证券代码：600653　　证券简称：申华控股　　编号：临 2026—23 号

辽宁申华控股股份有限公司

2026 年三季度主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产、第四号——电力、第五号——零售》的要求，辽宁申华控股股份有限公司（简称“公司”）现将 2026 年三季度主要经营数据披露如下：

一、报告期主要经营数据

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入（元）	营业成本（元）	毛利率（%）	营业收入比上年增减（%）	营业成本比上年增减（%）	毛利率比上年增减（%）
商业	2,165,987,329.41	2,103,773,291.42	2.87	-26.17	-30.24	5.66
房地产	1,184,797.74	173,742.04	85.34	-88.07	-96.42	34.17
服务业	10,459,570.58	14,882,034.55	-42.28	-2.31	4.28	-9.00
新能源业	11,418,891.05	6,121,006.94	46.40	0.82	-0.56	0.75
减：内部抵销	208,202,236.01	209,446,483.80	-0.60	-56.14	-55.88	-0.60
其中：关联交易	56,242,324.00	38,138,578.22	32.19	-15.29	-26.69	10.54
小计	1,980,848,352.77	1,915,503,591.15	3.30	-20.48	-25.36	6.32
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入（元）	营业成本（元）	毛利率（%）	营业收入比上年增减（%）	营业成本比上年增减（%）	毛利率比上年增减（%）
汽车销售	2,165,987,329.41	2,103,773,291.42	2.87	-26.17	-30.24	5.66
新能源发电	11,418,891.05	6,121,006.94	46.40	0.82	-0.56	0.75
房产销售	1,184,797.74	173,742.04	85.34	-88.07	-96.42	34.17
其他	10,459,570.58	14,882,034.55	-42.28	-2.31	4.28	-9.00
减：内部抵销	208,202,236.01	209,446,483.80	-0.60	-56.14	-55.88	-0.60
小计	1,980,848,352.77	1,915,503,591.15	3.30	-20.48	-25.36	6.32

二、分行业情况

2026 年前三季度，公司实现营业收入 20.73 亿元，同比减少 23.09%；归属于上市公司股东的净利润-5,545.38 万元，同比减亏 37.73%；扣非归母净利润-6,959.76 万元，同比减亏 25.36%。报告期内，公司坚持稳健经营导向，主动调整销售节奏，相较于上年同期合理收缩销售规模，有效管控市场波动风险，并通过精细化费用管理，推动销售成本实现合理优化。净利润方面，公司逐项落实年度提质增效计划，依托灵活的战略调整与高效的执行能力，深

化精细化运营，严控成本、提升效能，激活内生增长动力，最终公司整体利润同比大幅减亏。

1.汽车销售：2026 年 1—9 月，公司实现合并口径宝马品牌销售 5,537 辆，剔除慈溪地区业务转型，整车销量同口径降幅有所回落。前三季度，国内汽车行业持续深度调整态势，汽车产销量及价格进一步下探，宝马品牌亦处于换代过渡期。在此形势下，公司汽销板块迎难而上，调整销售节奏，精抓服务质量，严格奖惩措施，实现板块同比减亏约 4,700 万元。随着国家以旧换新政策持续发力，新世代产品陆续到位，宝马正在走出换代空窗期，门店客流与订单已初现暖意。四季度，公司将持续根据市场情况及时调整销售策略，全力争取更好的全年经营业绩。

2.申华金融大厦：2026 年前三季度，大厦经营总体保持平稳，收入总量基本持平。招商运营方面，公司有序推进招商工作，持续梳理客户基础资料，制作租赁折页、VR 等标准化物料，开通小红书、视频号线上推广渠道，不断拓展中介渠道；工程改造方面，幕墙检查、食堂翻新、停车位节能改造试点、公区环境提升等项目陆续实施，公区能耗同比下降 4.5%；安全管理方面，制度体系持续完善，隐患闭环管理到位；组织人事方面，完成薪酬体系改革及“三定”相关组织工作。相关举措的逐步落地带来大厦运营质量的持续提升。

3.汽车文化产业园：2026 年前三季度，渭南汽博园保持全产业链业态招商的稳定节奏，园区新入驻 4S 店品牌 2 个，累计开业 4S 店品牌 35 个，累计引进商用车商户 19 家、品牌 34 个、二手车商户 10 家；新增场地租赁面积约 4,000 平方米，合计场地租赁约 52,300 平方米。前 8 个月，渭南汽博园实现汽车销售总量超过 1.1 万辆，占渭南市上牌比例约 56%，园区汽车产业集聚效应持续凸显。后续，园区将继续夯实产业基础，为实现更好的经营效益及振兴地方经济贡献力量。

4.新能源产业发电情况：

	发电量（万千瓦时）			上网电量（万千瓦时）			上网电价（元/兆瓦时）
经营地区/发电类型	1-9 月	上年同期	同比增减	1-9 月	上年同期	同比增减	1-9 月
云南省/光伏发电	1,779.04	1,693.90	5.03%	1,759.14	1,674.66	5.04%	649.12
合计	1,779.04	1,693.90	5.03%	1,759.14	1,674.66	5.04%	649.12

5.其他业务：2026 年第三季度，申维探索（沈阳）科技有限公司锚定公司发展战略，稳步推进项目落地、市场深耕与内部体系提质，各项业务保持良好推进态势。基础建设方面，深耕各类工业场景预测性维护与安全监测两大核心业务方向，打磨标准化产品与可复制的行业解决方案；市场拓展方面，持续深化与新晨动力、米其林轮胎、五菱汽车等重点客户合作，推进项目落地实施与试点验证工作，同步拓展油气能源等新行业场景，新增多个意向项目；内部管理方面，不断完善内控流程与运营管理体系，优化人才梯队建设，强化项目交付能力，开展品牌与行业交流工作，规范化水平有效提升。

本公告之经营数据未经审计，以上数据源自公司报告期内财务数据，为投资者及时了解公司生产经营概况之用。公司董事会提醒投资者审慎使用该等数据。

特此公告。

辽宁申华控股股份有限公司董事会

2026年10月31日