证券代码：000785　　证券简称：居然智家　　公告编号：临 2026-073

居然智家新零售集团股份有限公司
关于实际控制人发生变更暨股东权益变动的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要提示：

1、本次权益变动系居然智家新零售集团股份有限公司（以下简称“公司”）原实际控制人汪林朋先生逝世而引发的实际控制人变更，其配偶杨芳女士通过夫妻共同财产分割及遗产继承的方式获得公司股份，不会对公司产生重大不利影响。

2、汪林朋先生持有的中天基业 100%股权已完成工商变更手续，杨芳女士现持有中天基业 100%股权，汪林朋先生持有的公司股份、居然控股股权、致达建材股权的过户手续尚在办理中。

一、权益变动基本情况

公司因原实际控制人汪林朋先生逝世，其配偶杨芳女士通过夫妻共同财产分割及遗产继承的方式获得公司股份。权益变动后，杨芳女士合计控制公司 2,735,620,872 股股份，占公司总股本的 43.93%，公司实际控制人由汪林朋先生变更为杨芳女士。具体内容请见公司于 2025 年 9 月 10 日在巨潮资讯网披露的《关于实际控制人发生变更暨股东权益变动的提示性公告》（公告编号：临 2025-055）、《居然智家新零售集团股份有限公司收购报告书》（以下简称“《收购报告书》”）等相关公告。

二、权益变动进展情况

《收购报告书》披露后，公司实际控制人杨芳女士正在积极办理相关过户手续。汪林朋先生持有北京中天基业商业管理有限公司（以下简称“中天基业”）100%股权，中天基业持有北京居然之家投资控股集团有限公司（以下简称“居然

控股”）69.6190%股权，中天基业持有北京华联综艺广告有限公司（以下简称“华联综艺”）99.1736%股权，华联综艺持有居然控股 3.1308%股权。目前，汪林朋先生持有的中天基业 100%股权已完成工商变更手续，杨芳女士现持有中天基业 100%股权，公司实际控制人已变更为杨芳女士。具体请见公司于 2025 年 10 月 14 日、2025 年 11 月 11 日、2025 年 12 月 11 日、2026 年 1 月 10 日、2026 年 2 月 10 日、2026 年 3 月 10 日、2026 年 4 月 10 日、2026 年 5 月 9 日、2026 年 6 月 10 日、2026 年 7 月 10 日、2026 年 8 月 11 日、2026 年 9 月 11 日、2026 年 10 月 10 日在巨潮资讯网披露的《关于实际控制人发生变更暨股东权益变动的进展公告》（公告编号：临 2025-061、临 2025-063、临 2025-078、临 2026-001、临 2026-006、临 2026-008、临 2026-015、临 2026-030、临 2026-036、临 2026-041、临 2026-044、临 2026-049、临 2026-058）。

（一）间接权益变动情况

汪林朋先生直接持有居然控股 16.7003%股权，直接持有霍尔果斯居然之家致达建材工作室（以下简称“致达建材”）100%股权，该部分股权过户手续尚在办理中。

（二）直接权益变动情况

汪林朋先生直接持有公司 372,049,824 股股份，占公司总股本的 5.97%，该部分股份过户手续尚在办理中。

三、其他事项

1、本次权益变动不会对公司日常生产经营活动和财务状况产生重大影响，亦不会影响公司的独立性和持续经营能力。

2、本次权益变动中涉及直接持有公司股份部分，将通过证券非交易过户方式实现，公司将根据具体情况按照相关法律法规的要求履行信息披露义务。

特此公告

居然智家新零售集团股份有限公司董事会

2026 年 11 月 9 日