证券代码：600639、900911　　证券简称：浦东金桥、金桥 B 股　　公告编号：2026-043

上海金桥出口加工区开发股份有限公司

2026 年第三季度主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》要求，现将公司 2026 年第三季度主要经营数据披露如下：

一、2026 年 7－9 月，公司房地产开发无新增土地储备。

二、2026 年 7－9 月，公司房地产项目的开工、竣工情况：

2026 年 7 月，公司全资子公司——上海金桥出口加工区联合发展有限公司的金桥社区 Y001101 单元 08A-02 地块商办新建项目（暂名碧云综合体西地块项目）桩基工程开工。

2026 年 8 月，公司的控股子公司——上海耘北置业有限公司（权益比例为 80％）的虹口区嘉兴路街道 hk311-01 地块（135 街坊）碧云北外滩尊邸（备案名“天成云筑”）住宅项目竣工，总建筑面积合计 46,072.4 ㎡。

三、2026 年 7－9 月，公司主营业务收入合计 562,955,925.11 元（同比增加 24.34%），其中销售收入 69,497,314.03 元（同比增加 4095.13%），租赁收入 450,760,347.39 元（同比增加 9.93%），酒店公寓收入 38,682,982.17 元（同比增加 1.11%），物业管理服务收入 4,015,281.52 元（同比增加 42.18%）。销售收入同比增加，系本期碧云澧悦住宅项目交房结转收入 0.69 亿元。

四、公司实质上的全资子公司——上海耘周置业有限公司开发的位于上海市浦东新区周园路 1288 弄的碧云澧悦项目（备案名：澧悦华庭）总面积 95244.72 ㎡。截至 2026 年 9 月末，累计收款 47.05 亿元（含定金、增值税）。

五、公司的控股子公司——上海耘北置业有限公司（权益比例为 80％）的位于上海市虹口区岳州路 66 弄（135 街坊）碧云北外滩尊邸项目（备案名“天成云筑”）总面积 27035.72 ㎡。至 2026 年 9 月末，累计收款 30.00 亿元（含定金、增值税）。

六、公司的控股子公司——上海综舜建设开发有限公司（权益比例为 51%）开发的位于上海市浦东新区丹漪路 1888 弄的临港综合产业区 ZH-02 单元 E08-01 地块项目（备案名“金港湾澜 繁花里”）第一批次预售总面积 37774.12 ㎡。至 2026 年 9 月末，累计收款 2.53 亿元（含定金、增值税）。

七、公司的控股子公司——上海综诺建设开发有限公司（权益比例为 51%）开发的位于上海市浦东新区舒宜路 518 弄的临港综合产业区 ZH-02 单元 E02A-01 地块项目（备案名“金港海澜雅庐”）第一批次预售总面积 45538.67 ㎡。至 2026 年 9 月末，累计收款 3.05 亿元（含定金、增值税）。

上述经营数据未经审计，请投资者审慎使用。

特此公告。

上海金桥出口加工区开发股份有限公司董事会

2026 年 10 月 31 日