证券代码：603123　　证券简称：翠微股份　　公告编号：临 2026-032
债券代码：188895　　债券简称：21 翠微 01
债券代码：284141　　债券简称：26 翠微 02

北京翠微大厦股份有限公司

关于中期票据发行的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

北京翠微大厦股份有限公司（以下简称“公司”）分别于 2026 年 3 月 26 日、4 月 17 日召开公司第八届董事会第五次会议和公司 2025 年年度股东会，审议通过了《关于公司申请注册发行中期票据的议案》，同意公司向中国银行间市场交易商协会（以下简称“交易商协会”）申请注册发行总额不超过人民币 6 亿元（含）的中期票据。

2026 年 10 月 22 日，公司收到交易商协会出具的《接受注册通知书》（中市协注〔2026〕MTN801 号），交易商协会决定接受公司中期票据注册，注册金额为 6 亿元，注册额度自通知书落款之日起 2 年内有效。

上述具体内容详见公司于 2026 年 3 月 28 日、4 月 18 日、10 月 24 日在中国证券报、上海证券报及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的相关公告（公告编号：临 2026-003、临 2026-010、临 2026-013、临 2026-031）。

2026 年 10 月 29 日，公司完成“北京翠微大厦股份有限公司 2026 年度第一期中期票据”（以下简称“本期中期票据”）的发行工作。本期中期票据的发行规模为人民币 3 亿元，期限为 5 年，单位面值为人民币 100 元，发行票面利率为 1.94%，起息日为 2026 年 10 月 29 日。

本期中期票据由中信建投证券股份有限公司作为主承销商及簿记管理人，募集资金拟全部用于偿还有息债务。

本期中期票据发行相关文件详见中国货币网（www.chinamoney.com.cn）、上海清算所网站（www.shclearing.com.cn）、北京金融资产交易所（www.cfae.cn）等交易商协会认可的网站。

特此公告。

北京翠微大厦股份有限公司董事会

2026 年 10 月 30 日