

证券代码：600693

证券简称：东百集团

公告编号：临 2026—051

福建东百集团股份有限公司 2026 年前三季度主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

福建东百集团股份有限公司（以下简称“公司”）根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》及《关于做好主板上市公司 2026 年第三季度报告披露工作的重要提醒》的要求，现将公司 2026 年前三季度（以下简称“报告期”）主要经营数据披露如下：

一、2026 年第三季度公司门店变动情况

地区	变动情况	经营业态	门店家数	建筑面积（万㎡）	门店来源	变动时间
华东地区-福州	减少	百货商场	1	4.63	租赁	2026 年 7 月

二、2026 年第三季度公司拟增加门店情况

无。

三、2026 年前三季度公司主要经营数据分析

（一）主营业务分行业情况

单位：万元 币种：人民币

分行业	营业收入	营业成本	毛利率（%）	营业收入比上年同期增减（%）	营业成本比上年同期增减（%）	毛利率比上年同期增减
商业零售	112,567.55	51,541.64	54.21	-2.15	-1.31	减少 0.39 个百分点
仓储物流	13,862.96	1,251.18	90.97	8.31	17.82	减少 0.73 个百分点
酒店餐饮	6,160.78	4,129.38	32.97	3.11	7.12	减少 2.51 个百分点
商业地产	1,070.25	192.35	82.03	65.90	564.88	减少 13.49 个百分点
合计	133,661.54	57,114.55	57.27	-0.60	-0.10	减少 0.21 个百分点

1. 商业零售业务收入较上期下降 2.15%，主要系报告期内公司持续优化资源配置，减少商业租赁门店。面对消费市场的需求变化及市场竞争加剧的外部环境，东百商业依托核心区位自持优质物业资源，持续推进业态调整、品牌焕新与消费场景创新，报告期内可比门店销售规模及客流量分别同比增长 4.46% 和 10.77%，其中：核心门店兰州中心、东百中心持续发力首店经济，推动品牌矩阵焕新升级，增强消费集聚效应，销售规模分别同比增长 5.96%、2.44%，客流量分别同比增长 14.44%、26.31%，经营质效稳步提升。

2. 仓储物流业务收入较上期增长 8.31%，主要是公司仓储物流项目全面投入运营，持续强化招商运营能力，项目出租率提升，租金收入增加。

3. 酒店餐饮业务收入较上期增长 3.11%，主要是餐饮多元化经营，定制服务增量，差异化触达不同消费层级客群，收入提升。

4. 商业地产业务收入较上期增长 65.90%，主要是公司择机推进存量商业资产去化，报告期内兰州国际商贸中心项目商铺销售收入增加。

（二）主营业务分地区情况

单位：万元 币种：人民币

地区	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入 比上年同 期增减 (%)	营业成本 比上年同 期增减 (%)	毛利率比 上年同期增减
华东地区	75,395.93	36,769.46	51.23	-5.01	-3.87	减少 0.58 个百分点
西北地区	48,748.54	19,374.93	60.26	4.89	6.92	减少 0.75 个百分点
华北地区	3,662.62	340.89	90.69	-14.03	-1.72	减少 1.17 个百分点
其他地区	5,854.45	629.27	89.25	34.37	38.47	减少 0.32 个百分点
合计	133,661.54	57,114.55	57.27	-0.60	-0.10	减少 0.21 个百分点

1. 华东地区收入较上期下降 5.01%，主要是公司商业租赁门店减少相应收入减少。

2. 西北地区收入较上期增长 4.89%，主要是兰州中心商业零售收入增加及兰州国际商贸中心项目商铺销售收入增加。

3. 华北地区收入较上期下降 14.03%，主要是部分仓储物流项目租金收入减少。

4. 其他地区收入较上期增长 34.37%，主要是仓储物流项目全面投入运营及部分项目出租率提升，租金收入增加。

（三）商业零售业务分业态情况

单位:万元 币种:人民币

经营业态	营业收入	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	毛利率比上年增减
百货商场	51,180.72	47.10	-4.97	减少 1.69 个百分点
购物中心	61,386.83	60.14	0.33	增加 0.42 个百分点
合计	112,567.55	54.21	-2.15	减少 0.39 个百分点

（四）商业地产业务情况

1. 报告期各地区商业地产销售情况

单位:万元 币种:人民币

地区	城市	经营业态	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年同期增减 (%)	毛利率比上年同期增减
西北地区	兰州	商业	1,070.25	192.35	82.03	65.90	减少 13.49 个百分点
合计			1,070.25	192.35	82.03	65.90	减少 13.49 个百分点

2. 报告期商业地产业务其他情况

（1）新增商业地产储备项目：无。

（2）新增开工面积情况：无。

（3）竣工面积情况：无。

（4）签约情况：报告期内，兰州国际商贸中心项目和福清东百利桥项目无签约；福安东百广场项目签约面积 414.26 平方米，签约金额 65.32 万元。

（5）出租商业地产情况：截至报告期末，兰州国际商贸中心项目累计出租面积 12.64 万平方米，福清东百利桥项目累计出租面积 7.70 万平方米，福安东百广场项目累计出租面积 5.62 万平方米。

特此公告。

福建东百集团股份有限公司

董事会

2026 年 10 月 24 日