证券代码：000931 证券简称：中关村 公告编号：2026-118

北京中关村科技发展（控股）股份有限公司
关于调整北京华素和北京华素沧州分公司售后回租融资租赁业务担保方式的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

北京中关村科技发展（控股）股份有限公司（以下简称：公司）于 2026 年 11 月 9 日召开第九届董事会 2026 年度第八次临时会议，审议通过《关于调整北京华素和北京华素沧州分公司售后回租融资租赁业务担保方式的议案》，具体情况如下：

一、已审批通过的方案

公司分别于 2026 年 8 月 31 日、2026 年 9 月 16 日召开第九届董事会 2026 年度第四次临时会议及 2026 年第三次临时股东会，审议通过《关于公司为北京华素和北京华素沧州分公司开展售后回租融资租赁业务提供担保的议案》，同意公司全资子公司北京中关村四环医药开发有限责任公司之控股子公司北京华素制药股份有限公司（以下简称：北京华素）及其分公司北京华素制药股份有限公司沧州分公司（以下简称：北京华素沧州分公司）分别以原值为 8,687.71 万元、2,929.91 万元的生产设备等资产为融资租赁物，与中关村科技租赁股份有限公司（以下简称：中关村租赁）开展售后回租融资租赁业务，融资额度分别不超过 2,300 万元、1,700 万元人民币，融资额度共计 4,000 万元人民币，期限为 2 年，用途为补充流动资金。

公司为北京华素申请融资租赁售后回租业务提供连带责任保证担保；并与北京华素共同为北京华素沧州分公司申请融资租赁售后回租业务提供连带责任保证担保。

北京华素、北京华素沧州分公司对上述担保出具了《反担保书》。

具体内容详见公司于 2026 年 9 月 1 日披露的《关于公司为北京华素和北京华素沧州分公司开展售后回租融资租赁业务提供担保的公告》（公告编号：2026-080）。

截至目前，相关保证合同尚未签署。

二、本次调整的方案

为提高资产使用效率，经与中关村租赁协商，公司调整上述融资额度，同时新增保证人，具体情况如下：

1、北京华素融资租赁业务

公司为北京华素申请融资租赁售后回租业务提供的融资租赁本金担保额度由 2,300 万元调整为 1,500 万元，同时与新增的北京华素之全资子公司山东华素制药有限公司（以下简称：山东华素）共同提供连带责任保证担保。

2、北京华素沧州分公司融资租赁业务

公司与北京华素为北京华素沧州分公司申请融资租赁售后回租业务提供的融资租赁本金担保额度分别由 1,700 万元调整为 1,300 万元，同时与新增的山东华素共同提供连带责任保证担保。

除上述调整外，公司与北京华素提供的担保期限、担保范围等其他担保条款保持不变，山东华素就上述融资租赁业务提供的担保期限及范围等与其他保证人一致。

北京华素及北京华素沧州分公司对上述担保均已出具《反担保书》。

根据《深圳证券交易所股票上市规则》及《公司章程》的相关规定，此事项已经董事会审议通过，尚须提交公司股东会审议。

三、累计对外担保数额及逾期担保的数量

本次担保后，公司及其控股子公司担保额度总金额为 92,800 万元，占公司最近一期经审计净资产和总资产的比例分别为 56.74%和 23.19%，其中：公司及其控股子公司对合并报表外单位提供的担保总金额为 4,000 万元。截至目前，公司及控股子公司对外担保总余额为 51,262 万元，占公司最近一期经审计净资产

的比例为 31.34%；公司及其控股子公司对合并报表外单位提供的担保总余额为 4,000 万元。

截至目前，公司及控股子公司未发生逾期担保、涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情况。

四、备查文件

1、第九届董事会 2026 年度第八次临时会议决议；

2、北京华素及北京华素沧州分公司《营业执照》复印件；

3、北京华素 2025 年度审计报告及截至 2026 年 9 月 30 日财务报表；

4、北京华素沧州分公司 2025 年度财务数据及截至 2026 年 9 月 30 日财务报表；

5、北京华素、北京华素沧州分公司《反担保书》。

特此公告

北京中关村科技发展（控股）股份有限公司

董 事 会

二〇二六年十一月九日