万科企业股份有限公司

关于控股子公司为银行贷款事项提供担保的公告

证券代码：000002、299903　　证券简称：万科A、万科 H代

公告编号：<万>2026-097

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

为满足经营需要，万科企业股份有限公司（以下简称“公司”或“万科”）之控股子公司向银行申请贷款，公司之控股子公司通过保证担保、股权质押、资产抵押等方式分别为相关贷款提供担保。

公司2025年度股东会审议通过了《关于提请股东会授权公司及控股子公司对外提供担保的议案》，同意公司为控股子公司、以及控股子公司为其他控股子公司提供担保，在授权有效期内提供的新增担保总额须不超过人民币1,000亿元，有效期为自2025年度股东会决议之日起至2026年度股东会决议之日止。董事会在取得股东会授权之同时，已进一步转授权公司执行副总裁对于单笔担保金额低于人民币50亿元的对外担保事项进行决策。

本次担保事项在上述担保额度范围内，公司执行副总裁已在上述授权范围内，根据公司实际执行的流程决策同意本次担保事项。具体情况如下：

一、担保事项

1、担保事项概述

公司之控股子公司深圳市承序企业管理有限公司（以下简称“深圳承序”）、深圳市景屹企业管理有限公司（以下简称“深圳景屹”）、惠州市深国投商用置业有限公司（以下简称“惠州深国投”）（以下合称“借款方”）近期向华侨银行有限公司深圳分行（以下简称“华侨银行”或“贷款人”）申请银行贷款，贷款本金金额不超过人民币3.65亿，期限不超过120个月。公司之控股子公司以保证担保、股权质押、资产抵押等方式为相应的融资提供担保。具体担保情况如下：

序号	担保方	担保方式及担保物
连带责任担保		
1	印力商用置业有限公司(以下简称“印力商置”)	印力商置就借款方全部债务提供连带责任担保，并且以其对惠州深国投的债权提供债务从属和转让担保
抵押、质押		
1	常熟印力企业管理集团有限公司（以下简称“常熟印力”）	常熟印力以其持有的深圳承序100%股权、深圳景屹100%股权提供质押担保
2	深圳承序（借款方1）	深圳承序以其持有的应收账款、惠州深国投60%股权提供质押担保
3	深圳景屹（借款方2）	深圳景屹以其持有的应收账款、惠州深国投40%股权提供质押担保
4	惠州深国投（借款方3）	惠州深国投以其持有的惠阳印象汇及该资产的应收账款提供抵押及质押担保

2、担保协议的主要内容

前述所列公司之控股子公司已就本次融资事项签署相关协议，担保本金金额不超过人民币3.65亿元，其中，连带责任保证担保的担保期限为最终还款日起三年；抵、质押担保的担保期限为被担保债务已经被无条件并且不可撤销地支付或解除且贷款人在融资文件项下均没有进一步提供融资的义务之日止。

二、被担保人基本情况

（一）被担保人一

公司名称：深圳市承序企业管理有限公司

成立日期：2026年9月18日

注册地：深圳市福田区香蜜湖街道竹园社区农林路69号印力中心12层T1-1202B

注册资本：11,100万元

法定代表人：孟湛博

截至2026年9月30日，深圳承序未经审计的财务数据为：资产总额0元，负债总额0元，净资产0元；2026年9-10月，营业收入0元，利润总额0元，净利润0元。

截至目前，深圳承序以其持有的应收账款和惠州深国投60%股权为其本次贷款提供质押担保，不存在诉讼、仲裁事项。根据在“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台”查询，深圳承序不属于失信被执行人。

（二）被担保人二

公司名称：深圳市景屹企业管理有限公司

成立日期：2026年9月18日

注册地：深圳市福田区香蜜湖街道竹园社区农林路69号印力中心T112层T1-12-02A-1

注册资本：7,400万元人民币

法定代表人：孟湛博

截至2026年9月30日，深圳景屹未经审计的财务数据为：资产总额0元，负债总额0元，净资产0元；2026年9-10月，营业收入0元，利润总额0元，净利润0元。

截至目前，深圳景屹以其持有的应收账款和惠州深国投40%股权为其本次贷款提供质押担保，不存在诉讼、仲裁事项。根据在“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台”查询，深圳景屹不属于失信被执行人。

（三）被担保人三

公司名称：惠州市深国投商用置业有限公司

成立日期：2004年11月25日

注册地：惠州市惠阳区淡水镇崇雅路

注册资本：24,539万元人民币

法定代表人：程风波

截至2025年12月31日，惠州深国投资产总额20,790.57万元，负债总额34,750.01万元，净资产-13,959.44万元；2025年1-12月，营业收入5,930.04万元，利润总额2,450.01万元，净利润1,838.92万元。

截至2026年9月30日，惠州深国投资产总额38,817.31万元，负债总额51,623.34万元，净资产-12,806.03万元；2026年1-9月，营业收入4,633.83万元，利润总额1,606.00万元，净利润1,153.40万元。

截至目前，惠州深国投以其持有的惠阳印象汇及该资产的应收账款为其本次贷款提供抵押及质押担保，存在2笔小额诉讼金额合计27.67万元。根据在“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台”查询，惠州深国投不属于失信被执行

人。

三、公司意见

本次担保事项，有助于支持公司经营发展需要，本次担保事项风险可控，不存在损害公司及股东利益的情形。有关担保符合《公司法》及《公司章程》相关规定。

四、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至2026年8月31日，公司及控股子公司担保余额人民币936.36亿元，占公司2025年末经审计归属于上市公司股东净资产的比重为80.10%。其中，公司及控股子公司为公司及其他控股子公司提供担保余额人民币910.65亿元，公司及控股子公司为联营公司及合营公司提供担保余额人民币16.57亿元，公司及控股子公司对其他公司提供担保余额人民币9.14亿元。

本次担保发生后，公司及控股子公司对外担保总额将为941.51亿元，占公司2025年末经审计归属于上市公司股东净资产的比重将为80.54%。

特此公告。

万科企业股份有限公司

董事会

二〇二六年十月十九日