股票代码：000926　　股票简称：福星股份　　编号：2026-046

湖北福星科技股份有限公司

关于为子公司借款提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别提示：

1、湖北福星科技股份有限公司（以下简称“公司”）存在为资产负债率超过 70%的子公司提供担保的情况，请投资者充分关注担保风险。

2、公司对全资子公司融资提供全额担保；对非全资子公司的融资担保事项，公司与其他股东根据合资合作协议的约定，按照股权比例提供相应担保，其他股东或项目公司提供反担保。如公司因金融机构要求，为非全资子公司提供超股权比例的担保，则其他股东或项目公司提供反担保。

3、截至目前,公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

一、担保情况概述

近日，公司下属全资子公司湖北福星惠誉后湖置业有限公司（以下简称“后湖置业”）与中国工商银行股份有限公司武汉水果湖支行（以下简称“工行水果湖支行”）签署借款相关协议，金额为80,000万元。公司继续为后湖置业提供保证担保。

根据公司2025年年度股东会审议通过的《关于预计2026年度对外担保额度的议案》，公司在授权期内可为合并报表范围内的子公司提供担保额不超过195亿元担保（含子公司之间相互担保），同时，授权公司董事长按照有关法律、法规及公司制度等规定，在不超过上述担保额度和有效期内，全权办理担保实施相关事宜。上述担保事项在股东会授权范围内，已经公司董事长审批，无需再次提交

董事会和股东会审议。

二、被担保人基本情况

被担保人：后湖置业

成立日期：2012 年 12 月 06 日

注册地址：武汉市江岸区江大路 181 号

法定代表人：刘华玲

注册资本：2.9 亿元

公司经营范围：房地产开发、商品房销售；房屋租赁；房地产信息咨询服务。（国家有专项规定的项目，须经审批后或凭有效许可证方可经营）

与本公司关系：系公司下属全资子公司。

该公司信用状况良好，不是失信被执行人。

最近一年及一期主要财务指标如下：

单位：元

主要财务指标	2025 年 12 月 31 日/2025 年度（数据已经审计）	2026 年 9 月 30 日/2026 年 1-9 月（数据未经审计）
资产总额	5,664,123,694.72	5,013,864,736.67
负债总额	5,612,012,340.43	5,873,215,477.54
资产负债率	99.08%	117.14%
净资产	147,888,645.71	-859,350,740.87
营业收入	127,142.85	0.00
利润总额	-1,648,410,441.49	-911,462,095.16
净利润	-1,677,768,885.49	-911,462,095.16

三、担保协议主要内容

借款金额：80,000万元

担保方式：保证担保

担保范围：按原担保合同约定执行，包括主债权本金、利息、罚息、复利、违约金、损害赔偿金、汇率损失以及实现债权的费用（包括但不限于诉讼费、律师费等）。

保证期间：协议借款期限到期之次日起三年。

四、董事会意见

后湖置业经营正常，具有良好的偿债能力。本次担保有利于公司筹措资金，促进项目快速开发。后湖置业为公司全资子公司，公司能对担保期间项目的经营管理风险进行控制。董事会认为本次担保风险可控，不会损害公司及股东的利益。

上述担保符合《公司法》和本公司章程等相关规定。

五、累计对外担保及逾期担保情况

本次担保后，公司及公司控股（含全资）子公司累计对外担保额度为人民币708,646.19万元、实际担保金额为人民币502,336.05万元，其中：公司为子公司及子公司之间的累计担保额度为人民币708,646.19万元（占本公司最近一期经审计的净资产的132.06%）、实际担保金额为人民币502,336.05万元（占本公司最近一期经审计的净资产的93.61%）。随着公司及子公司对债务的偿付，公司及子公司对其提供的担保责任将自动解除。

本公司及公司子公司不存在对无业务往来的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。对其他公司的担保金额为0万元，逾期担保为0万元。

六、备查文件

1、本次相关合同；

2、公司 2025 年年度股东会决议。

特此公告。

湖北福星科技股份有限公司董事会

2026 年 11 月 25 日