证券代码：600185　　股票简称：珠免集团　　编号：2026-070

债券代码：250772　　债券简称：23 格地 01

债券代码：281481　　债券简称：26 珠免 01

珠海珠免集团股份有限公司

关于提供担保情况的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

●担保对象及基本情况

被担保人名称	本次担保金额（亿元）	实际为其提供的担保余额（亿元）	是否在前期预计额度内	本次担保是否有反担保
珠海保联供应链管理有限公司（以下简称“保联供应链”）	1.70	1.70	是	否

●累计担保情况

对外担保逾期的累计金额（万元）	0
截至公告披露日公司及控股子公司对外担保余额（万元）	422,220.70
对外担保余额占公司最近一期经审计净资产的比例（%）	3,997.52
特别风险提示（如有请勾选）	☑担保金额（含本次）超过上市公司最近一期经审计净资产 50% ☑对外担保总额（含本次）超过上市公司最近一期经审计净资产 100% □对合并报表外单位担保总额（含本次）达到或超过最近一期经审计净资产 30%

	☑本次对资产负债率超过 70%的单位提供担保
其他风险提示（如有）	无

一、担保情况概述

（一）担保的基本情况

珠海珠免集团股份有限公司（以下简称“珠免集团”、“公司”）与金融机构就下属子公司申请综合授信事宜提供连带责任保证，担保范围包括但不限于全部债务本金、利息（包括复利和罚息）、违约金、赔偿金等。自前次担保进展公告披露后，新增担保事项具体见下表：

序号	担保人	被担保人	金融机构	担保金额（万元）	担保起始日	担保到期日	担保方式	担保原因	是否有反担保
一、公司对下属子公司提供担保									
被担保方资产负债率超过 70%									
1	珠免集团	保联供应链	广东粤财金融租赁股份有限公司	17,000	2026/9/1	2028/3/1	连带责任担保	融资	否
合计				17,000					

（二）内部决策程序

公司分别于 2026 年 4 月 21 日和 2026 年 5 月 13 日召开的第九届董事会第二次会议及 2025 年年度股东会审议通过了《关于 2026 年度公司为下属子公司提供担保的议案》《关于 2026 年度公司下属子公司互相提供担保的议案》《关于 2026 年度公司下属子公司为公司提供担保的议案》，为满足公司及下属子公司 2026 年度生产经营及业务发展的资金需求，保障融资计划顺利推进，同意公司 2026 年度公司（含下属子公司）担保总额度不超过人民币 250 亿元，其中公司对下属子公司新增担保总额不超过人民币 100 亿元，公司下属子公司之间相互提供担保总额不超过人民币 90 亿元，公司下属子公司为公司提供担保总额度不超过人民币 60 亿元。

公司分别于 2025 年 11 月 17 日和 2025 年 12 月 17 日召开第八届董事会第四十一次会议和 2025 年第五次临时股东会，审议通过了《关于拟就标的公司为公司提供

担保向其支付担保费并提供反担保暨关联交易的议案》和《关于公司重大资产出售完成后预计继续为标的公司及其子公司提供担保暨关联交易的议案》，公司拟将持有的珠海格力房产有限公司（以下简称“格力房产”）100%股权出售予珠海投捷控股有限公司（以下简称“投捷控股”），为保障公司的资金安全和融资能力，在格力房产 100%股权交割至投捷控股之日起，珠免集团及其下属子公司（不含标的公司）为格力房产及其下属子公司提供的担保在交割日起 6 个月内继续有效，彼时的担保余额为 16.44 亿元。就前述担保，投捷控股同意为珠免集团提供反担保，并按照协议约定由格力房产支付担保费。

二、被担保人基本情况

公司在提供担保前采取必要措施核查被担保人的资信状况及偿还债务能力，并在担保期限内持续关注被担保人的经营状况，审慎判断担保事项是否存在逾期的风险。被担保人类型、被担保人名称、被担保人类型及上市公司持股情况、主要股东及持股比例、统一社会信用代码、最近一期财务报表的资产总额、负债总额、净资产、营业收入、净利润等，详见附件《主要被担保人基本情况表》。

三、相关担保解除进展情况

公司分别于 2026 年 6 月 24 日和 2026 年 8 月 29 日披露《关于解除担保的进展公告》和《关于提供担保情况的进展公告》，公司与投捷控股、格力房产签订了《担保及反担保解除协议》，各方同意，前述《担保安排协议》自 2026 年 6 月 21 日起终止。除协议另有约定外，《担保安排协议》项下各方的权利义务不再履行，任何一方不得依据《担保安排协议》向其他方主张任何权利。鉴于尚有部分担保事项未完成变更登记手续，公司将根据债权人相关批复积极协调各方，尽快完成后续解除担保手续。截至公告披露日，上述担保事项中的 13.81 亿元已完成担保责任完全解除，尚有 2.63 亿元涉及公司为格力房产提供的信用及抵押担保事项未完成担保解除变更登记手续，涉及的金融机构贷款到期日为 2027 年 5 月 29 日。格力房产及投捷控股根据协议约定，正在推进与相关金融机构协商办理担保解除变更登记手续，公司已进行提示。

2026 年 9 月 3 日，根据珠海市人民政府国有资产监督管理委员会相关文件意见，珠海格力集团有限公司（以下简称“格力集团”）与珠海华发集团有限公司（以下简称“华发集团”）签署了《股权转让框架协议》及补充协议，格力集团下属子公司珠海康格投资有限公司（以下简称“康格投资”）通过非公开协议转让方式受让华发

集团持有的珠海投资控股有限公司（以下简称“海投公司”）96.28%股权，从而间接持有公司 44.95%股份，成为公司间接控股股东。

根据双方协议约定，康格投资受让海投公司股权后，华发集团为海投公司及其下属公司提供的担保由格力集团承接；海投公司及其下属公司为华发集团提供的担保（如有）逐步解除。目前，上述股权转让事项仍在推进过程中。公司将继续积极督促格力房产、投捷控股及相关方与债权人沟通办理担保承接、变更及解除手续，在担保责任依法完全转移或解除前持续关注相关风险，并及时履行信息披露义务。

四、担保的必要性和合理性

本次担保是为了满足公司及下属子公司的经营发展需要，当前公司整体经营状况稳定，被担保人为公司合并报表范围内的控股子公司，公司对其日常经营活动风险及决策能够有效控制，可以及时掌握其资信情况，担保风险总体可控。

五、累计对外担保金额及逾期担保的金额

截至公告披露日，公司及控股子公司对外担保余额为 42.22 亿元，占公司最近一期经审计净资产（归属于母公司所有者权益）的比例为 3,997.52%，其中公司对控股子公司提供的担保余额为 5.94 亿元，占公司最近一期经审计净资产（归属于母公司所有者权益）的比例为 562.45%。除 2025 年公司因重大资产出售被动形成的对格力房产及其下属子公司形成的担保外，公司不存在对控股股东和实际控制人及其关联人提供的担保，亦不存在逾期担保的情形。

公司将密切关注后续进展，并及时履行信息披露义务。请广大投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告。

珠海珠免集团股份有限公司

董事会

二〇二六年十月三十日

附表：主要被担保人基本情况表（2026 年 8 月 29 日至 2026 年 10 月 29 日）

序号	被担保人类型	被担保人名称	被担保人类型及上市公司持股情况	主要股东及持股比例	统一社会信用代码	主要财务指标（万元）									
						2025 年 12 月 31 日/2025 年 1-12 月（经审计）					2026 年 9 月 30 日/2026 年 1-9 月（未经审计）				
						资产总额	负债总额	资产净额	营业收入	净利润	资产总额	负债总额	资产净额	营业收入	净利润
1	法人	保联供应链	全资子公司	珠免集团持股 100%	91440400MA54LLHQ2T	59,876.73	56,498.52	3,378.21	884.98	-1,811.85	59,041.91	55,963.09	3,078.82	977.44	-299.39

注：上述均为单体财务报表口径。