

深圳市强瑞精密技术股份有限公司

关于购买土地使用权暨对外投资的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、对外投资概述

深圳市强瑞精密技术股份有限公司（以下简称“公司”）于 2026 年 8 月 11 日召开了第三届董事会第十七次会议、于 2026 年 8 月 28 日召开了 2026 年第四次临时股东会，审议通过了《关于公司 2026 年度向特定对象发行股票方案的议案》《关于部分募投项目结项并将节余募集资金用于投资新项目的议案》，同意公司购买土地使用权并投资建设“强瑞技术龙华区总部基地建设项目”，该项目计划投资总额为人民币 30,649.33 万元，具体内容详见公司在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露的《深圳市强瑞精密技术股份有限公司 2026 年度向特定对象发行股票预案》《关于部分募投项目结项并将节余募集资金用于投资新项目的公告》（公告编号：2026-089）。

二、本次进展情况

近日，公司按照法定程序参与了深圳交易集团有限公司土地矿业权业务分公司举办的深圳市龙华区观澜街道宗地号为 A932-0887 的国有建设用地使用权挂牌出让活动，以人民币 1,970.00 万元的价格竞得了该土地使用权，签署了《成交确认书》，并与深圳市龙华区工业和信息化局签署了《深圳市产业项目产业发展监管协议》。

公司本次竞得国有土地使用权事项不涉及关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。该事项前期已履行必要的审批程序。

三、本次竞得土地使用权基本情况

- 1、竞得人：深圳市强瑞精密技术股份有限公司
- 2、宗地号：A932-0887
- 3、土地位置：深圳市龙华区观澜街道

- 4、土地面积：13,393.26 m²
- 5、成交价：1,970.00 万元人民币
- 6、土地用途：普通工业用地
- 7、土地使用年限：30 年

四、本次竞得土地使用权的目的和对公司的影响

公司本次购买土地使用权，主要用于投资建设“强瑞技术龙华区总部基地建设项目”，该项目建成后一方面作为公司 AI 服务器液冷散热相关业务、半导体设备精密零部件业务的核心生产承载平台，通过租赁方式提供给全资子公司深圳市强瑞精密装备有限公司和深圳市强鹏芯半导体科技有限公司，用于 AI 服务器精密液冷部件产品及服务器自动化组装、检测设备研发与制造，以及高端半导体设备精密零部件生产制造等业务的生产运营；另一方面将作为公司总部办公场地，替代公司现有租赁的办公场所，优化集团整体办公与管理布局。

公司本次购买土地使用权并投资建设“强瑞技术龙华区总部基地建设项目”的资金来源包括公司自有或自筹资金，公司将根据项目实施进度等具体情况妥善安排资金使用，投资项目建设需要一定的时间，公司预计本次投资事项不会对公司财务及经营情况产生较大不利影响，不存在损害公司及全体股东合法利益的情形。

五、风险提示

公司本次竞得土地使用权尚需与相关部门签订国有建设用地使用权出让合同并办理相应权属证书等工作。

公司拟主要在竞得的土地上建设总面积约 51,560 平方米的厂房、宿舍、食堂等物业，并主要用于实施公司 2026 年度向特定对象发行股票的部分募集资金投资项目。由于宏观环境、行业政策、市场与技术变化、内部管理等内外部因素均存在一定的不确定性，可能存在公司投资计划及收益不达预期的风险。

相关的投资项目是根据当前市场的供需情况、未来市场的消化潜力、公司当前的市场地位、未来的业务发展规划等因素综合分析而确定的。由于行业发展较快，在本项目实施及后续经营过程中，如果出现客户需求增长放缓、客户导入不及预期、市场开拓滞后、行业产能过剩等内外部因素的不利变化，公司新增产能将存在无法及时消化的风险，进而将直接影响相关项目的经济效益和公司的整体经营业绩。

公司将遵守相关法律法规，积极推进有关事项的落实，并按照相关法律法规的要求及时履行信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。

六、备查文件

- 1、《成交确认书》；
- 2、《深圳市产业项目产业发展监管协议》。

特此公告。

深圳市强瑞精密技术股份有限公司

董事会

2026 年 10 月 12 日