证券代码：000931 证券简称：中关村 公告编号：2026-114

北京中关村科技发展（控股）股份有限公司
关于公司为中实通达向南京银行申请1,000万元融资授信提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

北京中关村科技发展（控股）股份有限公司（以下简称：公司）于2026年11月9日召开第九届董事会2026年度第八次临时会议，审议通过《关于公司为中实通达向南京银行申请1,000万元融资授信提供担保的议案》，具体情况如下：

一、担保情况概述

经第九届董事会2025年度第七次临时会议、2025年第八次临时股东会审议通过，公司控股子公司北京中实混凝土有限责任公司（以下简称：中实混凝土）之控股子公司北京中实新材料有限责任公司（以下简称：中实新材料）之全资子公司北京中实通达商砼运输有限公司（以下简称：中实通达）向南京银行股份有限公司北京分行（以下简称：南京银行）申请额度不超过1,000万元人民币的融资授信，授信期限不超过1年，公司以其部分楼层综合、地下车库、地下库房用途的房地产以及分摊的土地使用权提供抵押担保，并提供连带责任保证担保。

上述融资授信即将到期，中实通达拟向南京银行申请额度不超过1,000万元人民币的融资授信，授信期限不超过1年，仍由公司提供连带责任保证担保，并由公司以其位于北京市海淀区中关村大街18号楼部分楼层综合、地下车库、地下库房用途的房地产以及分摊的土地使用权提供三次抵押担保。

经银行选定的博文房地产评估造价集团有限公司对上述抵押资产进行评估并出具编号为博文房估字（2026）第12065号的《房地产抵押估价报告》：上述资产于价值时点2026年8月17日的抵押价值为18,905.98万元人民币。

中实通达已出具书面《反担保书》。

根据《公司章程》的规定：“对外担保等特殊事项应当经出席董事会会议的2/3以上董事同意”。

因公司及控股子公司已审批的对外担保总额超过最近一期经审计净资产的50%，且被担保方资产负债率超过70%，根据《深圳证券交易所股票上市规则》及《公司章程》的相关规定，此项担保事项已经董事会审议通过，尚须提交公司股东会审议。

有关协议尚未签署。

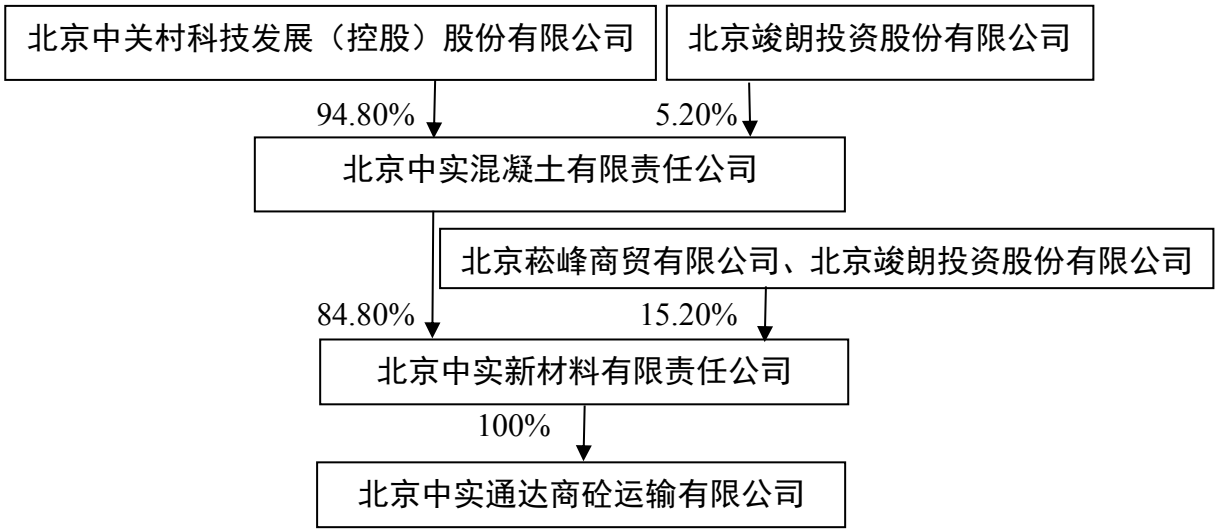
二、被担保方基本情况

1、基本信息

名称	北京中实通达商砼运输有限公司		
企业类型	有限责任公司（法人独资）		
注册地址	北京市昌平区龙域北街10号院1号楼3层327		
注册资本	100万元人民币		
法定代表人	施勇		
统一社会信用代码	91110115351586621B		
成立日期	2015年8月10日		
经营范围	一般项目：建筑工程机械与设备租赁；特种设备出租；机械设备租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）；装卸搬运；建筑用石加工；砼结构构件销售；建筑材料销售；水泥制品销售；金属材料销售；运输设备租赁服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；电动汽车充电基础设施运营。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）		
主要财务数据	财务指标（元）	2025年12月31日（未经审计）	2026年9月30日（未经审计）
	资产总额	36,314,270.61	55,075,854.64
	负债总额	34,998,764.08	53,752,768.07
	其中：银行贷款总额	7,420,000.00	19,000,000.00
	流动负债总额	34,998,764.08	53,752,768.07
	或有事项涉及总额（含担保、抵押、诉讼与仲裁事项）	0.00	0.00
	净资产	1,315,506.53	1,323,086.57

	资产负债率	96.38%	97.60%
	财务指标（元）	2025 年 1-12 月（未经审计）	2026 年 1-9 月（未经审计）
	营业收入	57,626,310.20	32,019,475.02
	利润总额	68,996.26	15,147.15
	净利润	19,961.01	7,580.04
最新信用等级	无		

2、与上市公司存在的关联关系：系公司控股子公司之控股子公司之全资子公司。



3、通过中国执行信息公开网查询，中实通达不是失信被执行人。

三、抵押资产基本情况

抵押资产为公司所有的位于北京市海淀区中关村大街 18 号楼部分楼层综合、地下车库、地下库房用途的房地产（京房权证海股字第 0004603 号）以及分摊的土地使用权（京海国用（2003 出）第 2166 号），房屋建筑面积合计为 23,514.30 平方米。上述抵押房产账面原值合计为 9,028.15 万元，截至 2026 年 9 月 30 日账面净值合计为 7,516.28 万元。

除本次抵押外，公司下属公司北京中关村四环医药开发有限责任公司、中实新材料拟分别向南京银行申请额度不超过 6,000 万元、1,000 万元人民币的融资授信，均由公司以该抵押资产提供抵押担保，具体内容详见与本公告同日披露的《关于公司为四环医药向南京银行申请 6,000 万元融资授信提供担保的公告》《关于公司为中实新材料向南京银行申请 1,000 万元融资授信提供担保的公告》（公

告编号：2026-112、113）。

本次抵押资产权属清晰，除上述情况外，不存在其他抵押、质押等权利限制情形，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，亦不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、担保协议的主要内容

担保方式：连带责任保证担保、抵押担保；

担保期限：主合同项下债务人每次使用授信额度而发生的债务履行期限届满之日起三年；

担保范围：主债权及其利息（包括复利和罚息）、违约金、损害赔偿金、主合同项下债务人应付的其他款项以及债权人为实现债权而发生的费用；

担保金额：1,000万元人民币。

有关协议尚未签署。

五、其他

1、此项贷款用途为补充中实通达流动资金，还款来源为中实通达经营收入。

2、中实通达生产经营正常，具备足够的还款能力，不会给公司带来损失。

3、股权关系：公司持有中实混凝土94.80%股权，小股东北京竣朗投资股份有限公司持有中实混凝土5.20%股权；中实混凝土持有中实新材料84.80%股权，小股东北京菘峰商贸有限公司、北京竣朗投资股份有限公司分别持有中实新材料10.00%、5.20%股权；中实新材料持有中实通达100%股权。

4、中实通达对上述担保出具了《反担保书》，以该公司全部资产提供反担保。

六、累计对外担保数额及逾期担保的数量

本次担保后，公司及其控股子公司担保额度总金额为92,800万元，占公司最近一期经审计净资产和总资产的比例分别为56.74%和23.19%，其中：公司及其控股子公司对合并报表外单位提供的担保总金额为4,000万元。截至本公告披

露日，公司及控股子公司对外担保总余额为51,262万元，占公司最近一期经审计净资产的比例为31.34%；公司及其控股子公司对合并报表外单位提供的担保总余额为4,000万元。

截至本公告披露日，公司及控股子公司未发生逾期担保、涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情况。

七、备查文件

1、第九届董事会2026年度第八次临时会议决议；

2、中实通达《营业执照》复印件；

3、中实通达2025年度财务报表及截至2026年9月30日财务报表；

4、中实通达《反担保书》；

5、《房地产抵押估价报告》【博文房估字（2026）第12065号】。

特此公告

北京中关村科技发展（控股）股份有限公司

董 事 会

二〇二六年十一月九日