证券代码：000628　　证券简称：高新发展　　公告编号：2026-45

成都高新发展股份有限公司
关于建筑业务2026年第三季度经营情况的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

公司全资子公司成都倍特建筑安装工程有限公司（以下简称“倍特建安”）从事建筑施工业务。根据相关行业信息披露指引规定，现将倍特建安2026年第三季度经营情况公告如下：

一、经营概况

（一）新签订单数量及金额

2026年第三季度，倍特建安新签订单22个，金额约4.09亿元。

（二）已签约未完工订单数量及金额

截至2026年9月30日，倍特建安累计已签约未完工订单145个，金额约197.98亿元，其中未完工部分金额约66.89亿元（含税）。

（三）已中标未签约订单数量及金额

截至2026年9月30日，倍特建安累计已中标未签约订单2个，中标金额为0.61亿元。

二、重大项目基本情况

项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
机场北物流组团片区道路及综合管廊工程（一期）勘察-	20,886.80	勘察-设计-施工总承包	2018.10	因建设单位原因，原预计240天工期顺延	已竣工	结算过程中

设计-施工总承包	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	开工至本季末累计确认收入 14,234.00 万元	已收款 10,780.82 万元	否	否	否	
项目名称	**合同金额（万元）**	**业务模式**	**开工日期**	**工期**	**工程进度**	**结算情况**
三岔一线道路及综合管廊工程（一期）勘察-设计-施工总承包	39,870.60	勘察-设计-施工总承包	2018.5	因建设单位原因，原预计 360 天工期顺延	已竣工	结算过程中
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	开工至本季末累计确认收入 27,644.06 万元	已收款 22,142.92 万元	否	否	否	
项目名称	**合同金额（万元）**	**业务模式**	**开工日期**	**工期**	**工程进度**	**结算情况**
成都高新南区（新川片区）租赁住房建设项目勘察-设计-施工总承包	78,799.82	勘察-设计-施工总承包	2018.9	因建设单位原因，原预计 550 天工期顺延	已竣工	结算过程中
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	开工至本季末累计确认收入 67,741.44 万元	已收款 50,631.64 万元	否	否	否	
项目名称	**合同金额（万元）**	**业务模式**	**开工日期**	**工期**	**工程进度**	**结算情况**
瞪羚谷公园社区 2 号地块项目（二标段）、瞪羚谷公园	109,638.02	勘察-设计-施工总承包	2019.6	因建设单位原因，原预计 720 天工期顺延	已竣工	结算过程中

社区 7 号地块项目勘察-设计-施工总承包	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	开工至本季末累计确认收入 95,646.59 万元	已收款 101,920.55 万元	否	否	否	
项目名称	**合同金额（万元）**	**业务模式**	**开工日期**	**工期**	**工程进度**	**结算情况**
成都高新南区（新川片区）租赁住房建设项目精装修及总平工程设计-施工总承包	29,571.03	设计-施工总承包	2020.10	因建设单位原因，原预计 270 天工期顺延	已竣工	结算过程中
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	开工至本季末累计确认收入 26,989.19 万元	已收款 21,754.69 万元	否	否	否	
项目名称	**合同金额（万元）**	**业务模式**	**开工日期**	**工期**	**工程进度**	**结算情况**
新川 GX2018-23(071)号地块住宅项目二标段、新川 GX2019-15(071)号地块住宅项目勘察-设计-施工总承包项目	124,488.74	勘察-设计-施工总承包	2020.12	因建设单位原因，原预计 1000 天工期顺延	已竣工	结算过程中
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	开工至本季末累计确认收入 111,061.17 万元	已收款 98,970.43 万元	否	否	否	
项目名称	**合同金额（万元）**	**业务模式**	**开工日期**	**工期**	**工程进度**	**结算情况**
成都高新区新川南组团智慧产业园区勘察-设计-施工总	203,047.05	勘察-设计-施工总承包	2020.12	因建设单位原因，原预计 820 天工期顺延	已竣工	结算过程中

承包（VI-15 地块）、（VI-21 地块）、（VI-22 地块）	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	开工至本季末累计确认收入 157,987.97 万元	已收款 140,286.34 万元	否	否	否	
项目名称	**合同金额（万元）**	**业务模式**	**开工日期**	**工期**	**工程进度**	**结算情况**
成都高新区妇幼保健院新建项目设计-施工总承包（第二次）	123,325.58	设计-施工总承包	2021.6	因建设单位原因，原预计 1095 天工期顺延	已竣工	结算过程中
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	开工至本季末累计确认收入 91,107.30 万元	已收款 82,886.15 万元	否	否	否	
项目名称	**合同金额（万元）**	**业务模式**	**开工日期**	**工期**	**工程进度**	**结算情况**
5G 互联科创园设计-施工总承包（一标段、二标段）	190,838.97	设计-施工总承包	2021.10	因建设单位原因，原预计 870 天工期顺延	已竣工	结算过程中
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	开工至本季末累计确认收入 150,101.46 万元	已收款 135,301.53 万元	否	否	否	
项目名称	**合同金额（万元）**	**业务模式**	**开工日期**	**工期**	**工程进度**	**结算情况**
高新福田 TOD 项目设计-施工总承包	245,756.29	设计-施工总承包	2022.10	因建设单位原因，原预计 720 天工期顺延	已竣工	结算过程中

	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	开工至本季末累计确认收入 138,278.34 万元	已收款 110,928.08 万元	否	否	否	
项目名称	**合同金额（万元）**	**业务模式**	**开工日期**	**工期**	**工程进度**	**结算情况**
新川 V5V9V23V24 号地块软件园项目、新川 V6V7V8V20V21 号地块软件园项目 V6、V7 号地块设计-施工总承包	214,149.57	设计-施工总承包	2023.10	因建设单位原因，原预计 760 天工期顺延	幕墙施工及装饰装修阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	开工至本季末累计确认收入 99,005.90 万元	已收款 63,717.30 万元	否	否	否	
项目名称	**合同金额（万元）**	**业务模式**	**开工日期**	**工期**	**工程进度**	**结算情况**
新川 V6V7V8V20V21 号地块软件园项目 V8、V20、V21 号地块工程设计-施工总承包/标段	156,616.90	设计-施工总承包	2023.10	预计 1275 天	主体及幕墙施工阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	开工至本季末累计确认收入 40,472.95 万元	已收款 25,935.69 万元	否	否	否	
项目名称	**合同金额（万元）**	**业务模式**	**开工日期**	**工期**	**工程进度**	**结算情况**
高新区高投芯光智造园项目设计-施工总承包 / 标段	227,049.45	设计-施工总承包	2023.10	因建设单位原因，原预计 1000 天工期顺延	总坪及弱电收尾阶段	尚未达到结算条件

	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	开工至本季末累计确认收入 109,778.98 万元	已收款 86,304.47 万元	否	否	否	

三、风险提示

上述有关经营数据为初步统计数据且未经审计，最终以会计师审计确认数据为准。公司指定的信息披露媒体为《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

成都高新发展股份有限公司董事会

2026年10月27日