证券代码：600675　　股票简称：中华企业　　编号：临 2026-033

中华企业股份有限公司定期经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第一号—房地产》要求，现公告中华企业股份有限公司（以下简称“公司”）2026 年第三季度主要经营数据。具体内容如下：

1、公司 2026 年第三季度主要房地产项目开竣工情况

2026 年第三季度，公司主要开发项目 2 个，新开工项目 0 个，新竣工项目 0 个。

单位：万平方米

投资开发											
项目名称	位置	权益	占地面积	规划总建筑面积	季度内开工面积（7-9月）	年内累计开工面积	项目累计开工面积（在建）	季度内竣工面积（7-9月）	年内累计竣工面积	项目累计竣工面积	项目进度
上海市											
广富林 03-04 地块项目	松江区	100%	5.02	13.57	0	0	13.57	0	0	0	在建
徐汇区东安 127b-23 地块住宅项目	徐汇区	70%	2.52	10.99	0	0	10.99	0	0	0	在建
小计	-		7.54	24.56	0	0	24.56	0	0	0	

2、公司项目销售情况

单位：平方米、万元

项目所在区域	项目类别	季度内签约面积(7月—9月)	2026年累计签约面积	季度内签约金额（7月—9月）	2026年累计签约金额
上海	住宅	6,514.27	10,067.71	40,442.43	70,382.71
上海以外	住宅、商业	3,570.59	10,024.37	1,712.45	5,240.30
合计		**10,084.86**	**20,092.08**	**42,154.88**	**75,623.01**

备注：

1、上述签约面积、金额均为网上登记备案数据，签约面积不包含车位，签约金额包含车位。

2、2026年第三季度签约面积同比下降13.51%；2026年第三季度签约金额同比下降33.37%。

3、2026年第三季度权益签约金额38,381.46万元。

3、公司主要项目出租情况

项目名称	项目种类	第三季度末出租面积（平方米）	第三季度末出租率(%)	权益比例(%)	第三季度租金收入（万元）	2026年累计租金收入（万元）
古北国际财富中心二期	办公楼	51,133.62	78	87.5	2,209.67	7,042.17
古北国际财富中心二期	购物中心及商铺	60,287.36	100	87.5	797.62	2,392.86
漕溪路198号地块	土地	38,619	100	100	809.52	2,428.56
中星城	办公、商业	92,821.17	100	100	1,186.50	3,559.50
中星铂尔曼大酒店	酒店	65,591.08	100	100	595.24	1,785.72
凉城购物中心	商业	44,912.35	100	100	675.36	874.28
中企滨江世纪大厦	文化、商业	6,934.31	100	100	328.41	985.23
中企滨江金融中心	商业	6,383.5	100	100	404.01	1,212.03
中企财富世纪大厦	办公、商业	15,649.28	61	100	541.70	805.85
中企国际金融中心	办公、商业	35,480.25	50.4	100	1,295.17	3,704.56
中企未来世纪大厦	办公、商业	19,578.25	100	100	476.95	1,430.85
零星物业	-	-	-	100	6,019.10	17,462.87
合计	-	**437,390.17**	**-**	**-**	**15,339.25**	**43,684.48**

特此公告。

中华企业股份有限公司董事会

2026 年 10 月 30 日