证券代码：601828　　证券简称：美凯龙　　公告编号：2026-052

红星美凯龙家居集团股份有限公司
2026 年第三季度经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第四号——零售》以及《关于做好主板上市公司 2026 年第三季度报告披露工作的重要提醒》的要求，红星美凯龙家居集团股份有限公司（“公司”）将 2026 年前三季度（“报告期”）主要经营数据披露如下：

截至 2026 年 9 月 30 日，公司经营 71 家自营商场，201 家不同管理深度的委管商场，通过战略合作经营 6 家家居商场，此外，公司以特许经营方式授权 16 家特许经营家居建材项目，共包括 320 家家居建材店/产业街。

一、 2026 年前三季度商场变动情况

报告期内，公司自营商场关闭 2 家，位于四川成都、内蒙古锡林浩特，1 家自营转为委管，位于四川成都；委管商场开店 1 家，位于江苏兴化，关闭 18 家，位于山西大同、山东菏泽、贵州凯里、福建福鼎、湖南永州、吉林松原、四川安岳、四川广安、贵州都匀、广东佛山、安徽广德、湖南龙山、吉林四平、辽宁辽阳、广东深圳、重庆、安徽阜阳、安徽亳州，1 家委管转为自营，位于甘肃兰州，合并入甘肃 1 号店；战略合作商场关闭 1 家，位于山东新泰；特许经营商场关闭 3 家，位于河南新乡、四川宜宾、江西抚州。

（一）报告期内商场变动情况

表 1 报告期内自有商场变动情况

单位：平方米

经营业态	地区	期初商场		新开商场		其他业态转入商场		关闭商场		转出至其他业态商场		期末商场	
		商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积
自有	东北	10	1,101,823									10	1,101,760
自有	华北	13	1,112,763									13	1,113,985
自有	华东	22	2,679,988									22	2,679,195
自有	华中	4	525,033									4	524,861
自有	华南	3	181,752									3	181,618
自有	西部	12	1,003,853				17,987	1	67,705			11	955,517
合计：		**64**	**6,605,211**				**17,987**	**1**	**67,705**			**63**	**6,556,936**

注 1：上表中合计数尾差系四舍五入所致

注 2：本公告自营商场包含自有商场、合营联营商场、租赁商场三类

注 3：其他业态转入商场：1 家商场由委管商场转入自有商场并合并至 1 家现有的自有商场

表 2 报告期内合营联营商场变动情况

单位：平方米

经营业态	地区	期初商场		新开商场		其他业态转入商场		关闭商场		转出至其他业态商场		期末商场	
		商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积
合营联营	东北												
合营联营	华北												
合营联营	华东	1	127,066									1	127,066
合营联营	华中												
合营联营	华南												
合营联营	西部	1	88,174							1	88,174		
合计：		**2**	**215,240**							**1**	**88,174**	**1**	**127,066**

注 1：上表中合计数尾差系四舍五入所致

注 2：转出至其他业态商场：1 家商场由合营联营商场转为委管商场

表 3 报告期内租赁商场变动情况

单位：平方米

经营业态	地区	期初商场		新开商场		其他业态转入商场		关闭商场		转出至其他业态商场		期末商场	
		商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积
租赁	东北												
租赁	华北	4	299,516					1	49,105			3	250,899
租赁	华东	4	201,741									4	201,741
租赁	华中												
租赁	华南												
租赁	西部												
合计：		**8**	**501,257**					**1**	**49,105**			**7**	**452,641**

注 1：上表中合计数尾差系四舍五入所致

表 4 报告期内委管商场变动情况

单位：平方米

经营业态	地区	期初商场		新开商场		其他业态转入商场		关闭商场		转出至其他业态商场		期末商场	
		商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积
委管	东北	10	537,229					3	154,700			7	385,101
委管	华北	29	1,619,022					1	22,050			28	1,539,711
委管	华东	106	5,433,844	1	33,700			5	163,927			102	5,250,289
委管	华中	24	1,193,710					2	60,268			22	1,133,087
委管	华南	5	276,869					2	173,848			3	103,021
委管	西部	44	1,949,654			1	88,174	5	154,308	1	17,987	39	1,889,522
合计：		**218**	**11,010,327**	**1**	**33,700**	**1**	**88,174**	**18**	**729,101**	**1**	**17,987**	**201**	**10,300,732**

注 1：上表中合计数尾差系四舍五入所致

注 2：其他业态转入商场：1 家商场由合营联营商场转为委管商场

注 3：转出至其他业态商场：1 家商场由委管商场转入自有商场并合并至 1 家现有的自有商场

（二）报告期内商场变动明细表

表 5 报告期内商场新增情况

单位：平方米

名称	地址	经营面积	开业日期	取得方式	合同期限（适用租赁、委管）
兴化昭阳	江苏省兴化市垛田街道南亭东路 88 号	33,700	2026 年 5 月 6 日	受托管理	至 2028 年 2 月 29 日

表 6 报告期内商场关店情况

单位：平方米

名称	地址	经营面积	开业日期	取得方式	合同期限（适用租赁、委管）	停业原因	停业时间
成都武侯	四川省成都市武侯区佳灵路 9 号	67,705	2007 年 6 月 9 日	自有	至 2026 年 12 月 25 日	商场转型	2026 年 3 月
大同源茂街	山西省大同市平城区开源街北侧东信家居国际广场一期 2 幢综合楼 1-4 层	22,050	2022 年 9 月 30 日	受托管理	至 2029 年 2 月 28 日	提前解约	2026 年 2 月
菏泽昆明路	山东省菏泽市牡丹区昆明南路与菏兰路交汇处	51,967	2017 年 12 月 30 日	受托管理	至 2028 年 3 月 31 日	提前解约	2026 年 3 月
凯里鸿云	贵州省黔东南苗族侗族自治州凯里市凯开大道 619 号	45,628	2016 年 6 月 9 日	受托管理	开业起 10 年	提前解约	2026 年 3 月
宁德福鼎	福建省宁德市福鼎市滨海大道 176 号	29,731	2016 年 3 月 26 日	受托管理	开业起 10 年	委管合同到期	2026 年 3 月
锡林浩特	内蒙古自治区锡林浩特市锡林大街东段	49,105	2016 年 4 月 2 日	租赁	至 2029 年 4 月 30 日	提前解约	2026 年 4 月
永州零陵	湖南省永州市零陵区湘口馆路与	40,442	2018 年 12 月 30 日	受托管理	至 2025 年 8 月 31 日	委管合同到期	2026 年 4 月

名称	地址	经营面积	开业日期	取得方式	合同期限（适用租赁、委管）	停业原因	停业时间
	阳明大道交叉路口						
松原宁江	吉林省松原市松江大街 1606 号	64,253	2014 年 3 月 8 日	受托管理	至 2025 年 3 月 7 日	委管合同到期	2026 年 4 月
四川安岳	四川省资阳市安岳县工业大道 100 号	25,908	2017 年 4 月 29 日	受托管理	至 2027 年 4 月 28 日	提前解约	2026 年 4 月
四川广安	四川省广安市广安区物流大道 90 号	21,653	2018 年 12 月 30 日	受托管理	至 2028 年 12 月 29 日	提前解约	2026 年 5 月
贵州都匀	贵州省黔南布依族苗族自治州都匀市斗篷山路 317 号	33,601	2016 年 7 月 30 日	受托管理	至 2026 年 7 月 29 日	委管合同到期	2026 年 7 月
佛山乐从	广东省佛山市顺德区广湛公路水藤路段东侧	156,873	2009 年 5 月 31 日	受托管理	至 2033 年 7 月 15 日	提前解约	2026 年 7 月
广德滨河	安徽省宣城市广德市滨河路与南塘路交叉路口东北侧	35,189	2020 年 11 月 15 日	受托管理	至 2030 年 11 月 14 日	提前解约	2026 年 7 月
湘西龙山	湖南省湘西土家族苗族自治州龙山县新城大道	19,826	2018 年 12 月 28 日	受托管理	至 2028 年 12 月 27 日	提前解约	2026 年 8 月
四平铁东	吉林省四平市铁东区开发大路 1666 号	54,930	2016 年 6 月 26 日	受托管理	至 2026 年 6 月 30 日	委管合同到期	2026 年 9 月
辽阳襄平	辽宁省辽阳市文圣区衍水大街 8 号	35,518	2021 年 12 月 31 日	受托管理	至 2031 年 12 月 30 日	提前解约	2026 年 9 月
深圳前海	广东省深圳市南山区鲤鱼门西二街 51 号	16,975	2019 年 12 月 31 日	受托管理	至 2025 年 12 月 31 日	委管合同到期	2026 年 9 月
重庆璧山	重庆市璧山区黛山大道 555 号	27,518	2018 年 11 月 24 日	受托管理	至 2028 年 11 月 23 日	提前解约	2026 年 9 月
阜南天筑	安徽省阜阳市阜南县阜安路与纬二路交叉路	23,125	2019 年 1 月 11 日	受托管理	至 2029 年 1 月 10 日	提前解约	2026 年 9 月

名称	地址	经营面积	开业日期	取得方式	合同期限（适用租赁、委管）	停业原因	停业时间
安徽蒙城	安徽省亳州市蒙城县鲲鹏路与齐山路交叉口路北	23,915	2016 年 9 月 30 日	受托管理	至 2026 年 9 月 29 日	委管合同到期	2026 年 9 月

二、 2026 年前三季度自营商场营业收入与毛利率情况

公司已开业自营商场于报告期内取得营业收入 3,554,945,948.36 元，比上年同期减少 4.2%，毛利率为 70.7%，相比 2025 年同期毛利率减少 0.7 个百分点。

表 7 自营商场营业收入与毛利率按经营业态分类

单位：人民币元

经营业态	营业收入	同比变动	毛利率	毛利率比上年同期增减
自有商场	3,279,842,916.37	-2.8%	73.5%	减少 1.0 个百分点
租赁商场	230,529,884.61	-5.6%	27.9%	增加 3.3 个百分点
合营联营商场	44,573,147.38	-53.0%	83.8%	增加 3.2 个百分点
合计：	3,554,945,948.36	-4.2%	70.7%	减少 0.7 个百分点

注 1：上述商场为各期末开业自营商场（含合营联营商场）

表 8 自营商场营业收入与毛利率按地区分类

单位：人民币元

地区	营业收入	同比变动	毛利率	毛利率比上年同期增减
东北	331,888,687.88	-2.0%	71.2%	减少 0.5 个百分点
华东	1,722,861,181.29	-3.1%	72.3%	减少 1.2 个百分点
华北	793,621,858.67	1.6%	65.3%	增加 1.0 个百分点
华南	32,189,936.93	-12.9%	56.7%	减少 2.7 个百分点
华中	242,828,549.88	-10.1%	78.5%	减少 1.0 个百分点
西部	431,555,733.71	-14.9%	70.8%	减少 0.3 个百分点
合计：	3,554,945,948.36	-4.2%	70.7%	减少 0.7 个百分点

注 1：上述商场为各期末开业自营商场（含合营联营商场）

本公告之经营数据未经审计，仅为投资者了解公司经营概况所用，公司提醒投资者审慎使用该等数据。

特此公告。

红星美凯龙家居集团股份有限公司董事会

2026 年 10 月 31 日