证券代码：000931 证券简称：中关村 公告编号：2026-112

北京中关村科技发展（控股）股份有限公司
关于公司为四环医药向南京银行申请6,000万元融资授信提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

北京中关村科技发展（控股）股份有限公司（以下简称：公司）于2026年11月9日召开第九届董事会2026年度第八次临时会议，审议通过《关于公司为四环医药向南京银行申请6,000万元融资授信提供担保的议案》，具体情况如下：

一、担保情况概述

经第九届董事会2025年度第六次临时会议、2025年第七次临时股东会审议通过，公司全资子公司北京中关村四环医药开发有限责任公司（以下简称：四环医药）向南京银行股份有限公司北京分行（以下简称：南京银行）申请额度不超过7,000万元人民币的融资授信，授信期限不超过1年，公司以其部分楼层综合、地下车库、地下库房用途的房地产以及分摊的土地使用权提供抵押担保，并提供连带责任保证担保。

上述融资授信即将到期，四环医药拟向南京银行申请额度不超过6,000万元人民币的融资授信，授信期限不超过1年，仍由公司提供连带责任保证担保，并由公司以其位于北京市海淀区中关村大街18号楼部分楼层综合、地下车库、地下库房用途的房地产以及分摊的土地使用权提供抵押担保。

经银行选定的博文房地产评估造价集团有限公司对上述抵押资产进行评估并出具编号为博文房估字（2026）第12065号的《房地产抵押估价报告》：上述资产于价值时点2026年8月17日的抵押价值为18,905.98万元人民币。

根据《公司章程》的规定：“对外担保等特殊事项应当经出席董事会会议的2/3以上董事同意”。

因公司及控股子公司已审批的对外担保总额超过最近一期经审计净资产的50%，根据《深圳证券交易所股票上市规则》及《公司章程》的相关规定，此项担保事项已经董事会审议通过，尚须提交公司股东会审议。

有关协议尚未签署。

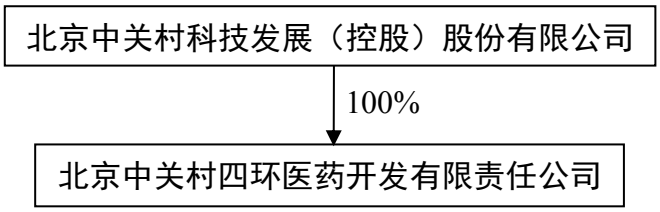
二、被担保方基本情况

1、基本信息

名称	北京中关村四环医药开发有限责任公司		
企业类型	有限责任公司（法人独资）		
注册地址	北京市房山区西潞街道长虹西路73号1幢3层105		
注册资本	21,000万元人民币		
法定代表人	侯占军		
统一社会信用代码	91110108101942283A		
成立日期	1989年11月1日		
经营范围	医药技术开发。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）		
主要财务数据	财务指标（元）	2025年12月31日（经审计）	2026年9月30日（未经审计）
	资产总额	3,813,423,151.09	3,423,398,863.68
	负债总额	2,272,746,210.32	1,822,478,536.52
	其中：银行贷款总额	449,784,000.00	387,116,090.61
	流动负债总额	1,969,123,380.98	1,527,832,943.91
	或有事项涉及总额（含担保、抵押、诉讼与仲裁事项）	0.00	0.00
	净资产	1,540,676,940.77	1,600,920,327.16
	资产负债率	59.60%	53.24%
	财务指标（元）	2025年1-12月（经审计）	2026年1-9月（未经审计）
	营业收入	1,882,516,290.22	1,170,084,194.22
	利润总额	197,046,584.92	69,766,778.39
	净利润	161,313,242.51	57,243,386.39
最新信用等级	无		

以上经审计财务数据，由具备规定条件的中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具了编号为众环审字（2026）0207258号的标准无保留意见《审计报告》。

2、与上市公司存在的关联关系：系公司全资子公司。



3、通过中国执行信息公开网查询，四环医药不是失信被执行人。

三、抵押资产基本情况

抵押资产为公司所有的位于北京市海淀区中关村大街18号楼部分楼层综合、地下车库、地下库房用途的房地产（京房权证海股字第0004603号）以及分摊的土地使用权（京海国用（2003出）第2166号），房屋建筑面积合计为23,514.30平方米。上述抵押房产账面原值合计为9,028.15万元，截至2026年9月30日账面净值合计为7,516.28万元。

除本次抵押外，公司下属公司北京中实新材料有限责任公司、北京中实通达商砼运输有限公司拟分别向南京银行申请额度不超过1,000万元、1,000万元人民币的融资授信，均由公司以该抵押资产提供抵押担保，具体内容详见与本公告同日披露的《关于公司为中实新材料向南京银行申请1,000万元融资授信提供担保的公告》《关于公司为中实通达向南京银行申请1,000万元融资授信提供担保的公告》（公告编号：2026-113、114）。

本次抵押资产权属清晰，除上述情况外，不存在其他抵押、质押等权利限制情形，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，亦不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、担保协议的主要内容

担保方式：连带责任保证担保、抵押担保；

担保期限：主合同项下债务人每次使用授信额度而发生的债务履行期限届满之日起三年；

担保范围：主债权及其利息（包括复利和罚息）、违约金、损害赔偿金、主合同项下债务人应付的其他款项以及债权人为实现债权而发生的费用；

担保金额：6,000万元人民币。

有关协议尚未签署。

五、其他

1、此项贷款用途为补充四环医药流动资金，还款来源为四环医药下属公司药品销售收入。

2、四环医药资产质量较好，生产经营正常，具备足够的还款能力，不会给公司带来损失。

3、股权关系：公司持有四环医药100%股权。

六、累计对外担保数额及逾期担保的数量

本次担保后，公司及其控股子公司担保额度总金额为92,800万元，占公司最近一期经审计净资产和总资产的比例分别为56.74%和23.19%，其中：公司及其控股子公司对合并报表外单位提供的担保总金额为4,000万元。截至本公告披露日，公司及控股子公司对外担保总余额为51,262万元，占公司最近一期经审计净资产的比例为31.34%；公司及其控股子公司对合并报表外单位提供的担保总余额为4,000万元。

截至本公告披露日，公司及控股子公司未发生逾期担保、涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情况。

七、备查文件

1、第九届董事会2026年度第八次临时会议决议；

2、四环医药《营业执照》复印件；

3、四环医药2025年度审计报告及截至2026年9月30日财务报表；

4、《房地产抵押估价报告》【博文房估字（2026）第12065号】。

特此公告

北京中关村科技发展（控股）股份有限公司

董 事 会

二〇二六年十一月九日