证券代码：600683　　证券简称：京投发展　　公告编号：临2026-080

京投发展股份有限公司
2026年第三季度主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

公司现将2026年第三季度房地产业务主要经营数据披露如下：

一、公司主要房地产项目经营情况

指标	当期及同比增长			当年及同比增长		
	2026年7-9月	2025年7-9月	同比增长	2026年1-9月	2025年1-9月	同比增长
新增房地产储备（万平方米）	0.00	0.00	不适用	0.00	0.00	不适用
新开工面积（万平方米）	0.00	0.00	不适用	12.04	0.00	不适用
竣工面积（万平方米）	0.00	2.45	-100%	0.00	10.15	-100%
签约销售金额（亿元）	9.55	4.50	112.22%	23.24	23.66	-1.78%
签约销售面积（万平方米）	2.37	1.07	121.50%	8.46	5.88	43.88%

注：表格中所有面积、金额数据，均为项目整体面积、金额，未按公司权益折算。

二、公司主要房地产出租情况

物业名称	项目种类	可出租面积（平方米）	出租率	2026年7-9月租金收入（万元）	2026年1-9月租金收入（万元）
阳光花园	幼儿园	2,436.00	100.00%	29.04	85.24
泰悦豪庭	商铺	2,264.53	34.36%	25.39	76.13
华联2号楼及中农信商厦	购物中心及商用库房	11,785.71	77.76%	11.29	158.08
华联3号楼	商铺及购物中心	6,539.58	70.84%	157.72	465.47
	写字楼	6,468.56	53.51%	83.52	193.91
檀谷商业	商铺	34,899.44	73.38%	172.20	421.17

物业名称	项目种类	可出租面积（平方米）	出租率	2026年7-9月租金收入（万元）	2026年1-9月租金收入（万元）
小站公园（北京）	商铺	15,279.94	94.54%	266.69	652.11
小站公园（无锡）	商铺	10,231.86	92.75%	9.58	24.42

由于房地产项目经营过程中存在的各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，仅供投资者作阶段性参考，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

京投发展股份有限公司董事会

2026 年 10 月 29 日