证券代码：000931 证券简称：中关村 公告编号：2026-113

北京中关村科技发展（控股）股份有限公司
关于公司为中实新材料向南京银行申请1,000万元融资授信提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

北京中关村科技发展（控股）股份有限公司（以下简称：公司）于2026年11月9日召开第九届董事会2026年度第八次临时会议，审议通过《关于公司为中实新材料向南京银行申请1,000万元融资授信提供担保的议案》，具体情况如下：

一、担保情况概述

经第九届董事会2025年度第六次临时会议、2025年第七次临时股东会审议通过，公司控股子公司北京中实混凝土有限责任公司（以下简称：中实混凝土）之控股子公司北京中实新材料有限责任公司（以下简称：中实新材料）向南京银行股份有限公司北京分行（以下简称：南京银行）申请额度不超过1,000万元人民币的融资授信，授信期限不超过1年，公司以其车位房地产提供抵押担保、以其部分楼层综合、地下车库、地下库房用途的房地产以及分摊的土地使用权提供二次抵押担保，并提供连带责任保证担保。

上述融资授信即将到期，中实新材料拟向南京银行申请额度不超过1,000万元人民币的融资授信，授信期限不超过1年，仍由公司提供连带责任保证担保，并由公司以其位于北京市朝阳区左家庄中街6号院9号楼地下二层72个车位提供抵押担保，以其位于北京市海淀区中关村大街18号楼部分楼层综合、地下车库、地下库房用途的房地产以及分摊的土地使用权提供二次抵押担保。

经银行选定的中安盛世（北京）土地房地产资产评估有限责任公司对上述72个车位房地产进行评估并出具编号为中评房(2026)房评字第C10003号的《房

地产抵押估价报告》：上述房地产于价值时点2026年9月16日的抵押价值为2,388.56万元人民币。

经银行选定的博文房地产评估造价集团有限公司对上述中关村大街18号楼部分楼层综合、地下车库、地下库房用途的房地产以及分摊的土地使用权进行评估并出具编号为博文房估字（2026）第12065号的《房地产抵押估价报告》：上述资产于价值时点2026年8月17日的抵押价值为18,905.98万元人民币。

中实新材料已出具书面《反担保书》。

根据《公司章程》的规定：“对外担保等特殊事项应当经出席董事会会议的2/3以上董事同意”。

因公司及控股子公司已审批的对外担保总额超过最近一期经审计净资产的50%，且被担保方资产负债率超过70%，根据《深圳证券交易所股票上市规则》及《公司章程》规定，此项担保事项已经董事会审议通过，尚须提交公司股东会审议。

有关协议尚未签署。

二、被担保方基本情况

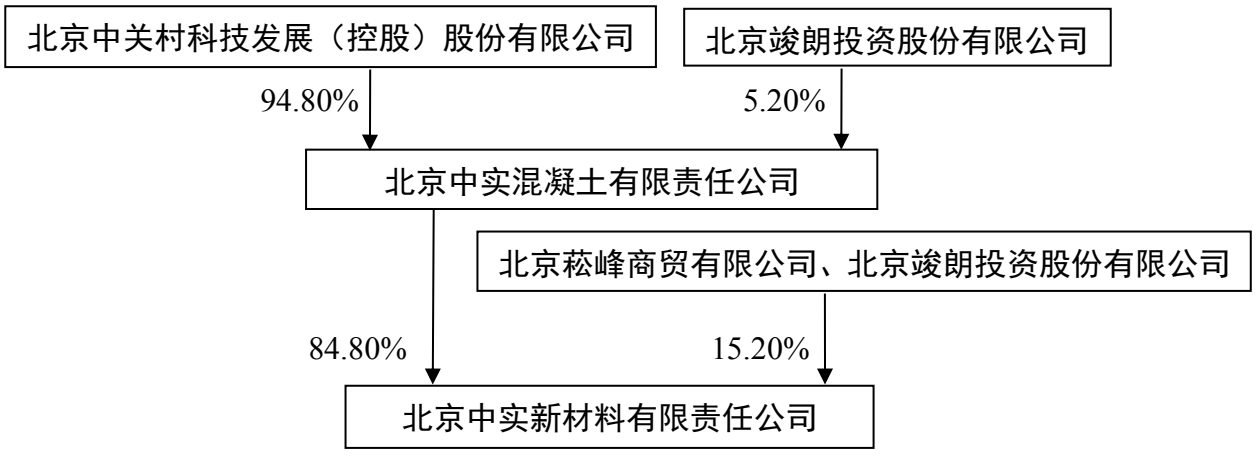
1、基本信息

名称	北京中实新材料有限责任公司
企业类型	其他有限责任公司
注册地址	北京市海淀区上庄镇罗家坟村委会
注册资本	6,670万元人民币
法定代表人	侯占军
统一社会信用代码	911101085790030905
成立日期	2011年7月28日
经营范围	一般项目：水泥制品制造；水泥制品销售；砼结构构件制造；砼结构构件销售；新能源原动设备制造；新能源原动设备销售；非金属矿物制品制造；非金属矿及制品销售；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；轻质建筑材料制造；轻质建筑材料销售；涂料制造（不含危险化学品）；建筑砌块制造；建筑材料销售；模具制造；模具销售；涂料销售（不含危险化学品）；建筑工程机械与设备租赁；机械设备租赁；风力发电技术服务；生产线管理服务；工程管理服务；普通机械设备安装服务；土石方工程施工；风电场相关装备销售；金属丝绳及其制品制造；金属丝绳及其制品销售；租赁服务（不含许可类租赁服务）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术

	推广；新材料技术推广服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：道路货物运输（不含危险货物）；建设工程施工；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；施工专业作业；建筑劳务分包；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）		
主要财务数据	财务指标（元）	2025年12月31日（经审计）	2026年9月30日（未经审计）
	资产总额	631,647,701.76	647,093,054.66
	负债总额	462,712,976.72	472,613,838.75
	其中：银行贷款总额	37,420,000.00	49,000,000.00
	流动负债总额	460,049,317.85	469,950,179.88
	或有事项涉及总额（含担保、抵押、诉讼与仲裁事项）	0.00	0.00
	净资产	168,934,725.04	174,479,215.91
	资产负债率	73.25%	73.04%
	财务指标（元）	2025年1-12月（经审计）	2026年1-9月（未经审计）
	营业收入	406,512,165.76	236,392,045.04
	利润总额	46,939,216.62	20,782,383.51
	净利润	36,009,903.26	16,274,432.57
最新信用等级	无		

以上经审计财务数据，由具备规定条件的中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具了编号为众环审字（2026）0207259号的标准无保留意见《审计报告》。

2、与上市公司存在的关联关系：系公司控股子公司之控股子公司。



3、通过中国执行信息公开网查询，中实新材料不是失信被执行人。

三、抵押资产基本情况

1、抵押资产为公司所有的位于北京市朝阳区左家庄中街6号院9号楼地下二层72个车位（X京房权证朝字第1221807、1221757、1221740号等72个），建筑面积为3,276.54平方米。上述72个车位的账面原值合计为1,668.72万元，截至2026年9月30日账面净值合计为1,393.95万元。

2、抵押资产为公司所有的位于北京市海淀区中关村大街18号楼部分楼层综合、地下车库、地下库房用途的房地产（京房权证海股字第0004603号）以及分摊的土地使用权（京海国用（2003出）第2166号），房屋建筑面积合计为23,514.30平方米。上述抵押房产账面原值合计为9,028.15万元，截至2026年9月30日账面净值合计为7,516.28万元。

除本次抵押外，公司下属公司北京中关村四环医药开发有限责任公司、北京中实通达商砼运输有限公司拟分别向南京银行申请额度不超过6,000万元、1,000万元人民币的融资授信，均由公司以该抵押资产提供抵押担保，具体内容详见与本公告同日披露的《关于公司为四环医药向南京银行申请6,000万元融资授信提供担保的公告》《关于公司为中实通达向南京银行申请1,000万元融资授信提供担保的公告》（公告编号：2026-112、114）。

3、本次抵押资产权属清晰，除上述情况外，不存在其他抵押、质押等权利限制情形，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，亦不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、担保协议的主要内容

担保方式：连带责任保证担保、抵押担保；

担保期限：主合同项下债务人每次使用授信额度而发生的债务履行期限届满之日起三年；

担保范围：主债权及其利息（包括复利和罚息）、违约金、损害赔偿金、主合同项下债务人应付的其他款项以及债权人为实现债权而发生的费用；

担保金额：1,000万元人民币。

有关协议尚未签署。

五、其他

1、此项贷款用途为补充中实新材料流动资金，还款来源为中实新材料混凝土销售收入。

2、中实新材料生产经营正常，具备足够的还款能力，不会给公司带来损失。

3、股权关系：公司持有中实混凝土94.80%股权，小股东北京竣朗投资股份有限公司持有中实混凝土5.20%股权；中实混凝土持有中实新材料84.80%股权，小股东北京菘峰商贸有限公司持有中实新材料10.00%股权，北京竣朗投资股份有限公司持有中实新材料5.20%股权。因其他小股东并未参与公司经营，故此其未按出资比例提供同等担保或者反担保。

4、中实新材料对上述担保出具了《反担保书》，以该公司全部资产提供反担保。

六、累计对外担保数额及逾期担保的数量

本次担保后，公司及其控股子公司担保额度总金额为92,800万元，占公司最近一期经审计净资产和总资产的比例分别为56.74%和23.19%，其中：公司及其控股子公司对合并报表外单位提供的担保总金额为4,000万元。截至本公告披露日，公司及控股子公司对外担保总余额为51,262万元，占公司最近一期经审计净资产的比例为31.34%；公司及其控股子公司对合并报表外单位提供的担保总余额为4,000万元。

截至本公告披露日，公司及控股子公司未发生逾期担保、涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情况。

七、备查文件

1、第九届董事会2026年度第八次临时会议决议；

2、中实新材料《营业执照》复印件；

3、中实新材料2025年度审计报告及截至2026年9月30日财务报表；

4、中实新材料《反担保书》；

5、《房地产抵押估价报告》【中评房（2026）房评字第C10003号】；

6、《房地产抵押估价报告》【博文房估字（2026）第12065号】。

特此公告

北京中关村科技发展（控股）股份有限公司

董 事 会

二〇二六年十一月九日