证券代码：300149　　证券简称：睿智医药　　公告编号：2026-71

睿智医药科技股份有限公司

关于下属公司拟退还土地的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

睿智医药科技股份有限公司（以下简称“公司”）于 2026 年 11 月 26 日召开的第六届董事会第二十四次会议审议通过了《关于下属公司拟退还土地的议案》，同意将中新广州知识城范围内面积约 2 万平方米的国有建设用地使用权退还给广州市规划和自然资源局，预计政府退还 1,961 万元（实际以土地收回金额为准），同时，授权公司管理层或相关人士办理退还土地事项涉及的所有具体事宜并签署相关合同及文件。

根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则》《公司章程》等相关法律法规的规定，上述事项经公司董事会审议通过后，无需提交公司股东会审议。本次交易不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

一、对外投资概况

为进一步拓展公司创新生物药研发服务业务，经公司第四届董事会第二十一次会议、第四届董事会第二十七次会议及 2020 年第一次临时股东大会审议通过，公司控股子公司广东量子高科微生态医疗有限公司（以下简称“微生态医疗”）与中新广州知识城开发建设办公室（以下简称“广州知识城办公室”）签订了《关于量子生物创新生物药一站式研发生产服务平台项目的投资合作协议》，广州知识城办公室支持公司通过招拍挂公开出让方式依法竞拍取得中新广州知识城范围内面积约 2 万平方米的国有建设用地使用权，并由微生态医疗与上海科岑生物科技有限公司、迪一优品（广州）生物科技有限公司共同出资 32,000 万元人民币投资设立广东开新睿智生物医药有限公司（以下简称“开新睿智”），共同投资建设“创新生物药一站式研发生产服务平台项目”。具体内容详见公司分别于 2020 年 8 月 10 日、2020 年 11 月 12 日披露的《关于与中新广州知识城开发建设办公室签署投资合作协议的公告》（公告编号：2020-41）、《关于控股子公司

投资设立子公司暨提供履约担保的公告》（公告编号：2020-81）。

开新睿智于 2020 年 12 月 31 日与广州市规划和自然资源局签订了《国有建设用地使用权出让合同》，以出让方式取得位于知识城生物医药园区内，康耀东路以西、康耀六路以南地块（以下简称“目标地块”）的国有土地使用权，总面积为 20,010 平方米，出让价款为 1,961 万元，出让价款已全额缴清。

因上述目标地块未能按《出让合同》约定的期限完成实际交付，经双方协商一致，开新睿智与广州市规划和自然资源局另行签署了《国有建设用地使用权出让合同变更协议》，就上述地块实际交付时间延期及相关安排作了进一步约定。截至目前，前述目标地块尚未完成交付，开新睿智尚未取得该地块的不动产权证书。

二、拟退还土地的原因

自项目启动以来，公司持续推进项目的落实及建设前期工作。因目标地块整备存在困难，土地交付延迟，公司未能取得开发建设条件，项目未进入实质开发阶段。且受外部环境变化影响，项目按原计划继续推进存在较大不确定性。结合公司实际情况，为聚焦主业、优化资源配置，公司拟与相关主管部门协商解除原协议，退还相应土地使用权。

三、对公司的影响

因目标地块未实际交付，本次项目尚未开工建设，仍处于前期筹备阶段，未产生实际效益，本次退地事项不会影响公司正常生产经营，不会对公司当前生产经营产生重大不利影响，不存在损害公司和全体股东利益的情形。

公司将积极与广州市规划和自然资源局沟通协商退回土地使用权涉及的相关事宜，但最终收回方案、价款、政府部门的审批时间等尚存在不确定性。公司将根据后续进展及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

睿智医药科技股份有限公司

董事会

2026 年 11 月 26 日