证券代码：600051　　证券简称：宁波联合　　公告编号：2026-023

宁波联合集团股份有限公司
关于拟出售子公司股权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- **交易简要内容：**宁波联合集团股份有限公司的全资子公司宁波联合建设开发有限公司拟通过公开挂牌方式，以不低于所持权益的评估值 1,232,624.04 元，出让持有的嵊泗远东长滩旅游开发有限公司 100%股权。
- **本次交易不构成关联交易**
- **本次交易不构成重大资产重组**
- **本次交易已经公司第十一届董事会 2026 年第一次临时会议审议通过，无需提交公司股东会审议。**
- **是否存在为拟出表控股子公司提供担保、委托其理财，以及该拟出表控股子公司占用上市公司资金：否**
- **其它需要提醒投资者重点关注的风险事项：**能否成功出让，尚存在不确定性。

一、交易概述

（一）本次交易的基本情况

1、本次交易概况

为了进一步优化资源配置，提升运行效率,宁波联合集团股份有限公司（以下简称“公司”）的全资子公司宁波联合建设开发有限公司（以下简称“建设开发公司”）拟通过公开挂牌方式，以不低于所持权益的评估值 1,232,624.04 元，出让持有的嵊泗远东长滩旅游开发有限公司（以下简称“嵊泗长滩公司”）100%股权。能否成功出让，尚存在不确定性。

2、本次交易的交易要素

交易事项（可多选）	☑出售　☐放弃优先受让权　☐放弃优先认购权 ☐其他，具体为：_____
交易标的类型（可多选）	☑股权资产　☐非股权资产
交易标的名称	嵊泗长滩公司 100%股权
是否涉及跨境交易	☐是　☑否
交易价格	☐ 已确定，具体金额（万元）：_____ ☑尚未确定
账面成本	1,421,230.81 元
交易价格与账面值相比的溢价情况	尚未确定
支付安排	☑全额一次付清，约定付款时点：合同生效后五日内汇入产权交易中心指定的结算账户。 ☐ 分期付款，约定分期条款：_____
是否设置业绩对赌条款	☐是　☑否

（二）公司董事会审议本次交易相关议案的表决情况

公司第十一届董事会 2026 年第一次临时会议通知于 2026 年 11 月 16 日以邮寄和电子邮件的方式发出，会议于 2026 年 11 月 23 日以通讯表决方式召开。公司现有董事 7 名，参加会议董事 7 名，会议召开符合《公司法》和公司《章程》的有关规定。

会议审议并表决通过了《关于拟出让子公司嵊泗长滩公司全部股权的议案》。截至 2026 年 10 月 31 日，公司全资子公司建设开发公司的全资子公司嵊泗长滩公司股东全部权益评估价值为人民币 1,232,624.04 元。会议同意建设开发公司以上述评估价值为底价，通过公开挂牌方式，出让持有的嵊泗长滩公司全部股权。评估基准日至股权交割日之间的期间损益由受让方承享。授权公司经营班子组织实施上述股权的挂牌出让及转让等相关工作。

表决结果：同意 7 票，反对 0 票，弃权 0 票。

（三）交易生效尚需履行的审批及其他程序

本次交易无需提交公司股东会审议。

根据《上海证券交易所股票上市规则》及《公司章程》的规定，本次交易不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

能否成功出让，尚存在不确定性。

二、交易标的基本情况

（一）交易标的概况

1、交易标的基本情况

本次交易标的为嵊泗长滩公司 100%股权。

2、交易标的的权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

3、相关资产的运营情况

嵊泗长滩公司已无可开发土地，亦无获取可开发土地的能力，且已无存量房产。

4、交易标的具体信息

（1）交易标的

1）基本信息

法人/组织名称	嵊泗远东长滩旅游开发有限公司
统一社会信用代码	☑ 91330922762504790H ☐ 不适用
是否为上市公司合并范围内子公司	☑是 ☐否
本次交易是否导致上市公司合并报表范围变更	☑是 ☐否
是否存在为拟出表控股子公	担保：☐是 ☑否 ☐不适用

司提供担保、委托其理财，以及该拟出表控股子公司占用上市公司资金	委托其理财：□是 ☑否 □不适用 占用上市公司资金：□是 ☑否 □不适用
成立日期	2004/04/23
注册地址	浙江省舟山市嵊泗县菜园镇天悦湾滨海度假村 A 区 1 幢
主要办公地址	浙江省舟山市嵊泗县菜园镇天悦湾滨海度假村 A 区 1 幢
法定代表人	石志国
注册资本	6000 万元
主营业务	旅游景点、旅游项目及产品的开发经营；房地产开发经营(凭资质证书经营)；建材、装饰材料、家电产品的销售。{以下项目限分支机构经营：酒店管理、会务服务、棋牌，健身房服务；住宿、KTV、天然游泳场经营服务；人工游泳场经营服务；餐饮服务；卷烟、雪茄烟零售。}(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)
所属行业	K70 房地产业（嵊泗长滩公司）

2）股权结构

本次交易前股权结构：

序号	股东名称	注册资本	持股比例
1	宁波联合建设开发有限公司	6000 万元	100%

建设开发公司注册资本为 2 亿元。

本次交易后股权结构将根据公开市场挂牌交易情况确定。

（二）交易标的主要财务信息

1、标的资产

单位：万元

标的资产名称	嵊泗远东长滩旅游开发有限公司

标的资产类型	股权资产	
本次交易股权比例（%）	100	
是否经过审计	☑是 □否	
审计机构名称	天健会计师事务所（特殊普通合伙）	
是否为符合规定条件的审计机构	☑是 □否	
项目	**2025 年度/ 2025 年 12 月 31 日**	**2026 年 1-10 月/ 2026 年 10 月 31 日**
资产总额	19,922.40	157.22
负债总额	25,436.14	15.10
净资产	-5,513.74	142.12
营业收入	8,760.12	26,439.80
净利润	5,617.64	5,655.86
扣除非经常性损益后的净利润	-778.56	5,472.35

上述最近一年的财务数据已经天健会计师事务所（特殊普通合伙）审计，该会计师事务所具有证券、期货业务从业资格，而最近一期的财务数据未经审计。

根据坤元资产评估有限公司于 2026 年 11 月 2 日出具的《宁波联合建设开发有限公司拟股权转让涉及的嵊泗远东长滩旅游开发有限公司股东全部权益价值评估项目资产评估报告》（坤元评报[2026]1062 号），以 2026 年 10 月 31 日为评估基准日，嵊泗长滩公司股东全部权益价值为人民币 1,232,624.04 元，评估减值 188,606.77 元，减值率为 13.27%，相应地，建设开发公司所持权益的评估值为 1,232,624.04 元。坤元资产评估有限公司具有从事证券期货相关业务评估资格，采用的评估方法为资产基础法。

（三）本次出售股权交易中不涉及债权债务转移。

三、交易标的评估、定价情况

（一）定价情况及依据

1、本次交易的定价方法和结果。

根据坤元资产评估有限公司于 2026 年 11 月 2 日出具的《宁波联合建设开发有限公司拟股权转让涉及的嵊泗远东长滩旅游开发有限公司股东全部权益价值评估项目资产评估报告》（坤元评报[2026]1062 号），以 2026 年 10 月 31 日为评估基准日，嵊泗长滩公司股东全部权益价值为人民币 1,232,624.04 元。

公司第十一届董事会 2026 年第一次临时会议同意建设开发公司以上述评估价值为底价，通过公开挂牌方式，出让持有的嵊泗长滩公司全部股权。能否成功出让，尚存在不确定性。

2、标的资产的具体评估、定价情况

（1）标的资产

标的资产名称	嵊泗长滩公司的股东全部权益
定价方法	□ 协商定价 □ 以评估或估值结果为依据定价 ☑公开挂牌方式确定 □ 其他：_____
交易价格	□ 已确定，具体金额（万元）：_____ ☑尚未确定

（二）定价合理性分析

本次定价将以公开挂牌方式确定，定价具备合理性与公平性，不存在损害公司及其股东特别是中小股东利益的情形。

四、交易合同或协议的主要内容及履约安排

交易合同或协议将根据公开市场挂牌交易情况及结果另行签署。公司将根据交易进展情况，及时履行信息披露义务。

五、出售资产对上市公司的影响

（一）交易对上市公司未来财务状况和经营成果的影响。

本次股权出售交易完成后，公司将依据《企业会计准则》、《监管规则适用指引——会计类第 5 号》等规定进行账务处理，预计对公司当期损益产生一定积极影响，公司将根据交易进展情况及时予以公告。截至本公告日，公司不存在为嵊泗长滩公司提供担保、委托该子公司理财，以及该子公司占用公司资金等方面的情况。

（二）交易所涉及标的的管理层变动、人员安置、土地租赁等情况。

本次转让股权交易，不涉及标的企业的管理层变动、人员安置、土地租赁等情况。

（三）交易完成后是否可能产生关联交易的说明。

本次交易不构成关联交易。

（四）本次交易是否会产生同业竞争的说明以及解决措施。

本次交易不会导致产生同业竞争的情形。

（五）本次交易不会导致公司控股股东、实际控制人及其关联人对公司形成非经营性资金占用的情形。

由于本次交易为通过公开市场挂牌出让，最终转让能否成功尚存在不确定性，敬请广大投资者注意风险。

特此公告。

宁波联合集团股份有限公司董事会

2026 年 11 月 23 日