证券代码：000031　　证券简称：大悦城　　公告编号：2026-045

大悦城控股集团股份有限公司
关于公司及全资子公司公开挂牌转让参股公司股权的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、交易概述及进展情况

为盘活存量资产，大悦城控股集团股份有限公司（以下简称“公司”）、全资子公司华高置业有限公司（以下简称“华高置业”）以及深圳江铜南方有限公司（以下简称“深圳江铜”，非公司关联方）于2024年9月通过深圳联合产权交易所（以下简称“深圳产交所”）公开挂牌转让深圳宝兴电线电缆制造有限公司（以下简称“宝兴电线电缆”或“标的公司”）100%股权。其中，公司持有宝兴电线电缆20%股权，华高置业持有宝兴电线电缆25%股权，合计持有宝兴电线电缆45%股权（以下简称“标的股权”）；深圳江铜持有宝兴电线电缆55%股权。意向受让方需整体受让宝兴电线电缆100%股权。挂牌期满，未征集到符合条件的意向受让方。具体详见公司于2024年9月27日披露的《关于公司及全资子公司公开挂牌转让参股公司股权的公告》（公告编号：2024-58）。

经重新履行审计、评估等程序，公司将本次交易整体挂牌底价调整为92,673.35万元（不低于经国有资产监督管理部门备案的净资产评估值），其中，公司及全资子公司华高置业持有45%股权对应挂牌底价为41,703.01万元。本次调整不涉及除挂牌底价调整外的其他转让条件调整。

根据《公司章程》及《总经理工作细则》相关规定，本次调整挂牌底价并重新挂牌出售已经公司经理层决策，无需提交公司董事会或股东会审议。本次交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。交易对手方、交易对价等相关事项尚未确定。若最终受让方为公司关联方，公司将按照相关规定重新履行关联交易审批程序。

二、交易标的基本情况

本次挂牌转让的交易标的为宝兴电线电缆100%股权，其中，公司及全资子公司华高置业合计持有宝兴电线电缆45%股权。

1、标的公司基本情况及股权结构情况

宝兴电线电缆注册时间为1988年3月7日，注册地址为深圳市宝安区沙井街道办沙井路步涌同富裕工业园，注册资本为1,641.50万美元，法定代表人为魏正东。经营范围为：“一般经营项目：生产经营各种规格的铜芯塑料电线、全塑电缆、控制电缆、编织线、镀锡线、裸铜线生产。产品100％外销。增加：软光缆、光交叉连接设备及相关器材的研究、开发和生产经营。”

宝兴电线电缆的主要资产为固定资产和无形资产。固定资产包括房屋建筑物、构筑物以及房屋相关的配套设施设备，位于深圳市宝安区沙井街道步冲村的宝兴工业厂区，厂区地上房屋建筑物均为宝兴电线电缆自建，建筑面积共98,402.38㎡。无形资产为土地使用权，该宗地系宝兴电线电缆通过协议（减地价）取得，土地使用年限50年（自2004年11月22日至2054年11月21日止），土地性质为非商品房，土地用途为工业用地，土地面积为99,700.51㎡。

宝兴电线电缆的股东及持股比例如下：

股东	出资额（万美元）	出资比例
深圳江铜南方有限公司	902.825	55.00%
华高置业有限公司	410.375	25.00%
大悦城控股集团股份有限公司	328.300	20.00%
合计	1,641.500	100.00%

2、标的公司主要财务信息

宝兴电线电缆最近一年一期主要财务数据如下：

单位：元

项目	2025年12月31日 （经审计）	2026年9月30日 （未经审计）
总资产	164,354,643.92	290,068,869.80
应收账款	0.00	0.00
总负债	2,780,739.51	123,981,740.18
净资产	161,573,904.41	166,087,129.62
	2025年1-12月	2026年1-9月

	（经审计）	（未经审计）
营业收入	0.00	12,579,559.72
营业利润	-9,557,763.19	4,513,225.21
净利润	-9,557,763.16	4,513,225.21
经营活动产生的现金流量净额	-692,988.77	132,332,917.91

3、标的公司评估情况

具有证券、期货相关业务资质的上海东洲资产评估有限公司出具了《深圳江铜南方有限公司、大悦城控股集团股份有限公司、华高置业有限公司挂牌转让其各自持有的深圳宝兴电线电缆制造有限公司股权所涉及的深圳宝兴电线电缆制造有限公司股东全部权益资产评估报告》（东洲评报字〔2026〕第 0078 号）（已经国有资产监督管理部门备案），本次评估基准日为 2025 年 11 月 30 日，评估方法为资产基础法和收益法，最终选取资产基础法测算结果作为评估结论。截至评估基准日，宝兴电线电缆净资产账面价值为 16,240.52 万元，评估值为 92,673.35 万元、增值率为 470.63%，主要增值原因是标的公司持有的固定资产-房屋建筑物建造时间较早，结合近 20 多年经济的高速发展，深圳及标的企业所在的福永片区的经济环境、城市配套设施都得到了长足发展，城市土地资源日趋稀缺，叠加产业高端化升级、工业用地政策优化、存量空间重构及粤港澳大湾区战略下产业与市场需求持续扩容等多重因素驱动引起工业房地产增值，本次采用合理的评估方法体现了上述资产在基准日时的市场价值。

4、其他说明

截至目前，宝兴电线电缆不存在抵押、质押或者其他第三人权利，不存在担保、诉讼或仲裁等有关资产的重大争议情况，不存在查封、冻结等司法措施，不是失信被执行人。

三、本次交易的目的及对公司的影响

本次股权转让将有利于盘活存量资产，实现资产价值最大化，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

因本次交易通过深圳产交所公开挂牌转让方式进行，交易对方及最终成交价格目前均不确定，交易是否能够达成以及交易产生的具体损益金额对公司经营业绩的影响存在不确定性，公司将根据挂牌情况及时履行信息披露义务。

特此公告。

大悦城控股集团股份有限公司董事会

二〇二六年十一月九日