

证券代码：600106

股票简称：重庆路桥

公告编号：2026-014

重庆路桥股份有限公司 关于对外出租自有物业的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、交易概述

重庆路桥股份有限公司（以下简称公司）于2026年10月15日召开第九届董事会第四次会议，会议审议通过了《关于对外出租自有物业的议案》，为进一步盘活公司资产，降本增效，同意公司与重庆润辰医养服务有限公司（以下简称润辰医养）签署《房屋租赁合同》，将公司位于重庆南坪经济技术开发区丹龙路11号的自有物业出租给润辰医养用于医养结合护理院及配套办公。

本次对外出租涉及的标的物为公司自有物业，位于重庆南坪经济技术开发区丹龙路11号，建筑面积8,060.33m²；土地面积6,905m²；土地使用权类型：出让；证载土地用途：综合用地；土地使用权终止日期：2049年11月27日。

二、交易对方的基本情况

1、承租方基本情况

名称：重庆润辰医养服务有限公司

类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

注册资本：贰佰万元整

成立日期：2026年4月29日

统一社会信用代码：91500108MAKBK9AW23

法定代表人：李小玉

地址：重庆市南岸区南坪街道南城大道199号1-1号

经营范围：许可项目：医疗服务；医疗美容服务；第三类医疗设备租赁；医疗器械互联网信息服务；第三类医疗器械经营；住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

一般项目：养老服务；健康咨询服务(不含诊疗服务)；养生保健服务(非医疗)；养老机构服务(不含医疗服务)；家政服务；中医养生保健服务(非医疗)；母婴生活护理（不含医疗服务）；残疾康复训练服务（非医疗）；卫生用品和一次性使用医疗用品销售；医护人员防护用品零售；病人陪护服务；居民日常生活服务；企业管理；专业保洁、清洗、消毒服务；餐饮管理；物业服务评估；物业管理；康复辅具适配服务；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；远程健康管理服务；日用品销售；个人卫生用品销售；信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)；劳务服务(不含劳务派遣)；软件开发；软件销售；日用百货销售；服装服饰批发；服装服饰零售；办公用品销售；文具用品批发；文具用品零售；家具销售；家居用品销售；针纺织品及原料销售；五金产品零售；五金产品批发；品牌管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

2、公司与润辰医养不存在关联关系。

三、合同主要条款

1、合同双方

（1）甲方：重庆路桥股份有限公司

(2) 乙方：重庆润辰医养服务有限公司

2、主要条款

(1) 租赁期限：租赁期限为15年，自2026年11月1日起至2041年10月31日止。第15年租赁期限届满后，经双方协商一致，并签署补充协议后租赁期限可延长5年，延期后的租赁期限截止至2046年10月31日。

(2) 租赁用途：首次开业经营项目为医养结合护理院及配套办公。润辰医养后续调整经营业态的，应符合国家及地方产业、规划、消防、安全等法律法规和监管要求。

(3) 租金：租赁期15年含税总租金为人民币30,434,194.08元（大写：叁仟零肆拾叁万肆仟壹佰玖拾肆元零捌分）。

(4) 支付方式：首期租金应于2026年10月16日前付清；此后每期租金应于相应支付周期起始日前15日付清。

(5) 履约保证金：本次董事会决议通过后3日内，润辰医养向公司支付租赁履约保证金人民币1,000,000.00元（大写：壹佰万元整）。

四、交易的目的及对公司的影响

本次出租物业事项有利于盘活公司资产、提高资产的使用效率，为公司带来长期稳定的租金收益和现金流，符合公司整体利益。本次交易遵循公平、公正的原则进行，租赁价格系根据现行市场租金协商确定，符合市场定价原则，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

五、交易的风险及风险控制措施

由于本次租赁期限较长，在合同执行过程中若遇政策、市场、环境、自然灾害等不可预计或不可抗力因素的影响，可能导致无法如期或全面履行合同的的风险。公司后续将会持续强化租后风险管理和监控，充分保障租赁资产的安全性和租金收益回笼。

六、本次交易不构成关联交易以及《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，无需提交公司股东会审议。

特此公告。

重庆路桥股份有限公司

2026年10月17日