证券代码：600708　　证券简称：光明地产　公告编号：临 2026-049

光明房地产集团股份有限公司
2026 年第三季度房地产业务主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》要求，现将光明房地产集团股份有限公司（下称“公司”“本公司”“光明地产”）2026 年第三季度房地产业务主要经营数据公告如下：

一、新增房地产储备面积

2026 年 1-9 月，公司新增房地产储备面积为 0 平方米，上年同期为 0 平方米，同比无变化。权益新增房地产储备面积为 0 平方米，上年同期为 0 平方米，同比无变化。

2026 年 7-9 月，公司新增房地产储备面积为 0 平方米，上年同期为 0 平方米，同比无变化。权益新增房地产储备面积为 0 平方米，上年同期为 0 平方米，同比无变化。

二、新开工面积

2026 年 1-9 月，公司新开工面积为 0 平方米，上年同期为 0 平方米，同比无变化。权益新开工面积为 0 平方米，上年同期为 0 平方米，同比无变化。

2026 年 7-9 月，公司新开工面积为 0 平方米，上年同期为 0 平方米，同比无变化。权益新开工面积为 0 平方米，上年同期为 0 平方米，同比无变化。

三、竣工面积

2026 年 1-9 月，公司竣工面积为 51.10 万平方米，上年同期为 41.78 万平方米，同比增长 22.31%。权益竣工面积为 49.44 万平方米，上年同期为 35.97 万平方米，同比增长 37.44%。

2026 年 7-9 月，公司竣工面积为 48.48 万平方米，上年同期为 0 平方米，同比增长 100%。权益竣工面积为 48.48 万平方米，上年同期为 0 平方

米，同比增长 100%。

四、签约面积

2026 年 1-9 月，公司签约面积为 11.90 万平方米，上年同期为 35.28 万平方米，同比下降 66.28%。权益签约面积为 8.99 万平方米，上年同期为 24.23 万平方米，同比下降 62.91%。

2026 年 7-9 月，公司签约面积为 1.83 万平方米，上年同期为 12.55 万平方米，同比下降 85.45%。权益签约面积为 1.22 万平方米，上年同期为 9.69 万平方米，同比下降 87.39%。

五、签约金额

2026 年 1-9 月，公司签约金额为 11.58 亿元，上年同期为 32.04 亿元，同比下降 63.84%。权益签约金额为 9.27 亿元，上年同期为 22.51 亿元，同比下降 58.82%。

2026 年 7-9 月，公司签约金额为 1.10 亿元，上年同期为 7.92 亿元，同比下降 86.11%。权益签约金额为 0.74 亿元，上年同期为 6.13 亿元，同比下降 87.98%。

六、出租房地产总面积及租金总收入

截至 2026 年 9 月 30 日，公司出租房地产总面积 42.83 万平方米，权益出租房地产总面积 39.70 万平方米。

2026 年 1-9 月，公司租金总收入为 6770.83 万元，权益租金总收入为 6561.72 万元。2026 年 7-9 月，公司租金总收入为 2313.26 万元，权益租金总收入为 2221.71 万元。

上述经营数据尚未经审计，存在不确定性。其中“新增房地产储备面积”是以获取不动产权证的证载土地面积为统计依据，由于项目开发建设过程中存在各种不确定性，目前披露的数据与其他数据可能存在变化。因此，上述经营数据仅供广大投资者阶段性参考，请注意投资风险。

特此公告。

光明房地产集团股份有限公司董事会

二〇二六年十月三十日