证券代码：600801　　证券简称：华新建材　　公告编号：2026-052

华新建材集团股份有限公司
关于子公司转让水泥熟料生产线产能指标的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 华新建材集团股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）之控股全资子公司华新水泥（长阳）有限公司（以下简称“华新长阳”）以 6,400 万元的价格，将 4,000 吨/日水泥熟料生产线的 40 万吨/年水泥熟料产能指标转让给湖北宜化楚星生态科技有限公司（以下简称“ 宜化楚星”）。
- 本次交易不构成关联交易。
- 本次交易不构成重大资产重组。

一、交易概述

（一）本次交易的基本情况

2026 年 11 月 9 日，华新长阳与宜化楚星签署《水泥熟料产能指标置换转让合同的补充协议》（以下简称“《补充协议》”）。协议约定华新长阳将 4,000 吨/日水泥熟料生产线的 40 万吨/年水泥熟料产能指标转让给宜化楚星，交易价款合计人民币 6,400 万元。

华新长阳通过转让拥有的水泥熟料生产线产能指标，有助于优化其资产结构，实现资产高效变现与保值增值。

2026 年 7 月 10 日，公司第十一届董事会第二十五次会议审议并通过了《关于公司低效熟料产能转让及非流动资产处置的议案》（表决情况：赞成票 9 票，反对票 0 票，弃权票 0 票），同意本次水泥熟料生产线产能指标转让事项，同意公司按项目进度处置因产能指标转让而拆除或停用的资产，并授权管理层签署相关转让协议等法律文件。

本次水泥熟料生产线产能指标转让事宜无需提交股东会审议，无需征得债权人同意，无需征得其他第三方同意。

本次水泥熟料生产线产能指标转让事项不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，交易实施不存在重大法律障碍。

二、交易对方情况介绍

1、基本信息：

名称：宜化楚星

成立时间：2023 年 11 月 9 日

类型：有限责任公司

注册地：湖北省宜昌市宜都市化工园区

法定代表人：林剑

注册资本：170,000 万元

统一社会信用代码：91420581MAD29G6K78

主营业务：化工产品生产及销售（不含许可类化工产品）;资源再生利用技术研发;肥料销售;化肥销售;合成材料制造及销售（不含危险化学品）;非金属矿物制品制造;固体废物治理等。

主要股东或实际控制人：湖北宜化化工股份有限公司（证券代码：000422，100%控股）

本公司已对交易对方及控股股东的财务资金状况和资信情况进行了评估，认为交易对方对本次交易标的有足够的支付能力，款项收回的或有风险较小。

2、 宜化楚星与本公司不存在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面的关联关系。

3、截至目前，交易对方不存在被列为失信被执行人或其他失信情况。

三、交易标的基本情况

本次交易的标的为本公司全资子公司华新长阳拥有的 4,000 吨/日水泥熟料生产线的40万吨/年的产能指标(华新长阳4,000吨/日水泥熟料生产线总产能指标为 120 万吨/年)。华新长阳公司 4,000 吨/日水泥熟料生产线于 2009 年 9 月投产运行，对应资产原值 35,245.53 万元（经审计）。截止 2026 年 9 月 30 日，该部分资产账面净值为 9,176.21 万元（未经审计）。

本次交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，也不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、交易标的评估、定价情况

（一）定价情况及依据

本次交易价款 6,400 万元系甲乙双方参照第三方专业机构对华新长阳拥有的 40 万吨/年水泥熟料生产线产能指标的评估价值，经公平磋商后达成。

甲乙双方聘请北京坤元至诚资产评估有限公司作为独立估值顾问，对华新长阳拥有的40万吨/年水泥熟料生产线产能指标的价值进行估值。本次资产评估采用市场法进行评估，评估基准日为2026年9月30日。评估机构在调查选取与评估对象类似的交易案例，再结合评估人员现场勘查的资料，在建立价格可比的基础上，分别进行交易情况、交易日期、区位因素等修正后得到比准价格，计算求出华新长阳拥有的40万吨/年水泥熟料生产线产能指标的评估价值为6,407.20万元。

（二）定价合理性分析

本次转让水泥熟料生产线产能指标，系本公司考虑到标的资产当前市场状况及竞争态势等因素，经各方协商，确定交易的转让价款，定价公平、合理，不存在损害公司及股东利益的情形。

五、交易协议的主要内容及履约安排

1、合同主体

甲方：华新长阳

乙方：宜化楚星

2、交易价格：6,400万元

3、支付方式：现金支付

4、支付安排

乙方应于补充协议生效后十个工作日内向甲方现汇支付款项2,000万元（甲方已收到乙方依据原主体合同支付的款项4,400万元）。

5、生效时间

补充协议由甲乙双方授权代表签字并双方盖章之日起生效。

本公司董事会认为付款方具备支付补偿款项的能力，该等款项收回的或有风险可控。

六、出售资产对上市公司的影响

1、华新长阳拥有的4,000吨/日水泥熟料生产线因石灰石资源枯竭，后期若外购石灰石资源将面临成本提升、竞争力不足的压力，长期难以为继。公司通过转让水泥熟料生产线产能指标，有助于优化公司资产结构，实现资产高效变现与保值增值。

2、本次转让40万吨/年水泥熟料生产线产能指标扣除各项税费后可收回现金约6,037.74万元。转让完成后华新长阳将依法关停并拆除产能指标所对应水泥熟料生产线的主体设备。因目前设备尚未拆除，本次产能指标转让损益最终影响金额以年度会计师审计报告为准。

3、本次交易不涉及人员安置等情况。

4、本次交易不涉及管理层变动情况，且本次交易完成后不会产生额外的关联交易及同业竞争。

七、前期同类交易事项的情况说明

本次交易前 12 个月内，公司累计发生同类交易情况如下：

序号	产能置换单位	交易对象	置换产能数量	签约时间
1	华新水泥（房县）有限公司	湖北宜化楚星生态科技有限公司	35 万吨	2026 年 6 月
2	华新水泥（房县）有限公司	湖北宜化松滋肥业有限公司	40 万吨	2026 年 6 月
3	华新水泥（长阳）有限公司	宜昌邦普宜化环保科技有限公司	80 万吨	2026 年 6 月
4	华新金龙水泥（郧县）有限公司	湖北东圣实业股份有限公司	75 万吨	2026 年 6 月
5	华新水泥（阳新）有限公司	湖北祥云（集团）化工股份有限公司	150 万吨	2026 年 9 月
6	华新水泥（宜昌）有限公司	宜昌西部化工有限公司	75 万吨	2026 年 10 月
7	华新水泥（恩施）有限公司	襄阳市华漳资源循环有限公司	50 万吨	2026 年 11 月
8	华新水泥（鹤峰）民族建材有限公司	襄阳市华漳资源循环有限公司	30 万吨	2026 年 11 月
9	华新水泥（襄阳）有限公司	湖北汇能化学有限公司	120 万吨	2026 年 11 月
10	华新水泥（武穴）有限公司	湖北汇能化学有限公司	30 万吨	2026 年 11 月
11	华新水泥（恩施）有限公司	湖北汇能化学有限公司	5 万吨	2026 年 11 月

注：华新水泥（武穴）有限公司 6,000 吨/日水泥熟料生产线总产能指标为 180 万吨/年，余下的 150 万吨熟料产能指标正在进行转让洽谈。完成该部分产能指标转让后，公司水泥熟料产能指标的总转让量可达 880 万吨/年。公司转让熟料产能接收单位，将建设新的磷石膏处理生产线，其产生的类熟料的副产品全部交由公司处置。

上述交易合计产生交易金额 116,990 万元（含税），合计转让水泥熟料生产线产能指标 690 万吨/年。由于产能指标对应的水泥熟料生产线等相关资产不在上述交易范围内，但转让完成后产能指标所对应的水泥熟料生产线主体设备将依法关停并拆除。因目前设备尚未拆除，上述产能指标转让损益最终影响金额以年度经审计的财务报告为准。

特此公告。

华新建材集团股份有限公司董事会

2026 年 11 月 10 日