

北京铜官盈新文化旅游发展股份有限公司

关于全资子公司以公开挂牌方式增资扩股暨引入投资者的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1、北京铜官盈新文化旅游发展股份有限公司（以下简称“公司”或“上市公司”）全资子公司长沙铜官窑国风乐园文化旅游有限公司（以下简称“长沙铜官窑”或“标的公司”）拟通过北京产权交易所公开挂牌方式增资扩股引入投资者（以下简称“本次交易”），增资金额按最终挂牌成交价确定，公司放弃对本次增资的优先认缴出资权。如本次增资扩股顺利实施，交易完成后，长沙铜官窑将不再纳入公司合并报表范围。

2、本次增资扩股事项不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。由于本次交易拟以公开挂牌交易方式进行，最终增资方、增资金额、增资比例等尚存在未确定性，若挂牌引入增资方导致关联交易，公司将视后续进展履行相应义务。根据《深圳证券交易所股票上市规则（2026年修订）》《公司章程》等相关规定，本次交易具体方案确定后，如需公司董事会再次审议，或需其他有权决策机构批准，公司将根据进展情况及时履行审批和信息披露义务。

3、本次交易存在交易实施等风险，具体内容详见本公告“六、本次交易可能存在的风险”，敬请广大投资者注意投资风险。

一、交易概述

为进一步贯彻落实公司战略布局，优化公司资产负债结构，增强公司盈利能力、综合实力及整体竞争力，上市公司全资子公司长沙铜官窑拟通过北京产权交易所公开挂牌方式增资扩股引入投资者。本次增资扩股拟以现金方式进行认购，公开挂牌增资的价格以长沙铜官窑截至2025年12月31日经审计净资产122,452.82万元为基准。最终增资方、增资金额根据公开挂牌交易结果确定，公司放弃对本

次增资的优先认缴出资权。

长沙铜官窑近年来连续亏损为公司经营带来较大压力，如本次增资扩股顺利实施，交易完成后，长沙铜官窑将不再纳入公司合并报表范围，公司资产负债结构将显著优化，盈利能力将得到改善，抗风险能力将明显增强。综上，本次交易整体有利于上市公司缓解财务压力以及提升上市公司持续经营能力。

本次交易事项已经公司第十一届董事会第二十八次会议审议通过。由于本次交易拟以公开挂牌交易方式进行，最终增资方、增资金额、增资比例等尚存在未确定性，若挂牌引入增资方导致关联交易，公司将视后续进展履行相应义务。本次交易预计不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。根据《深圳证券交易所股票上市规则（2026年修订）》《公司章程》等相关规定，本次交易具体方案确定后，如需公司董事会再次审议，或需其他有权决策机构批准，公司将根据进展情况及时履行审议、审批及信息披露义务。

二、交易对方的基本情况

本次交易拟采取公开挂牌方式，交易对方尚无法确定。公司将根据公开挂牌进展，及时披露交易对方等具体情况。

三、标的公司基本情况

（一）标的公司基本信息

- 1、企业名称：长沙铜官窑国风乐园文化旅游有限公司
- 2、统一社会信用代码：9143012206823724X2
- 3、企业类型：其他有限责任公司
- 4、成立日期：2013年5月20日
- 5、法定代表人：刘春晖
- 6、注册资本：130,196.7968万人民币
- 7、注册地址：长沙市望城区铜官街道铜官窑路1号铜官窑古镇游客服务中心2楼
- 8、经营范围：许可项目：旅游业务；营业性演出；房地产开发经营；住宿服务；餐饮服务；食品销售；酒类经营；烟草制品零售；高危险性体育运动（游泳）；道路货物运输（不含危险货物）；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：游览景区管理；园区管理服务；组织文化艺术交流活动；

非物质文化遗产保护；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；酒店管理；会议及展览服务；文化场馆管理服务；游乐园服务；票务代理服务；物业管理；停车场服务；健身休闲活动；职工疗休养策划服务；婚庆礼仪服务；商业综合体管理服务；柜台、摊位出租；租赁服务（不含许可类租赁服务）；日用百货销售；公园、景区小型设施娱乐活动；中医养生保健服务（非医疗）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

9、股权结构：

股东名称	认缴注册资本（万元）	持股比例（%）
北京盈新置地有限公司	90,000.0000	69.1261
北京铜官盈新旅游管理有限公司	30,196.7968	23.1932
北京珺盈文化传媒有限公司	10,000.0000	7.6807
合计	130,196.7968	100.0000

上述长沙铜官窑的股东均为上市公司控股子公司，上市公司对长沙铜官窑间接持股比例为 100%。

10、经查询，长沙铜官窑不是失信被执行人。

（二）标的公司主要财务数据

单位：万元

项目	2026 年 6 月 30 日 (未经审计)	2025 年 12 月 31 日 (经审计)
资产总计	462,502.23	436,564.44
负债合计	325,929.96	314,111.62
所有者权益合计	136,572.28	122,452.82
项目	2026 年半年度 (未经审计)	2025 年度 (经审计)
营业收入	5,383.73	20,111.89
营业利润	-11,353.15	-58,190.07
净利润	14,016.83	-58,207.41
扣除非经常性损益的净利润	-11,402.49	-66,840.59
经营活动产生的现金流量净额	-792.16	6,689.12

四、交易协议的主要内容

本次交易中投资者以现金增资的方式入股长沙铜官窑，增资完成后，投资者对标的公司的持股比例超过50%，不超过70%。本次交易拟通过在北京产权交易所挂牌的方式公开进行，拟以长沙铜官窑截至2025年末经审计的净资产

122,452.82万元为定价基准进行挂牌。受让方及最终成交价格以北京产权交易所实际确认为准。公司将根据最终确认结果与受让方签订产权交易合同，并履行信息披露义务。

意向摘牌方须同意下述事项，且就相关事项将在双方签署的产权交易合同中予以明确约定：本次增资的摘牌方须通过适当方式确保长沙铜官窑能够严格按照约定履行长沙铜官窑账面相关重整留债本金及利息的偿付义务，且摘牌方应承诺在与上市公司签署产权交易合同后的6个月过渡期内，完成上市公司对长沙铜官窑担保义务的解除。

五、本次交易涉及的其他安排

本次交易不涉及土地租赁，亦不涉及公司股权转让或者高级管理人员的人事变动计划安排。本次交易完成后，公司不会因本次交易新增关联交易，不会因本次交易与公司的关联人产生同业竞争。本次交易完成后，不影响公司与实际控制人及其关联人在人员、资产、财务上的独立性，本次交易不会导致公司缺乏独立性。如本次交易顺利实施，交易完成后不会导致公司主要资产为现金或无主营业务的情形。

六、本次交易可能存在的风险

由于本次交易为公开挂牌增资，交易对方与具体交易方案尚未确定，是否能够征集到符合公司与股东利益的意向受让方、交易是否能完成及完成时间尚存在不确定性。同时，待本次交易形成最终交易方案后，公司尚需根据具体的交易进展、交易金额、交易对手方等情况履行审议程序。如本次交易需提交公司股东会审议，能否获得股东会审议通过存在不确定性。后续公司将根据相关法律法规严格履行审批程序和信息披露义务。

七、备查文件

- 1、第十一届董事会第二十八次会议决议；
- 2、标的公司2025年度审计报告；
- 3、标的公司2026年半年度财务报表。

特此公告。

北京铜官盈新文化旅游发展股份有限公司董事会

2026年10月20日