证券代码：601588	**证券简称：北辰实业**	**公告编号：临 2026-041**
债券代码：185114	**债券简称：21 北辰 G2**	
债券代码：185738	**债券简称：22 北辰 G1**	
债券代码：258224	**债券简称：25 北辰 F1**	
债券代码：258483	**债券简称：25 北辰 F2**	
债券代码：281968	**债券简称：26 北辰 F1**	
债券代码：282952	**债券简称：26 北辰 F2**	
债券代码：284175	**债券简称：26 北辰 F3**	

北京北辰实业股份有限公司
2026 年第三季度房地产业务主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据上海证券交易所《上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露第一号——房地产》的要求，本公司 2026 年前三季度主要经营数据如下：

2026 年 1-9 月，就会展（含酒店）及商业物业而言，会议中心业态，项目总建筑面积 36.79 万平方米，实现总经营收入 36,757 万元；酒店业态，项目总建筑面积 34.68 万平方米，实现总经营收入 51,231 万元；写字楼及综合商业业态，项目总建筑面积 57.85 万平方米，实现总经营收入 51,562 万元；公寓业态，项目总建筑面积 18.43 万平方米，实现总经营收入 17,396 万元。

2026 年 1-9 月，就房地产开发而言，在土地储备方面，公司无新增房地产储备，总土地储备 179.81 万平方米，权益土地储备 165.37 万平方米；在工程建设方面，公司实现开复工面积 95.50 万平方米，无新开工面积，竣工面积 5.10 万平方米；在项目销售方面，公司实现销

售面积 19.12 万平方米，同比下降 9.13%，权益销售面积 18.45 万平方米，同比下降 4.80%，销售金额 19.65 亿元，同比下降 29.37%，权益销售金额 18.89 亿元，同比下降 26.12%，结算面积 20.53 万平方米，结算金额 21.91 亿元，报告期末待结转面积 6.00 万平方米。

由于房地产项目租售过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，请投资者审慎使用，相关阶段性数据以本公司定期报告为准。

特此公告。

北京北辰实业股份有限公司董事会

2026 年 10 月 30 日