证券代码：600170　　证券简称：上海建工　　公告编号：2026-046
债券代码：240782　　债券简称：24 沪建 Y1
债券代码：240783　　债券简称：24 沪建 Y2
债券代码：241305　　债券简称：24 沪建 Y3
债券代码：241857　　债券简称：24 沪建 Y4
债券代码：243624　　债券简称：25 沪建 Y1

上海建工集团股份有限公司
关于竞得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

2026 年 11 月 16 日，上海建工集团股份有限公司（简称“公司”）下属子公司天津华厦建设发展股份有限公司竞得天津市滨海新区津滨生（挂）2026-2 号地块（简称“本地块”）的国有建设用地使用权，并取得挂牌地块成交确认书。详情如下：

一、宗地位置

本地块位于天津滨海新区中新天津生态城（临海新城区域内），四至为东至明盛路、南至规划用地边界、西至日盛路、北至海逸道。

二、主要规划指标

本地块土地面积 14,428.1 平方米，建筑面积≤21,642.1 平方米，容积率≤1.5，建筑密度≤40%，绿地率≥30%，规划用地性质为居住用地。

三、土地价款

本地块使用权成交总价为人民币 10,800 万元。本项投资纳入公司 2026 年度投资计划额度内。

四、本次取得土地使用权对公司的影响

上述土地使用权的获取符合公司房产业务发展策略，有助于推动主营业务发展，增强公司可持续发展能力。

五、本项投资的风险分析

本项投资可能受宏观经济、行业政策、项目规划变更及经营管理等因素影响投资收益。公司将在项目建设过程中严格把握建设进度，积极做好相关风险防控措施。

特此公告。

上海建工集团股份有限公司董事会

2026 年 11 月 17 日