

证券代码：002146

证券简称：荣盛发展

公告编号：临 2026-093 号

荣盛房地产发展股份有限公司

关于经营债务化解情况的自愿性信息披露公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、背景说明

近年来，受内外部各种因素的影响，荣盛房地产发展股份有限公司（以下简称“公司”）面临一定的债务压力。为有效化解债务风险、维护公司持续经营、保障债权人及全体股东合法权益，公司积极采取多种方式推进经营债务的化解工作，努力改善资产负债结构，提升经营质量。

二、公司 2026 年截至目前经营债务化解完成情况

2026 年截至目前，公司经营债务化解完成 178,042 万元。

三、对公司的影响

上述经营化债工作的推进，对公司产生了积极影响：

（一）有效化解债务风险

通过多种化债方式的综合运用，公司债务规模得到有效控制，偿债压力有所缓解，为公司运营创造了有利条件。

（二）减轻质保金负担

结算化债等工作的推进，在一定程度上减轻了公司在工程质保金方面的资金占用压力，释放了部分经营性现金流，有利于提高资金使用效率。

（三）为公司长期发展赢得时间

经营化债工作的有序推进，缓解了公司偿债压力，为公司调整经营策略、优化业务布局、提升经营质量争取了宝贵的时间窗口，有助于公司风险化解及稳健发展。

四、风险提示

公司后续经营债务化解工作仍存在不确定性，公司将根据相关事项的进展情况，按照法律法规及深圳证券交易所的相关规定，及时履行信息披露义务。相关债务化解对公司的影响具体数据，以公司经审计的年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

公司指定的信息披露媒体为《中国证券报》、《上海证券报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn），公司所有信息均以在上述指定媒体披露的信息为准。敬请广大投资者理性投资，注意风险。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇二六年十月十二日