证券代码：000838　　证券简称：*ST发展　　公告编号：2026-072

财信地产发展集团股份有限公司
关于控股股东部分股份第三次司法拍卖结果的
提示性公告

本公司、董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

财信地产发展集团股份有限公司（以下简称“公司”）于2026年10月31日在巨潮资讯网上披露了《关于控股股东部分股份将被第三次司法拍卖暨司法拍卖的进展公告的提示性公告》（公告编号：2026-070号），公司控股股东重庆财信房地产开发集团有限公司（以下简称“财信地产”）及间接控股股东重庆财信企业集团有限公司管理人（以下简称 “财信集团管理人”）将在阿里资产拍卖平台对财信地产持有的31,010,000股公司股份（目前全部处于质押/司法冻结状态）进行公开拍卖，拍卖时间为2026年11月5日10时至2026年11月6日10时，根据阿里资产拍卖平台显示本次拍卖成交200,000股，剩余30,810,000股公司股份流拍。本次拍卖结果如下：

一、第三次司法拍卖进展情况

根据阿里资产拍卖平台上发布的《成交确认书》，本次拍卖合计成交200,000股，占公司总股本的0.0182%，拍卖竞价结果详情如下：

用户姓名	竞买号	标的物名称	涉及股数（股）	拍卖成交价格（人民币元）
张春青	D1096	重庆财信房地产开发集团有限公司持有的财信地产发展集团股份有限公司【7900000】股股票	200,000	284,000.00

在网络拍卖中竞买成功的用户，必须依照标的物《竞买须知》与《竞买公告》要求，按时交付标的物网拍成交余款、办理相关手续。

标的物最终成交以重庆市第五中级人民法院出具拍卖成交裁定为准。目前，公司尚未收到重庆市第五中级人民法院出具的裁定书。

二、控股股东被动减持预披露情况

截至本公告日，若第一次、第二次及本次司法拍卖最终成交并完成过户登记，财信地产持有公司股份比例将由36.25%降至36.19%（财信地产相关持股情况暂未考虑此期间已办理完成的部分司法拍卖股份过户手续，后续股份全部过户完毕将披露相关进展，财信地产相关持股情况以中国证券登记结算公司登记为准。）。本次司法拍卖事项不会导致公司控股股东及实际控制人发生变更。

三、其他说明及风险提示

1、本次司法拍卖不会导致公司控制权发生变更，亦不会直接对公司治理结构及持续经营产生重大影响。

2、本次司法拍卖竞买人应遵守《上市公司股东减持股份管理暂行办法》第十三条第一款、第十五条第一款，以及《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第18号——股东及董事、高级管理人员减持股份（2025 年修订）》第十六条第（三）项、第十五条第二款等规则的相关规定。本次成交的拍卖股份如完成股权变更过户，过户后六

个月内不得减持其本次所受让的股份。

3、本次拍卖事项尚涉及缴纳尾款、法院裁定、股权变更过户等环节，尚存在一定的不确定性，公司将持续关注上述股份拍卖的进展情况，并将根据相关法律法规的规定和要求及时履行信息披露义务。《证券时报》《上海证券报》以及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）为公司指定的信息披露媒体，公司所有信息均以在上述指定媒体刊登的信息为准。请广大投资者理性投资，注意风险。

四、备查文件

《竞价确认书》。

特此公告。

财信地产发展集团股份有限公司董事会

2026 年 11 月 9 日