证券代码：000931 证券简称：中关村 公告编号：2026-115

北京中关村科技发展（控股）股份有限公司
关于北京华素开展售后回租融资租赁业务的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

北京中关村科技发展（控股）股份有限公司（以下简称：公司）于 2026 年 11 月 9 日召开第九届董事会 2026 年度第八次临时会议，审议通过《关于北京华素开展售后回租融资租赁业务的议案》，具体情况如下：

一、交易概述

为进一步拓宽融资渠道，满足公司经营业务资金需求，优化公司融资结构，公司全资子公司北京中关村四环医药开发有限责任公司（以下简称：四环医药）之控股子公司北京华素制药股份有限公司（以下简称：北京华素）拟以原值 3,040.71 万元（含税）的生产设备等资产为融资租赁物，与江苏金融租赁股份有限公司（以下简称：江苏金租）开展售后回租融资租赁业务，融资额度不超过 2,000 万元人民币，期限不超过 2 年，用途为补充流动资金。

经江苏永诚土地房地产资产评估咨询有限公司对上述融资租赁物进行评估并出具编号为永诚评报字（2026）第 1017 号的《资产评估报告》：上述资产于评估基准日 2026 年 10 月 8 日的市场价值为 2,258.70 万元人民币。

公司拟同意上述融资事项，并与四环医药共同为北京华素申请融资租赁售后回租业务提供连带责任保证担保。担保范围、担保期限等以融资租赁签署的有关合同及文件约定为准。

根据《深圳证券交易所股票上市规则》《上市公司重大资产重组管理办法》《公司章程》等相关规定，本次交易不构成关联交易，也不属于重大资产重组。该事项无须提交股东会审议。

本次交易不必征得债权人同意或其他第三方同意。交易不存在诸如资产产权

权属不清等重大法律障碍。

二、交易对方的基本情况

1、基本信息

名称	江苏金融租赁股份有限公司		
企业类型	股份有限公司（中外合资、上市）		
注册地址	南京市建邺区嘉陵江东街 99 号金融城 1 号楼 8-9、11-19、25-33 层		
注册资本	579,320.5763 万元人民币		
法定代表人	周柏青		
统一社会信用代码	913200001347585460		
成立日期	1988 年 4 月 23 日		
经营范围	融资租赁业务；转让和受让融资租赁资产；固定收益类证券投资业务；接受承租人的租赁保证金；吸收非银行股东3个月（含）以上定期存款；同业拆借；向金融机构借款；境外借款；租赁物变卖及处理业务；经济咨询；银监会批准的其他业务。许可项目：金融租赁服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）		
主要财务数据	财务指标（元）	2025 年 12 月 31 日（经审计）	2026 年 9 月 30 日（未经审计）
	资产总额	160,893,589,790.73	193,971,221,281.83
	负债总额	135,370,317,707.91	166,724,761,794.97
	归属于母公司所有者的净资产	25,061,735,035.40	26,743,798,039.25
	财务指标（元）	2025 年 1-12 月（经审计）	2026 年 1-9 月（未经审计）
	营业收入	6,109,215,981.00	5,342,089,624.04
	利润总额	4,342,317,271.17	3,648,739,657.37
	归属于母公司所有者的净利润	3,240,544,113.38	2,695,619,888.15
最新信用等级	AAA		

2、与上市公司存在的关联关系

江苏金租与公司及公司前十名股东不存在在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面的关系，也不存在其他可能或已经造成公司对其利益倾斜的其他关系。

3、股权结构

序号	股东名称	持股数量	持股比例
1	江苏交通控股有限公司	1,247,265,573	21.53%
2	南京银行股份有限公司	1,227,777,049	21.20%

序号	股东名称	持股数量	持股比例
3	江苏扬子大桥股份有限公司	569,454,754	9.83%
4	江苏广靖锡澄高速公路有限责任公司	456,031,475	7.87%
5	其他持股 5%以下股份的股东	2,291,337,580	39.57%

4、通过中国执行信息公开网查询，江苏金租不是失信被执行人。

三、交易标的基本情况

标的名称：生产设备等

类别：固定资产

权属状态：交易标的归北京华素所有。截至目前，标的资产产权清晰，不存在抵押、质押或者其他第三人权利，不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在查封、冻结等司法措施。

租赁物清单：灌装线（原值 433.00 万元）、蝶式离心机（原值 363.00 万元）、层析柱系统（原值 317.00 万元）等合计 40 项，资产原值合计 3,040.71 万元（含税）。

四、融资租赁合同的主要内容

出租人：江苏金融租赁股份有限公司

承租人：北京华素制药股份有限公司

租赁标的：生产设备等

租赁方式：售后回租

融资额度：不超过 2,000 万元人民币

租赁期限：不超过 2 年

保证金：200 万元人民币

有关协议尚未签署。

五、涉及本次交易的其他安排：无

六、交易的目的及对公司的影响

本次开展售后回租融资租赁业务，获得的资金将用于补充流动资金。该事项

有利于缓解资金压力，进一步拓宽融资渠道，在满足公司经营业务资金需求的基础上，优化公司融资结构。本次交易不会影响公司对租赁标的物的正常使用，不会对公司的生产经营产生重大影响，不会损害公司及全体股东的利益。

七、备查文件

1、第九届董事会 2026 年度第八次临时会议决议；

2、北京华素拟与江苏金租签订的《融资租赁合同》；

3、江苏金租《营业执照》复印件；

4、江苏金租出具的基本情况说明；

5、《资产评估报告》【永诚评报字（2026）第 1017 号】。

特此公告

北京中关村科技发展（控股）股份有限公司

董 事 会

二〇二六年十一月九日