证券代码：600340　　证券简称：*ST 华幸　　公告编号：2026-077

华夏幸福基业股份有限公司

2026年7-9月经营简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担法律责任。

一、公司 2026 年 7-9 月销售情况

业务情况		7-9 累计数额		同比变动		1-9 月累计数额		同比变动	
		全口径	权益口径	全口径	权益口径	全口径	权益口径	全口径	权益口径
销售额（亿元人民币）	产业新城园区业务	0.23	0.23	-60.34%	-60.34%	2.80	2.79	-39.39%	-39.61%
	房地产开发签约销售额	1.52	1.48	-39.20%	-35.37%	5.88	5.56	-43.13%	-38.50%
	其他业务（物业及酒店等）	8.44	7.89	21.26%	22.33%	21.91	21.14	-7.04%	-6.54%
	合计	**10.19**	**9.60**	**1.49%**	**3.00%**	**30.59**	**29.49**	**-20.61%**	**-18.72%**
销售面积(万平方米)		**3.55**	**3.47**	**-67.16%**	**-66.89%**	**14.36**	**13.73**	**-38.10%**	**-35.08%**

注：自 2016 年二季度实施“营改增”起，公司将上述产业园区结算收入额统计口径调整为含增值税销项税额。销售面积指房地产开发签约销售面积。

二、公司房地产开发项目情况

单位：万元人民币、万平方米

区域	计划总投资（万元）	总建筑面积（万㎡）	7-9 月销售面积（万㎡）	1-9 月销售面积（万㎡）	7-9 月结算面积（万㎡）	1-9 月结算面积（万㎡）
1.京津冀	33,894,824.23	5,279.82	2.95	12.22	6.88	7.18
2.环南京	3,513,598.51	493.00	0.22	0.76	1.10	3.77
3.环杭州	3,879,771.32	473.33	-	0.02	-	-
4.环郑州	1,149,938.06	205.54	0.09	0.37	1.46	1.46
5.环合肥	1,323,889.12	249.31	0.19	0.17	2.80	2.80
6.环武汉	1,689,011.71	302.61	0.03	0.55	0.38	0.55
7.其他区域	2,414,677.46	376.92	0.07	0.27	0.17	0.92
合计	**47,865,710.41**	**7,380.53**	**3.55**	**14.36**	**12.79**	**16.68**

注：京津冀区域主要包括固安、廊坊、怀来、大厂、香河、霸州、涿州、永清、文安、北戴河、任丘、邯郸、北京等；环南京区域主要包括南京、来安、溧水、江宁、高淳、镇江等；环杭州区域主要包括嘉善、南浔、德清等；环郑州区域主要包括武陟、新郑、长葛等；环合肥区域主要包括舒城、长丰等；环武汉区域主要包括武汉、黄陂、孝感等；其他区域主要包括广州、江门、成都、蒲江、西安、沈阳、哈尔滨、上海、国际等。

三、公司 2026 年 1-9 月房屋出租情况

单位：万元人民币、平方米

区域	可供出租面积	已出租面积	出租率	2026 年已收房租
1.廊坊	77,687.17	61,771.66	79.51%	1,190.07
2.大厂	98,892.68	30,975.54	31.32%	664.14
3.固安	450,824.22	136,927.77	30.37%	2,016.48
4.南京	50,462.53	27,752.34	55.00%	764.20
5.香河	42,090.28	37,259.23	88.52%	190.22
6.来安	3,675.42	1,917.15	52.16%	1.79
7.嘉善	98,679.06	55,895.24	56.64%	491.38
8.怀来	38,709.53	11,895.67	30.73%	77.99
9.沈阳	86,663.25	68,160.71	78.65%	524.89
10.南浔	38,397.00	38,397.00	100.00%	750.00
11.孝感	11,967.56	5,674.35	47.41%	15.00
12.嘉鱼	23,438.29	5,894.00	25.15%	19.49
合计	**1,021,486.99**	**482,520.66**	**47.24%**	**6,705.65**

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2026 年 10 月 31 日