

桂林旅游股份有限公司 关于对全资子公司担保拟解除的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1.桂林桂圳投资置业有限责任公司（以下简称“桂圳公司”）资产负债率超过70%。敬请广大投资者谨慎投资，注意投资风险。

2.经桂林旅游股份有限公司（以下简称“公司”）2026年10月19日召开的第七届董事会2026年第六次会议审议通过，公司将在北部湾产权交易所公开挂牌转让持有的桂圳公司100%股权暨21,962.80万元债权。

3.公司于2022年向广西桂林漓江农村合作银行（以下简称“漓江农合行”）出具《承诺函》，承诺为桂圳公司未能偿还部分进行差额补足。如成功征集受让方，漓江农合行同意在受让方资质审核通过后，由受让方出具《承诺函》，并解除公司原《承诺函》项下的差额补足责任（一般保证责任）。

一、担保情况概述

桂圳公司为公司全资子公司，注册资本6,000万元，主要运营桂林天之泰大厦。

桂圳公司于2022年8月30日与漓江农合行签署《固定资产贷款合同》，借款9,000万元。

应漓江农合行的要求，经公司董事会、股东会审议批准，公司于2022年10月28日向漓江农合行出具《承诺函》，承诺在该笔借款到期之后，为桂圳公司未能偿还部分进行差额补足。该差额补足责任为一般保证。截至本公告披露日，桂圳公司对漓江农合行的借款余额为8,660万元。

具体详见公司分别于2022年10月12日、2022年10月28日在《中国证券报》《证券时报》及巨潮资讯网披露的《桂林旅游股份有限公司关于向广西桂林漓江农村合作银行出具〈承诺函〉的公告》（公告编号：2022-042）、《桂林旅游股份有限公司2022年第一次临时股东大会决议公告》（公告编号：2022-045）等

相关公告。

二、拟解除担保的情况

2026年10月14日，公司收到漓江农合行出具的《关于担保责任转移的同意函》，主要内容如下：

“1. 本行同意桂林旅游公司将桂圳公司100%股权对外转让。

2. 本行将对受让方进行资质审核，在资质审核通过后，同意由受让方出具《承诺函》，向本行承诺为桂圳公司未能偿还的《固定资产贷款合同》项下的债务进行差额补足，该差额补足责任为一般保证；在收到由受让方出具《承诺函》后，本行出具《解除差额补足责任书》，同意解除桂林旅游公司原《承诺函》项下的差额补足责任（一般保证责任）。在桂林旅游公司收到本行出具的《解除差额补足责任书》后，桂林旅游公司不再作为上述贷款合同项下的保证人，本行自动放弃就上述贷款合同项下任何债务向桂林旅游公司主张保证责任的全部权利。”

三、其他

截至本公告披露日，除公司向漓江农合行出具《承诺函》为桂圳公司上述银行贷款提供差额补足事项外，公司无其他对外担保以及对子公司的担保。

公司转让所持桂圳公司100%股权暨债权事宜是否能够完成以及完成时间存在不确定性，因此公司对桂圳公司的担保是否能够解除及解除时间尚不确定。公司将根据后续进展情况及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

四、备查文件

漓江农合行出具的《关于担保责任转移的同意函》

桂林旅游股份有限公司董事会

2026年10月19日