证券代码：001979　　证券简称：招商蛇口　　公告编号：【CMSK】2026-106

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

关于向全资子公司现金增资的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、增资事项概述

为加强产权层级管控，提升内部管理与运营效能，招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）拟以现金出资方式向全资子公司深圳市南油（集团）有限公司（以下简称“南油公司”）增资人民币 1,900,000 万元（以下简称“本次增资”）。

2026 年 11 月 26 日，公司第四届董事会 2026 年第十一次临时会议对上述事项进行了审议，会议以 9 票同意、0 票反对、0 票弃权的表决结果审议通过了《关于向全资子公司现金增资的议案》。

本次交易不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。根据《深圳证券交易所股票上市规则》《公司章程》等相关规定，本次增资事项属于公司董事会权限范围，无需提交股东会审议。

二、增资标的的基本情况

1.出资方式：现金出资，资金来源为公司自有资金。

2.标的公司基本情况

南油公司设立于 1984 年 11 月，公司持有 100%股权，注册资本金为 49,900 万元人民币，已完成实缴，增资前后南油公司股权结构及注册资本不变。

南油公司主要业务为前海深港现代服务业产业园区的投资、开发、建设和经营管理；产业园区的投资、开发、建设和经营管理；物业管理；自有物业出租；商品及物流信息咨询服务；仓储服务、货物配送、普通货运、国内集装箱运输、集装箱堆存、集装箱拼装拆箱业务(以上均不含危险品业务)；承办海运、陆运、空运进出口货物的国际运输代理及咨询业务；代理报关。此外，南油公司亦是公司重要的持股平台，主要持有深圳市招商前海实业发展有限公司 32.8874%股权、持有深圳市前海平方园区开发有限公司 35%股权、持有深圳龙盛实业有限公司

55%股权、持有中国深圳外轮代理有限公司15%股权。

南油公司近一年又一期的财务情况如下：

单位：万元

项目	2026年10月31日 （未经审计）	2025年12月31日 （经审计）
资产总额	2,767,871	2,759,960
负债总额	1,805,013	1,809,869
所有者权益	962,858	950,091
资产负债率	65.21%	65.57%
项目	2026年1-10月 （未经审计）	2025年 （经审计）
营业收入	11,452	18,881
净利润	12,867	48,973

三、本次增资的目的、存在的风险和对公司的影响

本次增资目的是为加强产权层级管控，提升内部管理与运营效能。本次增资对象为公司的全资子公司，整体风险可控，增资完成后，不会导致公司合并报表范围的变动。增资使用公司自有资金，不会影响公司正常的生产经营活动，不会对公司现金流及经营业绩产生重大不利影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。公司将持续加强对南油公司的运营管控，确保其合规、稳健、高效经营，力争取得良好的投资回报。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董　事　会

二〇二六年十一月二十七日