证券代码：600370　　证券简称：*ST三房　　公告编号：2026-126

转债代码：110092　　转债简称：三房转债

江苏三房巷聚材股份有限公司
关于公司为下属公司及下属公司之间担保逾期的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

● 对外担保事项：截至本公告披露日，江苏三房巷聚材股份有限公司（以下简称“公司”）为下属公司及下属公司之间担保的共计55,611.13万元人民币债务未能到期偿还，占公司最近一期经审计净资产的11.53%。公司正积极与债权人沟通，争取尽快妥善处理上述担保逾期事项。

● 风险提示：有关上述担保逾期进展情况，公司将及时履行信息披露义务。敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

一、前期担保逾期情况概述

截至2026年9月30日，公司为下属公司及下属公司之间担保的共计42,580.80万元人民币债务未能到期偿还，占公司最近一期经审计净资产的8.83%，具体内容详见公司于2026年9月30日披露在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)的《江苏三房巷聚材股份有限公司关于公司为下属公司及下属公司之间担保逾期的进展公告》（公告编号：2026-110）。

二、新增担保逾期情况概述

1、公司与太平石化金融租赁有限责任公司签订了《保证合同》，为公司全资下属公司海伦石化与太平石化金融租赁有限责任公司签订的《融资租赁合同》项下的债务提供不可撤销的连带责任保证，担保金额为人民币29,000.00万元。具体内容详见《江苏三房巷聚材股份有限公司关于为全资下属公司提供担保的公告》（公告编号：2024-034）。

截至本公告披露日，海伦石化未能偿还到期租金人民币2,768.87万元。

2、公司及下属公司江阴兴佳新材料有限公司（以下简称“兴佳新材料”）分

别与北银金融租赁有限公司签订了《保证合同》，为公司全资下属公司海伦石化与北银金融租赁有限公司签订的《融资租赁合同》项下的债务提供不可撤销的连带责任保证担保，租赁本金为人民币30,000.00万元。具体内容详见《江苏三房巷聚材股份有限公司关于为全资下属公司以及下属公司之间提供担保的公告》（公告编号：2023-080）。

截至本公告披露日，海伦石化未能偿还到期租金人民币4,718.20万元。

3、公司与广发银行股份有限公司江阴支行签订了《最高额保证合同》，为公司全资下属公司江苏海伦石化有限公司（以下简称“海伦石化”）与广发银行股份有限公司江阴支行所签订的授信额度合同形成的债权提供连带责任保证，最高债权额本金为人民币13,000.00万元。具体内容详见《江苏三房巷聚材股份有限公司关于为全资下属公司提供担保的公告》（公告编号：2025-078）。

截至本公告披露日，海伦石化未能偿还到期信用证人民币4,700.00万元。

4、公司与重庆鈊渝金融租赁股份有限公司签订了《保证担保合同》，为公司全资下属公司江苏海伦石化有限公司（以下简称“海伦石化”）与重庆鈊渝金融租赁股份有限公司签订的《融资租赁合同》项下的债务提供不可撤销的连带保证责任，租赁本金为人民币20,000.00万元。具体内容详见《江苏三房巷聚材股份有限公司关于为全资下属公司以及下属公司之间提供担保的公告》（公告编号：2023-080）。

截至本公告披露日，海伦石化未能偿还到期租金人民币843.26万元。

截至本公告披露日，公司新增担保逾期金额人民币13,030.33万元，占公司最近一期经审计净资产的2.70%。累计担保逾期金额人民币55,611.13万元，占公司最近一期经审计净资产的11.53%。

三、担保逾期的后续安排和影响

公司正积极与债权人沟通，争取尽快妥善处理上述担保逾期事项。有关上述担保逾期进展情况，公司将及时履行信息披露义务。敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告。

江苏三房巷聚材股份有限公司

董 事 会

2026年10月31日