额	评估基准日汇率	账面价值	评估价值	增值率%
1	广西北部湾银行南宁市江南支行	805043857000001	人民币			689,609.58	689,609.58	-
2	桂林银行股份有限公司南宁人民路支行	660000015451900012	人民币			171,105.47	171,105.47	-
3	南宁市区农村信用合作联社营业部	172612010163771053	人民币			2,698,096.82	2,698,096.82	-
4	武鸣区农村信用合作联社府城信用社	192812010113418952	人民币			390,179.04	390,179.04	-
5	中国光大银行南宁民族大道支行	78870180805517272	人民币			5,928.39	5,928.39	-
6	交通银行南宁园湖支行	451060306015003244393	人民币			500,006.51	500,006.51	-
合　　计						4,454,925.81	4,454,925.81	-

被评估企业填表人：于江玫

评估人员：咸佳宏 梁功钊

填表日期：2026年7月29日

应收账款评估明细表

表3-5

评估基准日：2026年6月30日

被评估企业：广西南糖种业有限公司

金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	账龄	账面价值	评估价值	增值率%	备注
1	其他（廖乃锋）	种苗货款	1年以内	72,000.00	72,000.00	-	
2	其他（创亿公司）	种苗货款	1~2年	173,580.00	173,580.00	-	
3	广西泰华丰农业科技有限公司	代垫种苗款	1~2年	1,600,206.00	1,600,206.00	-	
4	南宁市东盟区多得多货运服务部(个体工商户)	种苗货款	1年以内	720.00	720.00	-	
5	广西南糖甘蔗现代化农业开发有限公司	种苗货款	1年以内	2,781,720.00	2,781,720.00	-	
合　　计				4,628,226.00	4,628,226.00	-	
减：坏账准备				1,621,059.62		(100.00)	
减：评估风险损失					1,621,059.62		
净　　额				3,007,166.38	3,007,166.38	-	

被评估企业填表人：于江玫

评估人员：咸佳宏 梁功钊

填表日期：2026年7月29日

预付账款评估明细表

表3-6

评估基准日：2026年6月30日

被评估企业：广西南糖种业有限公司

金额单位：人民币元

序号	收款单位名称（结算对象)	业务内容	账龄	账面价值	评估价值	增值率%	备注
1	广西柏朗健康产业发展有限公司	购组培苗	1年以内	286,665.00	286,665.00	-	
2	南宁市武鸣区国土测绘地理信息中心	预付测绘费	1年以内	3,000.00	3,000.00	-	
合　　计				289,665.00	289,665.00	-	

被评估企业填表人：于江玫

评估人员：咸佳宏 梁功钊

填表日期：2026年7月29日

其他应收款评估明细表

表3-7

评估基准日：2026年6月30日

被评估企业：广西南糖种业有限公司

金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	账龄	账面价值	评估价值	增值率%	备注
1	综合部	发放钟玉强工资	1年以内	1,383.90	1,383.90	-	
2	李卫国	职工借款	1年以内	3,000.00	3,000.00	-	
3	广西农投糖业集团股份有限公司	上划资金	1年以内	57,173.91	57,173.91	-	
4	代扣社保费\养老保险	代扣代缴社保	1年以内	228.75	228.75	-	
5	代扣社保费\失业保险	代扣代缴社保	1年以内	14.25	14.25	-	
6	代扣社保费\医疗保险	代扣代缴社保	1年以内	57.00	57.00	-	
7	广西泰华丰农业科技有限公司	预付农资及双高基地费用	1年以内	1,877,668.00	1,877,668.00	-	
8	广西泰华丰农业科技有限公司	代付土地租金	1年以内	371,365.00	371,365.00	-	
9	广西朗晨酒店投资管理有限公司	保证金、押金	1~2年	33,600.00	33,600.00	-	
10	广西百乐居物业服务有限公司	保证金、押金	1年以内	10,976.00	10,976.00	-	
11	应收利息			5,891.01	5,891.01	-	
合　　计				2,361,357.82	2,361,357.82	-	
减：坏账准备				2,253,107.97	-	(100.00)	
减：评估风险损失					2,253,107.97		
净　　额				108,249.85	108,249.85	-	

被评估企业填表人：于江玫

评估人员：咸佳宏 梁功钊

填表日期：2026年7月29日

存货评估汇总表

表3-8

评估基准日：2026年6月30日

被评估企业：广西南糖种业有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
3-8-1	材料采购（在途物资）	-	-	-	
3-8-2	原材料	41,808.57	41,808.57	-	-
3-8-3	消耗性生物资产	390,747.12	390,747.12	-	-
3-8-4	委托加工物资	-	-	-	
3-8-5	产成品（库存商品）	-	-	-	
3-8-6	在产品（自制半成品）	-	-	-	
3-8-7	发出商品	-	-	-	
3-8-8	在用周转材料	-	-	-	
3-8-9	工程施工	-	-	-	
3-8-10	合同成本	-	-	-	
3-8-11	开发成本	-	-	-	
3-8-12	开发产品	-	-	-	
3-10	存货合计	432,555.69	432,555.69	-	-
3-10	减：存货跌价准备		-	-	
3-10	存货净额	432,555.69	432,555.69	-	-

被评估企业填表人：于江玫

评估人员：咸佳宏 梁功钊

填表日期：2026年7月29日

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2026年6月30日

表3-8-2

被评估企业：广西南糖种业有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增值率%	备注	存放地点
			数量	单价	金额	实际数量	单价	金额			
1	蔗种编织袋	个	5,100.00	0.57	2,907.00	5100	0.57	2,907.00	-		邓柳基地
2	甘蔗种茎包衣处理剂	组	1.50	5,200.00	7,800.00	1.5	5,200.00	7,800.00	-		邓柳基地
3	除草剂（960克/升精异丙甲草胺）	瓶	100.00	33.00	3,300.00	100	33.00	3,300.00	-		邓柳基地
2	除草剂（480g/L三氯吡氧乙酸+80%莠灭净+10%硝磺草酮）	件	29.50	405.00	11,947.50	29.5	405.00	11,947.50	-		邓柳基地
4	矿源黄腐酸钾（25kg)	包	7.00	198.75	1,391.23	7	198.75	1,391.23	-		邓柳基地
5	捷戈（5%阿维菌素）	件	2.67	959.12	2,560.84	2.67	959.12	2,560.84	-		邓柳基地
3	敌巧通（农用助剂）	件	0.30	640.00	192.00	0.3	640.00	192.00	-		邓柳基地
6	30%氯虫苯甲酰胺	件	3.10	1,300.00	4,030.00	3.1	1,300.00	4,030.00	-		邓柳基地
7	阿达克（20%啶虫脒）	件	1.80	600.00	1,080.00	1.8	600.00	1,080.00	-		邓柳基地
4	甘蔗种茎包衣处理剂	瓶	2.00	100.00	200.00	2	100.00	200.00	-		邓柳基地
8	除草剂（75%氯吡嘧磺隆）	包	1,600.00	4.00	6,400.00	1600	4.00	6,400.00	-		邓柳基地
合　　计					41,808.57			41,808.57	-		

被评估企业填表人：于江玫　　评估人员：咸佳宏 梁功钊

填表日期：2026年7月29日

存货—消耗性生物资产评估明细表

表3-8-3

评估基准日：2026年6月30日

被评估企业：广西南糖种业有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增值率%	备注	存放地点
			数量	单价	金额	实际数量	单价	金额			
1	甘蔗蔗种	亩	944.00	413.93	390,747.12	944	413.93	390,747.12	-		
合　　计					390,747.12			390,747.12	-		

被评估企业填表人：于江玫　　评估人员：咸佳宏 梁功钊

填表日期：2026年7月29日

非流动资产评估汇总表

表4

评估基准日：2026年6月30日

被评估企业：广西南糖种业有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
4-1	债权投资	-	-	-	
4-2	其他债权投资	-	-	-	
4-3	长期应收款	-	-	-	
4-4	长期股权投资	-	-	-	
4-5	其他权益工具投资	-	-	-	
4-6	其他非流动金融资产	-	-	-	
4-7	投资性房地产	-	-	-	
4-8	固定资产	998,406.96	1,192,398.00	193,991.04	19.43
4-9	在建工程	-	-	-	
4-10	固定资产清理	-	-	-	
4-11	生产性生物资产	-	-	-	
4-12	油气资产	-	-	-	
4-13	使用权资产	5,068,034.22	5,068,034.22	-	-
4-14	无形资产	-	-	-	
4-15	开发支出	-	-	-	
4-16	商誉	-	-	-	
4-17	长期待摊费用	-	-	-	
4-18	递延所得税资产	421,912.28	421,912.28	-	-
4-19	其他非流动资产	-	-	-	
4	合计	6,488,353.46	6,682,344.50	193,991.04	2.99

被评估企业填表人：于江玫

评估人员：

填表日期：2026年7月29日

固定资产评估汇总表

表4-8

评估基准日：2026年6月30日

被评估企业：广西南糖种业有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值		评估价值		增值额		增值率%	
		原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
	房屋建筑物类合计	1,197,045.48	612,887.24	1,067,534.00	757,949.00	(129,511.48)	145,061.76	(10.82)	23.67
4-8-1	固定资产-房屋建筑物	-	-	-	-	-	-		
4-8-2	固定资产-构筑物及其他辅助设施	1,197,045.48	612,887.24	1,067,534.00	757,949.00	(129,511.48)	145,061.76	(10.82)	23.67
4-8-3	固定资产-管道及沟槽	-	-	-	-	-	-		
	设备类合计	550,937.95	385,519.72	547,399.00	434,449.00	(3,538.95)	48,929.28	(0.64)	12.69
4-8-4	固定资产-机器设备	395,000.00	303,360.00	391,575.00	328,923.00	(3,425.00)	25,563.00	(0.87)	8.43
4-8-5	固定资产-车辆	14,069.91	9,068.40	13,900.00	9,796.00	(169.91)	727.60	(1.21)	8.02
4-8-6	固定资产-办公设备及家具	141,868.04	73,091.32	141,924.00	95,730.00	55.96	22,638.68	0.04	30.97
4-8-7	土地	-	-	-	-	-	-		
	固定资产合计	1,747,983.43	998,406.96	1,614,933.00	1,192,398.00	(133,050.43)	193,991.04	(7.61)	19.43
	减：固定资产减值准备				-		-		
	固定资产	1,747,983.43	998,406.96	1,614,933.00	1,192,398.00	(133,050.43)	193,991.04	(7.61)	19.43

被评估企业填表人：于江玫　　评估人员：咸佳宏 梁功钊

填表日期：2026年7月29日

固定资产—构筑物及其他辅助设施评估明细表

表4-8-2
共29页第13页

评估基准日：2026年6月30日

被评估企业：广西南糖种业有限公司

金额单位：人民币元

序号	资产编号	名称	结构	建成年月	长度(m)	宽度(m)	计量单位	面积体积 m^2或m^3	账面价值		评估价值			增值率%	评估单价(元/m^2)	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值			
1	202411010001	邓柳基地甘蔗组培苗灌溉项目		2023-8-30					1,197,045.48	612,887.24	1,067,534.00	71.00	757,949.00	23.67		
合　　计									1,197,045.48	612,887.24	1,067,534.00		757,949.00	23.67		

被评估企业填表人：于江玫

评估人员：咸佳宏 梁功钊

填表日期：2026年7月29日

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2026年6月30日

表4-8-4

被评估企业：广西南糖种业有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
1	专用0001	甘蔗健康种茎脱毒加工生产线	220v 0.4Kw，380v 55Kw	广西蔗农机科技有限公司	台	1	2024-01-03	2024-1-8	395,000.00	303,360.00	391,575.00	84.00	328,923.00	8.43	
合　　计									395,000.00	303,360.00	391,575.00		328,923.00	8.43	

被评估企业填表人：于江玫

评估人员：咸佳宏 梁功钊

填表日期：2026年7月29日

固定资产—车辆评估明细表

评估基准日：2026年6月30日

表4-8-5

被评估企业：广西南糖种业有限公司

金额单位：人民币元

序号	资产编号	车辆牌号	车辆名称及规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	已行驶里程(公里)	账面价值		评估价值			增值率%	备注
										原值	净值	原值	成新率%	净值		
1	运输0001	桂A612XT	三轮摩托车 凯牛牌KN150ZH-3H	重庆北易车业有限公司	辆	1	2023-06-01	2023-06-01	6655	11,946.90	7,645.98	11,700.00	70.00	8,190.00	7.12	
2	运输0002		电动自行车 TDSC003Z	台铃科技股份有限公司	辆	1	2023-09-27	2023-09-27		2,123.01	1,422.42	2,200.00	73.00	1,606.00	12.91	
合 计										14,069.91	9,068.40	13,900.00		9,796.00	8.02	

被评估企业填表人：于江玫

评估人员：咸佳宏 梁功钊

填表日期：2026年7月29日

固定资产—办公设备及家具评估明细表

评估基准日：2026年6月30日

表4-8-6

被评估企业：广西南糖种业有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
1	通用0001	戴尔笔记本电脑		戴尔（中国）有限公司	台	1	2022-06-27	2022-06-27	4,336.29	1,006.05	4,499.00	33.00	1,485.00	47.61	
2	通用0002	戴尔笔记本电脑		戴尔（中国）有限公司	台	1	2022-06-27	2022-06-27	4,336.28	1,006.04	4,499.00	33.00	1,485.00	47.61	
3	通用0003	铁架办公桌	1.6米*0.8米		张	1	2022-06-29	2022-06-29	550.00	127.60	520.00	33.00	172.00	34.80	
4	通用0004	铁架办公桌	1.2米*0.6米		张	1	2022-06-29	2022-06-29	390.00	90.48	370.00	33.00	122.00	34.84	
5	通用0005	铁架办公桌	1.2米*1.2米		张	1	2022-06-29	2022-06-29	550.00	127.60	560.00	33.00	185.00	44.98	
6	通用0006	铁架办公桌	1.2米*1.2米		张	1	2022-06-29	2022-06-29	550.00	127.60	560.00	33.00	185.00	44.98	
7	通用0007	洽谈桌（藤制）	2藤椅+60厘米圆桌		张	1	2022-06-29	2022-06-29	350.00	81.20	355.00	33.00	117.00	44.09	
8	通用0008	铁皮二斗矮档案柜	925*850*390mm		个	1	2022-06-29	2022-06-29	320.00	74.24	285.00	33.00	94.00	26.62	
9	通用0009	铁皮文件柜	850*390*1850mm		个	1	2022-10-17	2022-10-17	340.00	100.64	330.00	39.00	129.00	28.18	
10	通用0010	铁皮文件柜	850*390*1850mm		个	1	2022-10-17	2022-10-17	340.00	100.64	330.00	39.00	129.00	28.18	
11	通用0011	铁皮文件柜	850*390*1850mm		个	1	2022-10-17	2022-10-17	340.00	100.64	330.00	39.00	129.00	28.18	
12	通用0012	五节铁皮档案柜			个	1	2022-10-17	2022-10-17	380.00	112.48	386.00	39.00	151.00	34.25	
13	通用0013	大班台	1800*900*760mm		张	1	2022-10-17	2022-10-17	1,700.00	503.20	1,650.00	39.00	644.00	27.98	
14	通用0014	大班椅			把	1	2022-10-17	2022-10-17	500.00	148.00	450.00	39.00	176.00	18.92	
15	通用0015	沙发组合	3+1		套	1	2022-10-17	2022-10-17	1,100.00	325.60	1,035.00	39.00	404.00	24.08	
16	通用0016	茶几	1200*600mm		个	1	2022-10-17	2022-10-17	560.00	165.76	435.00	39.00	170.00	2.56	
17	通用0017	碎纸机	科密DS608		台	1	2022-12-15	2022-12-15	404.42	132.68	485.00	42.00	204.00	53.75	
18	通用0018	凭证装订机			台	1	2022-12-17	2022-12-17	836.29	274.33	898.00	42.00	377.00	37.43	
19	通用0019	投影仪			台	1	2022-12-19	2022-12-19	1,676.99	550.13	1,705.00	42.00	716.00	30.15	
20	通用0020	台式电脑主机			台	1	2022-12-26	2022-12-26	4,212.39	1,381.59	4,399.00	42.00	1,848.00	33.76	
21	通用0021	台式电脑显示器			台	1	2022-12-26	2022-12-26	1,061.95	348.37	1,080.00	42.00	454.00	30.32	
22	通用0022	会议桌	3.8米*1.5米		张	1	2023-03-02	2023-03-02	2,380.00	894.88	1,500.00	46.00	690.00	(22.89)	
23	通用0023	电热恒温培养箱	35*35*35CM		个	1	2023-05-04	2023-05-04	898.00	366.31	735.00	49.00	360.00	(1.72)	
24	通用0024	单目生物显微镜	1600倍		台	1	2023-05-01	2023-05-01	471.42	192.44	542.00	49.00	266.00	38.22	
25	通用0025	柴油喷药机	178电启动		台	1	2023-06-05	2023-06-05	2,600.00	1,102.40	2,689.00	70.00	1,882.00	70.72	
26	通用0026	台式电脑主机	联想天逸		台	1	2023-07-16	2023-07-16	2,654.87	1,168.07	2,899.00	51.00	1,478.00	26.53	
27	通用0027	台式电脑显示器	23.8寸		台	1	2023-07-16	2023-07-16	530.97	233.47	550.00	51.00	281.00	20.36	
28	通用0028	铁皮文件柜	850mm*390mm*1850mm		个	1	2023-07-11	2023-07-11	360.00	158.40	343.00	51.00	175.00	10.48	
29	通用0029	三人位沙发	长2200mm		张	1	2023-07-11	2023-07-11	1,110.00	488.40	970.00	51.00	495.00	1.35	
30	通用0030	茶几	1200*600		个	1	2023-07-11	2023-07-11	330.00	145.20	289.00	51.00	147.00	1.24	
31	通用0031	监控设备	详见附件清单		台	1	2023-12-01	2023-12-01	52,755.97	27,432.97	51,400.00	79.00	40,606.00	48.02	
32	通用0032	黑白激光打印机	佳能		台	1	2024-02-23	2024-02-23	2,709.00	1,545.28	2,425.00	61.00	1,479.00	(4.29)	
33	通用0033	联想台式电脑主机	天逸510S-07IAB	联想（北京）有限公司	台	1	2024-03-27	2024-03-27	3,460.17	2,081.37	3,599.00	63.00	2,267.00	8.92	
34	通用0034	联想液晶显示器	HL23238FB1	联想（北京）有限公司	台	1	2024-03-27	2024-03-27	442.48	251.32	396.00	63.00	249.00	(0.92)	
35	通用0035	笔记本电脑	戴尔Vostro 3520		台	1	2024-03-27	2024-03-27	3,097.35	1,759.23	3,199.00	63.00	2,015.00	14.54	
36	202404300001	电脑主机			台	1	2024-04-30	2024-04-30	3,057.52	1,837.12	3,299.00	64.00	2,111.00	14.91	
37	202404300002	电脑主机			台	1	2024-04-30	2024-04-30	3,057.52	1,837.12	3,299.00	64.00	2,111.00	14.91	
38	202404300003	显示器			台	1	2024-04-30	2024-04-30	442.48	258.40	455.00	64.00	291.00	12.62	
39	202404300004	显示器			台	1	2024-04-30	2024-04-30	442.48	258.40	455.00	64.00	291.00	12.62	

固定资产—办公设备及家具评估明细表

表4-8-6

评估基准日：2026年6月30日

被评估企业：广西南糖种业有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
40	202409300001	台式电脑			台	2	2024-09-01	2024-09-01	6,283.20	4,172.07	6,598.00	71.00	4,685.00	12.29	
41	202412300001	电脑			台	1	2024-12-30	2024-12-30	3,550.00	2,527.60	3,699.00	75.00	2,774.00	9.75	
42	202412310001	电脑			台	1	2024-12-31	2024-12-31	3,550.00	2,527.60	3,699.00	76.00	2,811.00	11.21	
43	202412310002	电脑			台	1	2024-12-31	2024-12-31	3,550.00	2,527.60	3,699.00	76.00	2,811.00	11.21	
44	202509290001	联想笔记本电脑		联想（北京）有限公司	台	1	2025-09-29	2025-09-29	4,300.00	3,680.80	4,599.00	88.00	4,047.00	9.95	
45	202404290001	输送机			台	1	2024-04-01	2024-04-01	15,000.00	8,760.00	15,425.00	78.00	12,032.00	37.35	
合　　计									141,868.04	73,091.32	141,924.00		95,730.00	30.97	

被评估企业填表人：于江玫

评估人员：咸佳宏 梁功钊

填表日期：2026年7月29日

使用权资产评估明细表

表4-13

评估基准日：2026年6月30日

被评估企业：广西南糖种业有限公司

金额单位：人民币元

序号	类别	名称	计量单位	数量	形成日期	来源	账面价值	评估价值	增值率%	备注
1		广西新谊金融投资大厦C座27层B区	平方米	224	2024-10-1	租赁	228,572.08	228,572.08	-	
2		邓柳村13队209.37亩土地使用权	亩	209.3	2023-1-1	租赁	790,262.42	790,262.42	-	
3		（2026.4.1-2031.3.31）武鸣区仙湖镇邓柳村10、11队819.3亩土地使用权	亩	819.3	2026-4-1	租赁	4,049,199.72	4,049,199.72	-	
合　计										
减：减值准备										
净　额							5,068,034.22	5,068,034.22	-	

被评估企业填表人：于江玫

评估人员：咸佳宏 梁功钊

填表日期：2026年7月29日

递延所得税资产评估明细表

表4-18

评估基准日：2026年6月30日

被评估企业：广西南糖种业有限公司

金额单位：人民币元

序号	内容或名称	取得日期	账面价值	评估价值	备注
1	租赁负债	2026-6-30	228,203.90	228,203.90	
2	应收账款（坏账准备）	2026-6-30	81,052.98	81,052.98	
3	其他应收款（坏账准备）	2026-6-30	112,655.40	112,655.40	
合　　计			421,912.28	421,912.28	

被评估企业填表人：于江玫

评估人员：咸佳宏 梁功钊

填表日期：2026年7月29日

流动负债评估汇总表

表5

评估基准日：2026年6月30日

被评估企业：广西南糖种业有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
5-1	短期借款	5,000,000.00	5,000,000.00	-	-
5-2	交易性金融负债	-	-	-	
5-3	衍生金融负债	-	-	-	
5-4	应付票据	-	-	-	
5-5	应付账款	339,743.00	339,743.00	-	-
5-6	预收款项	-	-	-	
5-7	合同负债	2,440.00	2,440.00	-	-
5-8	应付职工薪酬	-	-	-	
5-9	应交税费	57.41	57.41	-	-
5-10	其他应付款	2,800.00	2,800.00	-	-
5-11	持有待售负债	-	-	-	
5-12	一年内到期的非流动负债	1,253,252.00	1,253,252.00	-	-
5-13	其他流动负债	-	-	-	
9	流动负债合计	6,598,292.41	6,598,292.41	-	-

被评估企业填表人：于江玫

评估人员：咸佳宏 梁功钊

填表日期：2026年7月29日

短期借款评估明细表

表5-1

评估基准日：2026年6月30日

被评估企业：广西南糖种业有限公司

金额单位：人民币元

序号	放款银行或机构名称	发生日期	到期日	年利率%	币种	外币金额	账面价值	外币基准日汇率	评估价值	备注
1	广西北部湾银行股份有限公司南宁市江南支行	2025-12-29	2026-12-29	2.8%	人民币		5,000,000.00		5,000,000.00	
合　　计							5,000,000.00		5,000,000.00	

被评估企业填表人：于江玫

评估人员：咸佳宏 梁功钊

填表日期：2026年7月29日

应付账款评估明细表

评估基准日：2026年6月30日

表5-5
共29页第22页
金额单位：人民币元

被评估企业：广西南糖种业有限公司

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	南宁市江南区合作共赢建筑装饰材料销售服务部(个体工商户)	2026.6	管材货款	56,710.00	56,710.00	
2	广西广润水电物资有限公司	2025.1	邓柳基地水利灌溉工程	44,956.40	44,956.40	
3	广西南宁人防科研设计院有限公司	2024.12	邓柳基地水利灌溉工程及维修费	12,300.00	12,300.00	
4	南宁云鸥物流股份有限公司	2025.12	办公用品等	4,678.00	4,678.00	
5	南宁市江南区合作共赢建筑装饰材料销售服务部(个体工商户)	2026.6	暂估砍收服务费	179,403.00	179,403.00	
6	广西中发电气有限公司	2026.6	暂估管材货款	7,894.00	7,894.00	
7	南宁市东盟区多得多货运服务部(个体工商户)	2026.6	暂估运费	33,801.60	33,801.60	
合　　计				339,743.00	339,743.00	

被评估企业填表人：于江玫

评估人员：咸佳宏 梁功钊

填表日期：2026年7月29日

合同负债评估明细表

表5-7

评估基准日：2026年6月30日

被评估企业：广西南糖种业有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象)	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	广西沛雨种业科技有限公司	2026.6	预收种苗款	500.00	500.00	
2	其他（零星客户）	2026.6	预收种苗款	1,940.00	1,940.00	
合　　计				2,440.00	2,440.00	

被评估企业填表人：于江玫

评估人员：咸佳宏 梁功钊

填表日期：2026年7月29日

应交税费评估明细表

表5-9

评估基准日：2026年6月30日

被评估企业：广西南糖种业有限公司

金额单位：人民币元

序号	征税机关	发生日期	税费种类	账面价值	评估价值	备注
1	南宁市武鸣区税务局	2026-6-30	个人所得税	57.41	57.41	
合　　计				57.41	57.41	

被评估企业填表人：于江玫

评估人员：咸佳宏 梁功钊

填表日期：2026年7月29日

其他应付款评估明细表

表5-10

评估基准日：2026年6月30日

被评估企业：广西南糖种业有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	广西摩登建设有限公司	2023.12	基地监控设备质保金	2,800.00	2,800.00	
合　　计				2,800.00	2,800.00	

被评估企业填表人：于江玫

评估人员：咸佳宏 梁功钊

填表日期：2026年7月29日

一年内到期的非流动负债评估明细表

评估基准日：2026年6月30日

表5-12

被评估企业：广西南糖种业有限公司

金额单位：人民币元

序号	结算项目	发生日期	到期日	年利率%	账面价值	评估价值	备注
1	广西新谊金融投资大厦C座27层B区	2024-10-1	2027-9-30		100,800.00	100,800.00	
2	邓柳村13队209.37亩土地使用权	2023-1-1	2030-4-1		251,244.00	251,244.00	
3	（2026.4.1-2031.3.31）武鸣区仙湖镇邓柳村10、11队819.3亩土地使用权	2026-4-1	2031-3-31		901,208.00	901,208.00	
合　　计					1,253,252.00	1,253,252.00	

被评估企业填表人：于江玫

评估人员：咸佳宏 梁功钊

填表日期：2026年7月29日

非流动负债评估汇总表

表6

评估基准日：2026年6月30日

被评估企业：广西南糖种业有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
6-1	长期借款	-	-	-	
6-2	应付债券	-	-	-	
6-3	租赁负债	3,310,826.01	3,310,826.01	-	-
6-4	长期应付款	-	-	-	
6-5	预计负债	-	-	-	
6-6	递延收益	-	-	-	
6-7	递延所得税负债	253,401.71	253,401.71	-	-
6-8	其他非流动负债	-	-	-	
10	非流动负债合计	3,564,227.72	3,564,227.72	-	-

被评估企业填表人：于江玫

评估人员：咸佳宏 梁功钊

填表日期：2026年7月29日

租赁负债评估明细表

表6-3
共29页第28页

评估基准日：2026年6月30日

被评估企业：广西南糖种业有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（或结算对象）	发生日期	账面价值	评估价值	备 注
1	南宁市武鸣区东江糖厂劳动服务公司	2026.6	502,778.34	502,778.34	
2	广西朗晨酒店投资管理有限公司	2026.6	97,700.22	97,700.22	
3	蔗农个人	2026.6	2,710,347.45	2,710,347.45	
合　　计			3,310,826.01	3,310,826.01	

被评估企业填表人：于江玫

评估人员：咸佳宏 梁功钊

填表日期：2026年7月29日

递延所得税负债评估明细表

表6-7

评估基准日：2026年6月30日

被评估企业：广西南糖种业有限公司

金额单位：人民币元

序号	内容	发生日期	账面价值	评估价值	备注
1	使用权资产（租赁形成）	2025.12	253,401.71	253,401.71	
合　　计			253,401.71	253,401.71	

被评估企业填表人：于江玫

评估人员：咸佳宏 梁功钊

填表日期：2026年7月29日

未披露信息
注意保存

中 国 共 产 党
广西农投糖业集团股份有限公司委员会纪要

一届2026年第18期

广农糖业党办　　2026年9月18日

中共广西农投糖业集团股份有限公司
第一届委员会2026年第18次会议纪要

2026年9月15日，糖业集团党委书记孙文思在公司6楼608会议室主持召开公司党委会2026年第18次会议，应到会党委委员5人，实到会5人，符合糖业集团党委会会议制度规定的参会人数要求。会议围绕“第一议题”学习、重要事项审议开展，现将会议纪要如下：

……

十、审议关于公司实施重大资产重组项目的请示

该议题由糖业集团证券部经理李辉汇报。与会5名党委委员对该事项进行审议并表决，会议原则通过该议题。会议同意向控股股东广农集团全资子公司广西广农供应链集团有限公司转让持有的南宁云鸥物流股份有限公司99.90%股权、广西南糖种业有限公司100%股权，实施本次重大资产重组项目。同意提交董事会及股东会审议。会议要求：证券部进一步细化工作任务内容，落实责任人等，由孙文思同志、潘文新同志进行总协调。

……

出席：孙文思、潘文新、莫政融、满运明、周新华。

列席：陈思益、汪剑、滕正朋、李　曦、农　莉、江浩源、谭　唐、李慧敏（列席议题八、九）、韦庆娟（列席议题十四）、孙一炜（列席议题二十一至三十一）、黄新（列席议题十五至十七）、李辉（列席议题十）、梁晓艳（列席议题十一至十三、三十二）、奚德标（列席议题七）、符涛（列席议题三十二、三十三）、李蕴昭（列席议题二至六）、熊冰（列席议题二十）、刘泽

阳（列席议题二十二至三十一）。

记录：李思全。

中共广西农投糖业集团股份有限公司委员会办公室　2026年9月18日印发

未披露信息
注意保存

广西农投糖业集团股份有限公司纪要

2026年第25期

广农糖业办公室　　2026年9月18日

广西农投糖业集团股份有限公司
2026年第25次总经理办公会纪要

2026年9月14日，糖业集团总经理潘文新在608会议室主持召开2026年第25次糖业集团总经理办公会，会议审议了关于2025年度广农糖业供应商考评结果的请示等议题。现将会议纪要如下：

……

四、审议关于公司实施重大资产重组项目的请示

该议题由糖业集团证券部经理李辉汇报。会议原则通过该议题。会议同意向控股股东广农集团全资子公司广西广农供应链集

团有限公司转让持有的南宁云鸥物流股份有限公司99.90%股权、广西南糖种业有限公司100%股权，实施本次重大资产重组项目。同意提交党委会前置研究，提交董事会及股东会审议。

……

出　　席：潘文新、周新华、陈思益、汪　剑、滕正朋。

列　　席：莫政融、满运明、李　曦、农　莉、江浩源、谭　唐、黄新（列席议题五）、李辉（列席议题四）、符　涛（列席议题一至三、六）。

记　　录：李思全。

广西农投糖业集团股份有限公司办公室　　2026年9月18日印发



中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）

China Audit Asia Pacific Certified Public Accountants LLP

审 计 报 告

AUDIT REPORT

广西南糖种业有限公司

2024年1月1日-2026年6月30日

财务报表审计

中国·北京

BEIJING CHINA

目　录

一、审计报告　1-3

二、已审财务报表

1. 资产负债表　4-5

2. 利润表　6

3. 现金流量表　7

4. 所有者（股东）权益变动表　8-10

5. 财务报表附注　11-53

审 计 报 告

中审亚太审字(2026)011638 号

广西农投糖业集团股份有限公司：

一、审计意见

我们审计了广西南糖种业有限公司（以下简称“种业公司”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日、2025 年 12 月 31 日、2026 年 6 月 30 日的资产负债表，2024 年度、2025 年度、2026 年 1-6 月的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了种业公司 2024 年 12 月 31 日、2025 年 12 月 31 日、2026 年 6 月 30 日的财务状况以及 2024 年度、2025 年度、2026 年 1-6 月的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则和中国注册会计师独立性准则要求，我们独立于种业公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

种业公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估种业公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算种业公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督种业公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对种业公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致种业公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

此页无正文，为《中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)关于广西南糖种业有限公司，中审亚太审字(2026)011638 号审计报告》之盖章签字页

中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙） 中国注册会计师：

（盖章） （签名并盖章）

中国注册会计师：

（签名并盖章）

中国·北京 二〇二六年九月二十四日

资产负债表

编制单位：广西南糖种业有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	注释	2026年6月30日	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产：				
货币资金	5.1	4,454,925.81	7,911,662.91	9,430,137.03
交易性金融资产		-	-	-
衍生金融资产		-	-	-
应收票据		-	-	-
应收账款	5.2	3,007,166.38	3,773,060.29	1,822,533.32
应收款项融资		-	-	-
预付款项	5.3	289,665.00	-	1,979,091.87
其他应收款	5.4	108,249.85	2,739,484.73	8,851.83
其中：应收利息		5,891.01	2,620.80	7,068.06
应收股利		-	-	-
存货	5.5	432,555.69	2,872,959.49	3,511,565.93
其中：数据资源				
合同资产		-	-	-
持有待售资产		-	-	-
一年内到期的非流动资产		-	-	-
其他流动资产	5.6	-	-	37,206.71
流动资产合计		**8,292,562.73**	**17,297,167.42**	**16,789,386.69**
非流动资产：				
债权投资				
其他债权投资				
长期应收款				
长期股权投资				
其他权益工具投资				
其他非流动金融资产				
投资性房地产				
固定资产	5.7	998,406.96	1,146,746.88	1,438,507.52
在建工程				
生产性生物资产				
油气资产				
使用权资产	5.8	5,068,034.22	1,428,862.10	2,172,519.76
无形资产				
其中：数据资源				
开发支出				
其中：数据资源				
商誉				
长期待摊费用	5.9			
递延所得税资产	5.10	421,912.28	90,748.14	117,078.74
其他非流动资产	5.11			17,816.84
非流动资产合计		**6,488,353.46**	**2,666,357.12**	**3,745,922.86**
资产总计		**14,780,916.19**	**19,963,524.54**	**20,535,309.55**

资产负债表（续）

编制单位：广西南糖种业有限公司　　金额单位：人民币元

项目	注释	2026年6月30日	2025年12月31日	2024年12月31日
流动负债：				
短期借款	5.12	5,000,000.00	10,004,736.11	10,008,263.88
交易性金融负债				
衍生金融负债				
应付票据				
应付账款	5.13	339,743.00	305,457.91	331,649.50
预收款项				
合同负债	5.14	2,440.00	48,000.00	97,500.00
应付职工薪酬	5.15			
应交税费	5.16	57.41	7,845.38	5,699.65
其他应付款	5.17	2,800.00	22,550.00	48,794.00
其中：应付利息				
应付股利				
持有待售负债				
一年内到期的非流动负债	5.18	1,253,252.00	635,249.09	1,089,023.69
其他流动负债		-	-	-
流动负债合计		6,598,292.41	11,023,838.49	11,580,930.72
非流动负债：				
长期借款		-	-	-
应付债券		-	-	-
其中：优先股		-	-	-
永续债		-	-	-
租赁负债	5.19	3,310,826.01	871,746.91	1,211,513.22
长期应付款		-	-	-
长期应付职工薪酬		-	-	-
预计负债		-	-	-
递延收益		-	-	-
递延所得税负债	5.10	253,401.71	71,443.11	108,625.99
其他非流动负债		-	-	-
非流动负债合计		3,564,227.72	943,190.02	1,320,139.21
负债合计		10,162,520.13	11,967,028.51	12,901,069.93
所有者权益（或股东权益）：				
实收资本（或股本）	5.20	4,900,000.00	4,900,000.00	4,900,000.00
其他权益工具				
其中：优先股				
永续债				
资本公积				
减：库存股				
其他综合收益				
专项储备				
盈余公积	5.21	284,022.59	284,022.59	247,796.95
未分配利润	5.22	-565,626.53	2,812,473.44	2,486,442.67
所有者权益（或股东权益）合计		4,618,396.06	7,996,496.03	7,634,239.62
负债和所有者权益（或股东权益）总计		14,780,916.19	19,963,524.54	20,535,309.55

载于第11页至第53页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第10页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

编制单位：广西南糖种业有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	注释	2026年1-6月	2025年度	2024年度
一、营业收入	5.23	5,252,114.00	8,224,715.66	13,846,241.80
减：营业成本	5.23	5,129,440.00	6,056,565.91	10,554,194.79
税金及附加	5.24	31.57	7,445.63	4,300.56
销售费用	5.25	-	550,590.60	-
管理费用	5.26	779,226.33	1,651,153.39	1,451,252.42
研发费用		-	-	-
财务费用	5.27	128,112.47	334,114.11	388,860.04
其中：利息费用	5.27	132,482.36	362,938.66	424,593.91
利息收入	5.27	5,273.10	29,795.75	37,043.87
加：其他收益	5.28	823,591.77	1,039,943.07	958,925.66
投资收益（损失以"-"号填列）		-	-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以"-"号填列）		-	-	-
净敞口套期收益（损失以"-"号填列）		-	-	-
公允价值变动收益（损失以"-"号填列）		-	-	-
信用减值损失（损失以"-"号填列）	5.29	-3,566,200.91	-266,928.87	-41,037.81
资产减值损失（损失以"-"号填列）		-	-	-
资产处置收益（损失以"-"号填列）	5.30	-	-	-16,600.92
二、营业利润（亏损以"-"号填列）		-3,527,305.51	397,860.22	2,348,920.92
加：营业外收入	5.31	-	0.04	1,460.00
减：营业外支出	5.32	-	-	94.06
三、利润总额（亏损总额以"-"号填列）		-3,527,305.51	397,860.26	2,350,286.86
减：所得税费用	5.33	-149,205.54	35,603.85	-4,597.43
四、净利润（净亏损以"-"号填列）		-3,378,099.97	362,256.41	2,354,884.29
（一）持续经营净利润（净亏损以"-"号填列）		-3,378,099.97	362,256.41	2,354,884.29
（二）终止经营净利润（净亏损以"-"号填列）		-	-	-
五、其他综合收益的税后净额		-		-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-	-
1.重新计量设定受益计划变动额		-	-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动		-	-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动		-	-	-
5.其他				
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-		-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-	-	-
2.其他债权投资公允价值变动		-	-	-
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-	-
4.其他债权投资信用减值准备		-	-	-
5.现金流量套期储备		-	-	-
6.外币财务报表折算差额		-	-	-
7.其他		-	-	-
六、综合收益总额		-3,378,099.97	362,256.41	2,354,884.29

载于第11页至第53页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第10页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

编制单位：广西南糖种业有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	注释	2026年1-6月	2025年度	2024年度
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金		4,600,869.35	25,526,232.06	12,025,275.27
收到的税费返还		3,120.00	6,511.53	-
收到其他与经营活动有关的现金		827,019.66	728,276.25	2,538,741.51
经营活动现金流入小计		5,431,009.01	26,261,019.84	14,564,016.78
购买商品、接受劳务支付的现金		2,282,528.54	23,354,833.28	14,961,270.39
支付给职工以及为职工支付的现金		622,289.44	1,310,879.25	1,149,586.09
支付的各项税费		10,996.95	41,534.65	75,902.97
支付其他与经营活动有关的现金		172,480.32	690,005.73	1,709,041.28
经营活动现金流出小计		3,088,295.25	25,397,252.91	17,895,800.73
经营活动产生的现金流量净额	5.34	2,342,713.76	863,766.93	-3,331,783.95
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资收到的现金		-	-	-
取得投资收益收到的现金		-	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-	-
收到其他与投资活动有关的现金		5,500,000.00	6,750,489.80	-
投资活动现金流入小计		5,500,000.00	6,750,489.80	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		-	251,052.70	1,689,965.87
投资支付的现金		-	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-	-
支付其他与投资活动有关的现金		5,057,173.91	7,243,421.74	-
投资活动现金流出小计		5,057,173.91	7,494,474.44	1,689,965.87
投资活动产生的现金流量净额		442,826.09	-743,984.64	-1,689,965.87
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金		-	-	-
取得借款收到的现金		-	10,000,000.00	10,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-	7,000,000.00
筹资活动现金流入小计		-	10,000,000.00	17,000,000.00
偿还债务支付的现金		5,000,000.00	10,000,000.00	5,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		89,819.45	289,416.66	313,770.82
支付其他与筹资活动有关的现金		1,152,457.50	1,348,839.75	8,166,787.00
筹资活动现金流出小计		6,242,276.95	11,638,256.41	13,480,557.82
筹资活动产生的现金流量净额		-6,242,276.95	-1,638,256.41	3,519,442.18
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-	-
五、现金及现金等价物净增加额		-3,456,737.10	-1,518,474.12	-1,502,307.64
加：期初现金及现金等价物余额		7,911,662.91	9,430,137.03	10,932,444.67
六、期末现金及现金等价物余额	5.34	4,454,925.81	7,911,662.91	9,430,137.03

载于第11页至第53页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第10页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

股东权益变动表

编制单位：广西南珠种业有限公司　　金额单位：人民币元

项目	2026年1-6月										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	4,900,000.00	-	-	-	-	-	-	-	284,022.59	2,812,473.44	7,996,496.03
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年年初余额	4,900,000.00	-	-	-	-	-	-	-	284,022.59	2,812,473.44	7,996,496.03
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-3,378,099.97	-3,378,099.97
（一）综合收益总额							-			-3,378,099.97	-3,378,099.97
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.股东投入的普通股											-
2.其他权益工具持有者投入资本											-
3.股份支付计入股东权益的金额											-
4.其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积											-
2.对所有者（或股东）的分配											-
3.其他											-
（四）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）											-
2.盈余公积转增资本（或股本）											-
3.盈余公积弥补亏损											-
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.本期提取											-
2.本期使用											-
（六）其他											-
四、本年年末余额	4,900,000.00	-	-	-	-	-	-	-	284,022.59	-565,626.53	4,618,396.06

载于第11页至第53页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第10页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

股东权益变动表（续）

编制单位：广西南糖种业有限公司　　金额单位：人民币元

项目	2025年度										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	4,900,000.00	-	-	-	-	-	-	-	247,796.95	2,486,442.67	7,634,239.62
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年年初余额	4,900,000.00	-	-	-	-	-	-	-	247,796.95	2,486,442.67	7,634,239.62
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	36,225.64	326,030.77	362,256.41
（一）综合收益总额							-			362,256.41	362,256.41
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.股东投入的普通股											-
2.其他权益工具持有者投入资本											-
3.股份支付计入股东权益的金额											-
4.其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	36,225.64	-36,225.64	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	36,225.64	-36,225.64	-
2.对所有者（或股东）的分配											-
3.其他											-
（四）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）											-
2.盈余公积转增资本（或股本）											-
3.盈余公积弥补亏损											-
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.本期提取											-
2.本期使用											-
（六）其他											-
四、本年年末余额	4,900,000.00	-	-	-	-	-	-	-	284,022.59	2,812,473.44	7,996,496.03

载于第11页至第53页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第10页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：李俊锋　　主管会计工作负责人：[illegible]　　会计机构负责人：[illegible]

股东权益变动表（续）

编制单位：广西南糖种业有限公司

金额单位：人民币元

项目	2024年度										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	4,900,000.00	-	-	-	-	-	-	-	12,308.52	367,046.81	5,279,355.33
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年年初余额	4,900,000.00	-	-	-	-	-	-	-	12,308.52	367,046.81	5,279,355.33
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	235,488.43	2,119,395.86	2,354,884.29
（一）综合收益总额										2,354,884.29	2,354,884.29
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.股东投入的普通股											-
2.其他权益工具持有者投入资本											-
3.股份支付计入股东权益的金额											-
4.其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	235,488.43	-235,488.43	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	235,488.43	-235,488.43	-
2.对所有者（或股东）的分配											-
3.其他											-
（四）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）											-
2.盈余公积转增资本（或股本）											-
3.盈余公积弥补亏损											-
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.本期提取											-
2.本期使用											-
（六）其他											
四、本年年末余额	4,900,000.00	-	-	-	-	-	-	-	247,796.95	2,486,442.67	7,634,239.62

载于第11页至第53页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第10页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

统一社会信用代码
91450100MA7BUX3610 (2-1)

营业执照

（副 本）

扫描二维码登录'国家企业信用信息公示系统'了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　广西南糖种业有限公司

类　　型　有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人　钟玉强

经营范围　一般项目：非主要农作物种子生产；糖料作物种植；农产品的生产、销售、加工、运输、贮藏及其他相关服务；饲料原料销售；生物基材料制造；生物基材料技术研发；生物质能技术服务；生物基材料销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；食品添加剂销售；互联网销售（除销售需要许可的商品）；食品进出口；农副食品加工专用设备制造；农副食品加工专用设备销售；制浆和造纸专用设备制造；专用设备制造（不含许可类专业设备制造）；工程和技术研究和试验发展；制药专用设备制造；制药专用设备销售；医学研究和试验发展；地产中草药（不含中药饮片）购销；中草药种植；中草药收购；国内贸易代理；销售代理；电子产品销售；纸制品销售；供应链管理服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；纸浆销售；生物质燃料加工；生物质成型燃料销售；农林牧渔业废弃物综合利用；农林废物资源化无害化利用技术研发；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售；保健食品（预包装）销售；食品销售（仅销售预包装食品）；食品互联网销售（仅销售预包装食品）；货物进出口；技术进出口；中药提取物生产（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：农作物种子经营；饲料添加剂生产；粮食加工食品生产；国营贸易管理货物的进出口；食品生产；食品销售；食品添加剂生产；食品互联网销售；保健食品生产；药品生产；药品委托生产；药品批发；药品零售；药品进出口；特种设备制造（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

注册资本　肆佰玖拾万圆整

成立日期　2021年10月15日

住　　所　南宁市武鸣区府城镇启德街东江糖厂办公楼一层101室

登记机关　南宁市政务服务局 审批专用章 (2)

2025 年 01 月 17 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码

91450001983203917

营业执照

扫描二维码登录'国家企业信用信息公示系统'了解更多登记、备案、许可监管信息。

名　　称　广西农投糖业集团股份有限公司

类　　型　股份有限公司(上市、国有控股)

法定代表人　罗应平

经营范围　许可项目：食品生产；肥料生产；食品添加剂生产；国营贸易管理货物的进出口；道路货物运输（不含危险货物）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：机械设备租赁；非居住房地产租赁；仓储设备租赁服务；食品销售（仅销售预包装食品）；纸制品制造；纸制品销售；纸浆制造；纸浆销售；肥料销售；食品添加剂销售；医用包装材料制造；通用设备制造（不含特种设备制造）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；普通机械设备安装服务；食品进出口；货物进出口；对外承包工程（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本　肆亿零叁拾壹万玖仟捌佰壹拾捌圆整

成立日期　1999年05月14日

住　　所　南宁市武鸣区广西-东盟经济技术开发区安平路27号1号科技研发办公楼

登记机关

2025 年 02 月 14 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码

91450000MA5KB5X595

营业执照

扫描二维码登录'国家企业信用信息公示系统'了解更多登记、备案、许可监管信息。

名　　称　广西广农供应链集团有限公司

类　　型　有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人　龙超飚

经营范围　一般项目：供应链管理服务；以自有资金从事投资活动；农业专业及辅助性活动；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；科技中介服务；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；初级农产品收购；食用农产品批发；食用农产品零售；食用农产品初加工；化肥销售；肥料销售；销售代理；国内贸易代理；企业管理；畜禽委托饲养管理服务；牲畜销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本　贰亿伍仟万圆整

成立日期　2016年02月26日

住　　所　南宁市青秀区厢竹大道30号广西水利电业基地办公楼

登记机关

2024 年 06 月 18 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码
91450100MA7BUX3610 (2-1)

营业执照

（副 本）

扫描二维码登录'国家企业信用信息公示系统'了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　广西南糖种业有限公司

类　　型　有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人　钟玉强

经营范围　一般项目：非主要农作物种子生产；糖料作物种植；农产品的生产、销售、加工、运输、贮藏及其他相关服务；饲料原料销售；生物基材料制造；生物基材料技术研发；生物质能技术服务；生物基材料销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；食品添加剂销售；互联网销售（除销售需要许可的商品）；食品进出口；农副食品加工专用设备制造；农副食品加工专用设备销售；制浆和造纸专用设备制造；专用设备制造（不含许可类专业设备制造）；工程和技术研究和试验发展；制药专用设备制造；制药专用设备销售；医学研究和试验发展；地产中草药（不含中药饮片）购销；中草药种植；中草药收购；国内贸易代理；销售代理；电子产品销售；纸制品销售；供应链管理服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；纸浆销售；生物质燃料加工；生物质成型燃料销售；农林牧渔业废弃物综合利用；农林废物资源化无害化利用技术研发；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售；保健食品（预包装）销售；食品销售（仅销售预包装食品）；食品互联网销售（仅销售预包装食品）；货物进出口；技术进出口；中药提取物生产（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：农作物种子经营；饲料添加剂生产；粮食加工食品生产；国营贸易管理货物的进出口；食品生产；食品销售；食品添加剂生产；食品互联网销售；保健食品生产；药品生产；药品委托生产；药品批发；药品零售；药品进出口；特种设备制造（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

注册资本　肆佰玖拾万圆整

成立日期　2021年10月15日

住　　所　南宁市武鸣区府城镇启德街东江糖厂办公楼一层101室

登记机关　南宁市行政务服务局 审批专用章 (2)

2025 年 01 月 17 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

编号: 4500002024071901229

企业产权登记表

企业名称	广西南糖种业有限公司		
国家出资企业	广西农村投资集团有限公司	企业级次	3级
注册地点	广西壮族自治区-南宁市-青秀区	注册日期	2021年10月15日
注册资本(万元)	490.00	组织形式	有限责任公司

序号	出资人名称	实缴资本（万元）	认缴资本（万元）	股权比例（%）
1	广西农投糖业集团股份有限公司	490.00	490.00	100.00
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
合计	*****	490.00	490.00	100.00

（专用章）

经办人：黄小岘

产权登记时间：2024年07月19日

打印时间：2026年08月25日

备注：

1、本表是出资人在发放时点对所投资企业产权状况信息的记载

2、本表所记载信息来源于企业章程、审计报告、验资报告等资料，以上资料所记载信息的真实性、准确性由相关各方负责，不因出具本表而转移相关各方的责任。

机动车销售统一发票

发票联

发票代码 145002221206
发票号码 00633089
查询码 226328692841

日期 2023-06-01

机打代码	145002221206	税控码	035*4*526-65-+-02592+170<6+<6913352</- 2/*<3-*7<01*5/1+4999+39*<72>85013++88> >9--/0+/>3-22<819*-*87-58>/6->0<8+4779 +>-66<6158+18/8390///49+53549614/<+476 110+/8>-*67266*75226+>3811012518048754
机打号码	00633089		
机器编号	499911285313		

购买方名称	广西南糖种业有限公司			纳税人识别号/统一社会信用代码/身份证号码	91450100MA7BUX3610
车辆类型	正三轮摩托车	厂牌型号	凯牛牌 KN150ZH-3E	产地	重庆市
合格证号	YL2150180007453	进口证明书号	-	商检单号	-
发动机号码	N3011451	车辆识别代号/车架号码		HR1HDKZC9NA311451	
价税合计	⊗壹万叁仟伍佰圆整			小写	¥13500.00
销货单位名称	南宁诺名商贸有限责任公司			电话	15907812636
纳税人识别号	91450107061733750U			账号	210210710930015892 3
地址	南宁市西乡塘区安吉大道19号1栋底层1楼铺面			开户银行	中国工商银行股份有限公司南宁市建政支行
增值税税率或征收率	1%	增值税税额	¥1553.10	主管税务机关及代码	国家税务总局南宁市西乡塘区税务局北湖税务分局 14501072900
不含税价	¥13946.90	完税凭证号码		吨位	400g 限乘人数 1

销货单位盖章

开票人 刘芳君

备注：一车一票

第一联 发票联（购货单位付款凭证）

（手开无效）

广西瑞票特种票证印务有限公司 2022年3月印 25.1万份（数量×6）" 00495001-00746000

电子发票（普通发票）

发票号码：24452000000159594469

开票日期：2024年12月09日

购买方信息	名称：广西南糖种业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91450100MA7BUX3610	销售方信息	名称：广西蔗农机科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91450110MAA7JKTG53

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*农业机械*甘蔗健康种茎脱毒加工生产线		套	1	395000	395000.00	免税	***
合计					¥395000.00		***
价税合计（大写）	⊗叁拾玖万伍仟圆整				（小写）¥395000.00		

备注
购买方地址：南宁市武鸣区府城镇启德街东江糖厂办公楼一层101室；　电话：0771-4920322； 购方开户银行：桂林银行股份有限公司南宁人民路支行；　银行账号：660000015451900012； 销售方地址：武鸣区双桥镇孔镇十九队一组一级公路边（定罗湖对面）铺面35号；　电话：15777183810； 销方开户银行：广西北部湾银行股份有限公司南宁市武鸣支行；　银行账号：805053661000003； 收款人：隆方淑；　复核人：杨文俊

开票人：潘月英

下载次数：4

资产评估委托人承诺函

广西中联资产评估土地房地产估价有限公司：

因广西农投糖业集团股份有限公司拟转让持有的广西南糖种业有限公司100%股权（以下简称本次交易）之经济行为，贵公司受委托对本次交易标的公司进行评估，评估基准日定为2026年6月30日。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我们承诺如下，并承担相应的法律责任：

1、资产评估的经济行为符合国家规定；

2、资产占有方同意进行资产评估；

3、委托资产评估范围与经济行为涉及的资产范围一致，不重复不遗漏；

4、所提供的资料是真实、准确、完整的，有关重大事项已充分提示；

5、纳入评估范围的资产未重、未漏，权属明确，所提供的资产权属证明文件合法、有效；

6、所提供的相关评估资料是客观、真实、科学、合理的；

7、已及时提供评估基准日至评估报告完成日期间所发生的重大事项；

8、不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正执业。

委托人（印章）：广西广农供应链集团有限公司

委托方代表人(签字/签章)：

2026年9月23日

资产评估委托人暨产权持有人承诺函

广西中联资产评估土地房地产估价有限公司:

因我公司拟转让持有的广西南糖种业有限公司100%股权（以下简称本次交易）之经济行为，贵公司受委托对我公司本次交易标的公司进行评估，评估基准日定为2026年6月30日。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我们承诺如下，并承担相应的法律责任:

1、资产评估的经济行为符合国家规定;

2、资产占有方同意进行资产评估;

3、委托资产评估范围与经济行为涉及的资产范围一致，不重复不遗漏;

4、所提供的资料是真实、准确、完整的，有关重大事项已充分提示;

5、纳入评估范围的资产未重、未漏，权属明确，所提供的资产权属证明文件合法、有效;

6、所提供的相关评估资料是客观、真实、科学、合理的;

7、已及时提供评估基准日至评估报告完成日期间所发生的重大事项;

8、不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正执业。

委托人暨产权持有人(印章):广西农投糖业集团股份有限公司

资产委托方代表人(签字/签章):

2026年9月23日

被评估单位承诺函

广西中联资产评估土地房地产估价有限公司:

因广西农投糖业集团股份有限公司拟转让持有的广西南糖种业有限公司100%股权之经济行为，贵公司受委托对该经济行为涉及的我公司的资产及负债进行资产评估，评估基准日定为2026年6月30日。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我单位承诺如下，并承担相应法律责任:

1、所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整，有关重大事项揭示充分;

2、纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效;

3、所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、科学、合理;

4、不干预评估工作;

5、基准日后，出具评估报告前，重大期后事项悉数告知评估机构。

被评估单位（印章）：广西南糖种业有限公司

法定代表人或授权代表(签字)：

2026年9月23日

资产评估师承诺函

广西农投糖业集团股份有限公司、广西广农供应链集团有限公司：

受贵公司的委托，我们对广西农投糖业集团股份有限公司拟股权转让涉及的广西南糖种业有限公司股东全部权益以2026年6月30日为评估基准日进行评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

一、具备相应的职业资格；

二、评估对象和评估范围与资产评估委托合同的约定一致；

三、对评估对象及所涉及的资产进行了必要的核实；

四、根据资产评估准则和相关评估规范选用了评估方法；

五、充分考虑了影响评估价值的因素；

六、评估结论合理；

七、评估工作未受到干预并独立进行。

资产评估师（签章）：

资产评估师（签章）：

评估机构：广西中联资产评估土地房地产估价有限公司

2026年9月24日

备案公告

桂资评备021号

中联资产评估集团广西有限公司报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。

一、资产评估机构名称为中联资产评估集团广西有限公司，组织形式为有限责任制。

二、执行合伙事务的合伙人（法定代表人）为吴春林。

三、资产评估机构的合伙人或者股东的基本情况，申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

中联资产评估集团广西有限公司
业务报告附件专用

特此公告。

2018年6月10日

中联资产评估集团广西有限公司变更备案公告

2024-03-07 17:30 来源：广西壮族自治区财政厅 【字体：大 中 小】打印 下载

桂资评备323号

中联资产评估集团广西有限公司变更事项备案表及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》《资产评估行业财政监督管理办法》有关规定，予以备案。机构变更备案的相关信息如下：

执行合伙事务的合伙人（法定代表人）由吴春林变更为傅强。

合伙人（股东）由中联资产评估集团有限公司、阮春雄、咸海波、黄成利、吴春林、王自明、黄雁飞变更为中联资产评估集团有限公司、傅强、王孜奋、阮春雄。

请中联资产评估集团广西有限公司及时将变更备案信息录入资产评估机构备案信息管理系统，经系统审核通过后可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。

中联资产评估集团广西有限公司
业务报告附件专用

2024年3月6日

中联资产评估集团广西有限公司机构名称变更说明

中联资产评估集团广西有限公司统一社会信用代码91450103595139326E，机构名称变更完成工商管理变更登记，现为机构名称为广西中联资产评估土地房地产估价有限公司统一社会信用代码91450103595139326E。资产评估、土地评估等备案变更手续正在办理中。

特此说明。

广西中联资产评估土地房地产估价有限公司

2026年9月20日

中联资产评估集团广西有限公司 机构管理端

消息中心 退出系统

当前位置： / **机构视窗展示** / 信息变更成功提示

罗婧

资产评估机构系统管理员

系统菜单

普通信息变更 分支机构管理

证券备案重大变更 证券业务注销备案

证券业务年度备案 机构人员管理

业务报备 行业培训

信用档案 财务报表

行业党建 角色权限

您提交的 变更申请已成功提交。

正在等待 广西壮族自治区 确认，请您耐心等待.....,确认结果将以站内信的形式发送给您，请您留意，您也可以前往【机构申请记录】查看确认进度。

在确认期间，您无法进行其他机构信息变更操作，但您可以进行分支机构管理及证券业务相关的申请操作。

撤销本次变更申请

单位会员证书

（电子证书）

评估机构代码： 45120001

设立备案机关： 广西壮族自治区财政厅

设立公函编号： 桂财企函[2012]75号

设立公函日期： 2012年04月13日

扫码查看详细信息

中联资产评估集团广西有限公司
业务报告附件专用

机构名称： 中联资产评估集团广西有限公司

统一社会信用代码： 91450103595139326E

组织形式： 有限责任公司

法定代表人： 傅强

注册资本： 304.10万元

办公场所： 南宁市青秀区金湖路59号地王国际商会中心30层3024、3027号

成立日期： 2012年04月28日

资产评估师数： 31人

年检信息： 通过（2026年）

有效期： 2027年04月30日

打印时间：2026年04月28日

统一社会信用代码

91450103595139326E （5-1）

营业执照

（副 本）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　广西中联资产评估土地房地产估价有限公司

类　　型　其他有限责任公司

法定代表人　傅强

经营范围　一般经营项目：房地产评估；资产评估；土地调查评估服务；矿业权评估服务；企业管理咨询；房地产咨询；咨询策划服务；海洋服务；知识产权服务（专利代理服务除外）；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；信息技术咨询服务；社会稳定风险评估；财政资金项目预算绩效评价服务；市场调查（不含涉外调查）；社会调查（不含涉外调查）；税务服务；融资咨询服务；破产清算服务；数据处理和存储支持服务；互联网数据服务；以自有资金从事投资活动；财务咨询（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：测绘服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

广西中联资产评估土地房地产估价有限公司
业务报告附件专用

注册资本　叁佰万圆整

成立日期　2012年04月28日

住　　所　南宁市青秀区金湖路59号地王国际商会中心30层3024、3027号

登记机关　南宁市青秀区政务服务局 审批专用章 (01)

2026 年 09 月 15 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日 至 6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

企业变更咨询单

南宁市青秀区政务服务局　　2026年09月15日

企业资料

企业名称：　广西中联资产评估土地房地产估价有限公司

统一社会信用代码：　91450103595139326E

法定代表人（负责人）：　傅强

地　　址：　南宁市青秀区金湖路59号地王国际商会中心30层3024、3027号

营业执照注册号：　450100200187175

注册资本：　300.000000万元（人民币元）

该企业于：　2026年09月15日　办理变更登记手续

变更登记事项如下：

内容	变更前内容	变更后内容
企业名称变更	中联资产评估集团广西有限公司	广西中联资产评估土地房地产估价有限公司
行业类型变更	[7231]律师及相关法律服务	[7030]房地产中介服务
注册资本变更	149.000000万元	300.000000万元
经营范围变更	从事各类单项资产评估、企业整体资产评估、市场所需的其他资产评估或者项目评估，评估咨询，土地评估（以上项目涉及许可的，具体项目以审批部门批准为准）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）	一般经营项目：房地产评估；资产评估；土地调查评估服务；矿业权评估服务；企业管理咨询；房地产咨询；咨询策划服务；海洋服务；知识产权服务（专利代理服务除外）；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；信息技术咨询服务；社会稳定风险评估；财政资金项目预算绩效评价服务；市场调查（不含涉外调查）；社会调查（不含涉外调查）；税务服务；融资咨询服务；破产清算服务；数据处理和存储支持服务；互联网数据服务；以自有资金从事投资活动；财务咨询（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：测绘服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营

		活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
股东信息变更	王孜奋(出资额：12.000000万元；出资比例：8.053700%)，傅强(出资额：136.000000万元；出资比例：91.275200%)，阮春雄(出资额：1.000000万元；出资比例：0.671100%)	王孜奋(出资额：12.000000万元；出资比例：4.000000%)，阮春雄(出资额：1.000000万元；出资比例：0.333300%)，傅强(出资额：136.000000万元；出资比例：45.333300%)，刘洋(出资额：73.000000万元；出资比例：24.333300%)，廖河锋(出资额：78.000000万元；出资比例：26.000000%)
章程备案		



中国资产评估协会

正式执业会员证书



会员编号：45180002

会员姓名：咸佳宏

证件号码：450821**********X

所在机构：中联资产评估集团广西有限公司

年检情况：2026 年通过

职业资格：资产评估师

扫码查看详细信息

评估发现价值　诚信铸就事业

本人印鉴：

签名：咸佳宏

（有效期至 2027-04-30 日止）

打印时间：2026 年 05 月 06 日

中国资产评估协会

正式执业会员证书



会员编号：45150005

会员姓名：彭昌明

证件号码：450106**********6

所在机构：中联资产评估集团广西有限公司

年检情况：2026 年通过

职业资格：资产评估师

房地产估价师

土地估价师

扫码查看详细信息

评估发现价值　诚信铸就事业

本人印鉴：正式执业会员 资产评估师 彭昌明 45150005　签名：

（有效期至 2027-04-30 日止）

打印时间：2026 年 05 月 07 日