证券代码：603123　　证券简称：翠微股份　　公告编号：临 2026-035
债券代码：188895　　债券简称：21 翠微 01
债券代码：284141　　债券简称：26 翠微 02

北京翠微大厦股份有限公司

2026 年 1-3 季度经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露——第四号零售》要求，现将北京翠微大厦股份有限公司（ 以下简称“公司”）2026 年 1-3 季度主要经营数据披露如下：

一、报告期门店变动情况：公司持续推进当代商城中关村店城市更新项目各项工作进程。报告期内完成固定资产投资金额 12,794 万元，完成注浆封底、首道环撑及吊筋、钢平台立柱、疏干井建设及降水投用等核心保障工程，全力推进钢栈桥安装、土方开挖外运作业，持续推进各专项设计衔接，优化标识设计工作界面。

二、报告期拟增加门店情况：无

三、报告期末主要经营数据

1、主营业务分行业情况

单位：元　币种：人民币

2026 年 1-3 季度主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率（%）	营业收入比上年增减（%）	营业成本比上年增减（%）	毛利率比上年增减百分点
第三方支付	825,641,666.68	755,625,636.33	8.48	-26.93	-32.05	增加 6.91 个百分点
商品销售	386,479,755.16	207,515,817.69	46.31	-9.74	-2.08	减少 4.19 个百分点
租赁业务	91,446,011.87	48,141,466.76	47.36	1.87	4.44	减少 1.29 个百分点
其他业务	7,864,701.33	5,895,515.80	25.04	15.96	33.40	减少 9.80 个百分点
合计	1,311,432,135.04	1,017,178,436.58	22.44	-20.74	-26.00	增加 5.51 个百分点

2、主营业务分地区情况

公司第三方支付业务的主要客户为国内商户；商品销售业务的主要客户为北京地区消费者。

特此公告。

北京翠微大厦股份有限公司董事会

2026 年 10 月 31 日