证券代码：000785　　证券简称：居然智家　　公告编号：2026-006

居然智家新零售集团股份有限公司

2026 年第三季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示：

1.董事会及董事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

2.公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明：保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

3.第三季度财务会计报告是否经过审计

□是 ☑否

一、主要财务数据

（一） 主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是 ☑否

项目	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入（元）	2,303,670,597.84	-15.12%	7,758,174,946.90	-15.29%
归属于上市公司股东的净利润（元）	41,291,801.58	-40.88%	237,102,755.62	-40.46%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	70,064,502.96	-12.25%	384,081,236.94	-13.50%
经营活动产生的现金流量净额（元）	—	—	1,259,802,444.95	-6.35%
基本每股收益（元/股）	0.01	0.00%	0.04	-33.33%
稀释每股收益（元/股）	0.01	0.00%	0.04	-33.33%
加权平均净资产收益率	0.22%	-0.12%	1.24%	-0.71%
项目	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产（元）	41,237,063,664.22	43,322,437,812.15	-4.81%	
归属于上市公司股东的所有者权益（元）	19,290,652,509.72	19,052,557,271.40	1.25%	

（二） 非经常性损益项目和金额

☑适用 □不适用

单位：元

项目	本报告期金额	年初至报告期期末金额	说明
非流动性资产处置损益（包括已计提	-8,898,220.57	-17,295,099.71	

资产减值准备的冲销部分）			
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外）	716,393.99	10,261,843.68	
债务重组损益	-26,668,655.10	-26,668,655.10	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	9,012,942.08	-103,374,453.22	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-7,831,506.33	-35,651,949.16	
重组资产评估增值摊销	-8,991,675.17	-28,343,125.51	
减：所得税影响额	-10,665,180.28	-50,267,859.76	
少数股东权益影响额（税后）	-3,222,839.44	-3,825,097.94	
合计	-28,772,701.38	-146,978,481.32	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

□适用 ☑不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

□适用 ☑不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

（三） 主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

☑适用 □不适用

资产负债表项目	2026 年 9 月 30 日	2025 年 12 月 31 日	增减幅度%	说明
货币资金	464,222,239.79	980,244,859.17	-52.64%	主要是偿还银行贷款和支付工程款所致。
预付款项	409,914,110.98	293,529,351.64	39.65%	主要是预付商品采购款增加所致。
发放贷款	10,090,366.72	23,308,650.93	-56.71%	主要是本期存量贷款业务规模缩减所致。
一年内到期的非流动资产	-	10,092,046.00	-100.00%	主要是本期一年内到期的长期应收款减少所致。
商誉	194,306,130.82	9,282,226.40	1993.31%	主要是本期收购子公司股权所致。
应付票据	30,000,000.00	20,000,000.00	50.00%	主要是本期新增票据所致。
应付职工薪酬	81,973,396.55	127,413,418.57	-35.66%	主要是降本增效，职工工资奖金减少所致。
长期借款	1,611,214,429.77	2,360,228,170.53	-31.73%	主要是本期偿还借款所致。
预计负债	20,879,039.17	-	100.00%	主要是本期新增未决诉讼所致。
利润表项目	2026 年 1-9 月	2025 年 1-9 月	增减幅度%	说明

其他收益	-15,440,382.71	5,041,957.30	-406.24%	主要是本期重组部分资产负债所致。
投资收益	-17,556,234.02	9,616,849.54	-282.56%	主要是对合营联营公司采用权益法核算，确认当期投资收益所致。
公允价值变动收益	-104,742,553.22	-47,601,362.36	120.04%	主要是投资性房地产公允价值变动收益所致。
营业外支出	48,258,031.18	25,392,784.87	90.05%	主要是本期闭店或转加盟部分门店，确认赔偿损失所致。
归属于母公司股东的净利润	237,102,755.62	398,240,666.37	-40.46%	主要原因为支持商户持续经营，给予优质商户部分租金及管理费减免等，导致租赁及管理业务收入出现阶段性下滑。

二、股东信息

（一） 普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数		84,616	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）		0
前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）					
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况
					股份状态 / 数量
北京居然之家投资控股集团有限公司	境内非国有法人	26.47%	1,648,466,346	0	质押 1,353,000,000；冻结 82,905,424
霍尔果斯慧鑫达建材有限公司	境内非国有法人	11.48%	715,104,702	0	质押 600,000,000
北京金隅集团股份有限公司	国有法人	10.10%	628,728,827	0	不适用 0
杭州灏月企业管理有限公司	境内非国有法人	9.72%	605,189,452	0	不适用 0
汪林朋	境内自然人	5.97%	372,049,824	0	冻结 29,387,252
杭州瀚云新领股权投资基金合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	4.63%	288,430,465	0	不适用 0
泰康人寿保险有限责任公司	境内非国有法人	4.39%	273,237,262	0	不适用 0
武汉商联（集团）股份有限公司	国有法人	1.66%	103,627,794	0	不适用 0
天津睿通投资管理合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	1.17%	73,139,645	0	不适用 0
香港中央结算有限公司	境外法人	0.72%	44,817,508	0	不适用 0

前 10 名无限售条件股东持股情况（不含通过转融通出借股份、高管锁定股）			
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类及数量	
		股份种类	数量
北京居然之家投资控股集团有限公司	1,648,466,346	人民币普通股	1,648,466,346
霍尔果斯慧鑫达建材有限公司	715,104,702	人民币普通股	715,104,702
北京金隅集团股份有限公司	628,728,827	人民币普通股	628,728,827
杭州灏月企业管理有限公司	605,189,452	人民币普通股	605,189,452
汪林朋	372,049,824	人民币普通股	372,049,824
杭州瀚云新领股权投资基金合伙企业（有限合伙）	288,430,465	人民币普通股	288,430,465
泰康人寿保险有限责任公司	273,237,262	人民币普通股	273,237,262
武汉商联（集团）股份有限公司	103,627,794	人民币普通股	103,627,794
天津睿通投资管理合伙企业（有限合伙）	73,139,645	人民币普通股	73,139,645
香港中央结算有限公司	44,817,508	人民币普通股	44,817,508
上述股东关联关系或一致行动的说明	北京居然之家投资控股集团有限公司、汪林朋、霍尔果斯		

	慧鑫达建材有限公司为一致行动人；杭州灏月企业管理有限公司和杭州瀚云新领股权投资基金合伙企业（有限合伙）为一致行动人。
前 10 名股东参与融资融券业务情况说明（如有）	无

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用 ☑不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□适用 ☑不适用

（二） 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

□适用 ☑不适用

三、其他重要事项

☑适用 □不适用

1、为进一步完善公司治理结构，建立健全公司长期、有效的激励约束机制，完善公司薪酬考核体系，构建股东与员工之间的利益共享、风险共担机制，充分调动公司员工的主动性和创造性，公司于 2023 年 2 月 15 日、3 月 7 日分别召开第十一届董事会第二次会议、第十届监事会第二次会议和 2023 年第一次临时股东大会，审议通过《居然之家新零售集团股份有限公司第一期员工持股计划（草案）》及其摘要，以及《居然之家新零售集团股份有限公司第一期员工持股计划管理办法》。具体情况请见公司于 2023 年 2 月 17 日、2023 年 3 月 8 日在巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)（以下简称“巨潮资讯网”）披露的《第十一届董事会第二次会议决议公告》（公告编号：临 2023-005）、《第十届监事会第二次会议决议公告》（公告编号：临 2023-006）、《2023 年第一次临时股东大会决议公告》（公告编号：临 2023-009）等相关公告。

公司第一期员工持股计划实际认购资金总额为 167,737,660.77 元，实际认购的股票规模为 41,011,653 股，实际认购股票规模未超过股东大会审议通过的拟认购股票规模上限。本次员工持股计划的资金来源为公司计提的持股计划专项基金。公司已在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司完成公司员工持股计划证券专用账户的开户手续。证券账户名称为“居然之家新零售集团股份有限公司－第一期员工持股计划”，证券账户号码为 0899377298。公司开立的“居然之家新零售集团股份有限公司回购专用证券账户”中所持有的 41,011,653 股股票已于 2023 年 3 月 24 日非交易过户至“居然之家新零售集团股份有限公司－第一期员工持股计划”专户，过户价格为 4.09 元/股，过户股数为 41,011,653 股。具体情况请见公司于 2023 年 3 月 28 日在巨潮资讯网上披露的《关于第一期员工持股计划完成非交易过户的公告》（公告编号：临 2023-010）。

公司第一期员工持股计划第一次持有人会议于 2023 年 8 月 7 日以通讯表决的方式召开，审议通过了《关于设立第一期员工持股计划管理委员会的议案》、《关于选举第一期员工持股计划管理委员会委员的议案》和《关于授权公司第一期员工持股计划管理委员会办理与员工持股计划相关事项的议案》等 3 项议案。具体情况请见公司于 2023 年 8 月 9 日在巨潮资讯网上披露的《第一期员工持股计划第一次持有人会议决议公告》（公告编号：临 2023-048)。

本次员工持股计划第一个解锁期已于 2024 年 3 月 24 日届满，解锁比例为本次员工持股计划持股总数的 25%。公司层面业绩考核：公司 2023 年度销售额（GMV）总额为 1,176 亿元，较 2022 年度销售额（GMV）同比增长 11.7%，2023 年度销售额（GMV）增长率同比不低于 10%。因此，本员工持股计划第一个解锁期的公司层面业绩考核要求已成就。个人层面绩效考核，根据公司个人绩效考核制度评定，本员工持股计划第一个解锁期有 4,293 名持有人的个人层面绩效考核指标已成就，对应公司股票 8,603,433 股，占公司当时总股本的 0.14%。本次员工持股计划第一个解锁期届满的解锁情况详见公司于 2024 年 3 月 23 日、2024 年 8 月 30 日在巨潮资讯网上披露的《关于第一期员工持股计划第一个锁定期届满的提示性公告》（公告编号：临 2024-009）、《关于第一期员工持股计划第一个锁定期解锁条件成就的公告》（公告编号：临 2024-042）。公司第一个解锁期符合解锁条件的部分股份非交易过户已办理完成，非交易过户股份数量合计 8,226,940 股。

本次员工持股计划第二个锁定期已于 2025 年 3 月 24 日届满，依据公司 2024 年度业绩考核结果及持有人个人层面绩效考核结果，本员工持股计划第二个锁定期解锁条件未成就，具体内容请见公司于 2025 年 6 月 14 日在巨潮资讯网上披露的《关于第一期员工持股计划第二个锁定期解锁条件未成就的公告》（公告编号：临 2025-037）。

进展情况：本次员工持股计划第三个锁定期已于 2026 年 3 月 24 日届满，依据公司 2025 年度业绩考核结果及持有人个人层面绩效考核结果，本员工持股计划第三个锁定期解锁条件未成就，具体情况请见公司于 2026 年 4 月 29 日在巨潮资讯网披露的《关于第一期员工持股计划第三个锁定期解锁条件未成就的公告》（公告编号：临 2026-029）。

2、公司收到公司实际控制人、董事长兼 CEO 汪林朋先生家属的通知，汪林朋先生于 2025 年 7 月 27 日在家中不幸身故。根据《民法典》等法律法规的规定以及北京市国信公证处出具的《公证书》（以下简称“《公证书》”），杨芳女士通过夫妻共同财产分割和遗产继承的方式依法取得汪林朋先生直接持有的上市公司股份、通过居然控股、慧鑫达建材间接控制的上市公司股份，导致收购人直接及间接拥有的上市公司的权益发生变动。本次权益变动完成后，杨芳女士直接持有公司 372,049,824 股股份，占公司总股本的 5.97%；同时，杨芳女士直接或者间接持有居然控股 94.04%股权，居然控股直接持有公司 1,648,466,346 股股份，占公司总股本的 26.47%，慧鑫达建材直接持有公司 715,104,702 股股份，占公司总股本的 11.48%。因此，杨芳女士合计控制公司 2,735,620,872 股股份，占公司总股本的 43.93%，公司实际控制人由汪林朋先生变更为杨芳女士。具体情况请见公司于 2025 年 9 月 10 日在巨潮资讯网上披露的《关于实际控制人发生变更暨股东权益变动的提示性公告》（公告编号：临 2025-055）、《居然智家新零售集团股份有限公司收购报告书》。

进展情况：《居然智家新零售集团股份有限公司收购报告书》披露后，公司实际控制人杨芳女士正在积极办理相关过户手续。汪林朋先生持有的北京中天基业商业管理有限公司 100%股权已完成工商变更手续，杨芳女士现持有北京中天基业商业管理有限公司 100%股权，公司实际控制人已变更为杨芳女士。汪林朋先生直接持有居然控股 16.7003%股权，直接持有霍尔果斯居然之家致达建材工作室 100%股权，直接持有公司 372,049,824 股股份（占公司当前总股本的 5.97%），该部分股份过户手续尚在办理中。具体情况请见公司分别于 2025 年 10 月 14 日、2025 年 11 月 11 日、2025 年 12 月 11 日、2026 年 1 月 10 日、2026 年 2 月 10 日、2026 年 3 月 10 日、2026 年 4 月 10 日、2026 年 5 月 9 日、2026 年 6 月 10 日、2026 年 7 月 10 日、2026 年 8 月 11 日、2026 年 9 月 11 日在巨潮资讯网上披露的《关于实际控制人发生变更暨股东权益变动的进展公告》（公告编号：临 2025-061、临 2025-063、临 2025-078、临 2026-001、临 2026-006、临 2026-008、临 2026-015、临 2026-030、临 2026-036、临 2026-041、临 2026-044、临 2026-049）。

3、公司于 2023 年 12 月 28 日、2024 年 1 月 16 日分别召开第十一届董事会第八次会议、2024 年第一次临时股东大会，审议通过《关于提请股东大会授权发行债务融资工具的议案》。上述股东会已授权公司董事会在不超过人民币 20 亿元额度内，全权决定境内外市场债务融资工具发行相关事项，上述授权有效期为自 2024 年第一次临时股东大会审议通过之日起 36 个月，即至 2027 年 1 月 16 日止。公司于 2026 年 3 月 27 日召开第十二届董事会第三次会议，审议通过了《关于开展持有型不动产资产支持专项计划（私募 REITs）申报发行工作的议案》。为积极响应国家政策号召，有效盘活存量资产，促进基础设施高质量发展，增强资金统筹能力，公司拟以二级全资子公司北京睿鸿商业管理有限公司（以下简称“睿鸿商业”）、四级全资子公司北京居然之家智能家居有限公司作为标的项目公司，并以睿鸿商业持有的位于北京市朝阳区北四环东路 73 号院 1 号的北四环智能家居体验中心物业作为底层资产，开展中信建投-居然智家持有型不动产资产支持专项计划（暂定名，以下简称“本次专项计划”）的申报发行工作。具体情况请见公司于 2026 年 3 月 31 日在巨潮资讯网上披露的《关于开展持有型不动产资产支持专项计划（私募 REITs）申报发行工作的公告》（公告编号：临 2026-012）。

进展情况：公司持有型不动产资产支持专项计划发行申请文件已于 2026 年 3 月 31 日正式提交深圳证券交易所，4 月 1 日申请文件获得交易所受理，2026 年 4 月 14 日交易所回复《关于中信建投-居然智家持有型不动产资产支持专项计划挂牌转让申请文件的反馈意见函》。2026 年 8 月 6 日，公司收到深圳证券交易所出具的《关于中信建投“中信建投-居然智家不动产资产支持专项计划（机构间 REIT）”符合深交所挂牌条件的无异议函》（深证函〔2026〕702 号）。具体情况请见公司于 2026 年 8 月 7 日披露的《关于不动产资产支持专项计划获得深圳证券交易所无异议函的进展公告》（公告编号：临 2026-043）。

截至报告期末，公司已取得深圳证券交易所出具的无异议函。公司正结合本次专项计划发行安排，配合相关中介机构推进后续工作。

4、公司通过中国证券登记结算有限公司系统查询到公司实际控制人汪林朋先生所持公司股份被司法冻结，本次冻结股份数量为 372,049,824 股，占其所持股份比例为 100%，占公司总股本比例为 5.97%，冻结起始日为 2025 年 4 月 17 日，冻结到期日为 2025 年 10 月 16 日，冻结执行人为湖北省监察委员会。具体情况请见公司于 2025 年 4 月 19 日在巨潮资讯网上披露的《关于公司实际控制人所持公司股份被司法冻结的公告》（公告编号：临 2025-019）。

进展情况：公司通过中国证券登记结算有限公司系统查询到公司原实际控制人汪林朋先生所持公司股份已解除司法冻结，本次股份解除司法冻结后，公司原实际控制人汪林朋先生直接持有公司股份不存在司法冻结的情况。具体情况请见公司于 2026 年 4 月 17 日在巨潮资讯网上披露的《关于公司原实际控制人所持公司股份解除司法冻结的公告》（公告编号：临 2026-016）。

5、2026 年 4 月 27 日、2026 年 5 月 22 日，公司分别召开第十二届董事会第四次会议、2025 年年度股东会，审议通过了《关于接受财务资助暨关联交易的议案》，公司控股股东北京居然之家投资控股集团有限公司向本公司及下属公司提供财务资助及/或担保，期限为 12 个月。前述财务资助及/或提供担保的金额合计不超过人民币 20 亿元。具体情况请见公司于 2026 年 4 月 29 日在巨潮资讯网上披露的《关于接受财务资助暨关联交易的公告》（公告编号：临 2026-023）。

进展情况：报告期内，北京居然之家投资控股集团有限公司向本公司及下属公司实际提供财务资助金额合计 1,131,403,110.00 元；截至 2026 年 9 月 30 日，财务资助余额合计 40,133,110.00 元。

6、2026 年 4 月 27 日、2026 年 5 月 22 日，公司分别召开第十二届董事会第四次会议、2025 年年度股东会，审议通过了《关于使用公积金弥补亏损的议案》。根据立信会计师事务所（特殊普通合伙）出具的审计报告，截至 2025 年 12 月 31 日，母公司财务报表累计未分配利润为-17,516,763,389.93 元，盈余公积 571,042,280.14 元，资本公积 34,850,004,236.49 元。公司母公司累计未分配利润为负的原因主要为以前年度累计的亏损。公司拟使用母公司盈余公积 571,042,280.14 元和资本公积 16,945,721,109.79 元，两项合计 17,516,763,389.93 元用于弥补母公司截至 2025 年 12 月 31 日的累计亏损。具体情况请见公司于 2026 年 4 月 29 日在巨潮资讯网上披露的《关于使用公积金弥补亏损的公告》（公告编号：临 2026-027）。

进展情况：截至报告期末，公司已使用母公司盈余公积 571,042,280.14 元、资本公积 16,945,721,109.79 元，合计 17,516,763,389.93 元弥补母公司截至 2025 年 12 月 31 日的累计亏损。

7、公司于 2026 年 6 月 30 日召开第十二届董事会第五次会议，审议通过了《关于公司全资子公司退出小额贷款行业的议案》。为进一步聚焦主营业务，优化业务布局与资源配置，剥离非核心类金融业务，降低经营管理成本，提升资金使用效率，公司董事会同意全资子公司北京居然之家小额贷款有限责任公司退出小额贷款行业，注销小额贷款资质，变更公司名称及经营范围，删除企业名称中“小额贷款”字样，并剔除经营范围中“发放贷款”等全部类金融相关业务条目（最终以工商登记变更为准），同时授权公司管理层及相关工作人员办理退出审核、工商变更登记、资料报备等相关手续。具体情况请见公司于 2026 年 7 月 1 日在巨潮资讯网上披露的《关于公司全资子公司退出小额贷款行业的公告》（公告编号：临 2026-039）。

进展情况：截至报告期末，公司全资子公司北京居然之家小额贷款有限责任公司已更名为北京居小然管理咨询有限公司，正式退出小额贷款行业。

8、2019 年 11 月 28 日，公司收到中国证券监督管理委员会《关于核准武汉中商集团股份有限公司向汪林朋等发行股份购买资产的批复》（证监许可〔2019〕2512 号），核准公司向北京居然之家投资控股集团有限公司等 22 名交易对方发行股份购买北京居然之家家居新零售连锁集团有限公司（现已更名为“北京居然之家家居连锁有限公司”）100%股权（以下简称“本次重大资产重组”）。本次重大资产重组新增股份均为有限售条件股份，其中，青岛信中利海丝文化投资中心（有限合伙）（以下简称“信中利海丝”）取得公司股份 15,869,448 股。后因司法拍卖，信中利海丝持有的上述股份由吴二永竞得，并于 2026 年 7 月 8 日完成非交易过户。吴二永向公司申请协助办理相关股份解除限售。本次解除限售的股份数量为 15,869,448 股，占公司总股本的 0.2548%。具体情况请见公司于 2026 年 9 月 18 日在巨潮资讯网上披露的《关于重大资产重组部分限售股份解除限售上市流通的提示性公告》（公告编号：临 2026-051）。

进展情况：本次解除限售股份已于 2026 年 9 月 22 日上市流通。

四、季度财务报表

（一） 财务报表

1、合并资产负债表

编制单位：居然智家新零售集团股份有限公司

2026 年 09 月 30 日

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	464,222,239.79	980,244,859.17
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	855,529,319.50	895,048,782.05
应收保理融资款	68,691,796.89	93,199,749.17
应收款项融资		
预付款项	409,914,110.98	293,529,351.64
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	374,058,154.53	365,521,514.95
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	510,654,603.54	609,285,426.42
其中：数据资源		
合同资产	77,818,662.57	96,190,467.05
发放贷款	10,090,366.72	23,308,650.93
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		10,092,046.00
其他流动资产	213,426,860.70	242,648,278.45
流动资产合计	2,984,406,115.22	3,609,069,125.83
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款	491,044,066.43	501,048,554.43
长期股权投资	680,373,125.91	699,440,783.93
其他权益工具投资	47,761,736.67	47,761,736.67
其他非流动金融资产	70,998,824.94	73,366,924.94
投资性房地产	21,973,353,045.17	22,199,824,421.09
固定资产	1,859,277,302.24	2,031,317,666.35
在建工程	467,630,399.20	437,633,972.18
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	6,530,432,686.92	7,458,057,912.90
无形资产	1,163,601,320.00	1,197,582,138.32
其中：数据资源		
开发支出	47,207,804.46	45,718,996.83
其中：数据资源		

商誉	194,306,130.82	9,282,226.40
长期待摊费用	1,056,160,695.33	1,248,069,336.29
递延所得税资产	2,161,610,428.30	2,129,343,796.54
其他非流动资产	1,508,899,982.61	1,634,920,219.45
非流动资产合计	38,252,657,549.00	39,713,368,686.32
资产总计	41,237,063,664.22	43,322,437,812.15
流动负债：		
短期借款	1,546,197,423.05	1,366,181,754.80
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	30,000,000.00	20,000,000.00
应付账款	644,176,056.67	573,452,933.70
预收款项	681,396,996.83	791,095,666.15
合同负债	453,558,126.00	470,957,320.51
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	81,973,396.55	127,413,418.57
应交税费	78,069,644.65	84,895,302.67
其他应付款	1,864,373,418.25	2,257,596,404.31
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	2,976,947,085.09	2,882,591,569.69
其他流动负债	118,032,158.64	119,299,082.11
流动负债合计	8,474,724,305.73	8,693,483,452.51
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	1,611,214,429.77	2,360,228,170.53
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	7,617,633,559.43	8,789,535,583.12
长期应付款	963,482,728.50	1,078,222,706.28
长期应付职工薪酬		
预计负债	20,879,039.17	
递延收益	1,506,505.11	1,928,371.44
递延所得税负债	2,588,242,947.67	2,623,393,857.48
其他非流动负债		
非流动负债合计	12,802,959,209.65	14,853,308,688.85
负债合计	21,277,683,515.38	23,546,792,141.36
所有者权益：		
股本	6,227,048,814.00	6,227,048,814.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	8,528,260,027.00	8,528,260,027.00
减：库存股	200,132,426.36	200,132,426.36
其他综合收益	311,385,056.00	310,392,573.30
专项储备		
盈余公积	390,482,589.35	390,482,589.35

一般风险准备	672,367.93	672,367.93
未分配利润	4,032,936,081.80	3,795,833,326.18
归属于母公司所有者权益合计	19,290,652,509.72	19,052,557,271.40
少数股东权益	668,727,639.12	723,088,399.39
所有者权益合计	19,959,380,148.84	19,775,645,670.79
负债和所有者权益总计	41,237,063,664.22	43,322,437,812.15

法定代表人：王宁　　主管会计工作负责人：朱蝉飞　　会计机构负责人：杨世壮

2、合并年初到报告期末利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	7,758,174,946.90	9,158,836,272.85
其中：营业收入	7,758,174,946.90	9,158,836,272.85
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	7,591,417,736.73	8,903,816,242.70
其中：营业成本	6,198,869,118.58	7,180,091,049.00
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	105,057,572.62	111,665,044.95
销售费用	563,312,956.42	692,229,391.13
管理费用	280,358,197.42	309,075,390.68
研发费用	17,700,843.37	23,025,391.20
财务费用	426,119,048.32	587,729,975.74
其中：利息费用	408,589,316.46	564,581,409.02
利息收入	1,563,458.17	4,454,237.60
加：其他收益	-15,440,382.71	5,041,957.30
投资收益（损失以“一”号填列）	-17,556,234.02	9,616,849.54
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-19,067,658.02	9,353,878.96
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“一”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“一”号填列）	-104,742,553.22	-47,601,362.36
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-81,454,888.41	-89,525,471.35
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-2,511,829.46	-2,823,240.47
资产处置收益（损失以“-”号填列）	366,604,839.21	431,941,705.38
三、营业利润（亏损以“一”号填列）	311,656,161.56	561,670,468.19
加：营业外收入	16,641,110.23	14,041,939.49
减：营业外支出	48,258,031.18	25,392,784.87

四、利润总额（亏损总额以“一”号填列）	280,039,240.61	550,319,622.81
减：所得税费用	79,223,879.01	148,192,627.37
五、净利润（净亏损以“一”号填列）	200,815,361.60	402,126,995.44
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“一”号填列）	200,815,361.60	402,126,995.44
2.终止经营净利润（净亏损以“一”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	237,102,755.62	398,240,666.37
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	-36,287,394.02	3,886,329.07
六、其他综合收益的税后净额	1,417,832.42	-1,009,920.66
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	992,482.69	-706,944.46
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	992,482.69	-706,944.46
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额	992,482.69	-706,944.46
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	425,349.73	-302,976.20
七、综合收益总额	202,233,194.02	401,117,074.78
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额	238,095,238.31	397,533,721.91
（二）归属于少数股东的综合收益总额	-35,862,044.29	3,583,352.87
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.04	0.06
（二）稀释每股收益	0.04	0.06

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

法定代表人：王宁　　主管会计工作负责人：朱蝉飞　　会计机构负责人：杨世壮

3、合并年初到报告期末现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	8,872,640,929.40	10,223,650,932.08
应收保理融资款净减少额	19,700,000.00	21,924,248.03
发放贷款及垫款净减少额	3,259,894.73	33,739,646.49
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		

保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金	5,689,591.92	12,070,759.16
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	93,654,007.90	275,049,281.32
经营活动现金流入小计	8,994,944,423.95	10,566,434,867.08
购买商品、接受劳务支付的现金	5,532,067,520.25	6,538,176,067.58
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	716,785,297.05	858,906,668.89
支付的各项税费	398,505,290.62	560,734,266.49
支付其他与经营活动有关的现金	1,087,783,871.08	1,263,427,186.66
经营活动现金流出小计	7,735,141,979.00	9,221,244,189.62
经营活动产生的现金流量净额	1,259,802,444.95	1,345,190,677.46
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	1,000,000.00	117,756,988.15
取得投资收益收到的现金	1,511,424.00	-2,466,616.85
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	9,728.81	777,938.26
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	91,652.71	
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	2,612,805.52	116,068,309.56
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	292,182,757.00	584,213,085.89
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	192,946,357.37	
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	485,129,114.37	584,213,085.89
投资活动产生的现金流量净额	-482,516,308.85	-468,144,776.33
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	9,800,000.00	6,100,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	9,800,000.00	6,100,000.00
取得借款收到的现金	2,624,514,191.52	1,694,041,248.79
收到其他与筹资活动有关的现金		49,667,791.43
筹资活动现金流入小计	2,634,314,191.52	1,749,809,040.22
偿还债务支付的现金	3,151,441,824.85	2,554,623,801.77
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	150,664,331.71	170,824,659.30
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	10,168,715.99	9,006,041.70
支付其他与筹资活动有关的现金	673,655,786.54	1,193,126,903.22
筹资活动现金流出小计	3,975,761,943.10	3,918,575,364.29
筹资活动产生的现金流量净额	-1,341,447,751.58	-2,168,766,324.07
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-219,839.05	24,806.79
五、现金及现金等价物净增加额	-564,381,454.53	-1,291,695,616.15

加：期初现金及现金等价物余额	883,148,458.75	2,181,162,545.04
六、期末现金及现金等价物余额	318,767,004.22	889,466,928.89

（二） 2026 年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

□适用 ☑不适用

（三） 审计报告

第三季度财务会计报告是否经过审计

□是 ☑否

公司第三季度财务会计报告未经审计。

居然智家新零售集团股份有限公司董事会

2026 年 10 月 28 日